

**Některé drobné stavby již nebudou vyžadovat žádné povolení stavebního úřadu (u rodinného domu nebo u zahradní chatky), jsou to tyto 3:**

- skleník do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, bez podsklepení
- stavba do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o jaderné zařízení nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umisťována v odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci
- bazén do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku

Závěrem bych uvedla, že všechny stavby musí být v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, což je „Územní plán sídelního útvaru Petrovice u Karviné včetně jeho změn č. 1, 2 a 4“. Stavebníci nesmí zapomenout, že i když nebude potřeba mít povolení stavebního úřadu k provedení stavby, i tak je nutné mít na paměti jiné požadavky stavebního zákona např. § 152 – povinnosti stavebníka (šetrnost k sousedství, nepoškodit cizí majetek, dodržet technické požadavky na materiály – mechanická odolnost a pevnost stavby, atd.), nebo § 154 – povinnosti vlastníka stavba nebo zařízení (udržovat dobrý stav stavby, mít po celou dobu životnosti stavby veškeré dokumenty ke stavbě, atd.).

Také je potřeba mít na paměti, že existují další zákony, kde jsou stanoveny podmínky pro provedení staveb, i když není nutné povolení stavebního úřadu. Převážně jsou to zákony týkající se požární ochrany, ochrany přírody a krajiny (např. provádění stavby v ochranném pásmu do 50 m od lesa, terénní úpravy v místech s vyhlášenou významnou krajinnou oblastí, záplavové území, atd.), také provádění staveb v ochranných pásmech technické infrastruktury – plynovod, vodovod, elektrické vedení.

Informace o těchto pásmech a oblastech je možné si zjistit na internetových stránkách Magistrátu města Karviné, v sekci mapové portály – MARUSHKA, kde v oddíle „územně analytické podklady“ je možné si stáhnout a prohlédnout příslušné ochranné pásma i trasy různých sítí. Jedná se o veřejný portál s aktualizovanými informacemi. Tyto informace je možné použít pro jednání na stavebním úřadu.