



Obec Petrovice u Karviné  
Petrovice u Karviné 251  
735 72 PETROVICE U KARVINÉ

Váš dopis čj.   ze dne	Naše čj.	Vyřizuje   tel.	Spisový znak	V Ostravě dne
OÚPUK/3006/2015	NPU-381/86087/2015	Ing. arch. Kozelská Bencúrová Helga	820.3.2.	20. 12. 2015

### **ÚP Petrovice u Karviné, návrh pro opakované veřejné projednání**

Odborné vyjádření vydané v souladu s § 29, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále jen NPÚ), obdržel dne 19. 11. 2015 písemnou žádost Obce Petrovice u Karviné č. j. OÚPUK/3006/2015 o zpracování písemného odborného vyjádření k návrhu Územního plánu Petrovice u Karviné (dále ÚP).

*Etapa pořizování územního plánu:*

Územní plán Petrovice u Karviné, opakované veřejné projednání dle § 52, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

*Pořizovatel územního plánu:* Obec Petrovice u Karviné, Ing. Martina Miklendová

*Zpracovatel:* Urbanistické středisko Ostrava, spol. s r. o.

*Datum zpracování:* Úprava ÚP pro opakované veřejné projednání, r. 2015

*Řešené území:* k. ú. Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Prstná a Závada nad Olší

Podkladem pro zpracování odborného stanoviska byl Územní plán Petrovice u Karviné, zveřejněný na webových stránkách obce Petrovice u Karviné na adrese: [www.petroviceuk.cz](http://www.petroviceuk.cz).

Kulturními hodnotami řešeného území chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jsou:

- nemovitě kulturní památky** vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku a památkově chráněná území. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ: <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>.
- území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území.

### **Stanovisko k Územnímu plánu Petrovice u Karviné**

**Předložený návrh Územního plánu Petrovice u Karviné, upravený v roce 2015 pro opakované veřejné projednání, je z hlediska zájmů památkové péče neakceptovatelný.**

## Odůvodnění

V Územním plánu Petrovice u Karviné jsou na ploše kulturní památky „zámek s areálem parku“, evidované v Ústředním rejstříku kulturních památek ČR pod číslem 19225/8-814, v dokumentaci předložené pro opakované veřejné projednání dle § 53, odst. 2, § 52, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále stavební zákon), navrženy dvě zastavitelné plochy s indexem OS, označené PR-Z29, PR-Z30, pro nové využití jako plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci, pro záměr výstavby bazénové haly, tj. využití nevhodné a v rozporu s požadavky na uchování hodnot dané kulturní památky.

Územním plánem navržený způsob využití znamená pokračování devastace výše zmiňované kulturní památky na ploše zámeckého parku a snížení kulturních hodnot této památky.

Vzhledem k výše uvedenému je územní plán zpracován v rozporu s § 18, § 19 stavebního zákona, tj. v rozporu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Koncepce rozvoje obce v předloženém územním plánu nesleduje základní cíle územního plánování, nesplňuje podmínky udržitelného rozvoje území s vyváženým poměrem budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí.

Územní plán je taktéž v rozporu jednak s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, dle které nutno: „*Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice*“, jednak se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR MSK) a Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Závěrem nutno konstatovat, že Územní plán Petrovice u Karviné, upravený pro opakované veřejné projednání, nezabezpečuje uchování kulturních hodnot území, chráněných platnou legislativou.

## Upozornění

Upozorňujeme na nutnost opravy nesprávného vymezení ploch kulturních památek.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že při stavební činnosti v území s archeologickými nálezy, kterým je celé správní území obce, je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Veřejná část informačního systému o archeologických datech - Státní archeologický seznam ČR – je přístupná z webových stránek NPU. Databázový záznam veřejného přístupu obsahuje kategorie a typy území s archeologickými nálezy, významné archeologické lokality, kategorie památkové ochrany, územní identifikaci a popis lokality. Informační systém je přístupný na adrese [www.npu.cz](http://www.npu.cz) nebo <http://twist.up.npu.cz/>.

Ing. arch. Marie Bartošová  
vedoucí odboru péče o památkový fond