

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ



B. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE U KARVINÉ

OBJEDNATEL:	OBEC PETROVICE U KARVINÉ
OBEC:	PETROVICE U KARVINÉ
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	ING. MARTINA KRAUSOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDY:	ING. ZDEŇKA VESELÁ
ZAPROCVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. ZDEŇKA VESELÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ**
TELEFON: 59 69 39 530 e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U - 536

DATUM: DUBEN 2016

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

B) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

<i>Název kapitoly</i>	<i>strana</i>
Část odůvodnění zpracovaná projektantem	
A) Důvody pro pořízení Územního plánu Petrovice u Karviné, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení ÚP Petrovice u Karviné	1
A.2) Obsah a rozsah ÚP Petrovice u Karviné	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a požadavků na úpravu vyplývajících z projednání dle § 50 stavebního zákona, vyhodnocení splnění požadavků na úpravu ÚP Petrovice u Karviné vyplývajících z veřejného projednání	7
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	33
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	33
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	33
E.1.1 Sociodemografické podmínky	34
E.1.2 Hospodářské podmínky	36
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	38
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	41
E.2) Koncepce rozvoje území obce Petrovice u Karviné, ochrany a rozvoje jeho hodnot	43
E.2.1 Základní koncepce rozvoje území obce Petrovice u Karviné, ochrany a rozvoje jeho hodnot	43
E.2.2 Koncepce rozvoje katastrálních území ve správním území obce Petrovice u Karviné	47
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	50
E.4) Vymezení ploch přestavby	75
E.5) Systém sídelní zeleně	75
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	78
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	75
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	84
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	85
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	87
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	88
E.6.6 Ostatní druhy dopravy	85
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	89

E.7)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	90
	E.7.1 Zásobování pitnou vodou	90
	E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	92
	E.7.3 Likvidace odpadních vod	92
	E.7.4 Vodní režim	95
E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	100
	E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	100
	E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	104
	E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	106
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	107
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	108
E.11)	Občanské vybavení	108
E.12)	Veřejná prostranství	110
	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny	112
E.14)	Územní systém ekologické stability	116
E.15)	Prostupnost krajiny	123
E.16)	Protierozní opatření	124
E.17)	Ochrana před povodněmi	124
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	125
E.19)	Dobývání ložisek nerostných surovin	126
E.20)	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	127
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	129
E.22)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	131
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	131
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	131
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	132
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	134
	G.1) Kvalita zemědělských pozemků	134
	G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP	136
	G.3) Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	136
	G.4) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa	137

Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	138
H) Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrovice u Karviné	150
H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrovice u Karviné s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	150
H.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrovice u Karviné s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	160
H.3) Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrovice u Karviné s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	165
I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	166
J) Požadavky civilní ochrany	167
Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	169
1. Postup porízení územního plánu	169
2. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	179
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)	180
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	182
5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění <i>Samostatná příloha č. 1 Odůvodnění územního plánu Petrovice u Karviné</i>	
6. Vyhodnocení připomínek <i>Samostatná příloha č. 2 Odůvodnění územního plánu Petrovice u Karviné</i>	
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	183
Příloha č. 2 - Limity využití území	183
Příloha č. 3 - Seznam použitých zkratk	195
Příloha č. 4 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek	196

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚP PETROVICE U KARVINÉ

Správní území obce Petrovice u Karviné bylo řešeno Územním plánem sídelního útvaru Petrovice u Karviné, který byl schválen usnesením Obecního zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 24. 8. 1995. Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné byla schválena Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 3. 12. 1997, nabyla účinnosti dne 6. 3. 1998, Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné byla schválena Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 1. 12. 2003, Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné byla vydána Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné, nabyla účinnosti 6. 11. 2013 a Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné byla vydána Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 2. 12. 2010 a nabyla účinnosti dne 22. 12. 2010. Další změny územního plánu nebyly zpracovány.

Uvedené údaje o schválení (vydání) a nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace byly převzaty z registračních listů územního plánu.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění je nutno územní plány obcí schválené před lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu zpracování územního plánu nad katastrální mapou, potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a koncepčními podklady Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání Územního plánu Petrovice u Karviné bylo schváleno usnesením č. VI.c) Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 4. 3. 2013.

A.2) OBSAH A ROZSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Územní plán Petrovice u Karviné je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Petrovice u Karviné je řešeno správní území Obce Petrovice u Karviné, které sestává ze čtyř katastrálních území: k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Územní plán Petrovice u Karviné obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Obsah grafické části:

A.1 Výkres základního členění území obsahuje vyznačení hranice řešeného území, hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv a koridorů pro technickou infrastrukturu.

A.2 Hlavní výkres zobrazuje urbanistickou koncepci urbanizovaného území a neurbanizovaného území, tj. vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným využitím v zastavěném území, vymezení ploch s navrženou změnou využití (plochy zastavitelné a plochy přestavby), vymezení ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

A.3 Výkres dopravní infrastruktury obsahuje koncepci řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu a dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch a plochy pro dopravu v krajině.

A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství zobrazuje návrh řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, protipovodňových opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy.

A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací zobrazuje návrh řešení problematiky zásobování elektrickou energií, plynem a elektronické komunikace.

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

B.3 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Petrovice u Karviné byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán sídelního útvaru Petrovice u Karviné (schválen usnesením Obecního zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 24. 8. 1995);
- Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné (schválena Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 3. 12. 1997, nabyla účinnosti dne 6. 3. 1998);
- Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné (schválena Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 1. 12. 2003);
- Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné (vydána Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné, nabyla účinnosti 6. 11. 2013);
- Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné (vydána Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 2. 12. 2010, nabyla účinnosti dne 22. 12. 2010);

Do Územního plánu Petrovice u Karviné byly převzaty záměry na rozvoj správního území Obce Petrovice u Karviné, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje jednotlivých k. ú. a nejsou ve střetu s limity území, především se stanovenými záplavovými územími, ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny nebo ochranou památek v území.

- Zadání Územního plánu Petrovice u Karviné bylo schváleno usnesením č. VI.c) Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 4. 3. 2013.

Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.

- ÚAP a RURÚ SO ORP Karviná (aktualizace 2012).

V samostatné textové části jsou vyhodnoceny vlivy Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276);

Územní plán Petrovice u Karviné je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Podrobněji viz kapitola H.

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu.

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou respektovány záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stanovené v ZÚR MSK byly zpracovány do textové části Územního plánu Petrovice u Karviné a do jeho grafické části s upřesněním nad katastrální mapou.

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblastí povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);

- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);

Koncepce řešení navržená Územním plánem Petrovice u Karviné je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Dále byly použity podklady:

- Plán oblasti povodí Odry, Povodí Odry, s.p., říjen 2009;
- Okresní vlastivědná mapa (Kartografie Praha);
- Půdní syntetická mapa ČR (Praha 1991);
- Odvozená mapa radonového rizika (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2000, 2005 a 2010 (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2009 - tabelární přehled (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2009);
- Mapa radonového indexu geologického podloží (Česká geologická služba, 2004).

Použitá literatura:

Culek M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky (Enigma, Praha).

Demek J. a Mackovič P. (2006): Zeměpisný lexikon ČR – Hory a nížiny.

Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup „Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz“

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Lów, J., a kol., 1995)

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Petrovice u Karviné leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje. Ze severu a z východu sousedí s Polskem, z jihu se správním územím města Karviná a z jihozápadu až západu se správním územím obce Dětmárovice.

Obec Petrovice u Karviné vykazuje z hlediska sídelní struktury regionu výrazná specifika. V první řadě polohu u hranic s Polskem a intenzivní přeshraniční vazby, vzniklé historicky, ale i nově se rozvíjející. Dále pak vazbu na město Karvinou, které má omezené vlastní možnosti plošné expanze zástavby na svém území i v blízkém regionu (vlivem dopadů těžby uhlí).

Obec patří mezi dynamicky se rozvíjející část sídelní struktury regionu, s širšími vazbami v rámci severovýchodního okraje Ostravské aglomerace. Řešené území tvoří 4 katastrální území a 4 části obce, většinou s výrazným zastoupením rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna příměstskou polohou a dopravní infrastrukturou řešeného území (například železniční trať není orientována na blízkou Karvinou, ale na vzdálenější Bohumín).

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Počet obyvatel v posledních letech roste. Výrazně se zde projevují suburbanizační tendence, zejména města Karviné.

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Karviné je charakteristická vysoká hustota osídlení (ve srovnání s průměrem ČR), blízká se SO ORP Ostravy a Havířova. Počet obcí a sídel je nízký (často s rozptýlenou „Slezskou“ zástavbou) a velmi vysoké ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (těžbou uhlí). Území má charakter průmyslové krajiny, s výraznými vazbami na okolí vytvářejícími řadu ohrožení (životní prostředí, přenos nezaměstnanosti), ale i příležitostí (pohyb za službami a prací).

Komunikační systém vyššího dopravního významu představuje silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – státní hranice), která obec spojuje s Karvinou a návazně pak přes silnici I/67 i s Horní Suchou a Havířovem. V Moravskoslezském kraji jde o jeden z hlavních krajských tahů. Dále jsou to silnice III/4689 (Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice – Petrovice u Karviné, Prstná), III/46810 (Koukolná – Závada – Petrovice u Karviné), III/46811 (Závada – státní hranice) a III/4753 (Petrovice u Karviné – Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice).

Zásobování pitnou vodou převážné části obce Petrovice u Karviné je z přivaděče OOV DN 700 přes vodojem Ráj 2 x 6 000 m³ (295,00 – 291,00 m n. m.) a Podlesí 2 x 5 000 m³ (307,00 – 302,20 m n. m.). Část k. ú. Závada nad Olší je napojena na vodovod k. ú. Koukolná, pod tlakem redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.) a je zásobena z vodojemu Doubrava 3 x 2 000 m³.

Katastrálním územím Petrovice u Karviné prochází řad užitkové vody DN 200, kterým je voda přiváděna do výrobního areálu na území města Karviná.

Likvidace odpadních vod je prováděna ve správním území obce Petrovice u Karviné a nemá vliv na sousední obce.

Obcí Petrovice u Karviné prochází dvojité vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy ZVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzen, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napětové hladině 400 kV.

V napětové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojité vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části řešeného

území. Ta je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovice u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahují záplavová území a jejich aktivní zóny vodních toků Olše a Petrůvky a území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko na Stonávce, která by v případě kritických provozních situací zasáhla k. ú. Závada nad Olší.

Dopravní vazby, vazby technické infrastruktury a vazby územního systému ekologické stability jsou zobrazeny ve výkrese B.3 Širší vztahy, který je zpracován nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- 1. Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (v dobré příměstské poloze), se značným zájmem o bydlení v obci a obecným tendencím v rozvoji osídlení, předpokládat další nárůst počtu obyvatel a to asi na 5800 obyvatel do roku 2025.*
- 2. Předpokládat realizaci cca 12 - 15 nových bytů ročně, tj. cca 180 - 230 bytů do roku 2025. Vymezit zastavitelné plochy pro předpokládanou bytovou výstavbu s cca 50 % převisem nabídky.*

Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Petrovice u Karviné vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2030. Dle této prognózy lze předpokládat růst počtu obyvatel na cca 5 800 a výstavbu cca 15 bytů za rok, tj. cca 260 nových bytů do roku 2030. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury. Územním plánem je navržen převis nabídky ploch pro výstavbu bytů ve výši cca 12 %.

Poznámka:

Na základě výsledku společného jednání byla vyřazena část zastavitelných ploch pro bydlení. Územním plánem Petrovice u Karviné není vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech vzhledem k tomu, že se předpokládá, že cca 20 % ploch bydlení v rodinných domech bude využito pro občanské vybavení, veřejná prostranství, komunikace a další stavby a zařízení související s obytnou funkcí. V případě, že by byly všechny plochy využity pouze pro výstavbu rodinných domů, tj. bylo by jich využito 100 % a nikoliv pouze 80 %, byl by převis nabídky 6,84 ha, tj. cca 17,5 %.

- 3. Ve vazbě na rozvoj obytné zástavby posoudit potřebu rozvoje ploch občanského vybavení včetně ploch pro sport a rekreaci.*

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení a zastavitelné plochy s touto funkcí, které jsou dále podrobněji členěny podle způsobu využívání těchto ploch.

4. *Ve vazbě na rozvoj obytné zástavby posoudit možnosti hospodářského rozvoje obce.*

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování a zastavitelné plochy s touto funkcí, které jsou dále podrobněji členěny podle způsobu využívání těchto ploch.

5. *Posoudit zastavitelné plochy vymezené platným ÚP SÚ Petrovice u Karviné s ohledem na předpokládaný rozvoj zastavitelných ploch a případné nové limity v území, např. záplavové území, veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR MSK apod.*

6. *Navrhnout nové plochy pro obytnou výstavbu. V rámci návrhu definovat podmínky přístupu k navrhovaným plochám a návrh technické infrastruktury nezbytné pro využití území.*

7. *Při návrhu koncepce rozvoje obce zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.*

Zastavitelné plochy vymezené ÚP SÚ Petrovice u Karviné byly prověřeny ve vazbě na již realizovanou výstavbu (aktualizaci zastavěného území), limity v území včetně ochrany přírody a krajiny, kulturní a civilizační hodnoty území, a s ohledem na nové požadavky obce a občanů na výstavbu v území a soulad se ZÚR MSK. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bylo upřesněno na pracovních schůzkách se zástupci obce.

8. *V plochách pro bytovou zástavbu zvážit a případně navrhnout veřejná prostranství.*

Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství v k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závady nad Olší.

9. *Vymezit aktuální zastavěné území obce.*

Hranice zastavěného území je vymezena k 1.3.2014 a je zobrazena ve výkresech A.1 Výkres základního členění území, A.2 Hlavní výkres.

10. *Respektovat nemovité kulturní památky.*

Kulturní hodnoty území včetně nemovitých kulturních památek jsou respektovány. Zároveň jsou v oddíle F.1 textové části A. stanoveny podmínky pro výstavbu v okolí nemovitých kulturních památek. Nemovité kulturní památky jsou označeny v Koordinačním výkrese.

11. *Respektovat postavení obce Petrovice u Karviné ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a s doplňující funkcí obslužnou a výrobní.*

Navržená urbanistická koncepce respektuje a rozvíjí převládající funkci obytnou ve všech k. ú., rozvíjí funkci výrobní s ohledem na podporu podmínek pro podnikání v oblasti výroby a výrobních služeb a zároveň vytváří podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj občanského vybavení ve správním území obce. Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v textové části A., oddíle C.2 a C.3.

12. *Respektovat vazby správního území obce Petrovice u Karviné na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability a prvky ochrany přírody a krajiny.*

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou respektovány vazby na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí na území České republiky.

13. *Respektovat nemovité kulturní památky a stavby drobné sakrální architektury, včetně jejich prostředí (typická výsadba, která je součástí její kompozice, apod.) na celém území obce, jako součást kulturního a architektonického dědictví společnosti.*

Viz bod 10.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Územního plánu Petrovice u Karviné respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.
2. Respektovat zařazení správního území obce Petrovice u Karviné PÚR ČR 2008 do rozvojové oblasti Ostrava – OB2 (úkoly pro územní plánování pro OB2 – vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice).
3. Respektovat zařazení správního území obce Petrovice u Karviné PÚR ČR 2008 do Specifické oblasti Karvinsko – SOB4.

Úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB4:

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán Petrovice u Karviné respektuje zařazení správního území obce Petrovice u Karviné do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava a respektuje především obecné úkoly pro územní plánování, vzhledem k tomu, že změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice se území řešeného Územním plánem Petrovice u Karviné netýkají.

Úkoly stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 jsou upřesněny v dokumentaci, která stanovuje rámcovou koncepci rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Pro územní plán Petrovice u Karviné bylo zpracováno vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276).

Podrobněji viz kapitola H.1 tohoto odůvodnění.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.
2. Respektovat zařazení obce do krajinné oblasti Ostravsko – Karvinsko.
3. Respektovat, že ZÚR MSK zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava, pro kterou vyplývají tyto úkoly:

Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- Vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- Pro část této oblasti dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karviná.

4. Dle ZÚR MSK respektovat plochy a koridory územních rezerv:

D507 - vysokorychlostní železniční trať

D164 - železniční trať č. 320, Dětmárovice - Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, k. ú. Závada nad Olší

5. Dle ZÚR MSK respektovat plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření:

D142 - dílčí přeložka silnice III/4689 (dvoupruhová, směrově nedělená silnice), k. ú. Dolní Marklovice

ÚSES - regionální biokoridor 578 RK 949, regionální biocentrum 102 – Bezdínek.

Požadavky jsou splněny. Plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability byly zpřesněny nad katastrální mapou. Jsou zapracována protipovodňová opatření dle podrobnější dokumentace.

Plochy pro novou výstavbu jsou vymezeny především v prolukách mezi stávající zástavbou nebo v návaznosti na zastavěné území. Rozvoj zástavby je řešen s ohledem na limity území, tj stanovená záplavová území, ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, prvky ochrany přírody a krajiny, nemovitě kulturní památky v území.

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou respektovány záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro správní území obce Petrovice u Karviné.

Plochy pro územní systém ekologické stability (plochy přírodní) jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK s tím., že hranice regionálního biocentra 102 - Bezdínek je vedena po hranici obce Petrovice u Karviné, v k.ú. Závada nad Olší. RBC je vymezeno na území obce Dětmárovice v pořizovaném ÚP Dětmárovice..

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

1. Při zpracování Územního plánu Petrovice u Karviné vycházet z rozboru udržitelného rozvoje území, který byl zpracován formou SWOT analýzy, vyhodnocením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb.

2. Problémy k řešení dle rozboru udržitelného rozvoje území týkající se řešeného území:

Zlepšování podmínek životního prostředí

ŽP 1 Omezovat nevhodné lokalizace nových zdrojů znečištění životního prostředí v území, zejména zdrojů znečištění ovzduší.

ŽP 2 Optimalizovat trasy dopravy z hlediska eliminace negativních dopadů na životní prostředí, zejména na obytné plochy.

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy nové zdroje znečištění životního prostředí. V souladu se ZÚR MSK a koncepčními materiály MSK jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury silniční pro novostavbu komunikace v parametrech silnice II. třídy v úseku Karviná – Petrovice u Karviné (VPS D142 dle ZÚR MSK), včetně vyvolaných úprav okolní dotčené komunikační sítě.

Zlepšování podmínek pro hospodářský rozvoj

HR 1 Navrhovat rozšiřování možností rozvoje rekreace.

HR 3 Navrhnout doplnění a zkvalitnění propojení jednotlivých rekreačních lokalit (cyklostezky, pěší trasy).

HR 13 Zajistit územní rezervu pro vedení vysokorychlostní trati územím.

HR 14 Vymezit nové cykloturistické trasy.

HR 15 Řešit nedostatek parkovacích a odstavných ploch.

Územním plánem jsou navrženy dvě zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a jedna plocha veřejného prostranství za účelem pořádání kulturních a sportovních akcí.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Navržena je jedna stezka pro cyklisty a devět tras. Viz kapitola Provoz chodců a cyklistů.

Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať a stanoveny omezující podmínky pro novou výstavbu v této ploše v oddíle F. textové části A územního plánu.

Parkovací místa - plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy nejsou územním plánem navrhovány. Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Zlepšování podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

SO 1 Vytváření územních podmínek pro posílení atraktivity bydlení v návaznosti na jeho ekonomický rozvoj, doplnění dopravní a jiné vybavenosti.

SO 2 Posílení nabídky ploch pro bydlení v rodinných domech.

SO 3 Přiměřené využití a urbanistické zefektivnění rozptýlené slezské zástavby.

Územním plánem jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy pro výstavbu bytů v prolukách mezi stabilizovanou zástavbou nebo v návaznosti na zastavěné území, a to v plochách bydlení v rodinných domech – příměstském a v plochách bydlení v rodinných domech – venkovském. Ve vazbě na plochy s hlavním využitím pro bydlení jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Požadavky na řešení urbanistické koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje území navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet ze schválené (vydané) územně plánovací dokumentace obce Petrovice u Karviné:
Územního plánu sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Petrovice u Karviné včetně schválených změn:
 - Změny č. 1 ÚP SÚ Petrovice u Karviné
 - Změny č. 2 ÚP SÚ Petrovice u Karviné
 - Změny č. 4 ÚP SÚ Petrovice u Karviné
 - a pořízované Změny č. 3 ÚP SÚ Petrovice u Karviné.
2. Vymezení nových zastavitelných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území, příp. na zastavitelné plochy, urbanistickou strukturu rozvíjet s ohledem na okolní krajinu, historické a přírodní hodnoty území.
3. Posoudit zastavitelné plochy vymezené platným ÚP SÚ Petrovice u Karviné s ohledem na předpokládaný rozvoj zastavitelných ploch a případné nové limity v území, např. záplavové území, veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR MSK apod.
4. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Prostorové uspořádání území omezit charakteristickým urbanistickým i výškovým řešením stávajících staveb, na které bude nová výstavba navazovat.
5. Zastavitelné plochy pro bydlení situovat mimo ochranná dopravní pásma, resp. ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací vznikajících dopravním, silničním a železničním provozem.
6. Zastavitelné plochy situovat mimo stanovená záplavová území.
7. Přiměřeně řešit kolize stávajících inženýrských sítí technické infrastruktury, kulturních hodnot, významných krajinných hodnot a ÚSES s vymezením ploch pro výstavbu.
8. Prověřit platnost záměrů obsažených ve schválené (vydané) územně plánovací dokumentaci ÚP SÚ Petrovice u Karviné.
9. Plochy navržené pro výstavbu vymezené jako zastavitelná území, zastavěné plochy navržené ke změně využívání vymezené jako plochy přestavby.

Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné byla vydána Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné, nabyla účinnosti dne 6. 11. 2013.

Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Petrovice u Karviné vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2030. Dle této prognózy lze předpokládat růst počtu obyvatel na cca 5 800 a výstavbu cca 15 bytů za rok, tj. cca 260 nových bytů do roku 2030. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP SÚ Petrovice u Karviné byly prověřeny ve vazbě na již realizovanou výstavbu (aktualizaci zastavěného území), limity v území včetně ochrany přírody a krajiny, kulturní a civilizační hodnoty území, a s ohledem na nové požadavky obce

a občanů na výstavbu v území a soulad se ZÚR MSK. Do Územního plánu Petrovice u Karviné byly převzaty záměry na rozvoj správního území Obce Petrovice u Karviné, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje jednotlivých k. ú. a nejsou ve střetu s limity území, především se stanovenými záplavovými územími, ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny nebo ochranou památek v území. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bylo upřesněno na pracovních schůzkách se zástupci obce.

Rozvoj veřejné infrastruktury je popsán v příslušných kapitolách textové části tohoto odůvodnění: E.6 Dopravní infrastruktura, E.7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství, E.8 Technická infrastruktura - energetická zařízení, E.9 Technická infrastruktura - elektronické komunikace, E.10 Ukládání a zneškodňování odpadů, E.11 Občanské vybavení, E.12 Veřejná prostranství.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Občanské vybavení

- a. *Posoudit potřebu vymezení nových ploch občanského vybavení s ohledem na stávající zastavěné území a rozvoj zastavitelných ploch, stanovit podmínky pro jejich využívání.*
- b. *Připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v rámci jiných vhodných funkčních ploch.*

Územním plánem Petrovice u Karviné je kladen důraz jak na stabilizaci tak na rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) a ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území obce Petrovice u Karviné. Je respektována potřeba stabilizace ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH). Dále jsou stanoveny podmínky pro realizaci staveb občanského vybavení v plochách s hlavním využitím pro bydlení. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části A., oddíle F.

Dopravní infrastruktura

- a. *V souladu se ZÚR MSK respektovat územní rezervu (koridor) pro vedení vysokorychlostní trati a stanovit podmínky pro jeho využívání (v ZÚR MSK sledována jako koridor D507).*
- b. *Respektovat modernizaci železniční trati č. 320 Dětmárovice – Karviná – Č, Těšín – Mosty u Jablunkova - stát. hranice (v ZÚR MSK sledována jako VPS D164).*
- c. *Respektovat trasu přeložky silnice II/475 (v ZÚR MSK sledována jako VPS D142).*
- d. *Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací s ohledem na rozvoj zastavitelných ploch a prověřit záměry platného územního plánu.*
- e. *V silničních a železničních ochranných pásmech minimalizovat návrh zastavitelných ploch především s funkcí obytnou, rekreační nebo funkcí občanské vybavenosti.*
- f. *Stanovit stupeň automobilizace a prověřit potřebu parkovacích ploch. Řešit parkování jak místních obyvatel, tak návštěvníků obce.*
- g. *Respektovat stávající síť cyklistických tras a případně navrhnout její rozšíření.*
- h. *Respektovat podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství. Dopravní obsluhu v rámci obytných ploch řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací.*
- i. *Umístění vysokorychlostní trati musí respektovat kulturní památku – sochu sv. Jana Nepomuckého na p. č. 401 v k. ú. Petrovice u Karviné rejstř. č. 33022/8-812 včetně jejího prostředí.*

Rozvoj dopravní infrastruktury je popsán v příslušných kapitolách textové části tohoto odůvodnění: E.6 Dopravní infrastruktura. Pro vedení vysokorychlostní trati je vymezena plocha územní rezervy. Ochranu, případně přemístění, sochy sv. Jana Nepomuckého bude nutno řešit podrobnější dokumentací v případě, že dojde na přeřazení tohoto záměru z územní rezervy do ploch návrhových .

1. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou

- a. Zachovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z centrálních zdrojů OOV, z Karvinského přivaděče.
- b. Navrhnout rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.
- c. Stanovit podmínku pro zásobování pitnou vodou u ploch, které nebude vhodné nebo možné z ekonomických důvodů napojit na vodovodní síť.
- d. Provést bilanci potřeby vody s ohledem na vymezení zastavitelných ploch, posoudit stávající akumulaci a tlakové poměry.

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

- a. Navrhnout způsob likvidace splaškových odpadních vod ze zastavitelných ploch a zastavěného území vymezeného územním plánem.
- b. Stanovit způsob likvidace odpadních vod ze stávajících staveb a zastavitelných ploch mimo dosah vybudované kanalizace do doby výstavby splaškové kanalizace a pro stavby, u kterých se nepředpokládá napojení na kanalizaci ani v dalším období.
- c. Navrhnout způsob likvidace dešťových vod ze zastavitelných ploch a zastavěného území vymezeného územním plánem.
- d. V POP Odry je navržena výstavba kanalizace a napojení obce na ÚČOV Karviná, tuto koncepci je nutné zpracovat do ÚP.

Tato koncepce je již realizována. Jižní část obce Petrovice u Karviné je pomocí podtlakové kanalizace napojena na kanalizaci města Karviná, která je zakončena na ÚČOV Karviné.

Vodní toky a plochy

- a. Respektovat v zastavitelných plochách alespoň jednostranná provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce 6 m od břehové hrany, u řeky Olše v šířce 8 m.

Splněno. Mezi vodohospodářsky významné vodní toky dle vyhlášky č.178/2012 Sb. je řazena Olše i Petrůvka. Proto by mělo pro údržbu koryta být u Petrůvky také respektováno provozní pásmo nejvýše v šířce 8 m.

- b. Respektovat stanovená záplavová území řeky Olše a vodního toku Petrůvky a jejich aktivní zóny. Ve stanovených záplavových územích nenavrhnout zastavitelné plochy.
- c. Zpracovat návrhy protipovodňových opatření v Závadě.

Splněno.

Energetika - zásobování elektrickou energií, plynem, teplem

- a. Respektovat vedení přenosové soustavy 2 x 400 kV TR Nošovice/Albrechtice – Polsko ve správě ČEPS, a.s. včetně jeho ochranného pásma 25m od krajního vodiče na každou stranu.
- b. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu ve střednědobém výhledu (cca do roku 2025 - 2030).
- c. Navrhnout koncepci rozvoje sítě VN - 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových trafostanic.

- d. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení dle energetického zákona, případně navrhnout přeložky těchto zařízení.
- e. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj potřeby plynu ve střednědobém výhledu (cca do roku 2025 - 2030).
- f. Navrhnout rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro napojení vymezených zastavitelných ploch.
- g. Respektovat ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení (dálkových optických kabelů) ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.

2. Nakládání s odpady

- a. Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit i nadále odvozem na řízené skládky mimo správní území obce.
- b. Stanovit podmínky pro případné vybudování sběrných dvorů.

Veřejná prostranství

- a. V případě potřeby samostatně vymezit plochy veřejných prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití.
- b. Respektovat stávající plochy veřejné zeleně.
- c. Na základě ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 je nutno pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min 1000 m², přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace.

Výše uvedené požadavky jsou splněny.

Rozvoj veřejné infrastruktury je popsán v příslušných kapitolách textové části tohoto odůvodnění: E.6 Dopravní infrastruktura, E.7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství, E.8 Technická infrastruktura - energetická zařízení, E.9 Technická infrastruktura - elektronické komunikace, E.10 Ukládání a zneškodňování odpadů, E.11 Občanské vybavení, E.12 Veřejná prostranství.

Řešení technické a dopravní infrastruktury je zpracováno v souladu se ZÚR MSK a dalšími koncepčními materiály MSK.

Požadavky na vymezení ploch občanského vybavení byly upřesněny na pracovních schůzkách se zástupci obce Petrovice u Karviné.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Při návrhu řešení územního plánu respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou.
2. Nenavrhovat nové zastavitelné plochy do krajinářsky a ochranářsky cenných území.
3. Vymezit územní systém ekologické stability v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
4. Respektovat prvky ochrany přírody – evropsky významné lokality:
 - EVL Dolní Marklovice,
 - EVL Niva Olše – Věrnovice,
 ptačí oblast:
 - PO Heřmanský stav – Odra - Poolší
 památné stromy:
 - Dub v Dolních Marklovicích 1, k. ú. Dolní Marklovice, p. č. 792,

- *Dub v Dolních Marklovicích 2, k. ú. Dolní Marklovice, p. č. 742/2,*
 - *Duby v Závadě, k. ú. Závada nad Olší, p. č. 702/1,*
 - *Lípa v Závadě, k. ú. Závada nad Olší, p. č. 702/1,*
vymezené prvky územního systému ekologické stability.
5. *Vyhodnocení záboru půdy zpracovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č. j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). V případě návrhu ploch pro výstavbu na zemědělské půdě mimo zastavěné území respektovat územní organizaci zemědělské výroby.*
 6. *Navrhnout opatření na omezení snižování retenční kapacity území (nevymezovat nadměrné množství zastavitelných ploch).*
 7. *Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14 odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
 8. *Pro nezastavěné území stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě (účelových komunikací) a společných zařízení vodohospodářských, protierozních apod.*
 9. *U pozemku p. č. 31 a 80 v k. ú. Prstná, které jsou součástí kulturní památky 19225/8-814/2 zámecký park, bude zachováno její stávající využití v souladu s touto funkcí tj. zeleň, park.*

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou respektovány zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., zastavitelné plochy nejsou navrženy v krajinářsky nebo ochrannářsky cenných územích.

Územní systém ekologické stability je navržen v souladu se ZÚR MSK, (prvky regionální, které jsou doplněny prvky lokálními). ÚSES je vymezen v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese a podrobně popsán v kapitole E.14 tohoto odůvodnění. Hranice evropsky významných lokalit a památné stromy jsou návrhem řešení respektovány. Tyto prvky ochrany přírody jsou zakresleny v Koordinačním výkrese a jejich výčet je proveden v příloze odůvodnění – limitech území.

Vyhodnocení záboru půdy a lesních pozemků je zpracováno s výše uvedenými zákony a metodickým pokynem.

Územním plánem Petrovice u Karviné není vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. V případě, že by byly všechny plochy využity pouze pro výstavbu rodinných domů, tj. bylo by jich využito 100 % a nikoliv pouze 80 %, byl by převis nabídky 6,84 ha, tj. cca 17,5 %.

Realizace komunikací a společných zařízení je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území (krajinně) – viz oddíl F. textové části A.

Zámecký park (p.č. 31/1 a 80) je převážně součástí navrženého lokálního biocentra s tím, že i nadále bude využíván jako park, včetně parkového mobiliáře apod. Severní části těchto pozemků jsou, na základě pokynů po veřejném projednání, vymezeny jako zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, které jsou označeny PR-Z29 a PR-Z30. Na části plochy Z29 je již realizováno wellness centrum a parkoviště a předpokládá se výstavba bazénové haly. Na ploše PR-Z30 se předpokládá výstavba parkoviště. Úkolem těchto staveb je rozvíjet služby navazující na využívání zámku, který je nemovitou kulturní památkou a je využíván jako hotel s restaurací, a jeho přilehlých pozemků tak, aby zůstala převážná část zámeckého parku i nadále využívána jako veřejně přístupná

zeleň při respektování požadavků na územní systém ekologické stability, jehož součástí zámecký park je.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezit plochy a koridory územních rezerv pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy územních rezerv pro plochy bydlení a plochy dopravní infrastruktury drážní pro vysokorychlostní trať (viz oddíl K. textové části A.)

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. *V souladu se ZÚR MSK vymezit a upřesnit nad katastrální mapou plochy pro stavby a opatření:
 - a. D507 - vysokorychlostní železniční trať
 - b. D164 - železniční trať č. 320, Dětmarovice - Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, k. ú. Závada nad Olší
 - c. D142 - dílčí přeložky silnice III/4689 (dvoupruhová, směrově nedělená silnice), k. ú. Dolní Marklovice (pozn.: v současné době jde o silnici II/475)
 - d. ÚSES - regionální biokoridor 578 a regionální biocentrum 102 vložené do regionálního biokoridoru 578 (k. ú. Závada)*
2. *Prověřit veřejně prospěšné stavby a opatření stanovené ÚP SÚ Petrovice u Karviné, včetně jeho Změn 1 až 3.*
3. *Stanovit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle požadavku Obce Petrovice u Karviné (s možností vyvlastnění dle § 170 stavebního zákona, s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva, a pro které bude uplatňováno pouze předkupní právo - § 101 stavebního zákona).*

Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny v části návrh v kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou zobrazeny ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Kromě veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navržených v souladu se ZÚR MSK jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření, a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (lokální biocentra).

Územním plánem nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat (např. lokality pro bytovou zástavbu většího rozsahu či v problémových lokalitách).

Územním plánem je vymezena jedna zastavitelná plocha s využitím pro bydlení, pro kterou je uloženo prověření změn jejího využití územní studií z důvodu prověření vymezení veřejných prostranství, dopravní obsluhy území a řešení technické infrastruktury s ohledem na velikost plochy a vlastnické vztahy v ploše. Viz oddíl J. textové části A.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není nutné variantní řešení v žádné z koncepčních oblastí, které jsou územním plánem řešeny.

Územním plánem nejsou navrženy varianty řešení.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. *Územní plán Petrovice u Karviné bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění.*

2. *Územní plán bude obsahovat:*

A. Návrh Územního plánu Petrovice u Karviné = výrok opatření obecné povahy

B. Odůvodnění Územního plánu Petrovice u Karviné = odůvodnění opatření obecné povahy

Návrh Územního plánu Petrovice u Karviné bude obsahovat:

Textovou část dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

a. Základní členění území měř. 1:5 000

b. Hlavní výkres měř. 1:5 000

c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1:5 000

Odůvodnění Územního plánu Petrovice u Karviné bude obsahovat:

Textovou část dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

a. Koordinační výkres měř. 1:5 000

b. Širší vztahy měř. 1 : 50 000

c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1 : 5 000

1. *Výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou zpracovány pro všechna katastrální území správního území obce Petrovice u Karviné, výkres Širší vztahy bude zpracován pro širší zájmové území, bude dokumentovat vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států.*

2. *Územní plán Petrovice u Karviné bude předán objednateli ve dvou analogových a jednom digitálním vyhotovení za účelem projednání.*

3. *Ve výsledné verzi po úpravách na základě výsledku společného jednání a veřejného projednání podle stavebního zákona bude ÚP Petrovice u Karviné předán objednateli ve čtyřech analogových a jednom digitálním vyhotovení.*

4. *Územní plán Petrovice u Karviné bude zpracován na aktuálních katastrálních podkladech v souladu s datovým modelem Moravskoslezského kraje.*

Územní plán Petrovice u Karviné obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území. Toto vyhodnocení bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, a jeho součástí bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí bude také vyhodnocení vlivů, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území - „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude tvořit samostatný svazek.

Požadavek je respektován.

Další požadavky

(například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Prověřit a v případě vhodnosti zpracovat do územního plánu konkrétní záměry a požadavky obce a občanů a tyto záměry koordinovat se záměry obsaženými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a limity omezujícími využívání správního území obce Petrovice u Karviné.

1. *Respektovat vymezená chráněná ložisková území, výhradní ložiska, nevýhradní ložiska nerostných surovin uvedená v oddíle b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro SO ORP Karviná.*
2. *Respektovat „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město“, vydané OKD, a.s., IMGÉ, o.z. v únoru 1998. Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná, zpracované OKD, a.s. IMGÉ, o. z. v červnu 1997, leží správní území obce Petrovice u Karviné v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.*
3. *Respektovat stanovená záplavová území vodních toků Olše a Petřivka včetně jejich aktivních zón.*
4. *Respektovat, že správní území obce Petrovice u Karviné zasahuje ochranné pásmo leteckých staveb.*
5. *Respektovat staré zátěže evidované v k. ú. Petrovice u Karviné – viz oddíl b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro SO ORP Karviná.*
6. *Provéřit možnosti zpracování návrhů speciálních zájmů pro požadované potřeby, a to pro:*
 - a) *ochrana území před průchodem průtokové vlny vzniklé zvláštní povodní,*
 - b) *ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.*
 - c) *evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.*
 - d) *vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.*
 - e) *ochranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,*
 - f) *ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,*
 - g) *nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. V souladu s § 19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva.*
 - h) *skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci*
 - i) *nutné zahrnout požadavek na řešení požární vody*
7. *Změny v území navrhopat pouze v případě, že nezpůsobí nepříznivou změnu stavu kulturních památek a staveb tvořících součást kulturního a architektonického dědictví společnosti (např. stavby drobné sakrální architektury) včetně jejich prostředí.*
8. *Do výkresů je nutné zakreslit všechny vodní toky a jejich koryta včetně příbřežních porostů nebudou zahrnuty do zastavitelných ploch.*
9. *Závazným podkladem pro zpracování územního plánu je i Plán oblasti povodí Odry (POV) a další koncepční dokumenty např. PRVK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací). V POP Odry je navržena výstavba kanalizace a napojení obce na ÚČOV Karviná, tuto koncepci je nutné zpracovat do ÚP.*
10. *V návrhu územního plánu je nutné řešit opatření k ochraně před extrémními vodními stavy v povodí řeky Olše a jejich přítoků.*
11. *Nedílnou součástí řešení územního plánu Petrovice u Karviné, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí bude také vyhodnocení vlivů, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.*

12. *Zpracovat do návrhu přeložku silnice III/4689, která je obsažena v územně analytických podkladech SO ORP Karviná a ve schváleném krajském dokumentu „Bílá kniha“ (investiční stavby na silniční síti silnic II. a III. třídy) pod označením KI/01/3.*
13. *Respektovat návrh na vyhlášení přírodní památky „Dolní Marklovice“. Předpokládaný termín vydání Nařízení rady MSK je do konce roku 2013.*
14. *V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záboru vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
15. *Je nezbytné, aby zpracovatel postupoval dle metodiky uvedené v příloze č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.*
16. *Je nezbytné vyhodnocení požadavků předpokládaného záboru s ohledem na § 55 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a současně i § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, upozorňujícího na řešení vhodná i z hlediska ochrany zemědělské půdy.*
17. *V případě, že vymezení ploch umožní umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, zpracovat do podmínek využití těchto ploch ve smyslu přílohy č. 7, části I., odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., podmínky ochrany ovzduší zajišťující minimalizaci dopadu těchto činností na kvalitu ovzduší, zejména: umisťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umisťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.*

Požadavky jsou respektovány a popsány ve výše uvedených bodech splnění zadání s výjimkou bodu 2 a 6.

K bodu 2:

Zadání Územního plánu Petrovice u Karviné bylo schváleno usnesením č. VI.c) Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 4. 3. 2013. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně podmínek ochrany ložisek ve chráněném území české části Hornoslezské pánve dle dokumentu "Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013", byly do územního plánu zapracovány nové podmínky – viz příloha č.2 Limity využití území.

Územní plán

K bodu 6:

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou řešeny konkrétní požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Mimořádné události, které by se dotýkaly správního území obce, budou řešeny v souladu s Krizovým plánem Moravskoslezského kraje, Havarijním plánem Moravskoslezského kraje, případně krizovým nebo havarijním plánem Obce Petrovice u Karviné, pokud bude zpracován a udržován v aktuální podobě.

Z výše uvedených dokumentů Moravskoslezského kraje nevyplývá nutnost zapracovat do územního plánu plochy pro uskladnění nebezpečných látek vyvezených z postiženého území, případně plochy pro nouzové ubytování obyvatelstva apod.

Nouzové zásobování obyvatel pitnou vodou a elektrickou energií a nouzové ubytování bude řešeno v souladu s výše uvedenými dokumenty.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví jsou popsány v jednotlivých kapitolách textové části Odůvodnění Územního plánu Petrovice u Karviné ve vazbě na řešenou problematiku.

Územním plánem jsou zobrazeny hranice ložisek nerostných surovin ve správním území obce, záplavová území, ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury apod. Urbanistická koncepce je navržena s ohledem na výše uvedené limity.

Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu vyplývajících z projednání dle § 50 stavebního zákona

A. Na základě Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 17. 7. 2014 a dohodovacího jednání s orgánem ochrany ZPF konaného dne 9. 9. 2014 byly z Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazeny zastavitelné plochy označené:

PR-Z1 (plocha bydlení v rodinných domech – venkovská) – důvodem vyřazení je ochrana zemědělské půdy ve II. třídě ochrany, na které byla plocha zčásti vymezena;

PR-Z15 (plocha výroby a skladování – farmy) – důvodem je zejména ochrana celistvosti bloku odvodněné zemědělské půdy, tj. mimo jiné ochrana vynaložených investic na meliorace; dalším důvodem je, že převážná část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa;

PE-Z25 (plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu) - důvodem je ochrana celistvosti bloku zemědělské půdy, zčásti ve II. třídě ochrany.

Dále byly zmenšeny zastavitelné plochy označené:

DM-Z17 (plocha bydlení v rodinných domech – příměstská); vzhledem k výraznému zmenšení této plochy dle předaného zákresu se vypouští podmínka zpracování územní studie,

DM-Z15 (plocha bydlení v rodinných domech – venkovská), zbývající část plochy se neruší, ale vymezuje se jako plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV), označená č. DM-ZV5,

PE-Z17 (plocha bydlení v rodinných domech – venkovská),

PE-Z18 (plocha bydlení v rodinných domech – venkovská).

Na základě dohodovacího jednání byla část plochy PE-Z11 vymezena jako zastavěné území - plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) vzhledem k již realizovanému informačnímu centru.

Dále bylo rozšířeno odůvodnění vymezených zastavitelných ploch DM-Z11 a DM-Z12 v kapitole G.4) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zároveň bylo upraveno vymezení zastavěného území poblíž zastavitelné plochy PE-Z12 v souladu s vymezeným intravilánem (pozemek p. č. 1344, k.ú. Petrovice u Karviné). Tímto byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 12. 2014.

B. Dle požadavku obsaženém ve stanovisku Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy bylo v legendě Koordinačního výkresu nahrazen text "Ochranné pásmo letecké stavby" nahrazeno textem "Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany". V textové části odůvodnění příloze č. 2 - Limity využití území byl text již obsažen včetně podmínek pro výstavbu v tomto ochranném pásmu.

- C. Na základě stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná byl doplněn text do kapitoly J tohoto odůvodnění.
- D. Na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí byla dokreslena část hranice ložiska Dětmárovice – Petrovice v Koordinačním výkrese a upraven text "Podmínek ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná" v příloze č. 2 Limity využití území.
- E. Požadavek Magistrátu města Karviná, odboru stavebního a životního prostředí na opravu parcelních čísel pozemků u kulturních památek dle aktuální evidence katastru nemovitostí byl splněn – viz příloha č. 2 odůvodnění Limity využití území.
- F. Připomínce paní Hanuskové na úpravu vymezení hranice zastavěného území u p. č. 365 bylo vyhověno s ohledem na situování pozemku mezi rodinným domem a komunikací a s ohledem na stávající oplocení pozemků. Tímto byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 12. 2014.

G. Další požadavky pořizovatele:

1. Vymezení zastavitelné plochy PR-Z22 bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) bylo po konzultaci se zástupci obce upraveno do souladu s vydanou Změnou č. 3 ÚP SÚ Petrovice u Karviné.
2. Požadavek: Z ploch BV oddělit specifické plochy BV např. formou indexace, na kterých se nachází společně se stavbami pro bydlení i větší množství staveb pro individuální rekreaci, u těchto ploch stanovit v podmínkách jako přípustné využití právě individuální rekreaci a také možnost změny na objekty k trvalému bydlení, jedná se zejména o lokalitu za hotelovým domem v Dolních Marklovicích.

V podmínkách pro využívání ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) jsou mezi přípustnými stavbami uvedeny stavby rodinné rekreace. Zpracovatelem bylo do podmínek pro tyto plochy doplněno využití podmíněně přípustné (viz oddíl F textové části ÚP Petrovice u Karviné):

- změny staveb rodinné rekreace na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Stanovení dalších podmínek pro plochy BV s indexací se nejeví jako účelné s ohledem na prolínání trvalého bydlení se stavbami rodinné rekreace v celém správním území obce v plochách BV.

3. Požadavek: Je třeba provést důkladnou kontrolu stavu území, kdy bylo zjištěno, že např. na pozemku p. č. 211/1 v k.ú. Prstná, je již postaven RD, při tom územní plán jej vymezuje jako nezastavěné území. je nutné část tohoto pozemku, na které stojí stavby, zahrnout do zastavěného území. www.cuzk.cz

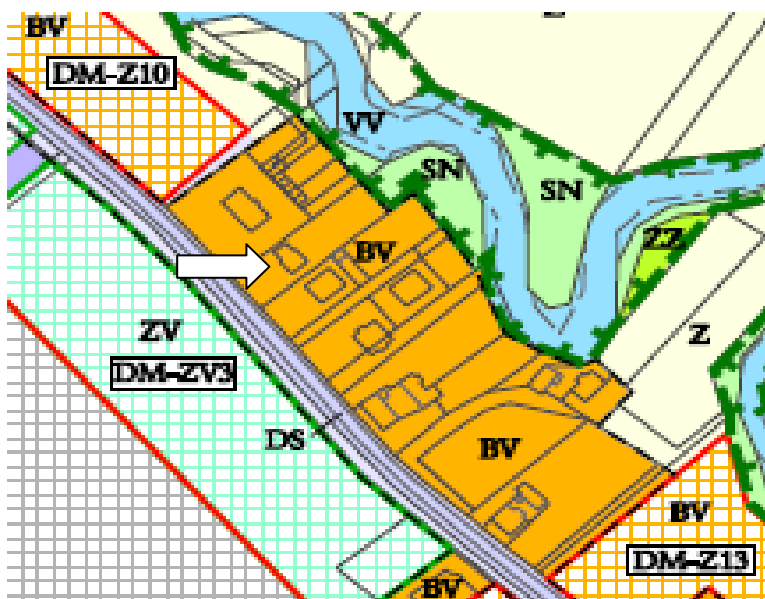


Výřez Hlavního výkresu ÚP Petrovice u Karviné



Dotčený pozemek je již vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), úprava není nutná.

4. Požadavek: Na pozemcích par. č. 23/1 a 23/2 v k.ú. Dolní Marklovice jsou již také postaveny RD a území je sice vymezeno jako zastavěné, ale s funkcí zahrada, také je nutno opravit.



Dotčený pozemek je již vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), úprava není nutná.

5. Požadavek: Do výkresu širších vztahů doplnit návaznost např. cyklostezek, ÚSES, inženýrských sítí, a dopravních záměrů na sousední obce, nejen záměrů nadmístního významu ze ZÚR MSK. Výkres širších vztahů má dokumentovat vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států, takže i vazby na PL. Příkladem je to, že ve výkrese by měla být uvedena např. plocha ZA-Z9 DS – dopravní infrastruktury silniční, která má sloužit pro realizaci veřejně prospěšné stavby D3 pro záměr nadmístního významu a to novostavbu komunikace v parametrech silnice III. třídy v k.ú. Závada nad Olší, navrženou v rámci zkvalitnění přeshraničních vazeb s Polskem a zlepšující přístupnost hraničního přechodu Závada – Golkowice - přeložka silnice III/46811. Dále by měla být zakreslena vazba lokálního biocentra L4 na území Polska.

Do výkresu širších vztahů byl doplněn ÚSES, požadovaná plocha dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice III/46811 v k.ú. Závada nad Olší. Vazby na Polsko nelze zobrazit s ohledem na nedostupnost mapových podkladů a územně plánovací dokumentace na území Polska. Dále byly vymezeny koridory pro stavbu ZVN (podrobněji viz Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací).

6. V návrhu územního plánu je vymezena zastavitelná plocha PE-Z3, která takto prošla změnou č. 3, nachází se v ochranném pásmu železnice a dále silnice. Pro tyto případy stanovit ve všech plochách bydlení, občanské vybavenosti a sportu podmínku přípustnosti jejich využití s ohledem na nutnost posouzení z hlediska vlivu dopravy.

Požadovanou podmínku není třeba doplňovat, je obsažena v textové části A., oddíle D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy a odůvodněna v kapitole E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

7. Požadavek: Návrh ÚP je nutné upravit ve vztahu k ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona a to zejména ve vztahu k tomu, že např. ekologická a informační centra je lepší všude v nezastavěném území vyloučit, neboť jejich definování je sporné.

Podmínky pro využívání ploch v nezastavěném území byly upraveny tak, aby nemohly v nezastavěném území živelně vznikat informační centra, zemědělské výrobní areály apod., aniž by pro tyto stavby byly vymezeny plochy (viz oddíl F textové části A. územního plánu).

Doplňující požadavky

- 1) Plocha PE Z11 bude změněna na plochu OS_x, kde bude rozšířeno využití ploch sportu o možnost přípustného chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.)

Požadavek byl splněn.

- 2) Dle přílohy č. 1 těchto pokynů je třeba upravit návrh ÚP ve vztahu k existenci parkoviště v areálu „petrovického zámečku“ vybudovaného firmou Trestles, tedy vymežit pro toto parkoviště vhodný typ plochy – např. veřejné prostranství, případně v rámci podmínek pro plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně doplnit kromě komunikací i odstavná stání.

Stabilizované plochy parkoviště, které jsou situovány v plochách přírodních (PP) - lokálním biocentru jsou dle doplněných podmínek pro využití ploch přírodních přípustné. Stabilizované plochy parkovišť mimo plochy přírodní – lokální biocentrum jsou vymezeny jako plochy komunikací (K) v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání těchto ploch.

- 3) Pozemky p. č. 113 a 720/4 v k. ú. Petrovice u Karviné a p. č. 285 v k. ú. Prstná budou zahrnuty do ploch zemědělských – ZAHRADY A SADY (ZZ).

Pozemek p. č. 113 v k.ú. Petrovice u Karviné byl vymezen jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ) s označením PE-Z32, a pozemek p. č. 285 v k.ú. Prstná byl vymezen jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ) s označením PR-Z28. Pozemek p. č. 720/4 v k.ú. Petrovice u Karviné je již v ÚP vymezen jako stabilizovaná plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ).

- 4) Část pozemku p. č. 278/28 v k. ú. Dolní Marklovice, která navazuje z jihovýchodu na zastavěné území na p. č. 280 v k. ú. Dolní Marklovice bude zahrnuta do ploch bydlení.

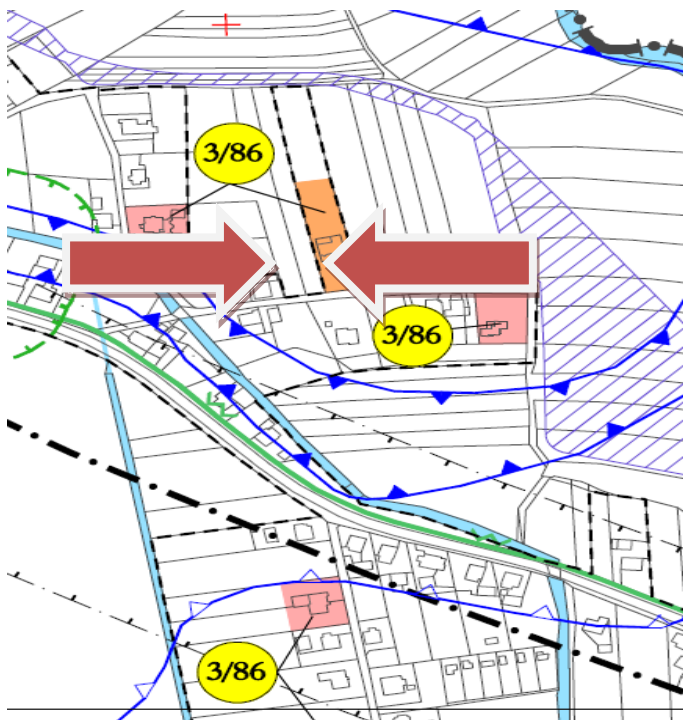
Požadavek byl splněn. Plocha je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – příměstské, s označením DM-Z31.

- 5) V plochách OK budou mezi nepřípustné stavby doplněny „ubytovny“, kdy jejich význam bude definován v odůvodnění v části vysvětlující použité pojmy.

Požadavek nebyl splněn v požadované formě. Vzhledem k tomu, že stavební zákon nedefinuje pojem ubytovna, byly upřesněny stavby pro ubytování, a to jako hotely, motely, penziony.

- 6) Překontrolovat všechny plochy vymezené ve změně č. 3 ÚP, aby korespondovaly s plochami v novém ÚP – opakovaně jsme našli pozemky, které jsou ve změně č. 3 určeny pro bydlení a nový ÚP je do ploch pro bydlení nezahrnul, jedná se konkrétně o pozemky parc. č. 853/12 a 853/10 v Závadě nad Olší.

Požadavek byl prověřen. Pozemky p. č. 583/12 a 583/10 jsou situovány ve stanoveném záplavovém území Petrůvky a nebyly tedy zařazeny do zastavitelných ploch. Uvedené pozemky nebyly předmětem řešení Změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné. Viz níže výřez ploch řešených Změnou č. 3



Při zpracování Územního plánu Petrovice u Karviné byly prověřeny veškeré plochy určené k výstavbě navržené Územním plánem sídelního útvaru Petrovice u Karviné a jeho schválenými / vydanými změnami č. 1 až 4. Plochy, které dosud nebyly zastavěny a vyhovovaly záměrům obce byly převzaty do Územního plánu Petrovice u Karviné v případě, že jejich rozvoj nebyl omezen některým z významných limitů v území, zejména stanoveným záplavovým územím, kde lze podle nadřazené dokumentace vymezit zastavitelné plochy jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

- 7) Pozemek parc. č. 263/4 v kat. území Dolní Marklovice zařadit zpět do ploch průmyslu, skladu, technického vybavení a podnikatelských aktivit, tak jak to bylo původně ve změně č.3.

Požadavek byl splněn, pozemek č. 263/4 je vymezen jako součást zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby drobné, označené DM-Z24, z důvodu, že uvedené způsoby využití nejsou ÚP Petrovice u Karviné navrženy.

Na základě stanoviska dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona (stanoviska KÚ MSK)

- 1) byla ze zastavitelných ploch vyřazena plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označená č. ZA-Z6;
- 2) byly upřesněny podmínky pro využívání ploch bydlení v rodinných domech venkovské (BV), kde je v přípustném využití bylo před "stavby pro rodinnou rekreaci" doplněno slovo "stávající" a doplněno přípustné využití o "přeměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy". Do nepřípustného využití byla doplněna věta "nové stavby pro rodinnou rekreaci"; a v plochách zemědělských – zahrad a sadů (ZZ) přidáno před slova "zahrádkářskými chatami" doplněno slovo "stávajícími" a do nepřípustného využití byla doplněna věta "nové zahrádkářské chaty".

Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu ÚP Petrovice u Karviné vyplývajících z veřejného projednání a dohodovacího jednání (§ 53 stavebního zákona)

A. Na základě dohodovacího jednání konaného dne 21. 7. 2015 ve věci stanoviska Magistrátu města Karviná, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 17. 6. 2015 č. j. MMK/092210/2015 a to jeho dílčí části na úseku památkové péče a na základě námítky uplatněné akciovou společností Trestles ze dne 26. 5. 2015, k návrhu územního plánu Petrovice u Karviné v rámci jeho veřejného projednání dle ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bude návrh ÚP upraven následujícím způsobem:

- a) Na pozemcích p. č. 25/5, části 24/1 (horní část + část, na které stojí wellness centrum a plánuje se výstavba bazénové haly) a části 24/2 (horní část se zpevněnou plochou) v k. ú. Prstná včetně horní části pozemků p. č. 31/1 a 80 v k. ú. Prstná (navazující na p. č. 25/5 a 88/1) bude vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS).
- b) Do podmínek pro plochy přírodní (PP) bude doplněno mezi přípustné využití - dětská hřiště a drobný parkový mobiliář, ale pouze v prostoru zámeckého parku.
- c) Dotčený orgán následně ještě upřesnil k bodu č. 4 svého stanoviska, že k označení drobných architektonických a historických prvků (kapličky, kříže, apod.) doporučuje používat pojem "drobná památka".
- d) Do koordinačního výkresu bude zakreslena správně kulturní památka číslo 19225/8-814 zámek s areálem parku, nyní je zakreslena chybně.
- e) Textovou a grafickou část je nutné upravit tak, aby pozemky p. č. 25/2, 25/4, 30/3 a 30/4 v k. ú. Prstná tvořící součást kulturní památky „zámek s areálem parku“ byly takto v ÚP vedeny v souladu se seznamem nemovitých kulturních památek.
- f) U kulturní památky č. 33022/8-812 socha sv. Jana Nepomuckého není uveden pozemek, ne kterém se socha nachází, je třeba doplnit tuto parc. č. 401 v k. ú. Petrovice u Karviné.

Ad a) Požadavek byl splněn, zastavitelné plochy jsou označeny PR-Z29 a PR-Z30.

Ad b) Požadavek byl splněn – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím.

Ad c) Požadavek byl splněn – viz legenda Koordinačního výkresu a kapitola tohoto odůvodnění E.2.1.

Ad d, e) Požadavek byl splněn. Hranice nemovité kulturní památky zámku s areálem parku v k.ú. Prstná v Koordinačním výkrese a výčet pozemků v textové části odůvodnění byl upraven dle pokynu. Původní zakres a výčet pozemků byl převzat z ÚAP pro SO ORP Karviná.

Ad f) Požadavek byl splněn – viz kapitola tohoto odůvodnění E.2.1.

B. Na základě stanoviska MŽP odb. výk., st. sp. IX. Ze dne 9. 6. 2015 bude třeba upravit údaj o rozhodnutí viz příloha těchto pokynů.

Údaj, který je požadován k opravě, je obsažen v Zadání Územního plánu Petrovice u Karviné, které bylo schváleno usnesením č. VI.c) Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 4. 3. 2013. Schválené zadání, jehož plnění je vyhodnoceno v kapitole C, již nelze měnit. V popisu plnění jednotlivých bodů zadání je uvedeno, že uváděný dokument v zadání je již změněn a do ÚP Petrovice u Karviné byly zapracovány podmínky dle dokumentu "Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013".

C. Územní plán bude doplněn o vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR platné od 15. 4. 2015, viz. stanovisko nadřízeného orgánu ze dne 11. 6. 2015 v příloze pokynů.

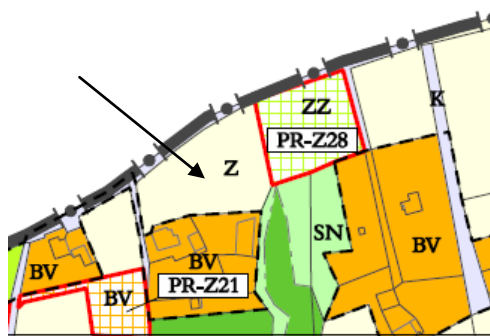
Požadavek byl splněn - viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrovice u Karviné s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

D. Na základě připomínek bude návrh upraven v následujících částech:

- Odůvodnění ÚP bude doplněno o další odborné zdůvodnění, proč není vhodné vymezovat zastavitelnou plochu na pozemku p. č. 478/1 v k. ú. Prstná, nejen ve vztahu k tomu, že zde nesouhlasil dotčený orgán.*

Odůvodnění bylo doplněno – viz kapitola C), oddíl Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu vyplývajících z projednání dle § 50 stavebního zákona, bod A. Jde o zastavitelnou plochu, která byla označena PR-Z15 (plocha výroby a skladování – farmy) – důvodem vyřazení ze zastavitelných ploch je zejména ochrana celistvosti bloku zemědělské půdy a ochrana vynaložených investic na odvodnění tohoto bloku zemědělské půdy. Vzhledem tomu, že jde o poměrně svažité terén, zásahem do melioračního systému může dojít k podmáčení níže položených pozemků. Dalším důvodem je, že převážná část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Viz výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

- V souladu s původně předanými podklady pro zpracování návrhu ÚP bude napravena chyba zpracovatele a to na pozemku p. č. 285 v k. ú. Prstná, kdy zastupitelstvo schválilo, že pozemek bude zahrnut do ploch zemědělských – ZAHRADY A SADY (ZZ) v rámci návrhu nového územního plánu Petrovice u Karviné, chybně je nyní zahrnut vedlejší pozemek p. č. 282, u kterého žádáno nebylo.*



Požadavek byl splněn – viz grafická část územního plánu.

- Stávající objekt na parcele č. 853/2 v k. ú. Závada nad Olší, který má přiděleno č. popisné zahrnout do zastavěného území tak, aby se dala provést rekonstrukce hospodářského objektu, případně vhodně upravit podmínky pro plochy zemědělské*

(Z), tak aby se daly jednoznačně provádět rekonstrukce stávajících staveb pro zemědělství v tomto případě hospodářské budovy sloužící k úschově zahradní techniky, nářadí a užívané jako zázemí pro uživatele při obhospodařování pozemků.

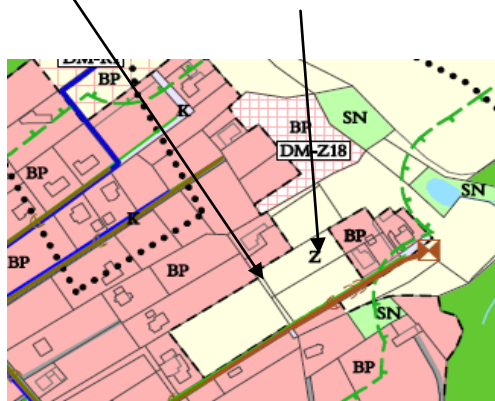
Objekt na pozemku č. 853/2 nebyl zařazen do zastavěného území vzhledem k tomu, že tato stavba není zapsána v katastru nemovitostí.

V plochách zemědělských – obhospodařované půdy je uvedeno v první odrážce přípustné využití:

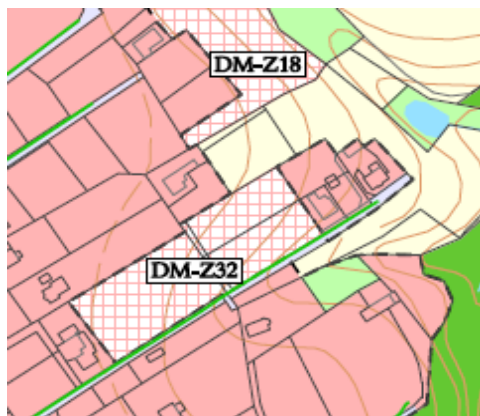
- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu (produkci) a pastevní chov hospodářských zvířat (např. stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady jezdeckých a pastevních areálů, přístřešky pro hospodářská zvířata, napáječky, stavby sloužící k úschově zahradní techniky, nářadí apod.);

Veškeré stavby je povinen vlastník udržovat (§ 139 stavebního zákona). Pojem rekonstrukce není ve stavebním zákoně uváděn.

- *Pozemky p. č. 177 a 178 v k. ú. Dolní Marklovice vhodně zahrnout do ploch bydlení a na pozemcích p. č. 162, 180 a části 181 v k. ú. Dolní Marklovice vymezit plochu komunikací (K), jako přístup k pozemkům p. č. 177 a 178, případně celé území zahrnout do zastavěného územ - viz parcely pod DM Z18.*



Územním plánem Petrovice u Karviné byla vymezena nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – příměstské (BP), označená DM-Z32 o rozloze 0,69 ha. Jde o plochu, která je téměř celá obklopena již zastavěným územím. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, s možností napojení na stávající síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci, STL plynovod, síť NN). Z hlediska obhospodařování zemědělské půdy není tato plocha součástí zemědělského celku a není zemědělsky obhospodařována. Jejím vymezením nedochází k významnému zásahu do veřejně chráněných zájmů.



E. V odůvodnění územního plánu vysvětlit stanovená % zastavěnosti a doplnit, co se do této výměry jednoznačně započítává (např. zda i bazény, pergoly, přístřešky ... apod.).

Vysvětlení procenta zastavitelnosti je uvedeno v kapitole E.20):

"Procento zastavitelnosti pozemku, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod. Zpevněnými plochami jsou myšleny veškeré plochy, které neumožňují vsakování dešťových vod včetně bazénů, chodníků apod."

Vyhodnocení splnění požadavků na drobné úpravy návrhu Územního plánu Petrovice u Karviné vyplývající z opakovaného veřejného projednání

A. Odborné vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 20. 12. 2015:

Je třeba doplnit odůvodnění ÚP ve vztahu k tvrzení NPÚ:

1. že je územní plán zpracován v rozporu s § 18, § 19 stavebního zákona, tj. v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Koncepce rozvoje obce v předloženém územním plánu nesleduje základní cíle územního plánování, nesplňuje podmínky udržitelného rozvoje území s vyváženým poměrem budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí.

2. že Územní plán je dále v rozporu jednak s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, dle které nutno: „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice“, jednak se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR MSK) a Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

3. Prověřit správnost vymezení ploch kulturních památek.

Body 1 a 2 se vztahují k vymezení ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení Z29 a Z30 v zámeckém parku, který je nemovitou kulturní památkou. Zámecký park (p. č. 31/1 a 80) je převážně součástí vymezeného územního systému ekologické stability - lokálního biocentra s tím, že i nadále bude využíván jako park, včetně parkového mobiliáře apod. Severní části pozemků zámeckého parku jsou, na základě pokynů po veřejném projednání, vymezeny jako zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, které jsou označeny PR-Z29 a PR-Z30. Na části plochy Z29 je již realizováno wellness centrum a parkoviště a předpokládá se výstavba bazénové haly. Na ploše PR-Z30 se předpokládá výstavba parkoviště. Úkolem těchto staveb je rozvíjet služby navazující na využívání zámku, který je nemovitou kulturní památkou a je využíván jako hotel s restaurací. Rozvoj služeb za účelem posílení cestovního ruchu ve vazbě na hotel je navržen na přilehlých pozemcích tak, aby zůstala převážná část zámeckého parku i nadále využívána jako veřejně přístupná zeleň při respektování požadavků na územní systém ekologické stability, jehož součástí zámecký park je. Vymezením těchto zastavitelných ploch je posílen hospodářský rozvoj obce Petrovice u Karviné a tvorba pracovních míst v obci postiženou poměrně vysokou nezaměstnaností.

B. Stanovisko magistrátu města Karviné ze dne 21. 12. 2015:

Zákon o vodách:

- 1. Je třeba dle stanoviska opravit text vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a v odůvodnění vysvětlit problematiku výstavby nových objektů v záplavových územích. Dále opravit údaj o záplavovém území Olše v odůvodnění ÚP.*

Údaje o záplavových územích vodních toků Olše a Petrůvky byly doplněny do kapitoly E.7.4 Vodní režim tohoto odůvodnění a do bodu 14. Preventivní ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje kapitoly E. Vyhodnocení přínosu Územního plánu Petrovice u Karviné k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje textové části Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území.

Památkové péče:

- 1. Do ÚP vhodně zpracovat požadavek na zdůraznění limitu sochy sv. Jana Nepomuckého v územní rezervě pro VRT.*

Rozvoj dopravní infrastruktury je popsán v příslušných kapitolách textové části tohoto odůvodnění: E.6 Dopravní infrastruktura. Pro vedení vysokorychlostní trati je vymezena plocha územní rezervy. Ochranu, případně přemístění, sochy sv. Jana Nepomuckého bude nutno řešit podrobnější dokumentací v případě, že dojde na přeřazení tohoto záměru z územní rezervy do ploch návrhových.

- 2. Doplnit do ÚP pozemek p. č. 30/2 k. ú. Prstná jako součást kulturní památky.*

Číslo pozemku bylo doplněno v příloze č. 2 tohoto odůvodnění – Limitech využití území u výčtu pozemků evidované nemovité kulturní památky 19225/8-814 - zámek s areálem parku v k.ú. Prstná.

C. Stanovisko NOÚP – Krajského úřadu, odboru ÚP, SŘ a kultury ze dne 16. 12. 2015:

- 1. Upravit zastavitelnou plochu DM-Z16 tak, aby byla v souladu s vymezením územní rezervy pro VRT a odůvodnit to, že se jedná o drobnou úpravu návrhu minimálního rozsahu.*

Rozsah zastavitelné plochy byl upraven – viz grafická část.

- 2. Je třeba průkazně odůvodnit čl. 24 politiky územního rozvoje.*

Článek 24 Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 zní:

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územním plánem Petrovice u Karviné je navrženo řešení dopravní obsluhy území, které je podrobně popsáno v podkapitolách kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura tohoto odůvodnění.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Technická infrastruktura - energetika

Územní plán Petrovice u Karviné navazuje na pořízovaný Územní plán Dětmárovice, který vymezuje koridor trasy ZVN (Dětmárovice – Petrovice u Karviné, ZVN V443 a V444) pro vyvedení výkonu z nové transformační stanice na území obce Dětmárovice severním směrem do k. ú. Závada nad Olší (obec Petrovice u Karviné) a dále směrem na území Polska. Tento záměr je zpřesněním původního záměru na základě údajů poskytnutých správcem a provozovatelem rozvodné sítě.

Dále přechází z Dětmárovice na území Závady nad Olší koridor trasy VVN 110 kV. Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje i se státní energetickou politikou. Vymezení koridorů je základním předpokladem pro realizaci záměrů v následujícím období.

Plochy přírodní – územní systém ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Nezbytné je tedy zachování vazeb na správní území sousedících obcí, případně i státu. V Územním plánu Petrovice u Karviné jde o vazbu lokálního biocentra, označeného L25 v k. ú. Prstná, na území Polska.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Obyvatelstvo a bydlení (široce pojaté sociodemografické podmínky) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součástí civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (do značné míry odrážející i její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro reálnou kvantifikaci budoucího vývoje k. ú. Dolní Marklovice, k. ú. Petrovice u Karviné, k. ú. Prstná a k. ú. Závada nad Olší, zpřesněného pomocí územně plánovací dokumentace a stanovené koncepce rozvoje během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10 až 15 let). Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení - zaměstnanost. Prognóza slouží zejména jako podklad stanovení potřeby zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení, posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu včetně zaměstnanosti.

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období, tj. pro cca 15 let. Součástí kapitoly je informace o širších demografických a sociálně ekonomických souvislostech a faktorech působících v řešeném území.

U správního území obce Petrovice u Karviné se dlouhodobě projevují na jeho vývoji především následující faktory:

- poloha v blízkosti města Karviné, u státní hranice s Polskem,
- omezujícím faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu celého Ostravska,
- omezená dopravní dostupnost obce a zhoršené podmínky životního prostředí zejména v okolí obce,
- značný zájem o novou bytovou výstavbu v obci.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje v řešeném území. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval proměnlivý růst až do r. 1991. Důsledky druhé světové války se na vývoji počtu obyvatel projeví poklesem. Vývoj po r. 1991 je z hlediska růstu počtu obyvatel příznivý.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

rok	s k u t e ě n o s t								prognóza
	1869	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2011	2025
obyvatel	2 403	3 149	4 450	3 735	3 810	4 092	4 517	5 446	5 800

Počet trvale bydlících obyvatel byl na začátku roku 2011 – 5 350 (podle předběžných výsledků sčítání z r. 2011, podle definitivních výsledků – 5 446). Předběžné výsledky jsou lépe srovnatelné v časových řadách, definitivní výsledky založené na deklarovaném obvyklém bydlišti pak přinášejí věrnější obraz o počtu přítomných obyvatel. Počet obyvatel lišící se v řádu 1 – 2 % (obvykle však vyšší u evidencí obcí) ve srovnání s údaji ČSÚ je dlouhodobým problémem, pramenícím zejména z metodických odlišností obou evidencí. Z tohoto pohledu byl počet obyvatel pro výchozí bilanci dále upřesněn (jak s ohledem na definitivní výsledky sčítání tak evidenci obce – např. obyvatelé hlášení na obecním úřadě).

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 (zdroj: ČSÚ, podle evidence bydliště)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	4 510	26	49	195	114	-23	81	58
2002	4 568	31	45	283	123	-14	160	146
2003	4 714	36	49	318	145	-13	173	160
2004	4 874	35	50	244	69	-15	175	160
2005	5 034	30	57	165	82	-27	83	56
2006	5 090	37	42	222	96	-5	126	121
2007	5 211	48	39	251	87	9	164	173
2008	5 384	35	55	251	109	-20	142	122
2009	5 506	47	47	227	283	-	-56	-56
2010	5 450	42	46	175	440	-4	-265	-269
2011	5 446	43	45	186	101	-2	85	83
2012	5 259	38	40	207	109	-2	98	96
2013	5 355							
	Průměr	37	47	227	147	-10	80	70
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = -5								

Vývoj po r. 2001 je příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech (Karviné, Orlové, Ostravě). V jednotlivých letech vývoj výrazně kolísá, v závislosti na migraci, která je dominantním faktorem. Přirozenou měnou obyvatel mírně ubývá. Specifikem obce je národnostní složení obyvatel, zejména významné zastoupení obyvatel polské národnosti (cca 700 obyvatel s tendencí mírného poklesu, roste však počet obyvatel s polským občanstvím).

Věková struktura obyvatel obce je dlouhodobě nepříznivá – s nižším podílem dětí (ve srovnání s průměrem ČR). Skutečností, zejména v posledních letech, je rostoucí podíl obyvatel v poproduktivním věku (viz následující tabulka). Je reálné očekávat další růst podílu obyvatel v poproduktivním věku, dlouhodobě to bude vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb (vzniká zde nezbytná vazba na komunitní plánování obce).

Tab. Vývoj věkové struktury obyvatel a srovnání s ČR

Věková skupina - sčítání	2011	1. 3. 2001	3. 3. 1991
Obyvatel	5446	4517	4092
0 -14 let (předproduktivní)	728	675	831
15-64 let (produktivní)	4029	3243	2712
65+ let (poproduktivní)	689	599	549
Podíl – řešené území			
0 -14 let (předproduktivní)	13,4 %	14,9%	20,3 %
65+ let (poproduktivní)	12,6 %	13,3%	13,4 %
Srovnání – podíl ČR			
0 -14 let (předproduktivní)	14,5 %	16,2%	21,0 %
65+ let (poproduktivní)	15,9 %	13,8%	12,7 %

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Petrovice u Karviné	Počet	5 446	3 007	2 439	728	4 016	689
	%	100,0%	55,2%	44,8%	13,4%	73,7%	12,7%
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 833	586 487	619 346	173 492	839 584	188 956
	%	100%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	Počet	10 436 560	5 109 766	5 326 794	1 488 928	7 267 169	1 644 836
		100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (v dobré příměstské poloze), se značným zájmem o bydlení v obci a obecným tendencím v rozvoji osídlení, je potřeba předpokládat další **nárůst počtu obyvatel a to asi na 5800 obyvatel do roku 2030**. Tempo růstu bude s velkou pravděpodobností nižší než v předchozím období.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou základním faktorem rozvoje obcí s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Významným faktorem prosperity a růstu počtu obyvatel většiny obcí je nabídka pracovních míst v dojížděkovém regionu, v případě Petrovic u Karviné především v blízkých městech a obcích – Karviné, Bohumíně, Dětmarovicích a Ostravě.

Řešení problému nezaměstnanosti je převážně makroekonomický a regionální problém, všechny možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území je však potřeba využít. Posílení nabídky pracovních míst je na území obce žádoucí, nesmí však generovat negativní dopady na životní prostředí, atraktivitu bydlení a rekreaci.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 2 614 ekonomicky aktivních obyvatel (sčítání r. 2001 – 2 339) v řešeném území, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec 1 153 obyvatel, do obce dojíždělo 450 obyvatel (v r. 2001). Definitivní výsledky uvádějí mírně vyšší počet ekonomicky aktivních (2 654) i vyjíždějících mimo obec (1 210), podobně jako údaje o obyvatelstvu, nejsou plně srovnatelné v časových řadách.

Počet pracovních míst v řešeném území je cca 1 400 a to především ve službách, drobném podnikání, stavebnictví a omezeně i v zemědělství.

Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v dojížděkovém regionu je nadprůměrná, do značné míry je však přirozeným odrazem dělby funkcí v sídelní struktuře regionu.

Tab. Ekonomická aktivita (zdroj : ČSÚ, sčítání r. 2001)

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA v %	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství	vyjíždějící za prací (celkem)	podíl vyjíždějících
Česká republika	5 253 400	51%	486 937	9,3%	230 475	4,4%	2 248 404	22%
Řešené území	2339	52%	298	12,7%	35	1,5%	1529	65%

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Celkem	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnanost *
Petrovice u Karviné	Počet	5 446	2 654	2 280	374
	%	100,0%	48,7%	41,9%	14,1%
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 833	575 689	504 301	71 388
	%	100%	47,7%	41,8%	12,4%
ČR	Počet	1 0436 560	5 080 573	4 580 714	499 859
		100%	48,7%	43,9%	9,8%

* % míra nezaměstnanosti je stanovena vzhledem k počtu ekonomicky aktivních

Tab. Vývoj ekonomické aktivity (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání k 26.3. 2011)

Skupina obyvatel - sčítání	26. 3. 2011	1. 3. 2001	3. 3. 1991
Ekonomicky aktivní	2 614	2 339	2003
Nezaměstnaní	262	298	63
míra nezaměstnanosti	10,0 %	12,7 %	3,1 %
Srovnání – míra nezaměstnanosti – průměr ČR			
míra nezaměstnanosti	9,8 %	9,3 %	2,3 %

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2010, zdroj: ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem	841
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	29
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	125
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	72
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	31
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	300
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	153
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	3
Školství a zdravotnictví - počet subjektů	13
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	115
Státní organizace - počet subjektů	1
Akciové společnosti - počet subjektů	2
Obchodní společnosti - počet subjektů	76
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	663
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	27
Ostatní právní formy - počet subjektů	63
Počet subjektů bez zaměstnanců	230
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci - mikropodniky	86
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	12
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podniky	8
Počet subjektů s 250 a více zaměstnanci – velké podniky	0

Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu) je mírně omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Okres Karviná patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k nejpostiženějšímu území v rámci bývalého Severomoravského kraje, silně nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj relativní mzdové úrovně po r. 1990 a problémy v oblasti těžby uhlí (r. 2013). V roce 2010 byla průměrná míra nezaměstnanosti v Petrovicích u Karviné 11,7 % (285 uchazečů o práci). Podle předběžných výsledků sčítání 2011 byla míra nezaměstnanosti 10 %. Míra nezaměstnanosti ve vlastním řešeném území je v současnosti výrazně nižší než průměr SO ORP Karviná (kolem 15 %, dlouhodobě nejvyšší v okrese) a blíží se průměru ČR.

Vzhledem k úrovni nezaměstnanosti, nabídce pracovních příležitostí v řešeném i širším území, a zejména pak jeho dominantní obytné funkci, není jednoznačným řešením výraznější posílení nabídky ploch pro podnikání v obci, ale intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury a stabilizace funkčního využití ploch. Přednost by mělo mít zejména posílení nabídky pracovních míst v regionu (rozvoj podnikatelských ploch v Karviné, ale i na Ostravsku, odkud hrozí regionální přenos nezaměstnanosti).

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Počet obydlených bytů (obvyklého = prvního bydlení, ve smyslu definitivních výsledků sčítání) je v řešeném území odhadován na cca 1680 bytů (na začátku roku 2013). Podle definitivních výsledků sčítání v r. 2011 zde bylo 1 647 obydlených a 190 neobydlených bytů, v roce 2001 to bylo 1469 trvale obydlených a 162 neobydlených bytů.

Většina bytů je v rodinných domech. Předběžné výsledky sčítání z r. 2011 uváděly na úrovni obcí pouze počet trvale obydlených bytů a domů – a to 1573 bytů a 1238 domů, tj. byl vykázán přírůstek cca 100 bytů. Problém představuje samotná definice obydleného bytu, musí zde být hlášena minimálně jedna osoba k trvalému bydlení, není tak postihováno faktické bydlení. Ve skutečnosti je počet fakticky obydlených bytů v obci zřejmě vyšší což potvrdily definitivní výsledky sčítání (rozdíl 74 bytů). Na druhé straně roste i počet neobydlených bytů (zvětšuje se rozsah druhého bydlení). Vnímat je potřeba i skutečnost, že cca 100 obyvatel má trvalé bydliště na obecním úřadě a v naprosté většině se nejedná o bezdomovce.

Celkový počet jednotek druhého bydlení (ne všechny musí splňovat současně stavebně technické požadavky kladené na byty, většinu však tvoří neobydlené byty) je odhadován na cca 210 (započteny i chaty a zahradní chatky, jiné obyvatelné objekty).

Tab. Bytový fond (ČSÚ, sčítání r. 2001)

okres město – obec	Byty						
	celkem	trvale obydlené			neobydlené		
		celkem	v bytových domech	v rodin. domech	celkem	% podíl neobydl.	užívané k rekreaci
ČR	4 366 293	3 827 678	2 160 730	1 632 131	538 615	12,3 %	175 225
Petrovice u Karviné	1631	1469	1286	178	162	9,9 %	12

zdroj: ČSÚ, SLDB 2001

Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Obyvatel/byt	Bytů/dům
Petrovice u Karviné	počet	5 446	1 249	1 647	3,31	1,32
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 833	175 601	480 158	2,51	2,73
ČR	počet	10 436 560	1 800 084	4 104 735	2,54	2,28

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	1 837	1 618	208	4 715	4 248
obydlené	1 647	1 446	191	4 715	4 248

Intenzita nové bytové výstavby (po r. 2000) byla v řešeném území z hlediska ČR mírně podprůměrná, z hlediska Moravskoslezského kraje spíše nadprůměrná, cca 10 bytů ročně s výraznými rozdíly v jednotlivých letech. Obec vykazuje značnou atraktivitu z hlediska bydlení, zasahují do ní suburbanizační vlivy města Karviné, která nemá výraznější zázemí z hlediska rozvoje bydlení (limitováno dopady těžby uhlí).

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	10	11	17	9	4	4	5	-	22	10	30

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů:

- Je reálné předpokládat odpad bytového fondu (obydlených bytů) v rozsahu asi 0,2 - 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o úbytky bytů v důsledku nevidovaného slučování bytů (v rodinných domech), převod na druhé bydlení apod., tj. celkem úbytek cca 60 - 70 bytů do r. 2030.
- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak zejména neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst jednočlenných podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenзовých domácností. Mírný růst soužití (cenзовých) domácností, který probíhá v posledních letech, však není možné považovat (především v zástavbě rodinných domů) za negativní proces, spíše naopak, snižuje například poptávku po sociálně zdravotních službách. Takto vzniká potřeba cca 100 bytů do roku 2030.
- Pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel.

Na základě odborného odhadu je reálné předpokládat realizaci cca 15 nových bytů ročně, cca 260 bytů do roku 2030. Zda nová výstavba na vymezených plochách bude skutečně realizována, závisí na dostupnosti stavebních pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat i s výraznými plošnými rezervami nad odhadnutou potřebu bytů (cca 50% rezervou).

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
	2013	2030	2013	2030	2013 - 2030
Dolní Marklovice	1760	1920	490	555	15
Petrovice u Karviné	2240	2440	750	820	30
Prstná	570	640	190	225	10
Závada nad Olší	780	800	250	275	10
Celkem řešené území	5350	5 800	1 680	1 875	65

V dále uvedené tabulce je na 1 rodinný dům počítáno 1 500 m² pozemku, s výstavbou bytových domů není uvažováno. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 m². V obci je cca 190 obydlých bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován.

k. ú.	Nové byty		Plochy v ha		Druhé bydlení (jednotek)	
	v BD	v RD	v BD	v RD	2013	2030
Dolní Marklovice	0	90	0	13,50	55	55 - 60
Petrovice u Karviné	0	90	0	13,50	100	100 - 110
Prstná	0	55	0	8,25	25	25 - 30
Závada nad Olší	0	25	0	3,75	30	35 - 40
Celkem řešené území	0	260	0	39,00	210	215 - 240

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a bydlení v rodinných domech – příměstské (BP).

V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F. textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné), např. veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 80 % z celkové výměry. Pro potřebu odhadu počtu bytů (rodinných domů), které by bylo možné realizovat na vymezených zastavitelných plochách, je na 1 rodinný dům orientačně počítáno s výměrou 1 500 m² pozemku (tj. výměrou obvyklou v řešeném území). S výstavbou bytových domů není uvažováno. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 m².

Tab.: Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (BP) a zastavitelné plochy bydlení v bytových domech – venkovské (BV) vymezené územním plánem – odhad počtu bytů

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech k. ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky	Výměra v ha zastav. ploch BV+BP dle ÚP	Předpoklad využití pro výstavbu bytů 80 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře (ha / %)
Dolní Marklovice	13,50	13,47	80 % = 10,78	- 2,72 ha
Petrovice u Karviné	13,50	18,23	80 % = 14,58	+ 1,08 ha
Prstná	8,25	11,86	80 % = 9,49	+ 1,24 ha
Závada nad Olší	3,75	2,28	80 % = 1,82	- 1,93 ha
Celkem řešené území	39,00	45,84	80 % = 36,67	- 2,33 ha / - 5,97 %

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech k. ú.	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech nad demografickým odhadem
Dolní Marklovice	72	- 18
Petrovice u Karviné	97	+ 7
Prstná	63	+ 8
Závada nad Olší	12	- 13
Celkem řešené území	244	- 16

Územním plánem Petrovice u Karviné není vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. V případě, že by byly všechny plochy využity pouze pro výstavbu rodinných domů, tj. bylo by jich využito 100 % a nikoliv pouze 80 %, byl by převis nabídky 6,84 ha, tj. cca 17,5 %.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní – je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, a případně v rekreační zóně, dosažitelné v únosné časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území. Ke každodenní rekreaci slouží zařízení občanské vybavenosti pro sport a rekreaci, která jsou volně přístupná veřejnosti, případně jsou přístupná zájmovým organizacím a sdružením.

Stávající plochy hřišť a sportovních zařízení jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), a to v k. ú. Petrovice u Karviné v návaznosti na zastavěné území, plochu občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), do které byl zařazen areál hotelu. Druhá plocha s tímto způsobem využití byla vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Závada nad Olší, a to za účelem rozšíření sportovního areálu. Další dvě plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) pro Informační centrum, bazénovou halu a jejich zázemí byly vymezeny v k. ú. Prstná, v návaznosti na plochu občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) – areál zámku.

Pro zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a relaxaci obyvatel a návštěvníků obce jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PV) s převahou zpevněných ploch a plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plocha veřejných prostranství je navržena v k. ú. Dolní Marklovice, v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), za účelem pořádání různých kulturních akcí. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy, s výjimkou k. ú. Prstná, ve všech ostatních k. ú. správního území obce Petrovice u Karviné.

Z hlediska cestovního ruchu není území obce Petrovice u Karviné významné. Turistické trasy nejsou řešeným územím vedeny. Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry.

Pro cykloturistiku jsou v území vyznačeny dvě trasy:

6097 Dolní Marklovice – Karviná – Albrechtice, cyklotrasa IV. třídy vedená od hraničního přechodu Dolní Marklovice – Marklowice Gorne po silnici II/475 do Karviné

6258 Orlová – Doubrava – Závada, cyklotrasa IV. třídy vedená po silnicích III/46810 a III/46811 (na přechod Závada – Golkowice)

Územním plánem je navrženo především doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů. Navržené trasy rozvíjejí stávající sporadický systém. Jejich smyslem je zpřístupnění atraktivních částí obce, překonání bariér v území, rekreace nebo budou i sloužit k pravidelnému dojíždění (zejména trasy vedené do Karviné).

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

Ve správním území Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ). Jde jak o zahrádkářské osady, tak o zahrady a sady, které nebyly zahrnuty do

ploch bydlení v rodinných domech. V plochách zemědělských – zahrad a sadů jsou, mimo stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků apod., situovány také stavby zahrádkářských chat, které slouží k rodinné rekreaci jak krátkodobé, tak dlouhodobé.

Realizace nových staveb pro rodinnou rekreaci, včetně zahrádkářských chat, není ve správním území obce Petrovice u Karviné přípustná vzhledem k tomu, že obec Petrovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařazena do rozvojové oblasti OB2 Ostrava, pro kterou je stanoveno, že přírůstek kapacit rodinné rekreace lze realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům. Rozsah celého druhého bydlení je odhadován na 210 jednotek (viz kapitola E.1.3).

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy plochy k rodinné nebo hromadné rekreaci. Vymezeny jsou pouze tři nové plochy zemědělské – zahrad a sadů.

K rekreaci každodenní, krátkodobé i dlouhodobé je možné využívat atraktivní prostředí zámku a zámeckého parku v k.ú. Prstná. Zámecký park je převážně součástí navrženého lokálního biocentra s tím, že i nadále bude využíván jako park, včetně parkového mobiliáře apod. Severní části těchto pozemků jsou, na základě pokynů po veřejném projednání, vymezeny jako zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Na části těchto ploch je již realizováno wellness centrum a předpokládá se výstavba bazénové haly a parkoviště. Úkolem těchto staveb je rozvíjet služby navazující na využívání zámku, který je nemovitou kulturní památkou a je využíván jako hotel s restaurací. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby převážná část zámeckého parku zůstala i nadále využívána jako veřejně přístupná zeleň při respektování požadavků na územní systém ekologické stability, jehož součástí zámecký park je.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINÉ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINÉ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Obec Petrovice u Karviné vykazuje z hlediska sídelní struktury regionu výrazná specifika. V první řadě jde polohu u hranic s Polskem a intenzivní přeshraniční vazby, vzniklé historicky, ale i nově se rozvíjející. Významná je vazba na město Karvinou, které má omezené vlastní možnosti plošné expanze zástavby na svém území i v blízkém regionu (vlivem dopadů těžby uhlí).

Petrovice u Karviné patří mezi dynamicky se rozvíjející část sídelní struktury regionu, s širšími vazbami v rámci severovýchodního okraje Ostravské aglomerace.

Úkolem územního plánu je stanovení základní koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného a prostorového uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Základní koncepce rozvoje území

Územním plánem je vymezena hranice zastavěného území ke dni 1. 12. 2014, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966, která je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, a to plochy přestavby a zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch nezastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1 Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz text dále a výkres A.2 Hlavní výkres včetně popisu zastavitelných ploch (označení k. ú. – číselné označení zastavitelné plochy).

Územní plán Petrovice u Karviné navazuje navrženou urbanistickou koncepcí na historický urbanistický vývoj zástavby v jednotlivých k. ú. náležících do správního území obce Petrovice u Karviné. Rozvoj zástavby je navržen v prolukách mezi stávající zástavbou, ale převážně ve vazbě na zastavěné území, vzhledem k nedostatku vhodných proluk.

Urbanizovaným územím (tj. zastavěným územím a zastavitelnými plochami) i územím neurbanizovaným (krajinou) prochází plochy dopravní infrastruktury silniční a drážní, které jsou zároveň limity v území, které omezují nebo naopak umožňují rozvoj území s ohledem na požadované budoucí využívání jednotlivých funkčních ploch.

Z ploch dopravní infrastruktury je z urbanistického hlediska nejvýznamnější plocha územní rezervy pro trasu vysokorychlostní trati, která má vliv na rozvoj výstavby v jižních částech k. ú. Petrovice u Karviné, k. ú. Dolní Marklovice a v k. ú. Závada nad Olší, kde by případná realizace této stavby měla významný vliv i na stabilizovanou zástavbu. Tento záměr je převzat ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V ploše této územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého. Ochranu, případně přemístění, sochy sv. Jana Nepomuckého bude nutno řešit podrobnější dokumentací v případě, že dojde na přeřazení tohoto záměru z územní rezervy do ploch návrhových .

Zohledněny jsou také limity území, především stanovená záplavová území vodních toků Olše a Petrůvky. Dále je rozvoj zástavby významně omezen ochrannými pásmy nadzemních elektrických vedení (ZVN, VVN a VN), bezpečnostním pásmem VTL plynovodů, a ochrannými pásmy vodovodního přivaděče.

Návrhem řešení je stanovena **ochrana kulturních hodnot území**. Potřeba ochrany a případně regenerace kulturních a civilizačních hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou respektovány nemovité kulturní památky:

- kříž s reliéfy u kostela sv. Martina, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,
- socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karviné, parcela č. 401,
- filiální kostel Nanebevzetí Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794 (návrh), k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami (návrh), parc.č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
- litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc.č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
- pomník sv. Václava na pozemku p. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
- zámek č.p. 1 s areálem parku, parc. č. 87/1, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
- kaple sv. Jana Nepomuckého u domu č. p. 24, parc.čís. 165 , k. ú. Závada nad Olší,
- pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší.

Územním plánem není v blízkosti uvedených nemovitých kulturních památek navržena žádná zastavitelná plocha, která by mohla mít negativní vliv na hodnotu památky jak z architektonického tak urbanistického hlediska. Při povolování změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).

Areál parku u zámku v k. ú. Prstná je územním plánem respektován a je navržen jako součást územního systému ekologické stability – lokálního biocentra s podmínkou, že park bude nadále sloužit svému účelu včetně drobného mobiliáře, dětských hřišť apod.

Všechny uvedené nemovité kulturní památky jsou označeny v Koordinačním výkrese, kde jsou vyznačeny také drobné památky obce dokládající historický vývoj obce (např. kříže, kapličky apod.), které ale nejsou evidovány jako nemovité kulturní památky.

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení Územního plánu Petrovice respektovány a dále rozvíjeny.

V rámci soustavy Natura 2000 je ve správním území obce Petrovice u Karviné vymezena a chráněna evropsky významná lokalita (EVL) – niva řeky Olše (CZ0813457), Dolní Marklovice (ZC0813442) a ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší (CCZ0811021).

Ve správním území obce Petrovice u Karviné jsou evidovány památné stromy ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc.č. 792,
- dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc.č. 742/2,
- lípa malolistá, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1,
- dub letní, k. ú. Závada nad olší, parc. č. 702/1.

Uvedené prvky ochrany přírody jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese a jejich podrobnější výčet je uveden v příloze č. 1 tohoto odůvodnění – limitech území.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je nutno respektovat ochranu významných prvků (VKP) „ze zákona“.

Navrženou urbanistickou koncepcí jsou v maximální možné míře respektovány významné krajinné prvky. To znamená, že nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce. Převážná část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků a část lesních pozemků je součástí ploch přírodních – územního systému ekologické stability, který je podrobněji popsán v kapitole č. E.14.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Dále je ochrana zaměřena na vymezení stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních a zemědělských, vodních a vodohospodářských.

Část výše uvedených ploch v krajině je zahrnuta do ploch přírodních (PP), které jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability, prvky regionální a lokální, které vytváří propojenou migrační síť pro organismy po celém správním území obce a v návaznosti na obce sousední, včetně hranice s Polskem. Jako součást územního systému ekologické stability je zahrnuta i část zámeckého parku v k.ú. Prstná, v kterém se připouští běžná parková údržba a realizace parkového mobiliáře včetně dětských hřišť.

Plochy bydlení jsou územním plánem rozvíjeny ve všech k.ú. ve vazbě na již stabilizované nebo navrhované využívání okolních ploch. Územním plánem jsou plochy bydlení dále členěny na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) a plochy bydlení v bytových domech (BD).

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) jsou vymezeny v k. ú. Závada nad Olší, k. ú. Prstná a v severní části k. ú. Petrovice u Karviné a severní části k. ú. Dolní Marklovice (severně od železniční trati, tj. plochy dopravní infrastruktury drážní). Jde o plochy s původní rozvolněnou venkovskou zástavbou (chalupy, venkovské usedlosti), postupně zahušťovanou dostavbou vhodných proluk podél komunikací.

Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) jsou vymezeny podél železniční trati a jižně od železniční trati, kde v jihovýchodní části obce Petrovice u Karviné navazují na zástavbu správního území města Karviná. Převažuje zástavba rodinnými domy, které vytváří kompaktnější celek s menším množstvím vhodných proluk k dostavbě.

Plochy bydlení v bytových domech (BD) jsou vymezeny pouze severně od železniční trati v k. ú. Dolní Marklovice.

Plochy s hlavním využitím pro bydlení je nezbytné rozvíjet s ohledem na podporování a zachování sociálních generačních vazeb, s ohledem na trend snižování soužití počtu obyvatel, zvyšující se počet jedno až dvoučlenných domácností, a s ohledem na potřebu snížení věkového průměru obyvatel řešeného území, tj. omezení vystěhovávání mladých obyvatel.

S rozvojem obytné zástavby a se stabilizovanými plochami s obytnou funkcí souvisí **rozvoj ploch veřejných prostranství**, a to především ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Výsadba zeleně je přípustná prakticky ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné. Jde o plochy u kterých se nepřipouští změna funkčního využívání plochy, a o plochy, kde je žádoucí podpořit tuto funkci s ohledem na způsob využití navazujících ploch. Za účelem zlepšení pohody bydlení a možností pro relaxaci obyvatel obce, jsou vymezeny také zastavitelné plochy s touto funkcí ve všech k. ú. s výjimkou k. ú. Prstná.

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby jsou stabilizovány **plochy občanského vybavení** a připuštěna realizace občanského vybavení také v plochách s jiným způsobem využití, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení (viz textová část A. územního plánu, oddíl F).

Plochy občanského vybavení jsou dále členěny podle způsobu využití na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), tj. např. areály školských zařízení, státní správy, sociálních zařízení apod., plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK), tj. pozemky obchodů, ubytovacích zařízení apod., plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS), tj. sportovní areály a sportovní zařízení a plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH), kolem kterých je v Koordinačním výkrese zakresleno ochranné pásmo ve vzdálenosti 100 m, z důvodu ochrany pietního místa. Ve vzdálenosti minimálně 100 m od hřbitova není vhodné realizovat stavby nebo provozovat zařízení, která by rušila hlukem, pachy, světelnou produkcí apod.

S rozvojem obytné zástavby souvisí také **stabilizace a rozvoj ploch s výrobní funkcí**, který má vliv na rozvoj hospodářských podmínek území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti průmyslové výroby, drobné výroby a služeb a zemědělské výroby. Důvodem je potřeba nabídky ploch pro podnikatelské aktivity s většími plošnými nároky a s provozováním výrobních činností, které nelze realizovat v těsné blízkosti ploch obytných nebo občanského vybavení. Je nezbytné vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst s ohledem na rozvoj obytné zástavby a snížení vyjížděky za prací.

Plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny podle využití na plochy výroby a skladování - výroby drobné (VD), plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) a plochy výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VE). Rozvoj ploch pro výrobu a skladování je navržen především v blízkosti železniční trati.

Při realizaci nové výstavby je vhodné mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování pásu pro chodce (chodníků) a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a místní možnosti.

Územním plánem je v podstatě plně respektován stávající způsob využívání ploch. Navržena je pouze jedna plocha přestavby, a to výroby zemědělské na plochu pro bydlení.

Návrhem řešení územního plánu jsou tak respektovány vynaložené investice na stávající stavby, dopravní a technickou infrastrukturu.

Části území obce, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí krajiny (neurbanizovaného území), která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV, VVH).

Významnou plánovanou liniovou stavbou, která ovlivňuje urbanistickou koncepci řešení, je vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) v souladu s nadřazenou dokumentací – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

E.2.2 KONCEPCE ROZVOJE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINÉ

K. ú. Dolní Marklovice

K. ú. Dolní Marklovice leží ve východní části správního území obce Petrovice u Karviné, na hranici s Polskem. Zástavba situovaná v severní části k. ú. je převážně zařazena do ploch bydlení v rodinných domech – venkovského, jižní část zástavby je převážně zařazena do ploch bydlení v rodinných domech – příměstského. Přibližně středem k. ú., ve směru východ – západ, prochází železniční trať (plocha dopravní infrastruktury drážní). Mezi plochami bydlení jsou vymezeny plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – komerčních zařízení, a výroby a skladování – lehkého průmyslu a výroby a skladování – výroby drobné.

Zástavba je obklopena plochami zemědělskými – obhospodařovanou půdou a menšími plochami lesními.

Územním plánem jsou navrženy k dostavbě proluky mezi stabilizovanou zástavbou bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části k. ú. a dostavba proluk mezi stabilizovanou zástavbou bydlení v rodinných domech – příměstským.

V návaznosti na železniční trať, stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury drážní, jsou navrženy plochy výroby a skladování – výroby drobné a menší plocha s tímto způsobem využití je navržena v jižní části k. ú. mezi stabilizovanými plochami pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování – výrobu drobnou.

Z důvodu ochrany stabilizované zástavby situované podél železniční trati a zlepšení pohody bydlení s ohledem na zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby drobné, jsou podél železniční trati vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, které budou plnit jak funkci estetickou, tak funkci ochrannou.

Zastavitelné plochy vytvářejí se stabilizovanou zástavbou kompaktní celky a nedochází tak k narušení větších půdních celků zemědělsky obhospodařované půdy nebo ploch lesních.

K. ú. Petrovice u Karviné

K. ú. Petrovice u Karviné leží přibližně ve středu správního území obce Petrovice u Karviné, západně od k. ú. Dolní Marklovice, východně od k. ú. Závada nad Olší, jižně od k. ú. Prstná. Severozápadní hranicí sousedí s Polskem.

Zástavba situovaná v severní a západní části k. ú. je převážně zařazena do ploch bydlení v rodinných domech – venkovského, jižní část zástavby a zástavba v „centru“ je převážně zařazena do ploch bydlení v rodinných domech – příměstského. Přibližně středem k. ú., ve směru východ – západ, prochází železniční trať s železniční zastávkou (plocha dopravní infrastruktury drážní). Mezi plochami bydlení jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – komerčních zařízení, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a občanského vybavení – hřbitovů.

Stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, výroby a skladování – výroby zemědělské a výroby a skladování – výroby drobné jsou vymezeny v jižní části k. ú.

Návrhem řešení jsou respektovány stabilizované plochy zemědělské – zahrady a sady a vymezena jedna zastavitelná plocha s tímto způsobem využití, mezi silnicí a železniční tratí ve východní části k.ú..

Stávající zástavba je obklopena menšími celky zemědělsky obhospodařované půdy, pouze v západní části k. ú. je rozsáhlá plocha zemědělské půdy, na kterou v jižní části k. ú. navazuje plocha lesní. Tato plocha je respektována a není navržena k zástavbě, je však dotčena vymezením územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT).

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy převážně jako dostavba proluk nebo v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací. Větší plocha bydlení v rodinných domech – příměstská je navržena jižně od železniční trati. V její blízkosti je navržena také územní rezerva s tímto způsobem využití.

Zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby drobné jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, jižně od železniční trati.

Z důvodu ochrany stabilizované zástavby situované podél železniční trati a zlepšení pohody bydlení s ohledem na plochy výroby a skladování, jsou podél železniční trati vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, které budou plnit jak funkci estetickou, tak funkci ochrannou.

Zastavitelné plochy vytvářejí se stabilizovanou zástavbou kompaktní celek a nedochází tak k narušení větších půdních celků zemědělsky obhospodařované půdy.

Kolem vodního toku Petřůvky jsou již vybudovány protipovodňové hráze (plochy vodní a vodohospodářské – hrázi), které chrání „centrum obce“ před záplavami.

K. ú. Prstná

K. ú. Prstná leží v severní části správního území obce Petrovice u Karviné a ze západu severu a východu sousedí s Polskem.

Původní rozptýlená slezská zástavba se rozvíjela podél komunikací a postupně dochází k jejímu zahušťování výstavbou dalších rodinných domů mezi vymezenými zastavěnými územími stabilizované zástavby. Stabilizovaná zástavba je zařazena do ploch bydlení v rodinných domech – venkovského.

Rozvoj ploch pro bydlení je navržen převážně v návaznosti na větší souvislý celek zastavěného území situovaný v jihozápadní části k. ú. Omezený rozvoj ploch bydlení pro výstavbu rodinných domů je navržen také v severovýchodní části k. ú., v lokalitě s rozptýlenou zástavbou.

V návaznosti na stávající zahrádkovou osadu, která je vymezena jako plocha zemědělská – zahrady a sady, je navržena zastavitelná plocha s tímto způsobem využití. Druhá zastavitelná plocha zemědělská zahrad a sadů je vymezena v návaznosti na plochy bydlení.

V tomto k. ú. je navržena také plocha přestavby z plochy se zemědělskou výrobou na plochu bydlení v rodinných domech – venkovského.

Významný je areál zámku, který je vymezen jako plocha občanského vybavení – komerčních zařízení a navazujícího zámeckého parku. Park je rozdělen do dvou rozdílných způsobu využití. Severní část je navržena jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, jižní část parku je součástí územního systému ekologické stability s tím, že zde bude zachována funkce parku včetně možnosti umístění parkového mobiliáře a dětských hřišť.

Stabilizované a zastavitelné plochy jsou oklopeny menšími plochami zemědělskými – obhospodařované půdy a plochami lesními, pouze ve východní části k. ú. je rozsáhlejší plocha lesní.

K. ú. Závada nad Olší

K. ú. Závada nad Olší leží v západní části správního území obce Petrovice u Karviné. Severní hranici sousedí s Polskem. Hranice je tvořena vodním tokem Petrůvky, podél západní hranice k. ú. protéká vodní tok Olše.

Zástavba je situována podél místních komunikací a vytváří několik menších zastavěných území od souvislých celků po rozptýlenou zástavbu a je převážně zařazena do ploch bydlení v rodinných domech – venkovského.

Významným liniovým prvkem v území je železniční trať (plocha dopravní infrastruktury drážní), která prochází jižní částí k. ú. ve směru východ - západ

Mezi plochami bydlení, případně v návaznosti na plochy bydlení, jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – komerčních zařízení, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Územním plánem je navržena dostavba vhodných proluk pro bydlení, ale ve velmi omezené míře. Dále je navrženo rozšíření stávajícího zemědělského areálu, vymezeného jako plocha výroby a skladování – výroby zemědělské v západní části k. ú.

Dále je územním plánem navržen rozvoj občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení za účelem rozšíření stabilizovaného sportovního areálu situovaného uprostřed k. ú.

Za účelem vytvoření plochy pro relaxaci obyvatel a návštěvníků Závady nad Olší jsou v blízkosti vodního toku Olše navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Rozvoj zástavby v tomto k. ú. je značně omezen stanoveným záplavovým územím vodního toku Petrůvky, plochou územní rezervy pro vysokorychlostní trať, která prochází k.ú, od jihovýchodu k severozápadu napříč zastavěným územím .

Kolem vodního toku Olše jsou již vybudovány protipovodňové hráze (plochy vodní a vodohospodářské – hrází), které chrání stávající zástavbu před záplavami. Dále je nutno respektovat plochy navržené za účelem realizace protipovodňových opatření před záplavami z vodního toku Petrůvky.

V jihovýchodní části k. ú. je navržena plocha lesní v návaznosti na zastavěné území za účelem výsadby a následného prodeje dřevin.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území, vymezené územním plánem, je ve všech k. ú. tvořících správní území obce Petrovice u Karviné poměrně intenzivně využíváno, bez větších proluk vhodných k zástavbě, tj. ploch dopravně přístupných, bez omezení limity (stanovenými záplavovými územími nebo ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury), kde by bylo možné bezproblémově umisťovat stavby pro bydlení, občanské vybavení, drobné podnikání apod.

Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. občanského vybavení včetně zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel, a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

Územním plánem Petrovice u Karviné byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem sídelního útvaru Petrovice u Karviné a jeho Změnami č. 1 až č. 3. Zastavitelné plochy, které nebyly dosud využity a jejich výstavba není významným způsobem ovlivněna některým z limitujících prvků, např. nejsou situovány ve stanoveném záplavovém území, ochranném či bezpečnostním pásmu sítí technické infrastruktury nebo v ploše územní rezervy pro vysokorychlostní trať, byly do Územního plánu Petrovice u Karviné převzaty. Dále byly prověřeny požadavky Obce Petrovice u Karviné a občanů s ohledem na návaznost na stávající urbanistickou koncepci, limity území a ochranu zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Vhodné požadavky na rozvoj zástavby byly do Územního plánu Petrovice u Karviné zapracovány.

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny **zastavitelné plochy**:

- bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- bydlení v rodinných domech – příměstské (BP)
- občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- výroby a skladování – výroby drobné (VD)
- výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
- výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
- technické infrastruktury (TI)
- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
- veřejných prostranství (PV)
- zemědělské – zahrady a sady (ZZ)
- komunikací (K)
- dopravní infrastruktury silniční (DS)

1) Největší rozsah zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy pro bydlení v rodinných domech, které jsou dále členěny na plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy bydlení v rodinných domech příměstské. Jde o plochy navržené především pro stavby rodinných domů, součástí jejichž pozemků je také zeleň soukromá - zahrady. V plochách pro bydlení lze také připustit realizaci staveb a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity, veřejná prostranství, stavby a zařízení pro dopravu a technické vybavení. Vyloučeno je umisťování služeb a zařízení snižujících kvalitu prostředí včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území. Zastavitelné plochy s hlavní

funkcí bydlení jsou navrženy za účelem stabilizace počtu obyvatel, zachování rodinných vazeb a snížení průměrného věku obyvatel.

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrženy ve všech k. ú., celková výměra těchto ploch je 30,12 ha. Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské jsou navrženy v k. ú. Dolní Marklovice a k. ú. Petrovice u Karviné. Celková výměra těchto ploch je 15,03 ha. Celkem je vymezeno 45,15 ha ploch bydlení v rodinných domech.

k. ú. Dolní Marklovice		
Plocha číslo	(ha)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
DM-Z1	0,39	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území – rozptýlenou zástavbu BV v severní části k. ú., z části je situována ve vzdálenosti 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikační sítě (plocha navazuje na stávající komunikaci).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu.</p>
DM-Z3	0,55	<p>Charakteristika plochy: Dostavba proluky v zastavěném území mezi stávající zástavbou BV v severozápadní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha - Ze stávající komunikační sítě (plocha navazuje na stávající komunikaci).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu.</p>
DM-Z4	0,28	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území – rozptýlenou zástavbu BV v severní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Z navržené komunikace v ploše DM-Z5.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávajícího STL plynovodu vedeného v blízkosti plochy.</p>
DM-Z6 DM-Z7	0,94 0,44	<p>Charakteristika plochy: Plochy navazují na zastavěné území BV ve východní části k. ú., severně od plochy dopravní infrastruktury drážní (železniční trati). Z části jsou situovány ve vzdálenosti 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikační sítě (plochy navazují na stávající komunikaci).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu.</p>

DM-Z8	0,22	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území – souvislou zástavbu situovanou severně od plochy dopravní infrastruktury drážní (železniční trati), na hranici s k. ú. Petrovice u Karviné.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikační sítě (plocha navazuje na stávající komunikaci).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávajícího STL plynovodu.</p>
DM-Z9	0,41	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území – souvislou zástavbu situovanou severně od plochy dopravní infrastruktury drážní (železniční trati) ve východní části k. ú. Jde o proluku mezi plochami BD (bydlení v bytových domech), BV a VL (výroby a skladování – lehkého průmyslu). Při realizaci výstavby rodinného domu je nutno počítat s možnými negativními vlivy z provozované výroby. Omezujícím prvkem je ochranné pásmo silnice III/4753.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikační sítě (plocha navazuje na silnici III/4753).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávajícího STL plynovodu.</p>
DM-Z10	0,66	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území – souvislou zástavbu situovanou severně od plochy dopravní infrastruktury drážní (železniční trati). Jde o proluku mezi plochami BV a VL (výroby a skladování – lehkého průmyslu) ve východní části k. ú. Při realizaci výstavby rodinného domu je nutno počítat s možnými negativními vlivy z provozované výroby. Omezujícím prvkem je ochranné pásmo silnice II/475 a ochranné pásmo dráhy.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikační sítě (plocha navazuje na silnici II/475).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkami ze stávajícího STL plynovodu.</p>
DM-Z13 DM-Z14	0,61 0,39	<p>Charakteristika plochy: Dostavba proluky v zastavěném území mezi stávající zástavbou BV ve východní části k. ú. Omezujícím prvkem je ochranné pásmo silnice II/475.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikační sítě (plochy navazují na silnici II/475).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkami ze stávajícího STL plynovodu.</p>

DM-Z15	0,23	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území BV, zastavitelnou plochu výroby a skladování – výroby drobné a stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury drážní. z části je situována v ochranném pásmu železnice.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikační sítě (plocha navazuje na stávající komunikaci).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého STL plynovodu.</p>
--------	------	--

k. ú. Dolní Marklovice		
Plocha číslo	(ha)	Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (BP)
DM-Z16	0,62	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území BP a VZ (výroby a skladování – výroby zemědělské VZ), u silnice II/475, v jižní části k. ú. Omezujícími prvky jsou ochranné pásmo silnice II/475 a územní rezerva pro realizaci VRT.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikační sítě (plocha navazuje na silnici II/475).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Navrženou podtlakovou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Plynifikace plochy není územním plánem navržena.</p>
DM-Z17	0,81	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na souvislou zástavbu v jižní části k. ú. Severní část plochy je situována v blízkosti silnice II/475, jižní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, omezujícím prvkem je ochranné pásmo silnice II/475.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikační sítě (plocha navazuje na silnici II/475).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající a navrženou podtlakovou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Nutno posoudit výkon stávajících trafostanic.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě, přivedené k okraji plochy.</p>
DM-Z18	0,44	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na souvislou zástavbu v jižní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Nutno zajistit přes navazující zastavěné území (např. věcnými břemeny).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: V případě výstavby napojení na stávající vodovod řešit přes stávající zastavěné plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: V případě výstavby napojení na stávající podtlakovou splaškovou stoku řešit přes stávající zastavěné plochy.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající NN sítě přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě přes navazující zastavěné území.</p>

DM-Z19	0,77	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na souvislou zástavbu v jižní části k. ú. zčásti je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesního pozemku o malé výměře.</p> <p>Dopravní obsluha: Nutno zajistit přes navazující zastavěné území (např. věcnými břemeny).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: v případě výstavby napojení na stávající vodovod řešit přes stávající zastavěné plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: V případě výstavby napojení na stávající podtlakovou splaškovou stoku řešit přes stávající zastavěné plochy.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkami ze stávající NN sítě přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkami ze stávající STL sítě přes navazující zastavěné území, event. novým STL plynovodem v případě členění plochy na více pozemků.</p>
DM-Z20	0,20	<p>Charakteristika plochy: Dostavba proluky mezi stávající zástavbou BP v jižní části k. ú. Plocha je ze tří stran obklopena stabiliz. zástavbou BP.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace (plocha navazuje na stávající komunikaci).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Navrženou podtlakovou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě.</p>
DM-Z21	0,80	<p>Charakteristika plochy: Dostavba proluky mezi stávající zástavbou BP v jižní části k. ú. Plocha je ze tří stran obklopena stabilizovanou zástavbou BP. Omezujícím prvkem je trasa VTL plynovodu s ochranným a bezpečnostním pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace (plocha navazuje na stávající komunikaci).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu na území města Karviná.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající podtlakovou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě.</p>
DM-Z23	0,18	<p>Charakteristika plochy: Dostavba proluky mezi stávající zástavbou v jižní části k. ú. Plocha navazuje na stabilizované plochy BP, zastavitelnou plochu VD (výroby a skladování – výroby drobné) a je situována v blízkosti plochy OK (občanského vybavení – komerčních zařízení) a zastavitelné plochy ZV (veřejných prostranství – zeleně veřejné). Využití plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace (plocha navazuje na stávající komunikaci).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Navrženou podtlakovou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě.</p>

DM-Z25 DM-Z26	1,18 0,50	<p>Charakteristika plochy: Jde o dostavbu proluk mezi stabilizovanou zástavbou BP v jihozápadní části k. ú., na hranici s k. ú. Petrovice u Karviné.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajících komunikací (plocha navazuje na stávající komunikace).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající podtlakovou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak přípojkami ze stávající sítě NN</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě</p>
DM-Z27	0,73	<p>Charakteristika plochy: Jde o dostavbu proluky mezi stabilizovanou zástavbou BP a menší plochou OK (občanského vybavení – komerčních zařízení) v jihozápadní části k. ú. Plochou prochází stávající vodovod.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace (plocha navazuje na stávající komunikaci).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího a navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající podtlakovou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak přípojkami ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě.</p>
DM-Z28	0,14	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území BP. Je situována v jihozápadní části k. ú., na hranici se správním územím města Karviná. Část plochy je situována v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace (plocha navazuje na stávající komunikaci).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Navrženou podtlakovou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Plynifikace plochy není územním plánem navržena.</p>
DM-Z29	0,62	<p>Charakteristika plochy: Jde o dostavbu proluky mezi stabilizovanou zástavbou BP. Využití plochy je omezeno trasou VN a jeho ochranným pásmem a trasou VTL plynovodu a jeho bezpečnostním pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace (plocha navazuje na stávající komunikaci).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající podtlakovou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkami ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: z navrženého STL plynovodu.</p>
DM-Z30	0,51	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území BP. Využití plochy je omezeno trasou VN a jeho ochranným pásmem a trasou VTL plynovodu a jeho ochranným a bezpečnostním pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace (plocha navazuje na stávající komunikaci).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající podtlakovou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého STL plynovodu.</p>

DM-Z31	0,16	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na souvislou zástavbu v jižní části k. ú. zčásti je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesního pozemku o malé výměře.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: V případě výstavby napojení na stávající podtlakovou splaškovou stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkami ze stávající NN sítě přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkami ze stávající STL sítě.</p>
DM-Z32	0,69	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na souvislou zástavbu v jižní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: V případě výstavby napojení na stávající vodovod řešit vodovodním řadem vedeným podél stávající komunikace.</p> <p>Likvidace odpadních vod: V případě výstavby napojení na stávající splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě.</p>

k. ú. Petrovice u Karviné		
Plocha číslo	(ha)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
PE-Z1	0,24	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území BV v rozvolněné zástavbě situované v západní části k. ú., v blízkosti hranice s k. ú. Závada nad Olší.</p> <p>Dopravní obsluha: Nutno zajistit přes navazující zastavěné území (např. věcnými břemeny).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: V případě výstavby napojení na stávající vodovod řešit přes stávající zastavěné plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající NN sítě přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě přes navazující zastavěné území.</p>
PE-Z2	0,16	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území BV situované v západní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Nutno zajistit přes navazující zastavěné území (např. věcnými břemeny).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: V případě výstavby napojení na stávající vodovod řešit přes stávající zastavěné plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající NN sítě přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě přes navazující zastavěné území.</p>

PE-Z3	0,12	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území BV, situovaná mezi plochou dopravní infrastruktury silniční (silnicí III/46810) a plochou dopravní infrastruktury železniční (železniční trati). Celá zastavitelná plocha je situována v ochranném pásmu železnice.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace (plocha navazuje na silnici III/46810).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě.</p>
PE-Z4	0,34	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území BV, ve vzdálenosti do 50 m od drobného lesního pozemku.</p> <p>Dopravní obsluha: Nutno zajistit přes navazující zastavěné území (např. věcnými břemeny).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: V případě výstavby napojení na stávající vodovod řešit přes stávající zastavěné plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající NN sítě přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě přes navazující zastavěné území.</p>
PE-Z5	0,38	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území BP (bydlení v rodinných domech – příměstské) v centrální části k. ú., situovaná mezi plochou dopravní infrastruktury silniční (silnicí III/46810) a plochou dopravní infrastruktury železniční (železniční trati). Celá zastavitelná plocha je situována v ochranném pásmu železnice, východní část plochy je omezena ochranným pásmem vedení VN.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace (plocha navazuje na silnici III/46810).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě.</p>
PE-Z8	1,38	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území BV v centrální části k. ú. Do okraje západní části plochy zasahuje ochranné pásmo silnice III/4689, její jižní část je omezena ochranným pásmem vedení VN.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajících komunikací (plocha navazuje na silnici III/4689 a místní komunikaci).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího a navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak přípojkami ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě (plynovodu vedeném podél silnice III/4689).</p>

PE-Z12	0,73	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území BV, situovaná severně od centrální části k. ú. Využití plochy je částečně omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem a ochranným pásmem silnice III/4689.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace (plocha navazuje na silnici III/4689).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak přípojkami ze stávající sítě NN</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě a navrženého STL plynovodu</p>
PE-Z15	1,75	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území BV, situovaná severně od centrální části k. ú., dostavba původní rozptýlené zástavby. Plocha je již rozdělena na stavební pozemky včetně ploch pro dopravní obsluhu pozemků. Jižní část plochy je situovaná ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Část plochy je omezena ochranným pásmem silnice III/4689.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace (plocha navazuje na silnici III/4689) a navržených komunikací v plochách PE-Z13 a PE-Z14.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak přípojkami ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě a navrženého STL plynovodu.</p>
PE-Z16	0,66	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území BV, situovaná v severozápadní části k. ú., dostavba původní rozptýlené zástavby. Část plochy je omezena ochranným pásmem silnice III/4689.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace (plocha navazuje na silnici III/4689).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak přípojkami ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě.</p>

PE-Z17	0,63	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území BV, situovaná v severozápadní části k. ú., dostavba původní rozptýlené zástavby. Využití jižní části plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem. Severní část plochy je z části situovaná ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél severozápadního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu, který bude potřeba rekonstruovat na větší profil.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak přípojkami ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě.</p>
PE-Z18	1,48	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území BV, situovaná v severozápadní části k. ú., dostavba původní rozptýlené zástavby. Využití plochy je významným způsobem omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem. Severní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajících komunikací.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu, který bude potřeba rekonstruovat na větší profil.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak přípojkami ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě.</p>
PE-Z19 PE-Z20	0,65 0,81	<p>Charakteristika plochy: Plochy navazující na rozptýlenou zástavbu BV a plochu OV (občanského vybavení – veřejné infrastruktury) v severní části k. ú., z části situované ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajících komunikací.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu, který bude potřeba rekonstruovat na větší profil.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak přípojkami ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě.</p>
PE-Z21	0,56	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území rozptýlené zástavby BV v severovýchodní části k. ú., na hranici s k. ú. Prstná.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél severního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkami ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě.</p>

PE-Z22	0,23	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území rozptýlené zástavby BV situované severně od centra obce. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajících komunikací (ze silnice III/4689, případně z komunikace vedené podél východního okraje plochy).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkami ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého STL plynovodu.</p>
PE-Z24	0,74	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území rozptýlené zástavby BV situované severovýchodně od centra obce. Část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél východního okraje plochy nebo z navržené komunikace v ploše PE-Z23.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkami ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>
PE-Z9	0,17	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na souvislou zástavbu BP ve východní části k. ú., v blízkosti hranice s k. ú. Dolní Marklovice.</p> <p>Dopravní obsluha: Nutno zajistit přes navazující zastavěné území (např. věcným břemenem).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: V případě výstavby napojení na stávající vodovod řešit přes stávající zastavěné plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: V případě výstavby napojení na splaškovou stoku řešit přes stávající zastavěné plochy. Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající sítě NN přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě přes navazující zastavěné území.</p>
PE-Z10	0,56	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na souvislou zástavbu BP ve východní části k. ú., v blízkosti hranice s k. ú. Dolní Marklovice.</p> <p>Dopravní obsluha: Nutno zajistit přes navazující zastavěné území (např. věcným břemenem).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající sítě NN přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě přes navazující zastavěné území.</p>

PE-Z28	4,73	<p>Charakteristika plochy: Rozsáhlejší plocha situovaná ve východní části k. ú., na hranici s k. ú. Dolní Marklovice, jižně od plochy dopravní infrastruktury drážní (železniční trati), navazující ze západu a z východu na zastavěné území BP. Severní část plochy je situována v ochranném pásmu železnice. Využití plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajících komunikací, při podrobnějším členění plochy řešit samostatnými komunikacemi v rámci plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího a navrženého vodovodního řadu. Stávající vodovodní řad bude potřeba rekonstruovat na větší profil.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající a navrženou gravitační splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak přípojkami ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Novým STL plynovodem, event. přípojkami ze stávající plynovodní sítě</p>
PE-Z29	0,33	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na souvislou zástavbu BP v jižní části k. ú., v blízkosti silnice III/4689 (plocha je omezena jejím ochranným pásmem). Nutno počítat se zatížením externalitami z dopravy.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze silnice III/4689</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající podtlakovou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající plynovodní sítě.</p>
PE-Z30	0,64	<p>Charakteristika plochy: Dostavba proluky mezi plochami BP v jižní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajících komunikací.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající gravitační splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkami ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkami ze stávající STL sítě.</p>
PE-Z31	0,94	<p>Charakteristika plochy: Dostavba proluky mezi stabilizovanými plochami BP a plochou ZZ (zemědělskou – zahrad a sadů) v jižní části k. ú. Využití okrajové severní části plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem. Do jihozápadní části plochy zasahuje koridor pro vedení VVN 110 kV.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajících komunikací.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Plynifikace lokality není územním plánem řešena.</p>

k. ú. Prstná		
Plocha číslo	(ha)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
PR-Z2	0,28	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území rozptýlené zástavby BV v severozápadní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého plynovodu.</p>
PR-Z3	0,52	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území bloku souvislé zástavby v západní části k. ú. Část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Z komunikace navržené v rámci zastavitelné plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu, který bude potřeba rekonstruovat na větší profil.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého plynovodu.</p>
PR-Z4	0,21	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území rozptýlené zástavby BV v severní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél západního a severního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu, který bude potřeba rekonstruovat na větší profil.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého plynovodu.</p>
PR-Z5	0,22	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území rozptýlené zástavby BV v severní části k. ú. Významná část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél severního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu, který bude potřeba rekonstruovat na větší profil.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou z navrženého plynovodu.</p>
PR-Z6	0,23	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území bloku souvislé zástavby BV v západní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél západního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu, který bude potřeba rekonstruovat na větší profil.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>

PR-Z7	0,10	<p>Charakteristika plochy: Dostavba proluky v bloku souvislé zástavby BV.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél jižního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávajícího plynovodu.</p>
PR-Z8	1,06	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na blok souvislé zástavby BV v jihozápadní části k. ú. Plocha je již rozdělena na stavební pozemky včetně plochy pro dopravní obsluhu pozemků. Severozápadní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace a navržené komunikace v ploše PR-Z9.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého plynovodu.</p>
PR-Z10	0,80	<p>Charakteristika plochy: Plocha větší proluky v bloku souvislé zástavby BV v jihozápadní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél západního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu, který bude potřeba rekonstruovat na větší profil.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>
PR-Z11	0,75	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na blok souvislé zástavby BV v jihozápadní části k. ú., navazující na plochu přestavby ze zemědělského areálu na plochu PV a stabilizovanou plochu VZ (výroby a skladování – výroby zemědělské).</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél východního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>

PR-Z12	2,50	<p>Charakteristika plochy: Větší plocha navazující na blok souvislé zástavby BV v jihozápadní části k. ú. Využití plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem a stávajícím vodovodním řadem procházejícím východní částí plochy.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél západního a severního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>
PR-Z13	0,22	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na blok souvislé zástavby BV v jihozápadní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Nutno zajistit přes navazující zastavěné území (např. věcnými břemeny).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: V případě výstavby napojení na stávající vodovod řešit přes stávající zastavěné plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající NN sítě přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě přes navazující zastavěné území.</p>
PR-Z14	0,75	<p>Charakteristika plochy: Plocha rozptýlené zástavby BV je z části situována ve vzdálenosti do 50 od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél severozápadního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>
PR-Z16	0,19	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na rozvolněnou zástavbu BV v severovýchodní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél severního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>
PR-Z18	0,33	<p>Charakteristika plochy: Dostavba proluky rozvolněné zástavby BV v severovýchodní části k. ú. Severní část plochy je z části situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél jižního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>

PR-Z19	0,16	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na rozvolněnou zástavbu BV v severovýchodní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél severního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>
PR-Z20	0,30	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na rozptýlenou zástavbu BV v severovýchodní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél východního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>
PR-Z21	0,16	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na rozptýlenou zástavbu BV v severovýchodní části k. ú. Plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél východního, případně západního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>
PR-Z22	0,70	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na rozptýlenou zástavbu BV v severovýchodní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél severního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>
PR-Z23	0,37	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na rozptýlenou zástavbu BV v severovýchodní části k. ú. Plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace přivedené k západnímu okraji plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého plynovodu.</p>

PR-Z24	0,24	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na rozptýlenou zástavbu BV ve východní části k. ú., na hranici s k. ú. Petrovice u Karviné. Plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajících komunikací.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>
PR-Z25	0,28	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na rozptýlenou zástavbu BV ve východní části k. ú., na hranici s k. ú. Petrovice u Karviné.</p> <p>Dopravní obsluha: Přes navazující zastavěné území, případně zastavitelnou plochu PE-Z21 (např. zajištěním věcných břemen).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkami ze stávající sítě NN přes navazující zastavěné území, případně zastavitelnou plochu PE-Z21.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě přes navazující zastavěné území, případně zastavitelnou plochu PE-Z21.</p>
PR-Z26	0,83	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na blok souvislé zástavby BV situované v jižní části k. ú., severně od centra obce. Část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél severního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkami ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkami ze stávající STL sítě.</p>
PR-Z27	0,66	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na blok souvislé zástavby BV situované v jižní části k. ú., severně od centra obce. Využití jižní části plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Z navržené komunikace vedené podél západního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého plynovodu.</p>
PR-Z28	0,40	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části k. ú., v návaznosti na zastavěné území, stabilizované BV (bydlení v rodinných domech – venkovské). Západní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Bude zajištěna přes navazující zastavěné území</p> <p>Zásobování vodou: Individuální (ze studny).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: V případě potřeby přípojkou ze stávající sítě NN přes navazující zastavěné území:</p> <p>Zásobování plynem: Není navrženo.</p>

k. ú. Závada nad Olší		
Plocha číslo	(ha)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
ZA-Z3	0,02	<p>Charakteristika plochy: Velmi malá plocha navržená za účelem rozšíření stabilizovaných ploch BV v jihozápadní části k. ú. Využití plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Bude zajištěna přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: V případě výstavby napojení na stávající vodovod řešit přes stávající zastavěné plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: V případě výstavby napojení na navrženou gravitační splaškovou stoku řešit přes stávající zastavěné plochy. Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: V případě výstavby přípojkou ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: V případě výstavby přípojkou ze stávající STL sítě.</p>
ZA-Z4	1,67	<p>Charakteristika plochy: Větší plocha obklopená ze západu, severu a východu stabilizovanými plochami BV. Využití plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajících komunikací.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu, který bude potřeba rekonstruovat na větší profil.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě.</p>
ZA-Z5	0,22	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na blok souvislé zástavby BV situované v jižní části k. ú. Jižní část plochy je situována v ochranném pásmu železnice.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél východního kraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: V případě výstavby napojení na stávající vodovod řešit přes stávající zastavěné plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: V případě výstavby napojení na navrženou gravitační splaškovou stoku řešit přes stávající zastavěné plochy. Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě.</p>
ZA-Z8	0,17	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na rozvolněnou zástavbu ve východní části k. ú., severně od plochy dopravní infrastruktury drážní (železniční trati). Omezujícími prvky v jihozápadní části plochy je územní rezerva pro realizaci VRT.</p> <p>Dopravní obsluha: Bude zajištěna přes navazující zastavěné území</p> <p>Zásobování pitnou vodou: v případě výstavby napojení na stávající vodovod řešit přes stávající zastavěné plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající sítě NN přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě přes navazující zastavěné území.</p>

ZA-Z10	0,20	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na blok souvislé zástavby ve východní části k. ú., jižně od plochy dopravní infrastruktury drážní (železniční trati).</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající kom. vedené podél západ. okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu.</p>
--------	------	--

- 2) Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je navržena pouze jedna o rozloze 0,20 ha za účelem rozvoje plochy s tímto způsobem využití v centrální části zástavby obce.

k. ú. Petrovice u Karviné		
Plocha číslo	(ha)	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
PE-Z6	0,20	<p>Charakteristika plochy: Dostavba proluky mezi stabilizovanou plochou OV a stabilizovanými plochami BP (bydlení v rodinných domech – příměstském) v centrální části zástavby obce.</p> <p>Dopravní obsluha: Bude zajištěna přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: V případě výstavby napojení na stávající vodovod řešit přes stávající zastavěné plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající gravitační stokou splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající sítě NN přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě přes navazující zastavěné území.</p>

- 3) Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou vymezeny čtyři, a to v k. ú. Petrovice u Karviné, Prstná a v k. ú. Závada nad Olší. Rozvoj těchto ploch je vhodný za účelem posílení ploch určených pro sportovní a rekreační využití obyvatel a návštěvníků obce. Celková rozloha těchto ploch je 4,21 ha.

k. ú. Petrovice u Karviné		
Plocha číslo	(ha)	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
PE-Z11	0,83	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na stabilizovanou plochu OK (občanského vybavení – komerčních zařízení) - hotelu a na plochu BV (bydlení v rodinných domech – venkovském).</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél východního okraje plochy</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající gravitační stokou splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: V případě potřeby přípojkou ze stávající sítě NN přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování plynem: v případě potřeby přípojkou ze stávající STL sítě přes navazující zastavěné území.</p>

k. ú. Prstná		
Plocha číslo	(ha)	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
PR-Z29	0,43	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na stabilizovanou plochu OK (občanského vybavení – komerčních zařízení) – hotelu, který je nemovitou kulturní památkou a na plochu BV (bydlení v rodinných domech – venkovském). Využití plochy je omezeno stávající trafostanicí, vedením VN a jejich ochranným pásmem a stávající splaškovou kanalizací procházející jihovýchodní částí plochy. Plocha je z části situována v hranicích nemovité kulturní památky (zámku se zámeckým parkem). V části plochy je již realizováno parkoviště a wellnes centrum, na které má navazovat výstavba bazénové haly. Účelem těchto staveb je podpořit zlepšením služeb cestovních a plnohodnotné využívání zámku – hotelu a tím zároveň podpořit hospodářský rozvoj obce.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajících komunikací vedených podél severního a východního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající gravitační stokou splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě.</p>
PR-Z30	0,18	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na stabilizovanou plochu OK (občanského vybavení – komerčních zařízení) - hotelu a na plochu BV (bydlení v rodinných domech – venkovském). Využití plochy je omezeno trasou stávajícího veřejného vodovodu. Plocha má přímou vazbu na využití plochy PR-Z29, překládá se zde realizace parkovacích ploch.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajících komunikací vedených podél severního a východního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající gravitační stokou splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě</p>

k. ú. Závada nad Olší		
Plocha číslo	(ha)	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
ZA-Z7	2,77	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na stabilizovanou plochu OS, navržená za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu. Jižní část plochy je dotčena ochranným pásmem železnice, západní část ochranným pásmem vedení VVN. Přes severní výběžek plochy je vedeno vedení VN. Část plochy je situována v záplavovém území. V této části nelze umístit žádné stavby objektů (např. šatny, sklady, stravovací zařízení apod.)</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél východního okraje plochy, případně silnice III/46811 vedené podél severního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: V případě potřeby přípojkou ze stávající sítě NN přes navazující zastavěné území.</p> <p>Zásobování plynem: V případě potřeby přípojkou ze stávající STL sítě přes navazující zastavěné území.</p>

- 4) Zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby drobné (VD) jsou navrženy v k. ú. Dolní Marklovice o celkové výměře 10,27 ha. Jejich vymezením je podpořen rozvoj podnikatelských aktivit především z oblasti drobné výroby, skladování, výrobních služeb apod. Zároveň je podpořeno vytváření nových pracovních míst přímo ve správním území obce Petrovice u Karviné.

k. ú. Dolní Marklovice		
Plocha číslo	(ha)	Plochy výroby a skladování – výroby drobné (VD)
DM-Z11	2,36	<p>Charakteristika plochy: Plocha je situována ve východní části k. ú. v návaznosti na plochu dopravní infrastruktury drážní DD (železniční trať). Část plochy je situována v ochranném pásmu dráhy a silnice II/475. Využití plochy je rovněž omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze silnice II/475.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající sítě.</p>
DM-Z12	5,73	<p>Charakteristika plochy: Plocha je situována ve východní části k. ú. v návaznosti na plochu dopravní infrastruktury drážní DD (železniční trať). Část plochy je situována v ochranném pásmu železnice.</p> <p>Dopravní obsluha: Možno zajistit přes nevyužívané plochy DD situované podél západního okraje plochy, případně přes navazující zastavitelné plochy ZV.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající sítě.</p>
DM-Z24	2,18	<p>Charakteristika plochy: Plocha v zastavěném území je obklopena stabilizovanými a zastavitelnými plochami BP (bydlení v rodinných domech – příměstskými) a plochou VD (výroby a skladování – výroby drobné). Při povolování výrobních aktivit v této ploše je nutno brát ohled na zachování pohody bydlení. Využití plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze silnice II/475.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající podtlakovou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající sítě.</p>

- 5) Zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) je navržena v k. ú. Petrovice u Karviné o celkové výměře 3,15 ha. Jejím vymezením je podpořen rozvoj podnikatelských aktivit především z oblasti lehké průmyslové výroby, případně skladování, výrobních služeb apod. Vymezení této plochy umožňuje další hospodářský rozvoj obce a vytváření nových pracovních míst přímo ve správním území obce Petrovice u Karviné.

k. ú. Petrovice u Karviné		
Plocha číslo	(ha)	Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
PE-Z26	3,15	<p>Charakteristika plochy: Plocha jsou vymezeny jižně od centra obce, v návaznosti na stabilizované plochy VL. Využití severní části plochy je částečně omezeno stávající mi trasami vodovodu a plynovodu. Podél východního okraje je vedeno vedení VN.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající silnice III/4689, případně z přeložky silnice III/4689</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Stávající gravitační stokou splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: S ohledem na rozsah plochy a možná výrobní zařízení je nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávající STL sítě.</p>

- 6) Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) je navržena pouze jedna v k. ú. Závada nad Olší. Její rozloha je 1,06 ha.

k. ú. Petrovice u Karviné		
Plocha číslo	(ha)	Plochy výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ)
ZA-Z2	1,06	<p>Charakteristika plochy: Plocha je navržena za účelem rozšíření stávajícího zemědělského areálu situovaného v západní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajících komunikací, případně přes navazující zastavitelné plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Napojit na vodovod ze stávající plochy výroby a skladování – zemědělské výroby.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Přípojkou ze stávající STL sítě.</p>

- 7) Zastavitelné plochy technické infrastruktury (TI) jsou navrženy dvě, a to v k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Závada nad Olší. Celková výměra těchto ploch je 0,18 ha.

k. ú. Petrovice u Karviné		
Plocha číslo	(ha)	Plochy technické infrastruktury (TI)
PE-Z7	0,12	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy technické infrastruktury - stávající čistírny odpadních vod situované severně od centra obce.</p> <p>Dopravní obsluha: Vzhledem k tomu, že jde o rozšíření stávající plochy, je navrženo dopravní obsluhu zajistit přes navazující zastavěné území (plochu TI).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Nenavrhuje se.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: v případě potřeby přípojkou ze stávající sítě NN</p> <p>Zásobování plynem: v případě potřeby přípojkou ze stávající STL sítě</p>

k. ú. Závada nad Olší		
ZA-Z1	0,06	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena za účelem vybudování čistírny odpadních vod v západní části k. ú.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél jižního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávající přípojky DN 32, kterou v případě potřeby rekonstruovat na řad potřebné dimenze.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Nenavrhuje se.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: v případě potřeby přípojkou ze stávající STL sítě.</p>

- 8) Plocha veřejných prostranství (PV) je navržena pouze jedna v k. ú. Dolní Marklovice o celkové výměře 0,93 ha. Jde o plochu, která bude využívána pro pořádání kulturních a sportovních akcí v obci Petrovice u Karviné.

k. ú. Prstná		
Plocha číslo	(ha)	Plochy veřejných prostranství (PV)
DM-Z2	0,93	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části k. ú. Dolní Marklovice, v návaznosti na stabilizovanou plochu OV (občanského vybavení – veřejné infrastruktury) a stabilizované plochy BV (bydlení v rodinných domech – venkovském), za účelem pořádání kulturních a sportovních akcí v obci. Jižní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, který je navržen jako lokální biocentrum územního systému ekologické stability.</p>

- 9) Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ) jsou vymezeny v k. ú. Petrovice u Karviné a k.ú.Prstná. Plochy mají výměru 1,14 ha a jsou určeny pro pěstování zemědělských plodin pro potřebu vlastníků (nájemců) zahrady nebo sadu.

k. ú. Prstná		
Plocha číslo	(ha)	Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)
PE-Z32	0,08	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazující na zastavěné území BV, situovaná mezi plochou dopravní infrastruktury silniční (silnicí III/46810) a plochou dopravní infrastruktury železniční (železniční trati). Celá zastavitelná plocha je situována v ochranném pásmu železnice.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace (plocha navazuje na silnici III/46810).</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Přípojkou ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Není navrženo.</p>

PR-Z17	0,75	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části k. ú., v návaznosti na zastavěné území, stabilizované BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) a plochy ZZ (zemědělské – zahrad a sadů). Východní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Bude zajištěna přes navazující zastavěné území</p> <p>Zásobování vodou: Individuální (ze studny).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: V případě potřeby přípojkou ze stávající sítě NN přes navazující zastavěné území:</p> <p>Zásobování plynem: Není navrženo.</p>
PR-Z28	0,40	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části k. ú., v návaznosti na zastavěné území, stabilizované BV (bydlení v rodinných domech – venkovské). Západní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Bude zajištěna přes navazující zastavěné území</p> <p>Zásobování vodou: Individuální (ze studny).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: V případě potřeby přípojkou ze stávající sítě NN přes navazující zastavěné území:</p> <p>Zásobování plynem: Není navrženo.</p>

- 10) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy ve všech k. ú. s výjimkou k. ú. Prstná. Vymezením ploch s tímto způsobem využití je posíleno relaxační zázemí pro obyvatele obce, pohoda bydlení a zlepšeno životní prostředí. Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné z důvodu umožnění realizace drobných staveb v těchto plochách. Celková výměra těchto ploch je 15,49 ha.

k. ú. Dolní Marklovice		
Plocha číslo	(ha)	Plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV)
DM-ZV1 DM-ZV2 DM-ZV3 DM-ZV5	6,78 0,91 2,06 0,62	<p>Charakteristika plochy: Plochy jsou vymezeny ve východní části k. ú., mezi stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční (silnicí III/46810) a plochou dopravní infrastruktury drážní (železniční tratí) za účelem zlepšení pohody bydlení v plochách bydlení situovaných podél silnice. Zeleň bude plnit funkci jak okrasnou, tak izolační a odpočinkovou.</p>
DM-ZV4	0,97	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v jižní části k. ú. v návaznosti na stabilizovanou plochu OK (občanského vybavení – komerčních zařízení), plochy BP (bydlení příměstského) a zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury silniční vymezenou pro přeložku silnice III/4689. Zeleň bude plnit funkci jak okrasnou a odpočinkovou, tak izolační.</p>
k. ú. Petrovice u Karviné		
PE-ZV1	0,04	<p>Charakteristika plochy: Malá plocha u plochy vodní a vodohospodářské situované v západní části k. ú., mezi stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční (silnicí III/46810) a plochou dopravní infrastruktury drážní (železniční tratí). Zeleň bude plnit především funkci okrasnou.</p>
PE-ZV2 PE-ZV3	0,61 0,96	<p>Charakteristika plochy: Plochy jsou vymezeny ve východní části k. ú., mezi stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční (silnicí III/46810) a plochou dopravní infrastruktury drážní (železniční tratí) za účelem zlepšení pohody bydlení v plochách bydlení situovaných podél silnice. Zeleň bude plnit funkci jak okrasnou, tak izolační a odpočinkovou.</p>

PE-ZV4	0,17	Charakteristika plochy: Malá plocha situovaná jižně od plochy dopravní infrastruktury drážní (železniční trati), vymezená v proluce mezi stabilizovanými plochami BP (bydlení v rodinných domech – příměstskými), v blízkosti navržené plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice III/4689. Plocha není vhodná k zástavbě vzhledem k tomu, že nad ní prochází trasa ZVN. Zeleň bude plnit především funkci okrasnou.
k. ú. Závada nad Olší		
ZA-ZV1 ZA-ZV2	1,18 1,19	Charakteristika plochy: Plochy jsou vymezeny v západní části k. ú., v blízkosti vodního toku Olše. Zeleň bude plnit především funkci krajinnotvornou a odpočinkovou.

- 11) Plochy komunikací (K) jsou navrženy v k. ú. Dolní Marklovice, v k. ú. Petrovice u Karviné a v k. ú. Prstná především za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch. Celková výměra těchto ploch je 0,34 ha. Podrobněji viz kapitola E.6.1.

k. ú. Dolní Marklovice		
Plocha číslo	(ha)	Plochy komunikací (K)
DM-Z5	0,12	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena pro vybudování komunikace za účelem zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy DM-Z4.
k. ú. Petrovice u Karviné		
PE-Z13 PE-Z14	0,04 0,06	Charakteristika plochy: Plochy jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy PE-Z15, která je již rozdělena na stavební pozemky.
PE-Z23	0,03	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena pro vybudování komunikace za účelem zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy
k. ú. Prstná		
PR-Z9	0,09	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena pro vybudování komunikace za účelem zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy PR-Z8, která je již rozdělena na stavební pozemky.

- 12) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny v k. ú. Dolní Marklovice, k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Závada nad Olší, Celková výměra těchto ploch je 5,72 ha. Podrobněji viz kapitola E.6.1.

k. ú. Dolní Marklovice		
Plocha číslo	(ha)	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
DM-Z22	1,93	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena za účelem realizace přeložky silnice II/475.
k. ú. Petrovice u Karviné		
PE-Z27	2,78	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena za účelem realizace přeložky silnice III/4689.
k. ú. Závada nad Olší		
ZA-Z9	1,01	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena za účelem realizace přeložky silnice III/46811 ve východní části k. ú.

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Petrovice u Karviné je navržena pouze jedna plocha přestavby, která mění způsob využití stávajících ploch a to v k. ú. Prstná.

Plocha PR-P1 je vymezena na základě požadavku z plochy výroby a skladování – výroby zemědělské jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

k. ú. Prstná		
Plocha číslo	(ha)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
PR-P1	0,99	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena ve východní části k. ú. z plochy výroby a skladování – výroby zemědělské jako plocha BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), v návaznosti na zastavěné území stabilizované BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) a část plochy VZ (výroby a skladování – výroby zemědělské), která nebyla navržena k přestavbě.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél východního okraje plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV vyústěná do vhodného recipientu).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Při podrobnějším členění plochy nutno posoudit výkon stávajících trafostanic, jinak ze stávající NN sítě.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího plynovodu.</p>

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň je významnou součástí jak zastavěného území tak krajiny. V zastavěném území plní funkci izolační, okrasnou a odpočinkovou. Ve větších plochách může také plnit funkci rekreační, případně zde lze umístit i zábavní a sportovní aktivity.

V krajině je významná funkce zeleně estetická, krajinnotvorná a protierozní. U lesů je, kromě uvedených funkcí, významná také produkce dřevní hmoty.

Nezanedbatelnou funkci má také zeleň soukromá, tj. samostatné zahrady a zahrady u rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou převážně součástí ploch bydlení v rodinných domech.

Z důvodu zachování nezpevněných ploch především v plochách s hlavním využitím pro bydlení je stanoveno územním plánem procento zastavitelnosti pozemků.

Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality a urbanistické koncepce za účelem zlepšení životního prostředí a estetického vzhledu, a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň apod.) v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Koncepce systému sídelní zeleně navržená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Územním plánem jsou tedy vymezeny samostatné plochy zeleně stabilizované a plochy změn, tj. navržené plochy, které jsou součástí jak zastavěného území, tak volné krajiny. Jde o plochy:

- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
- zemědělské – zahrady a sady (ZZ),
- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

- 1) Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny v k.ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší. Jde o plochy veřejně přístupné, s parkovými úpravami, s převahou nezpevněných ploch, s travním, keřovým i stromovým patrem.

Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v k.ú. Dolní Marklovice, označené č. DM-ZV1, DM-ZV2, DM-ZV3, DM-ZV4 a DM-ZV5, v k.ú. Petrovice u Karviné, označené č. PE-ZV1, PE-ZV2, PE-ZV3 a PE-ZV4 a v k.ú. Závada nad Olší, označené č. ZA-ZV1 a ZA-ZV2. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

Celková rozloha těchto ploch je 15,49 ha.

Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné z důvodu umožnění realizace drobných staveb v těchto plochách. Podrobněji viz kapitola E.3 Zastavitelné plochy, bod 11.

- 2) Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) zahrnují zeleň soukromou včetně zahrad v zahrádkových osadách, s funkcí produkční i okrasnou. Zahrady u rodinných domů jsou však převážně zahrnuty do ploch bydlení v rodinných domech. Územním plánem jsou navrženy pouze tři plochy s tímto způsobem využití, a to dvě v k.ú. Prstná, které jsou označeny PR-Z17 (0,75 ha), PR-Z28 (0,40 ha), a v k.ú. Petrovice u Karviné, která je označena PE-Z32(0,08 ha). Celková rozloha těchto ploch je 1,14 ha.

Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné z důvodu umožnění realizace drobných staveb. Podrobněji viz kapitola E.3 Zastavitelné plochy, bod 9.

- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené: ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability. Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.
- 4) Plochy lesní, tj. pozemky určené k plnění funkcí lesa (L). Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto území je nutno posuzovat individuálně - rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Územním plánem Petrovice u Karviné je navržena pouze jedna plocha s tímto způsobem využití, a to v jihovýchodní části k.ú. Závada nad Olší. Plocha je označena č. ZA-L1. Výměra této plochy je 0,51 ha.
- 5) Plochy přírodní (PP) – do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem).

Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Podrobněji viz kapitola E.14.

Podmínky pro využívání výše uvedených ploch jsou podrobně stanoveny v textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Výchozí stav dopravy na pozemních komunikacích

Základní dopravní kostru řešeného území – komunikační systém vyššího dopravního významu – představují silniční komunikace. Jde o silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – st. hranice), III/4689 (Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice – Petrovice u Karviné, Prstná), III/46810 (Koukolná – Závada – Petrovice u Karviné), III/46811 (Závada – st. hranice) a III/4753 (Petrovice u Karviné – Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice). Za nejvýznamnější lze označit silnici II/475, která obec spojuje s Karvinou a návazně pak přes silnici I/67 i s Horní Suchou a Havířovem. V rámci Moravskoslezského kraje jde o jeden z hlavních krajských tahů (dle hierarchie silniční sítě Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje). Pro dopravní obsluhu obce je pak významnou silnice III/46810, která je vedena z Koukolné od silnice I/67 a zajišťuje alternativní přístup na tento nadřazený silniční tah. Do trasy silnice III/46810 je rovněž zaústěna silnice III/46811, zajišťující spojení s Polskem (přes přechod Závada – Golkowice). Silnice III/4689 a III/4573 pak mají především lokální význam.

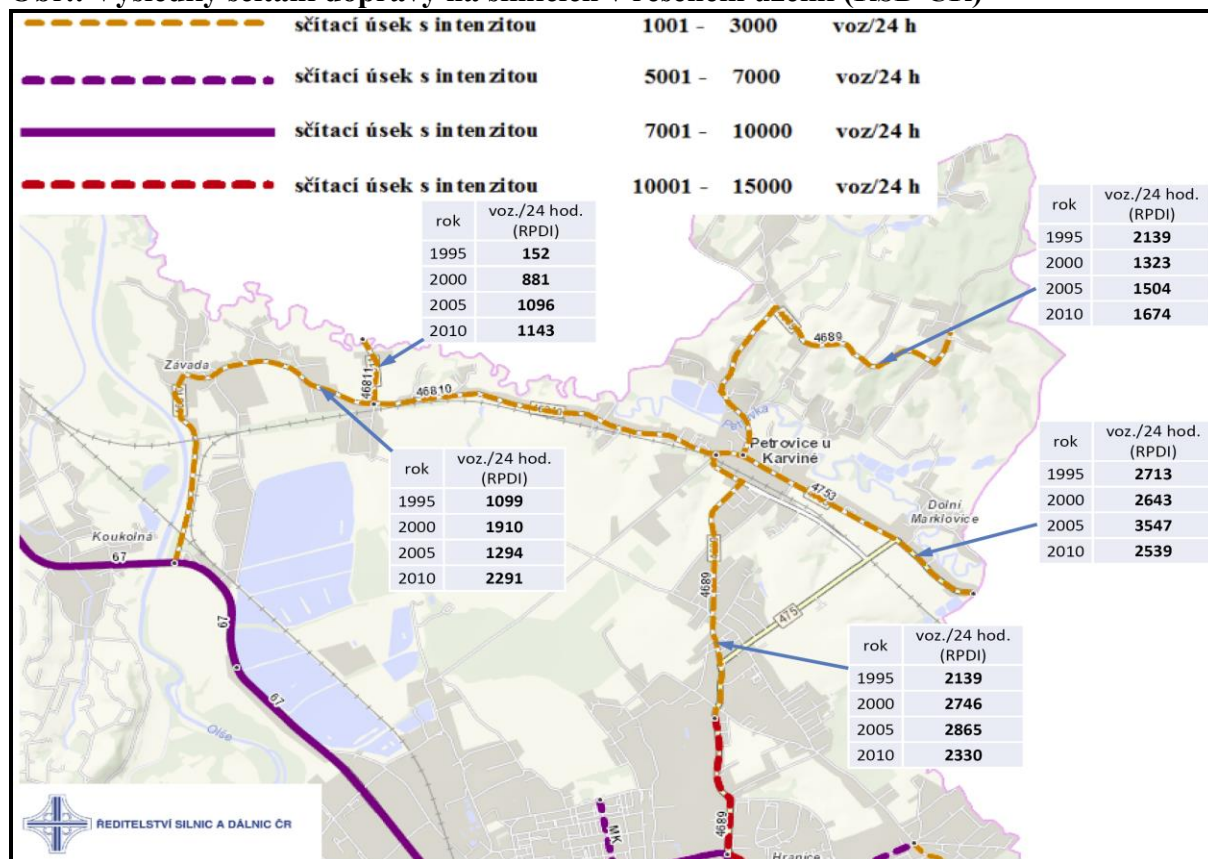
Dopravní zatížení základní komunikační sítě v Petrovicích u Karviné je rozloženo rovnoměrně. Nejvyšší zatížení převádějí silnice II/475 a III/4689, a to cca 2 400 – 2 600 motorových vozidel/24 hodin (v r. 2010). Tyto hodnoty nejsou vysoké a v porovnání s limity odpovídajícími požadovaným úrovním kvality dopravy na silnicích II. třídy (ČSN 73 6101 stanovují pro požadovanou úroveň kvality dopravy D rozmezí cca 6500 – 10000 voz / 24hod.) je lze pro dané šířkové uspořádání (S 7,5) považovat za vyhovující a s dostatečnou rezervou.

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silnicích v řešeném území (ŘSD ČR)

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozí mu sčítání
7-4340	II/475 a II/4689	Karviná - k.z. – zaús. III/46810 od Závady	1995	1957	182	2139	-
			2000	2545	201	2746	+28,4
			2005	2559	306	2865	+4,3
			2010	2110	220	2330	-18,7

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozí mu sčítání
7-2720	II/475 a III/4753	vyús. ze III/4689 – st. hranice ČR - PR	1995	2639	74	2713	-
			2000	2583	60	2643	-2,6
			2005	3390	157	3547	+34,2
			2010	2402	137	2539	-28,4
7-4346	III/4689	zaús. III/46810 od Závady – konec sil. za obcí Petrovice	1995	1957	182	2139	-
			2000	1214	109	1323	-38,1
			2005	1337	167	1504	+13,7
			2010	1488	186	1674	+11,3
7-4347	III/46810	vyús. ze I/67 - zaús. do III/4689 v Petrovicích	1995	996	103	1099	-
			2000	1620	290	1910	+73,8
			2005	1192	102	1294	-32,3
			2010	2089	202	2291	+77,0
7-4330	III/46811	vyús. ze III/46810 – st. hranice ČR - PR (Závada)	1995	151	1	152	-
			2000	881	0	881	+479,6
			2005	1043	53	1096	+24,4
			2010	1093	50	1143	+4,3

Obr.: Výsledky sčítání dopravy na silnicích v řešeném území (ŘSD ČR)



Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů. Místní a veřejně přístupné účelové komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území. V k. ú. Závada nad Olší a Prstná, s nižší hustotou spíše rozptýlené zástavby, je dopravní obsluha zajišťována především prostřednictvím jednopruhových komunikací, často bez chodníků a dalšího vybavení, která je uspořádána živelně (dle rozvoje obce v čase). V centrální části obce (pomezí k. ú. Petrovice u Karviné a Dolní Marklovice) pak zajišťují dopravní obsluhu převážně dvoupruhové komunikace a jejich systém je pravidelný.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívadla. V Petrovicích u Karviné se v současnosti nachází celkem 18 autobusových zastávek (viz Hromadná doprava osob) a rozptýlené parkovací plochy (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel). V jižní části řešeného území, u křižovatky silnic II/475 a III/4689, je situována čerpací stanice pohonných hmot.

Návrh koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích

Dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu (silnic) vychází z nadřazených rozvojových dokumentů a koncepčních dopravních dokumentů Moravskoslezského kraje.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace jde především o naplnění priorit stanovených v rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), které v oblasti silniční dopravy sledují především zkvalitnění dopravního spojení s Karvinou. To je řešeno prostřednictvím dílčí přeložky silnice II/475 (v ZÚR MSK je však silnice II/475 vedena pod původním označením III/4689) v koridoru D142, který zasahuje správní území jak Petrovic u Karviné, tak i sousední Karviné. Tento záměr je do Územního plánu Petrovice u Karviné převzat s tím, že vedení přeložky II/475 (včetně úprav okolní komunikační sítě) je stabilizováno do plochy dopravní infrastruktury silniční (zastavitelná plocha DS), která je vymezena v celkové šířce 50 m. Tato plocha je navržena v jižní části k. ú. Dolní Marklovice, kde trasa navržené přeložky vychází přibližně z křižovatky silnic II/475 a III/4689, odkud je vedena jižním směrem do Karviné. Z hlediska technického půjde o novostavbu silniční komunikace v parametrech silnice II. třídy s šířkovým uspořádáním odpovídajícím směrově nerozdělené dvoupruhové kategorii.

Další záměry řešené na silniční síti, jsou navrženy dle koncepčních dopravních dokumentů Moravskoslezského kraje. V řešeném území jde o záměry vyplývající z Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce rozvoje DI) a tzv. Bílé knihy MSK (seznamu investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje). Z těchto staveb jsou řešeny následující:

- na silnici III/4689 je v k. ú. Petrovice u Karviné vymezena její přeložka (záměr z Koncepce rozvoje DI s označením A/KA/III/U/29 – přeložka sil. III/4689 s úpravou křižovatky se sil. III/4754, Petrovice u Karviné a Bílé knihy s označením KI/O1/39 – přeložka silnice III/4689 v Petrovicích u Karviné), která odstraňuje směrový závlak silnice k železniční stanici a bude zároveň zpřístupňovat zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), situované podél navržené trasy. Způsob zapojení přeložky do stávající trasy je řešen pouze směrně (není závazný). Polohy sjezdů do zastavitelných ploch pak budou odpovídat příslušným ustanovením oborových norem ČSN pro projektování komunikací. Pro vedení přeložky III/4689 a dílčí úpravy okolní komunikační sítě je vymezena zastavitelná plocha DS v celkové šířce 50 m. Z hlediska technického půjde o novostavbu silniční komunikace

v parametrech silnice III. třídy s šířkovým uspořádáním odpovídajícím směrově nerozdělené dvoupruhové kategorii.

- v rámci zkvalitnění přeshraničních vazeb s Polskem je navržena v k. ú. Závada nad Olší přeložka silnice III/46811 (záměr z Bílé knihy s označením KI/O1/1 – silnice III/46811 Golkowice – Závada novostavba silnice), která zlepšuje přístupnost hraničního přechodu pro malý pohraniční styk. Pro její vedení a dílčí úpravy okolní komunikační sítě je vymezena zastavitelná plocha DS v celkové šířce 30 m. Z hlediska technického půjde o novostavbu silniční komunikace v parametrech silnice III. třídy s šířkovým uspořádáním odpovídajícím směrově nerozdělené dvoupruhové kategorii.

Ostatní stavby, vymezené v rámci Koncepce rozvoje DI a Bílé knihy MSK nejsou do Územního plánu převzaty. Jde buď o záměry, jejichž realizace nevyžaduje vymezení nových ploch (rekonstrukce komunikace, mostu apod.), případně stavby, které pozbyly svého původního významu a nebudou dále sledovány.

Tab.: Přehled záměrů z nadřazené územně plánovací dokumentace nebo koncepčních dopravních dokumentů v řešeném území

ZÚR MSK	Koncepce rozvoje DI	Bílá kniha MSK	zpracování do ÚP Petrovice u Karviné	Poznámka
D142	A/KA/III/U/33 a 3/O.12	KI/S/5	ano	-
-	A/KA/III/U/29	KI/O1/39	ano	-
-	A/KA/III/U/28	KI/O1/1	ano	-
-	-	KI/S/54	ne	jde o rekonstrukci silnice III/46810 Petrovice – Závada a rozšíření komunikace v úseku km 3,200-4,000, ÚP navrhuje řešit ve stávajících plochách DS
-	-	KI/M1/269	ne	jde o rekonstrukci mostu ev.č. 46811-1 přes řeku Petrůvku v k. ú. Závada nad Olší, ÚP navrhuje řešit ve stávajících plochách DS
-	A/KA/III/U/27	-	ne	jde o směrovou úpravu sil. III/46810 v k. ú. Závada nad Olší, ÚP navrhuje vypustit z dalšího sledování (nízký význam komunikace a její dopravní zatížení)
-	A/KA/III/U/31 a 3/O.12	-	ne	směrová a výšková úprava sil. III/4754 s nadezdem nad tratí ČD č. 320 vč. rekonstrukce stávající komunikace v k. ú. Dolní Marklovice, ÚP navrhuje vypustit z dalšího sledování (nízké dopravní zatížení)
-	A/KA/III/U/32	-	ne	směrová úprava sil. III/4753 (nyní II/475) v k. ú. Dolní Marklovice (u hraničního přechodu s Polskem), ÚP navrhuje vypustit z dalšího sledování (nízké dopravní zatížení)

Komunikační systém nižšího dopravního významu je v řešeném území považován za stabilizovaný. Zásadní úpravy zlepšující dopravní spojení mezi jednotlivými částmi správního území Petrovice u Karviné se nenavrhují. Územní plán pouze doplňuje některé obslužné komunikace v rámci zastavitelných ploch a vymezuje pro ně samostatné zastavitelné plochy komunikací (zastavitelné plochy K). Jde především o komunikace, jejichž trasy jsou již dány uspořádáním stávajících pozemků a budou v těchto pozemcích realizovány. Pro ostatní

zastavitelné plochy není systém dopravní obsluhy předurčován. Územní plán stanovuje pouze základní zásady a předpoklady, za kterých bude dopravní obsluha umožněna:

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy tak, aby nedocházelo k nadbytečnému zahuštění a zneřehlednění komunikační sítě.
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti a jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně – technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Podrobnější popis dopravní obsluhy zastavitelných ploch je uveden v oddíle E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací, realizace sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů a z důvodu vedení sítí technické infrastruktury, je doporučeno v zastavitelných plochách dodržení minimálního odstupu nové zástavby:

- podél nových místních komunikací minimálně 10 m od osy komunikace,
- podél nových silnic II. a III. třídy minimálně 15 m od osy komunikace.

Ve složitých územně – technických podmínkách při stanovení příslušného minimálního odstupu postupovat individuálně. Složité územně – technické podmínky jsou pro tyto účely stanoveny jako takové podmínky, kde by dodržení doporučených odstupových vzdáleností vyžadovalo neúměrně zvýšené náklady v podobě zemních prací, demolic apod.

V zastavěném území je vhodné dodržovat stávající stavební čára (stavební čarou se pro tyto účely rozumí hranice nebo rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku).

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2010 je územním plánem provedena orientační prognóza k r. 2025 (střednědobý časový horizont) a k r. 2035 (dlouhodobý časový horizont) založená na výpočtových postupech TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích.

Tab.: Výhledové dopravní zatížení na silniční síti bez vlivu realizace silničních přeložek

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozí mu sčítání
7-4340	II/475 a II/4689	Karviná - k.z. – zaús. III/46810 od Závady	201	2110	220	2330	-
			202	3102	229	3331	+43,0
			203	3545	235	3780	+13,5
7-2720	II/475 a III/4753	vyús. ze III/4689 – st. hranice ČR - PR	201	2402	137	2539	-
			202	3531	142	3673	+44,7
			203	4035	147	4182	+13,9
7-4346	III/4689	zaús.III/46810 od Závady – konec sil. za obcí Petrovice	201	1488	186	1674	-
			202	2187	193	2381	+42,2
			203	2500	199	2699	+13,4
7-4347	III/46810	vyús. ze I/67 - zaús. do III/4689 v Petrovicích	201	2089	202	2291	-
			202	3071	210	3281	+43,2
			203	3510	216	3726	+13,6
7-4330	III/46811	vyús. ze III/46810 – st. hranice ČR - PR (Závada)	201	1093	50	1143	-
			202	1607	52	1659	+45,1
			203	1836	54	1890	+13,9

Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity (požadované úrovně kvality dopravy) žádné ze silničních komunikací. Tu lze orientačně stanovit pro silniční komunikace (mimo průjezdní úseky) dle ČSN 73 6101 v hodnotách dle následující tabulky.

Tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic, rychlostních silnic a místních sběrných komunikací

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 736101 Z1		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
silnice II. třídy	S 9,5	9500	15000	D
	S 7,5	6500	10000	D
silnice III. třídy	S 7,5	8200	13000	E
	S 6,5	-	4000	E

Navržené úpravy tak sledují především zkvalitnění stávající komunikační sítě a reagují na předpokládané změny v území, vyvolané např. změnou jeho funkce a vymezením nových zastavitelných ploch. Zásadní změny v dopravních tocích, především z hlediska tranzitní nákladní dopravy, se nepředpokládají. Zastavitelné plochy, vymezené územním plánem pro výrobu a skladování (VL) mohou v případě maximálního využití generovat cca 350 – 500 pohybů nákladních vozidel z a do navržené plochy za 24 hodin (orientačně stanovené rozmezí dle Metody prognózy intenzit generované dopravy, Edip, s.r.o., 2012). Jde však o součet všech vymezených ploch.

Takto provedená orientační prognóza, založená pouze na růstových koeficientech však poskytuje pouze zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb apod.) a poskytuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Výchozí stav drážní dopravy

Řešeným územím je vedena odbočka celostátní dvojkolejné elektrifikované železniční trati č. 320 Dětmárovice – Petrovice u Karviné. V širších vazbách České republiky je součástí II. tranzitního koridoru. Dopravní obsluhu území na této trati zajišťuje železniční stanice Petrovice u Karviné a zastávka Závada.

Ze železniční stanice Petrovice u Karviné je vyvedena jednokolejná železniční trať Petrovice u Karviné – Karviná, která v současné době slouží jako vlečka pouze nákladní dopravě.

Návrh koncepce řešení drážní dopravy

Dopravní koncepce drážní dopravy v Územním plánu Petrovice u Karviné vychází z platné Politiky územního rozvoje a nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Moravskoslezského kraje). V souladu se ZÚR a PÚR je územním plánem navržena územní rezerva pro realizaci vysokorychlostní trati (dále jen VRT). Jde o záměr mezinárodního a republikového významu (dle ZÚR jde o koridor D507, dle PÚR pak o koridor VR1). V řešeném území je pro vedení VRT vymezena územní rezerva, a to v celkové šířce 200 m (100 m od osy orientačně vymezené trasy na obě strany). Trasa VRT je převzata ze ZÚR, která koncepčně vycházela ze studie SÚDOP Brno z r. 1995. Koridor/plocha územní rezervy je řešena jako plocha překryvná s tím, že pro plochy s rozdílným způsobem využití pod touto územní rezervou jsou stanoveny omezující podmínky využití ploch, které omezují využití území především pro novou výstavbu.

V ploše této územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého. Ochranu, případně přemístění, sochy sv. Jana Nepomuckého bude nutno řešit podrobnější dokumentací v případě, že dojde na přeražení tohoto záměru z územní rezervy do ploch návrhových

Dále je v souladu se ZÚR navržena modernizace části koridoru celostátní železniční trati č. 320, a to tzv. odbočky mezi k.ú. Koukolná (obec Dětmárovice) a k.ú. Závada nad Olší. Modernizace zahrnuje úpravy traťových kolejí pro zvýšení traťové rychlosti až na 160 km/h, přestavbu železničních přejezdů stanic a dalšího nezbytného vybavení železniční trati. Tyto úpravy je územním plánem navrženo realizovat zejména ve stávajících plochách DD (plochy dopravní infrastruktury drážní). Záměr je v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je sledován jako veřejně prospěšná stavba pod označením D164.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Výchozí stav pěší a cyklistické dopravy

Infrastruktura pěší dopravy je v Petrovicích u Karviné zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. V okrajových částech pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující. Turistické trasy nejsou řešeným územím vedeny.

Cyklisté využívají stávající síť silnic a místních a veřejně přístupných účelových komunikací. Na silničních komunikacích nejsou intenzity provozu cyklistů vysoké, dle sčítání dopravy provedeného ŘSD ČR v r. 2010 je nejzatíženější oblastí z hlediska cyklistické dopravy střed obce a silnice III/46811, která spojuje Petrovice a Golkowice v Polsku – viz tab. Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010). Na síti místních nebo účelových komunikací nebylo sčítání cyklistů prováděno.

Tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010)

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	Rok	Intenzita cyklistické dopravy v r. 2010 (cyklistů/den v obou směrech / cyklistů/špičková hodina v obou směrech)	Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů (TP 179) cykl./24 hod. v jednom směru v území zastavěném / nezastavěném
7-4340	II/475 a III/4753	Karviná - k.z. – zaús. III/46810 od Závady	2010	116 / 24	150 / 90
7-2720	II/475 a III/4753	vyús. ze III/4689 – st. hranice ČR - PR	2010	198 / 40	150 / 90
7-4346	III/4689	zaús. III/46810 od Závady – konec sil. za obcí Petrovice	2010	178 / 36	150 / 90
7-4347	III/46810	vyús. ze I/67 - zaús. do III/4689 v Petrovicích	2010	61 / 13	150 / 90
7-4330	III/46811	vyús. ze III/46810 – st. hranice ČR - PR (Závada)	2010	455 / 91	150 / 90

Pro cykloturistiku jsou v území vyznačeny dvě trasy (viz následující tabulka). Jde o regionální cyklotrasy IV. třídy.

Tab.: Přehled značených cykloturistických tras na území Petrovic u Karviné:

evidenční číslo	průběh trasy	poznámka
6097	Dolní Marklovice – Karviná – Albrechtice	cyklotrasa IV. třídy vedená od hraničního přechodu Dolní Marklovice – Marklovice Gorne po silnici II/475 do Karviné
6258	Orlová – Doubrava – Závada	cyklotrasa IV. třídy vedená po silnicích III/46810 a III/46811 (na přechod Závada – Gokowice)

Návrh koncepce řešení pěší a cyklistické dopravy

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry. Obecně budou realizovány nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní

potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Tyto návrhy se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Nové turistické trasy je dále přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek, které umožňují společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.

Z návrhů řešených územním plánem jde o:

- stezku pro cyklisty v trase účelové komunikace vedené podél pravého břehu Olše (navazuje na řešení sousedních Dětmarovic);
- trasu N1, vedenou po stávajících komunikacích od navržené stezky pro cyklisty vedené podél Olše do Závady k trase č. 6258;
- trasu N2, vedenou po stávající komunikaci od křižovatky silnic III/46810 a III/46811 (od trasy č. 6258) jižním směrem do Nového Města;
- trasu N3 spojující navrženou trasu N2 s trasou č. 6097, která je vedena po stávající komunikaci od Závady nad Olší k silnici II/475 v k. ú. Dolní Marklovice;
- trasu N4 vedenou od Karviné, lokality Olšiny, do Petrovic u Karviné k železniční stanici;
- trasu N5 vedenou po stávající komunikaci od železniční stanice Petrovice u Karviné k silnici II/475 a trase č. 6097;
- trasu N6 vedenou od podjezdu železniční trati na silnici III/4689, přes centrum obce a dále po silnici III/4753 ke křižovatce se silnicí II/475 a trase č. 6097;
- trasu N7 vedenou od centra Petrovic severním směrem po silnici III/4689 do Prstné a dále k hraničnímu přechodu Petrovice u Karviné, Kempy – Jastrzebie, Ruptawa, kde bude navazovat na polskou trasu č. 271. Součástí trasy N7 je i odbočka k hraničnímu přechodu Petrovice u Karviné – Skrbensko;
- trasu N8 spojující navrženou trasu N7 s trasou N6;
- trasu N9 vedenou v k. ú. Dolní Marklovice od silnice II/475 k dřevěnému kostelu Nanebevstoupení Páně a dále do Polska, kde přímo navazuje na trasu č. 271.

Navržené trasy rozvíjejí stávající sporadický systém. Jejich smyslem je zpřístupnění atraktivních částí obce, překonání bariér v území, rekreace nebo budou i sloužit k pravidelnému dojíždění (zejména trasy vedené do Karviné). Trasy vymezené v blízkosti železniční stanice je územním plánem doporučeno začlenit do systému B + R (systém Bike and Ride), což je systém umožňující příjezd cyklistů k prostředku veřejné hromadné dopravy s možností úschovy kol.

Vzhledem k tomu, že funkce vymezených tras se mohou vzájemně prolínat, jsou tato zařízení v grafické části zjednodušeně a bez rozlišení jednotlivých typů zařízení (stezka, pásy, pruhy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací, prosté vymezení trasy dopravním značením). Předpokládá se, že na komunikacích, po kterých jsou tyto trasy navrženy, budou postupně realizovány výše uvedené úpravy usnadňující pohyb cyklistů (vodítka mohou poskytnout údaje o počtu cyklistů vyplývající z celostátního sčítání

dopravy z r. 2010 a doporučené hodinové mezní intenzity provozu cyklistů, za kterých by mělo být přistoupeno k opatřením oddělujícím provoz cyklistů od motorové dopravy). Ostatní záměry podporující rozvoj infrastruktury cyklistické dopravy, které nejsou řešeny územním plánem, je pak přípustné realizovat za předpokladu dodržení stejných zásad jako pro upravování technických parametrů komunikací.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, Odstavování a GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Výchozí stav

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů jsou vybudována stávající parkoviště především na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Metodiku ČSN 73 6110 lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku (ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby). z tohoto důvodu nejsou územním plánem posuzovány nároky na parkovací kapacity. Lze však předpokládat, že stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná. Zároveň je nutno konstatovat, že u objektů vyšší občanské vybavenosti (úřady, nákupní centra, poliklinika apod.) mohou být parkovací kapacity krátkodobě překračovány. Základní úlohou Územního plánu Petrovic u Karviné v oblasti odstavování, parkování nebo garážování vozidel není tedy přesná lokalizace jednotlivých zařízení, ale stanovení základních parametrů a podmínek pro návrh a budování odstavných nebo parkovacích stání, event. garáží, podle kterých bude při realizaci staveb v jednotlivých funkčních plochách postupováno. Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s bydlením v bytových domech (hromadným bydlením) nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s bydlením v bytových domech bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod.

Návrh koncepce řešení

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5. Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy nejsou územním plánem navrhovány.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání přípouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové,
- realizovat především kapacitní hromadné garáže, stání na terénu realizovat pouze v odůvodněných případech, např. při složitých územně technických podmínkách, stísněných podmínkách apod.,
- regulovat zbytné parkování a změnit organizaci dopravy v území s drobnými stavebními úpravami umožňující plné využití stávajících kapacit v území (jde však o organizační záležitosti nad rámec řešení územního plánu),

- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu,
- prověřit možnosti využití parkovacích ploch u komerčních objektů občanské vybavenosti,
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou,
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch výrobních.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Výchozí stav

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m (cca 5 – 7 min. chůze).

Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Návrh koncepce řešení

Obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky prokazuje relativně dobré pokrytí většiny zastavěného území autobusovou dopravou. Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že stávající infrastruktura nebude rušena nebo omezována) a nové zastávky nejsou navrhovány.

Obnovení osobní dopravy na jednokolejné trati Petrovice u Karviné – Karviná, město, např. v souvislosti s úvahami o zapojení území Karviné do tramvajového systému (vlakotramvaje), je územním plánem připuštěno ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Výchozí stav

V řešeném území se nenachází žádné zařízení letecké a vodní dopravy (vodní plochy v řešeném území nejsou zařazeny mezi vodní cesty). Západní část řešeného území (okraj k. ú. Závada nad Olší a Petrovice u Karviné) pokrývá ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení. Jde o ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

Návrh koncepce řešení

Nová zařízení vodní ani letecké dopravy nejsou územním plánem navrhována. Pro vodní cestu Odra – Váh, sledovanou PÚR 2008 pod označením VD4 a studijně prověřovanou v trase vodního toku Olše (dle Evropské dohody o hlavních vnitrozemských vodních cestách

– AGN, sdělení MZV ČR č. 163 z roku 1999 – má tato trasa označení E 81), není v rámci územního plánu uplatňován žádný stupeň ochrany záměru (např. územní rezerva).

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

V řešeném území je nutno respektovat:

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky; rozhledová pole křižovatek:
- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

Z hlediska ochrany infrastruktury letecké dopravy ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení:

- ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic II. a III. třídy, včetně jejich navržených přeložek, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je tedy doručena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy s využitím výpočtových mechanismů „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005.

Pro jednotlivé komunikace (silniční i drážní) jsou vzdálenosti od os dotčených komunikací doporučeny takto:

- pro stávající a navržené silnice II. třídy v šířce 30 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené silnice III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany,
- 60 m od osy krajní koleje.

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., z důvodu dodržení platných hygienických předpisů (např. odborným posudkem, výpočtem nebo projektovou dokumentací prokazující použití certifikovaných materiálů zaručující splnění hygienických předpisů). Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Petrovice u Karviné je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Karviná. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 700 Krásné Pole – Karviná II. (tzv. Kružberský přivaděč). Převážná část obce Petrovic u Karviné je na přivaděč OOV DN 700 napojena přes vodojem Ráj 2 x 6000 m³ (295,00 – 291,00 m n. m.) a Podlesí 2 x 5000 m³ (307,00 – 302,20 m n. m.). Část k. ú. Závada nad Olší je napojena na vodovod k. ú. Koukolná, která je pod tlakem redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.) a je zásobena z vodojemu Doubrava 3 x 2000 m³.

Vodovodní síť Petrovic u Karviné je rozdělena do šesti tlakových pásem (TP):

TP redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.) – zahrnuje zástavbu v k. ú. Závada.

TP vodojemu Podlesí 2 x 5000 m³ (307,00 – 302,20 m n. m.) – zahrnuje zástavbu v jižní části obce Petrovic u Karviné východně od místní komunikace Petrovice – Karviná.

TP vodojemu Ráj 2 x 6000 m³ (295,00 – 291,00 m n. m.) - zahrnuje zástavbu v jižní části obce Petrovic u Karviné západně od místní komunikace Petrovice – Karviná.

TP redukčního ventilu Sv. Jan (270 m n. m.) – zahrnuje zástavbu ve východní části obce Petrovice u Karviné.

TP redukčního ventilu Petrovice Bekaert (276 m n. m.) – zahrnuje zástavbu ve střední části obce Petrovice u Karviné.

TP Prstná (263 m n. m.) – zahrnuje zástavbu v severní části obce Petrovice u Karviné.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo

v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Ve výpočtu potřeby vody je počítáno se stoprocentním napojením obyvatel řešeného území.

vodojem Doubrava (k. ú. Závada a cca 40 obyv. k. ú. Petrovice u Karviné)

bytový fond – trvale bydlících 840 obyv. x 120 l/os/den = 100 800 l/os/den = **100,8 m³/den**

vybavenost základní 840 obyv. x 20 l/os/den = 16 800 l/os/den = **16,8 m³/den**

$$Q_p = 117,6 \text{ m}^3/\text{den} = 1,36 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,5$$

$$Q_m = 176,4 \text{ m}^3/\text{den} = 2,04 \text{ l/s}$$

vodojem Podlesí (k. ú. Dolní Marklovice a část k. ú. Petrovice u Karviné)

bytový fond – trvale bydlících 3120 obyv. x 120 l/os/den = 374 400 l/os/den = **374,4 m³/den**

vybavenost základní 3120 obyv. x 30 l/os/den = 93 600 l/os/den = **93,6 m³/den**

$$Q_p = 468 \text{ m}^3/\text{den} = 5,42 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$$

$$Q_m = 655,2 \text{ m}^3/\text{den} = 7,58 \text{ l/s}$$

vodojem Ráj (k. ú. Prstná a část k. ú. Petrovice u Karviné)

bytový fond – trvale bydlících 1840 obyv. x 120 l/os/den = 220 800 l/os/den = **220,8 m³/den**

vybavenost základní 1840 obyv. x 30 l/os/den = 55 200 l/os/den = **55,2 m³/den**

$$Q_p = 276 \text{ m}^3/\text{den} = 3,19 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$$

$$Q_m = 386,4 \text{ m}^3/\text{den} = 4,47 \text{ l/s}$$

Územní plán předpokládá potřebu vody pro k. ú. Závada nad Olší a cca 40 obyvatel k. ú. Petrovice u Karviné ve výši $Q_m = 176,4 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 2,04 l/s. Pro k. ú. Dolní Marklovice a část k. ú. Petrovice u Karviné je předpokládaná potřeba pitné vody ve výši $Q_m = 655,2 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 7,58 l/s. A pro k. ú. Prstná a část k. ú. Petrovice u Karviné územní plán předpokládá potřebu pitné vody ve výši $Q_m = 386,4 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 4,47 l/s. Akumulace pitné vody je zajištěna ve vodojemech Doubrava 3 x 2000 m³, Ráj 2 x 6000 m³ a Podlesí 2 x 5000 m³.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť, která je zásobena pitnou vodou z OOV o další vodovodní řady DN 50 až DN 100 v délce cca 3 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Pro napojení zastavitelných ploch v k. ú. Prstná, Závada nad Olší a v k. ú. Petrovice u Karviné je navržena rekonstrukce kapacitně nevyhovujících řadů DN 32 – DN 50 na DN 80 – DN 100.

Podrobnější popis zásobení pitnou vodou zastavitelných ploch je uveden v oddíle E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů, nikoli přípojek. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i vodovodní řady, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v Petrovicích u Karviné je v souladu s PRVKÚK MSK a platnými ZÚR MSK.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Katastrálním územím Petrovice u Karviné prochází řad užitkové vody DN 200, který přivádí vodu z rybníku Větrov a dalších do čerpací stanice, která se nachází v jihozápadní části k. ú. Petrovice u Karviné a následně je voda přiváděna do výrobního areálu situovaného na území města Karviná.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V části k. ú. Petrovice u Karviné a v k. ú. Dolní Marklovice mezi tratí Přerov - Petrovice u Karviné a městem Karvinou je vybudovaná splašková kanalizace, která je napojena na stokovou síť města Karviné zakončenou na městské ČOV. Vzhledem ke konfiguraci terénu je kanalizace gravitační, tlaková a podtlaková. Na stokové síti se nacházejí tři čerpací stanice a jedna podtlaková. Čerpací stanice u železniční trati je dle projektu dimenzovaná i pro výhledové napojení prozatím neodkanalizovaných částí Petrovic u Karviné. Celkově je dnes na ČOV města Karviná napojeno 1800 EO Petrovic u Karviné.

V centru Petrovic u Karviné, v lokalitě u rybníků Urbančík I. a II., je vybudována lokální ČOV s kapacitou 286 EO, kterou provozuje SmVaK Ostrava a.s. Na ČOV je napojeno

několik nemovitostí v místní části nad ČOV. Další lokální ČOV jsou vybudovány u základní školy, mateřské školy, a u nádraží. Tyto ČOV nejsou znázorněny v grafické části.

Zástavba v k. ú. Závada nad Olší, k. ú. Prstná a části v k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice, která dosud není napojena na stávající kanalizaci (napojenou buď na kanalizaci města Karviná či zakončenou na lokální ČOV v centru obce), je likvidace odpadních vod řešena individuálně. Čištění odpadních vod je zajištěno v žumpách či domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Původní stoky jednotné kanalizace v povodí splaškové kanalizace, zakončené na ČOV Karviná, slouží pro odvedení dešťových vod. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje Obec Petrovice u Karviné.

Z důvodu zlepšení kvality podzemních a povrchových vod územní plán navrhuje v Petrovicích u Karviné rozšířit stávající stokovou síť zakončenou na stávající ČOV v centru obce a na ČOV města Karviné.

V k. ú. Závada nad Olší je navrženo vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci zakončenou na navržené ČOV v západní části k. ú. Závada nad Olší.

V k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice je navrženo zastavitelné plochy v jižní části od tratě odkanalizovat gravitační a podtlakovou kanalizací zakončené na ČOV města Karviné. Výstavba splaškové kanalizace je stavba ekonomicky náročná, proto územní plán navrhuje, vzhledem ke konfiguraci terénu mezi tratí a Petrůvkou, upřesnit typ splaškové kanalizace v podrobnější projektové dokumentaci. Tuto lokalitu (cca 1000 EO) je možné napojit na čerpací stanici u železniční trati a splaškové vody odvádět na ČOV města Karviná.

Konfigurace terénu pro část Petrovic u Karviné severně od Petrůvky je stejně problémová jako lokalita mezi Petrůvkou a tratí. Z tohoto důvodu územní plán navrhuje typ splaškové kanalizace upřesnit v podrobnější projektové dokumentaci. Likvidace splaškových vod pro část severně od Petrůvky je navržena ve stávající ČOV, kterou bude potřeba rekonstruovat na 1425 EO.

Podrobnější popis likvidace splaškových vod ze zastavitelných ploch je uveden v oddíle E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu, stejně jako pro objekty mimo dosah stávající a navržené kanalizace.

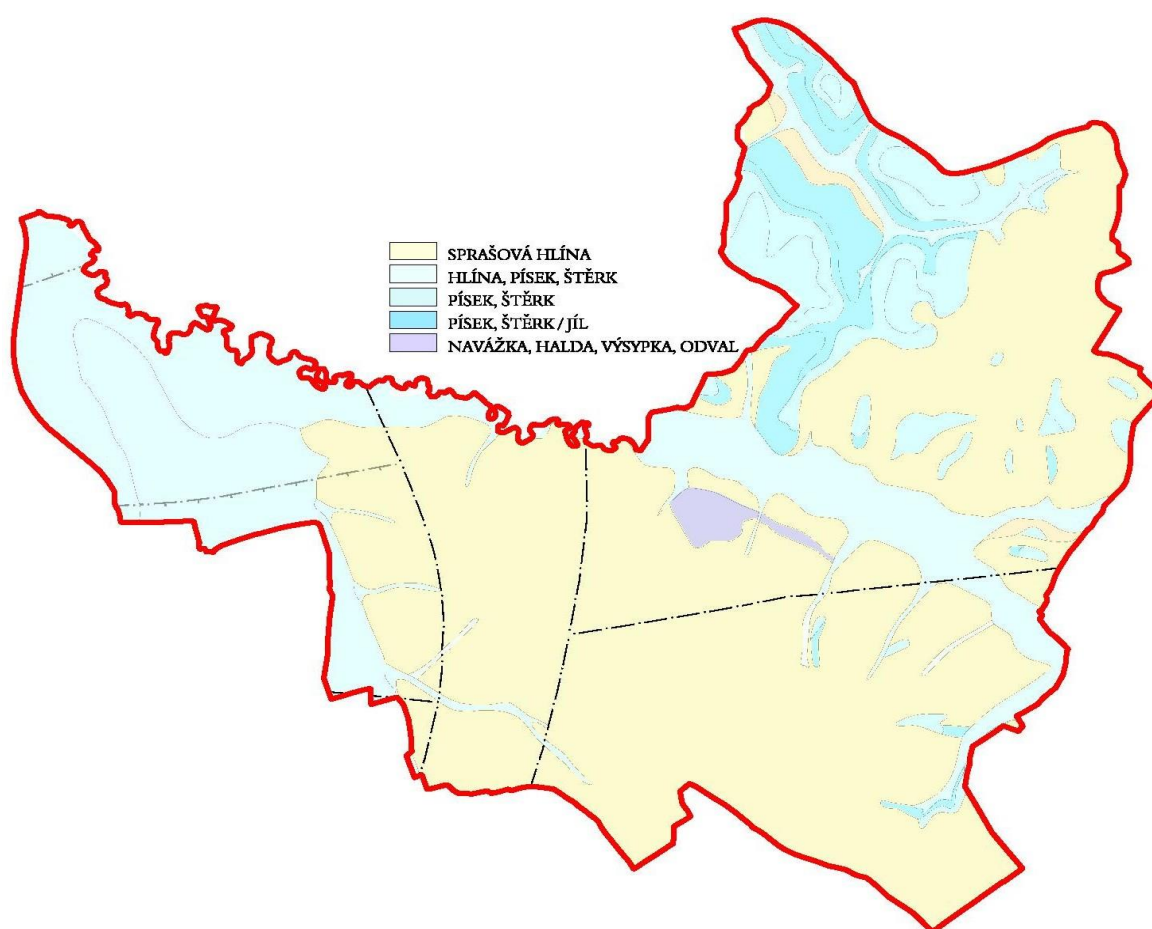
Technologické odpadní vody z průmyslových podniků lze vypouštět do kanalizace, pokud znečištění vod odpovídá podmínkám „Kanalizačního řádu“. V opačném případě je nutno technologické vody náležitě předčistit.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Při nové výstavbě respektovat stanovené maximální procento (%) zastavitelnosti pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území (viz oddíl F. textové části A). Jde o závaznou podmínku, která určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku z důvodu umožnění vsakování dešťových vod.

Dešťové vody z rozsáhlejších zastavěných ploch je nutno odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu. Znečištěné dešťové vody z rozsáhlejších parkovišť či manipulačních ploch průmyslových areálů je nutno před vyústěním předčišťovat v lapolech. Dimenze a trasy dešťové kanalizace je nutno upřesnit v podrobnější projektové dokumentaci.

Z hlediska geologického se řešené území nachází převážně na sedimentárních horninách: sprašová hlína a písek, štěrk a hlína (viz. obrázek č. 1 – podkladem byly stránky geology.cz). Hlína, písek, štěrk a jíl se převážně nacházejí v korytech vodních toků a ve vodních plochách. Navážka, halda, výsypka a odval se nachází v ploše smíšené výrobní areálu firmy Bekaert Petrovice s.r.o. a v jejím blízkém okolí. Haldy jsou tvořeny vytěženým materiálem, většinou hlušinou. V převážné části řešeného území převládá sprašová hlína.

Horniny sprašová hlína, písek a štěrk jsou definovány jako propustné, do kterých se voda dostává poměrně snadno, pohybuje se v nich a pak z nich i vystupuje. Hlína je definována jako málo propustná (viz. tabulka č. 1 – podkladem je dokument Mechanika hornin a zemin, doc. Ing. Robert Kořínek, CSc.).



obrázek č. 1

Orientační hodnoty propustnosti

příklady druhů zemin	relativní propustnost zeminy podle ČSN 73 6850	přibližné rozmezí filtračního součinitele k [$m \cdot s^{-1}$]	třída zeminy podle ČSN 73 1001	
jíly jílovité hlíny	velmi nepropustná	$< 10^{-10}$	F6	
			F7	
			F8	
hlíny jílovité hlíny písčité písčité jíly	nepropustná	$10^{-8} - 10^{-10}$	F2	
			F4	
			F5	
hlinité písky a štěrky jílovité písky a štěrky písčité a štěrkovité hlíny	málo propustná	$10^{-6} - 10^{-8}$	S4	
			F1	S5
			F3	G4
			G5	
písky a štěrky s příměsí jemnozrnné zeminy (5 až 15%)	propustná	$10^{-4} - 10^{-6}$	S3	
			G3	
Čisté písky a štěrky, písčité štěrky, písky a štěrky s příměsí jemnozrnné zeminy (< 5%)	velmi propustná	$> 10^{-4}$	S1	G1
			S2	G2

tabulka č. 1

Ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok, nikoli přípojek. Jejich poloha stok může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i kanalizační stoky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejné splaškové kanalizace ve správním území obce Petrovice u Karviné je v souladu s PRVKÚK MSK i s platnými ZÚR MSK.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Severní část řešeného území spadá do ČHP 2-03-03-0730 – povodí Šotkůvky. Střední část území spadá do ČHP 2-03-03-0680 – povodí Petrůvky. Jižní část spadá do ČHP 2-03-03-0673 a ČHP 2-03-03-0671 – povodí Olše.

Povrchové vody z území obce odvádí vodní toky Olše, Petrůvka a Šotkůvka.

Olše protéká západní částí řešeného území a tvoří část západní hranice obce Petrovice u Karviné s obcí Dětmárovice. Jejími pravobřežními přítoky jsou Petrůvka a bezejmenný pravobřežní přítok, na kterém se nachází mimo řešené území rybník Větrov.

Petrůvka pramení na území Polské republiky, protéká středem řešeného území a tvoří část severní hranice obce Petrovice u Karviné s Polskou republikou. Do Olše se Petrůvka vlévá těsně za hranicí obce na území obce Dětmárovice. Do Petrůvky se na území obce Petrovice

u Karviné vlévají její levobřežní přítoky Olšinka, Zimní Důl, Borek, pravobřežní přítok Radecký potok a několik bezejmenných levobřežních a pravobřežních přítoků.

Olšinka protéká středem převážně nezastavěné části Závady nad Olší.

Zimný Důl pramení v jihozápadní části k. ú. Dolní Marklovice a protéká k. ú. Petrovicemi u Karviné, kde se vlévá do Petrůvky.

Borek pramení v jižní části k. ú. Dolní Marklovice a protéká podél části východní hranice obce s Polskou republikou.

Radecký potok pramení na území Polska a na území Dolních Marklovic se vlévá do Petrůvky.

V severní části řešeného území pramení Šotkůvka a protéká převážně nezastavěnou částí Prstné a dál teče do Polska.

Jižní části k. ú. Petrovic u Karviné protéká Olšinský náhon se svým pravobřežním přítokem Oblázek.

Dle plánu oblasti povodí Odry je navržena úprava vodního toku Petrůvka v ř. km 2,0 – 4,6 a 9,9 – 11,5. V dolní části úseku, kde Petrůvka tvoří státní hranici, dochází při průtocích větších jak 5leté vody k zaplavování rozptýlené zástavby v Závadě.

Pro ochranu před povodněmi je navrhována ochrana v podobě levobřežní hráze Petrůvky, v českém horním úseku jde o oboustranné ohrázení. Tím dojde ke zvýšení kapacity koryta toku z Q_5 na Q_{100} . Úpravy vodního toku Petrůvka v ř. km 9,9 – 11,5 jsou již realizovány.

Správcem Olše, Petrůvky a bezejmenného přítoku Šotkůvka je Povodí Odry, s.p. Správcem Šotkůvky, vodního toku Borek, vodního toku Oblázek a bezejmenných přítoků jsou Lesy ČR s.p. Správcem vodního toku Zimný Důl a Radeckého potoka je obec. Správcem Olšinského náhonu je soukromý vlastník.

Vody Olše, Petrůvky a Šotkůvky jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb. řazeny jako kaprový typ vody Olše dolní č. 207.

Pro ostatní vodní toky není stanoven typ vody ve smyslu Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ve znění NV č. 169/2006 Sb.

Olše a Petrůvka jsou dle vyhlášky č.178/2012 Sb. řazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Pro Olši bylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna v ř. km 6,200 – 25,650 opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014. Toto opatření nahrazuje níže uvedená stanovená záplavová území:

Pro Olši je v ř. km 9,000 – 14,800 a v ř. km 14,800 – 25,650 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území v ř. km 9,000 – 14,800 bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. ŽPZ/1670/03 ze dne 2.4.2003. Záplavové území v ř. km 14,800 – 25,650 bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. ŽPZ/38853/2006/SvR ze dne 16. 10. 2006.

Záplavové území i aktivní zóna okrajově zasahují do zastavěného území obce Petrovice u Karviné, ale nelimituje jeho rozvoj.

Pro Petrůvku je ř. km 0 – 14,270 stanoveno záplavové a vymezena jeho aktivní zóna rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 10. 3. 2004 pod č. j. ŽPZ/10967/03 a opatřením obecné povahy z 23. 5. 2012 pod č.j. MSK/38632/2012, které nahradilo původní opatření pouze pro úsek v ř. km 7,140 – 14,600, které bylo stanoveno rozhodnutím KÚ MSK, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012. Záplavové území i aktivní zóna Petrůvky zasahují do zastavěného území Petrovic u Karviné a limituje tak jeho rozvoj.

Záplavová území jsou administrativně a nebo na základě zkušeností z minulých povodní určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah stanovuje na návrh správce vodního toku příslušný vodoprávní úřad.

V zastavěných územích obcí a v území určených k zástavbě podle územních plánů vymezuje vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat, ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních a srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic.

V aktivní zóně záplavového území je zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zóny záplavového území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanoveno, že ve stanoveném záplavovém území vodního toku Olše a Petrůvky, tedy nejen v aktivní zóně záplavového území, nebude povolována výstavba nových objektů, kromě staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňovými opatřeními s výjimkou výjimečných a zvláště o odůvodněných případech, tj. např. v případě stavby v území, kde již byly vynaloženy investice pro dopravní obsluhu plochy, síť technické infrastruktury apod., nebo jde o dostavbu proluky v zastavěném území apod. V takovémto případě stanoví podmínky pro případnou výstavbu vodoprávní úřad.

Toto opatření na omezení výstavby v záplavovém území je stanoveno v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Důvodem tohoto opatření je vytvoření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky z povodně s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

V listopadu roku 2000 byla zpracována studie „Vodní dílo Těrlicko – studie kritických provozních situací“, (zpracovala firma Hydro Expert spol. s.r.o. Praha). Cílem této studie je vymezení rozsahu a parametrů průlomové vlny vzniklé prolomením hráze VD Těrlicko. Území obce Petrovice u Karviné by mohlo být zasaženo zvláštní povodní vodního díla Těrlicko.

Ve správním území obce Petrovice u Karviné se nachází několik větších ploch ve správě Českého rybářského svazu a v soukromém vlastnictví a několik drobných vodních ploch ve vlastnictví obce, Lesů ČR, s.p. a v soukromém vlastnictví. Větší vodní plochy Urbančík I. a II., Radecký rybník, Adamecký rybník, bezejmenné vodní plochy na Radeském potoce, bezejmenném potoce a Šotkúvce jsou převážně ve vlastnictví Českého rybářského svazu a tři bezejmenné vodní nádrže jsou soukromé a slouží k chovným a rekreačním účelům. Drobné vodní plochy slouží ke krajinnotvorným účelům.

Povrchové vody ve správním území obce Petrovice u Karviné spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 93 (Olše po soutok s tokem Petrůvka) a 94 (Petrůvka po ústí do toku Olše). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 93 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako nerizikové, silně ovlivněné vodní útvary. Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 94 jsou hodnoceny jako nerizikové, přírodní vodní útvary.

Podzemní vody spadají do hlavních vodních útvarů 22620 (Ostravská pánev - Karvinsko). Útvary podzemních vod s pracovním číslem 22620 jsou z hlediska kvantitativního a chemického dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako nevyhovující.

Plánem oblasti povodí Odry jsou navržena obecná opatření pro ochranu vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů. V posledních obdobích stoupá obsah dusičnanů ve vodách a vzniká eutrofizace, tj. obohacování tekoucích a stojatých vod živinami, jejímž důsledkem je masový rozvoj řas a sinic. Tím se zhoršuje jakost vody s vlivem na ohrožení lidského zdraví, poškozování životních zdrojů a vodních ekosystémů. Zatížení vod dusičnany je způsobeno mimo jiné intenzivní živočišnou výrobou a nesprávným zemědělským hospodařením. O výši koncentrace dusičnanů v povodí rozhoduje zastoupení trvalých kultur, resp. výměra zornění, intenzita a způsob zemědělského hospodaření. Jednou z podmínek ochrany vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů je uplatňování správné zemědělské praxe, vyjádřené v Zásadách správné zemědělské praxe, které jsou jedním z požadavků nitrátové směrnice. Představují souhrn požadavků jak hospodařit, aby nedocházelo ke znečišťování vod dusičnany. Na území ČR je respektování těchto zásad, stanovujících opatření nad rámec obecně závazných právních předpisů, doporučeno všem hospodařícím subjektům.

Ve zranitelných oblastech dle nařízení vlády č.103/2003 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí, a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, jsou opatření, uvedená v tomto nařízení, povinná.

Do zásad správné zemědělské praxe, určené všem hospodařícím subjektům, patří:

- 1) Stanovení období, nevhodných ke hnojení
- 2) Zásady používání hnojiv na svažitých pozemcích
- 3) Zásady používání hnojiv na podmáčených, zaplavených, promrzlých nebo sněhem pokrytých pozemcích
- 4) Podmínky pro používání hnojiv v blízkosti povrchových vod
- 5) Zásady skladování statkových hnojiv a objemných krmiv
- 6) Hlavní zásady používání hnojiv a statkových hnojiv
- 7) Hospodaření s půdou a omezení doby bez rostlinného pokryvu
- 8) Vypracování plánů hnojení a evidence o používání hnojiv a statkových hnojiv
- 9) Postupy při zavlažování.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků Olše a Petrůvky v šířce nejvýše do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Protipovodňová opatření

Dle plánu oblasti povodí Odry v hraničním úseku Petrůvky v km 2,0 - 4,6 dochází od průtoku 5-leté vody k zaplavování rozptýlené zástavby obce Petrovice - části Závada. Dle plánu oblasti povodí Odry, ZÚR MSK a projektů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“ je navrženo zkapacitnění na průtok 100-leté vody a ohrazování Petrůvky v ř. km 2,0 – 4,6 (2. etapa) a 9,9 – 11,5 (1. etapa). Ohrazování Petrůvky v ř. km 9,9 – 11,5 je již realizováno.

Realizace ohrazování Petrůvky v ř. km 2,0 – 4,6 je předpokládána v letech 2014 – 2020.

Znečištění vod

Správním územím Petrovic u Karviné protékají Olše, Petrůvka, Šotkůvka, Borek, Oblázek, Zimný Důl, Radecký potok a Olšinský náhon. Na území Petrovic u Karviné se měří jakost vod na Petrůvce v profilu ústí.

Na jakost povrchových vod v povodí Odry má výrazný vliv několik faktorů. Prvním je hydrologická situace, kterou je možno charakterizovat malou vodností toků a značnou rozkolísaností průtoků během roku. Dalšími faktory jsou značná hustota osídlení a průmyslu v dolní části povodí, tzv. Ostravská aglomerace, a opožděná realizace vodohospodářských investic, zejména v oblasti čištění odpadních splaškových vod v menších obcích.

V povodí jsou kladeny velké požadavky na jakost a množství odebírané vody, dochází k ochuzení průtoků v tocích, na druhé straně vzniká velké množství odpadních vod komunálních i průmyslových vypouštěných do vodních toků, a v případě vod komunálních se často jedná o vody nedostatečně biologicky čištěné. Specifickým problémem oblasti jsou pak vody důlní, které zatěžují vodní toky vysokým obsahem rozpuštěných anorganických solí, zejména chloridy a sírany.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 7221 z října 1998 – “Klasifikace jakosti povrchových vod“. Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska.

Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – silně znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému řešeného území je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry, s.p. Hodnocení jakosti vody v profilu Petrůvka v profilu ústí týkající se řešeného území za rok 2011-2012 (podle Zprávy o jakosti vody v tocích za rok 2012, Povodí Odry s. p., červen 2013) je následující:

Petrůvka byla kvalitativně sledována v profilu ústí, kde je voda celkově klasifikována III. třídou jakosti jako znečištěná. Kvalita vody odpovídá přiváděnému znečištění především splaškového charakteru, které pochází zčásti i z polského území. Uvedenou III. třídou je voda hodnocena podle většiny vybraných ukazatelů (organické znečištění, amoniakální dusík, fosfor), kromě dusičnanového dusíku, který odpovídá třídě II. V ostatních fyzikálně chemických ukazatelích je voda v toku hodnocena převážně II. nebo I. třídou jakosti. Nejhorší V. třídou jakosti jsou hodnoceny jen nerozpuštěné látky a železo. Podle obsahu termotolerantních koliformních bakterií je voda klasifikována II. třídou jakosti jako jen mírně znečištěná.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upraveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výchozí stav

Výroba elektrické energie, významnější výroby elektrické energie:

Ve správním území Petrovic u Karviné se nachází fotovoltaická elektrárna (FVE) s výkonem 0,1 MW (k.ú. Petrovice u Karviné, parc. č. 211/2). Jiné významnější výroby elektrické energie (mimo FVE a solární systémy na rodinných domech) se v řešeném území nenacházejí.

Nadřazená soustava VVN (přenosová a distribuční soustava):

Petrovicemi u Karviné prochází dvojité vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy VVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzen, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV.

V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojité vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části řešeného území. Ta je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

Vedení VN a trafostanice (distribuční soustava):

Petrovice u Karviné jsou zásobovány elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, která je napájena z transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné. Distribuční síť je tvořena především venkovním vedením 22 kV (s vodiči bez izolace, s izolací základní a ojedinele i se závěsným kabelovým vedením, např. v Prstné), doplněné zemním kabelovým vedením. Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeni významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV a distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. Z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV je napájena distribuční soustava 0,4 kV, ze které jsou pokrývány malé a střední odběry elektrické energie.

Distribuční soustavu v řešeném území tvoří 38 distribučních trafostanic (DTS) s celkovým výkonem 11 503 kVA, z toho 28 DTS provozuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. (viz následující tabelární přehled). Tyto trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 8320 kVA.

Tab. Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území

ev.číslo	k.ú.	označení	výkon (kVA)
9302	Závada nad Olší	Statek	160
0065	Závada nad Olší	MNV	400
0086	Závada nad Olší	U hřiště	250

0064	Závada nad Olší	Kravín	400
0085	Závada nad Olší	Závada, u mostu	250
9298	Petrovice u Karviné	JAKL Olšiny	200
0087	Petrovice u Karviné	Petrovice - Dolany	250
0069	Petrovice u Karviné	OÚ Petrovice	250
9297	Petrovice u Karviné	Přivaděč vody	100
0017	Petrovice u Karviné	Zdravotní středisko	250
0037	Petrovice u Karviné	Za školou	250
0071	Petrovice u Karviné	Řadovky Pustky	250
0055	Petrovice u Karviné	U podjezdu	250
9296	Petrovice u Karviné	ČD Petrovice 2	400
0068	Petrovice u Karviné	Petrovice ČSD	400
9292	Petrovice u Karviné	Petrovice Perex	160
9294	Petrovice u Karviné	Petrovice Beckaert	400
9295	Petrovice u Karviné	Učiliště	63
9293	Petrovice u Karviné	Farma	250
0043	Petrovice u Karviné	U Jana	400
0111	Petrovice u Karviné	Zimní Důl	400
0066	Petrovice u Karviné	Řadovky u stodoly	400
0116	Petrovice u Karviné	U rozvodny	160
0035	Petrovice u Karviné	U kostela	250
0072	Petrovice u Karviné	Prstná u kostela	250
0074	Petrovice u Karviné	Prstná točna	250
0115	Petrovice u Karviné	Prstná U kříže	250
0073	Prstná	Zámek	400
0114	Prstná	Pod lesem	250
0076	Prstná	Statek	250
0075	Prstná	Rybníky	250
9289	Dolní Marklovice	Celnice	250
0067	Dolní Marklovice	Statek	400
9288	Dolní Marklovice	Zemědělská rodinná farma	100
0207	Dolní Marklovice	Mickiewiczova	400
9287	Dolní Marklovice	Domov ČSA	1260
0077	Dolní Marklovice	U Štefka	400
8869	Dolní Marklovice	U školy	250

Ostatní elektrická zařízení:

V řešeném území u odbočky celostátní trati č. 320 v k. ú. Dolní Marklovice je situována spínací stanice (rozdává energii stejného napětí bez transformace), která slouží potřebám provozu na dráze.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro obec Petrovice u Karviné použit zjednodušující globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030.

V současné době se v Petrovicích u Karviné nachází celkem 1618 bytů v rodinných domech a 208 bytů v bytových domech (včetně neobydlených bytů). Do r. 2030 je uvažováno s výstavbou cca 260 nových bytových jednotek (v rodinných domech). Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v Petrovicích u Karviné elektricky vytápěno jen cca 2,4 % bytů (z údajů SLBD z r. 2011). Pro r. 2030 je stanoveno tento podíl zvýšit až na 5 %. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (pozn. měrné zatížení bytových jednotek (na úrovni trafostanice VN/NN) je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 kW/b.j.). Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby

výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 stanoveno na cca 7 414 kW a nezahrnuje vliv staveb a objektů, které je možno realizovat ve výrobních plochách (plochy VD a VS). Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Petrovice u Karviné zajistit k. r. 2030 celkově cca 8 900 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 8320 kVA, deficit tohoto výkonu k r. 2030 bude tedy činit cca 580 kVA. Jde však pouze o hrubý globální odhad pro celé správní území Petrovic u Karviné.

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektřiny používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Návrh koncepce řešení

Výroba elektrické energie, významnější výroby elektrické energie:

Ve správním území Petrovice u Karviné se nové plochy pro výrobu elektrické energie nenavrhují.

Nadřazená soustava VVN (přenosová a distribuční soustava):

V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmárovice (záměr vycházející z PÚR 2008, kde je sledován pod označením E4a) je nutno také zajistit vyvedení nového výkonu do stávající elektrizační soustavy, a to v přenosové hladině 400 kV a distribuční 110 kV. V rámci Územního plánu Petrovice u Karviné je tedy navrženo pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV nové vedení ZVN, a to v západní části k. ú. Závada nad Olší. Vzhledem k tomu, že záměr není na úrovni podrobnější projektové dokumentace stabilizován, je pro nové vedení vymezen v grafické části územního plánu koridor pro vedení VVN 400 kV v celkové šířce 400 m. Na distribuční napěťové hladině 110 kV je pak z Dětmárovic navrženo nové vedení VVN, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Ačkoliv účelem územního plánu není návrh technických specifikací nového vedení, doporučuje zvážit možnost použití zemních kabelů, a to především z důvodu minimalizace vlivů do lesních porostů v jižní části řešeného území a omezení vlivů budoucího ochranného pásma na stabilizované plochy bydlení v k. ú. Závada nad Olší. Trasa tohoto vedení je územním plánem navržena při jižním okraji řešeného území, a to v koridoru (v grafické části jde o koridor pro vedení VVN 110 kV), jehož celková šířka činí 100 m.

Zařazení obou záměrů do Územního plánu Petrovice u Karviné lze zdůvodnit zavedením systémového opatření v přenosové soustavě na republikové úrovni, které zvýší spolehlivost a efektivnost jejího provozu na úrovni přenosu elektrické energie (napěťová hladina 400 kV) a její distribuce (úroveň 110 kV). Zajištění dostatečné přenosové kapacity na navržené transformační vazbě 400/110 kV pak umožní další rozvoj území Moravskoslezského kraje. Navržené koridory jsou územním plánem navrženy jako plochy překryvné. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod oběma koridory jsou tímto stanoveny omezující podmínky využití ploch, které omezují využití území do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy.

Vedení VN a trafostanice (distribuční soustava):

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity, je navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy pak bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby). Nové distribuční trafostanice budou v zastavěném území a zastavitelných plochách přednostně napojovány zemními, případně závěsnými vzdušnými kabely, a to jako stavebně-technické řešení omezující vlivy vyplývající z budoucího ochranného pásma vedení 22 kV.

V případech, kdy je stávající nadzemní vedení VN 22 kV vedeno přes zastavitelné plochy, je nutno zajistit při podrobnějším členění těchto ploch průchodnost vedení. V případech, kdy to místní územně – technické podmínky nedovolují, tak alespoň podpěrných bodů VN (sloupů). Přeložky stávajících nadzemních vedení VN 22 kV nejsou územním plánem navrhovány. v případě potřeby je však přípustné stávající vedení překládat, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

Ostatní elektrická zařízení:

Plochy pro ostatní elektrická zařízení se v řešeném území nenavrhují.

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 12 m (15 m),
 - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m (25 m),
- d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
 - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
 - d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
- (pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Výchozí stav

Území obce Petrovice u Karviné je napojeno na vysokotlaký plynovod 622 013 Dětmarovice – Stonava (DN 300, PN 40), který prochází územím sousední Karviné (dále jen VTL). Plyn je z tohoto páteřního vedení distribuován do řešeného území odbočkou k regulační stanici (dále jen RS) Karviná, Mizerov s označením 622 019 (v dimenzi DN 150, PN 40), která prochází jižní částí k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice. Z této odbočky jsou pak vedeny plynovody k RS JAKL s ozn. 622 077 (DN 150, PN 40) a RS Petrovice s ozn. 622 074 (DN 200, PN 40), která je vedena od Karviné do střední části obce. V řešeném území se pak nachází jedna RS. Jde o RS Petrovice s ozn. 62 077 s výkonem 1500 m³/h (RS JAKL s označením 62 131, s výkonem 5000 m³/h, která je provozována samostatným odběratelem, se nachází za jižní hranicí řešeného území v Karviné).

Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, provozovaným v tlakové hladině do 4 barů, s výjimkou jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní části k. ú. Závada nad Olší (mezi odbočkou železniční trati č. 320 a hranicí k.ú.).

V řešeném území se rovněž nachází technologický objekt VTL plynovodní sítě, a to stanice katodové ochrany. Stanice se nachází v lokalitě Dělnická osada (na pomezí k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice). Jejím účelem je ochrana ocelového plynárenského zařízení před účinky koroze. v prostoru umístění anodového uzemnění je nutné respektovat vliv tohoto zařízení na okolí, zejména negativní vlivy na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.).

Bilance potřeby plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2030.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,5 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3200 m³/rok na 1 b.j. V současné době se v Petrovicích u Karviné nachází celkem 1 826 b.j. a do r. 2030 je uvažováno s výstavbou cca 260 nových b.j. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v Petrovicích u Karviné plynem vytápěno cca 73,4 % bytů (z údajů SLBD z r. 2011). Pro r. 2030 je stanoveno tento podíl zvýšit na 85 % (včetně nových b.j.).

Do ostatního odběru jsou zahrnuté potřeby plynu pro vybavenost a podnikatelské nebo výrobní aktivity (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 30% podíl bytového odběru.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2030 stanovena na cca 4 433 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 5 673 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Celková potřeba plynu pro obec je pak stanovena na 5 763 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 7 375 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Návrh koncepce řešení

Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou pro zásobování obce Petrovice u Karviné zemním plynem navrženy plochy pro nová vysokotlaká plynárenská zařízení. Stávající systém zásobování plynem z páteřního plynovodu Dětmárovice – Stonava (jeho odbočkami do řešeného území) zaručuje pro obec bezpečnou dodávku zemního plynu s dostatečnou kapacitní rezervou.

Na úrovni středotlaké sítě (STL) je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů navrženo její rozšíření (viz grafická část). Nové STL plynovody jsou navrženy v k. ú. Prstná, a to jako propojení stávajících úseků (podél silnice III/4689) nebo úseky plynovodů vedené k rozsáhlejší zastavitelným plochám pro bydlení, u kterých je možno budoucí plynofikaci předpokládat.

Většina zastavitelných ploch se však nachází v dosahu stávající plynovodní sítě. S plynofikací jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní části k. ú. Závada nad Olší se neuvažuje.

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany plynoenergetické infrastruktury:

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zákona č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m,
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m,
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 30 m.

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Výchozí stav

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je tepelná energie v těchto zdrojích převážně zajišťována spalováním zemního plynu, částečně biomasy (dřevní hmoty) a ostatních fosilních paliv. Přehled způsobu vytápění bytů v řešeném území je uveden v následující tabulce (údaje ČSÚ z r. 2011).

Tab.: Přehled způsobu vytápění bytů v řešeném území

Způsob vytápění	Obydlené byty celkem	z toho	
		v rodinných domech	v bytových domech
ústřední celkem:	1 439	1 364	71
s kotelnou v domě na pevná paliva	248	223	24
s kotelnou v domě na plyn	1 091	1 043	46
etážové celkem:	85	11	70
uhlí, koks, uhelné brikety	5	2	3
dřevo, dřevěné brikety	4	2	2
plyn	67	2	61
elektřina	4	4	-
kamna celkem:	64	34	29
uhlí, koks, uhelné brikety	11	8	3
dřevo, dřevěné brikety	8	4	4
plyn	8	3	5
elektřina	36	18	17

Z přehledu vyplývá, že pro vytápění v bytech je převládajícím palivem zemní plyn (cca 79 %), pevná paliva se využívají z cca 19 %, elektrická energie pak z cca 2 %. Významné tepelné zdroje se v řešeném území nenacházejí.

Návrh koncepce řešení

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 85 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 5 % (zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel). V odlehlých lokalitách bude k vytápění využíváno tuhých paliv.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Plochy pro významnější tepelné zdroje se nenavrhují.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě obec Petrovice u Karviné telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Petrovice, jako součást telefonního obvodu (TO – 59) Moravskoslezský kraj. Ve správním území ORP Karviná je dále provozováno několik základnových stanic operátorů mobilních sítí, které zajišťují provoz mobilních sítí, včetně propojení na pevnou síť a základnové stanice systému GSM-R, který slouží pro řízení provozu v železniční dopravě (jde o rádiový systém, který poslouží k přenosu potřebných datových a hlasových informací mezi pevnou železniční infrastrukturou a vlakovými jednotkami). Řešeným územím jsou rovněž vedeny dálkové optické kabely (viz grafická část).

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektronických komunikací:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004. Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje jsou stanoveny OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec má zpracován plán odpadového hospodářství (zpracovatel: Ing. E. Pastucha, 2005).

Sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu (komplexní službu) pro řešené území zajišťuje firma Technické služby města Karviné, odpady jsou ukládány a likvidovány mimo řešené území.

Na území obce v současnosti neexistují aktuální záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů v plochách výroby a skladování – výroby drobné (VD), v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné.

Skládka inertního odpadu se připouští ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN).

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

Část zařízení občanského vybavení místního významu je součástí ploch s hlavní funkcí bydlení, tj. převážně ploch bydlení v rodinných domech.

V kapitole F. textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány a není možné měnit jejich funkční využívání např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)

plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny areály z oblasti školství (např. areály základních škol, areály mateřských škol), samosprávy (obecní úřad), sociálních zařízení, církevních staveb - kostel v k. ú. Petrovice u Karviné apod. Plochy jsou zpravidla situovány mezi obytnou zástavbou v jednotlivých k. ú. tvořících správní území obce Petrovice u Karviné. Územním plánem je navržena pouze jedna plocha s tímto způsobem využití, a to v centrální části k.ú. Petrovice u Karviné, za účelem rozšíření stabilizované plochy s tímto způsobem využití. Plocha je označena č. PE-Z6.

Pozemky stabilizovaných zařízení pro obchod, stravování, ubytování apod. většího plošného rozsahu, nebo s větším lokálním významem, byly vymezeny jako plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK). Zastavitelné plochy s tím způsobem využití nebyly navrženy.

Sportovně rekreační areály jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Územním plánem Petrovice u Karviné jsou navrženy čtyři zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, a to v k. ú. Petrovice u Karviné v návaznosti na zastavěné území, na plochu občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), do které byl zařazen areál hotelu. Plocha je označena PE-Z11. Druhá plocha s tímto způsobem využití byla vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení v k. ú. Závada nad Olší, a to za účelem rozšíření sportovního areálu. Plocha je označena ZA-Z7. Další dvě plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) pro Informační centrum, bazénovou halu a jejich zázemí byly vymezeny v k. ú. Prstná, v návaznosti na plochu občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) – areál zámku. Na části těchto ploch je již realizováno wellness centrum a parkoviště a předpokládá se výstavba bazénové haly a dalšího parkoviště. Úkolem těchto staveb je rozvíjet služby navazující na využívání zámku, který je nemovitou kulturní památkou a je využíván jako hotel s restaurací, a využívání jeho přilehlých pozemků tak, aby zůstala převážná část zámeckého parku i nadále využívána jako veřejně přístupná zeleň při respektování požadavků na územní systém ekologické stability, jehož součástí zámecký park je.

Dále jsou vymezeny dvě stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH), a to ve východní části k. ú. Dolní Marklovice, a v severozápadní části k. ú. Petrovice u Karviné. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou navrženy.

Objekty občanského vybavení menšího rozsahu (zejména komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování apod.) jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch bydlení v rodinných domech – venkovských (BV) a ploch bydlení v rodinných domech – příměstských (BP).

Stabilizovaný rozsah občanského vybavení odpovídá velikosti, významu a potřebám obce Petrovice u Karviné.

V případě potřeby výstavby nového objektu občanského vybavení, která může vyvstat v následujících letech, je realizace staveb a zřízení občanského vybavení přípustná v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. textové části A. územního plánu, především v zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch komunikací, občanského vybavení a ploch bydlení.

Územním plánem je navržena jedna plocha veřejných prostranství v severní části k. ú. Dolní Marklovice za účelem pořádání kulturních a sportovních akcí. Plocha je označena DM-Z2.

Územním plánem je navrženo celkem jedenáct zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení. Vzhledem k tomu, že jsou tyto plochy vymezeny jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, předpokládá se zde zachování převážně nezpevněných ploch s parkovou úpravou za účelem relaxace obyvatel. Zeleň bude plnit také funkci okrasnou a ochrannou. Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Dolní Marklovice o rozloze 11,34 ha. Plochy jsou označeny č. DM-ZV1, DM-ZV2, DM-ZV3, DM-ZV4 a DM-ZV5. V k. ú. Petrovice u Karviné jsou navrženy plochy o rozloze 1,78 ha., označené jsou č. PE-ZV1, PE-ZV2, PE-ZV3 a PE-ZV4 a v k. ú. Závada nad Olší jsou navrženy plochy o rozloze 2,37 ha a jsou označeny č. ZA-ZV1 a ZA-ZV2.

Podle vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, by mělo být vymezeno pro každé 2 ha zastavitelných ploch větších než 2 ha nejméně 1 000 m² veřejných prostranství (mimo pozemní komunikace) buď v rámci těchto ploch, nebo v plochách navazujících, dostupných v krátkém časovém limitu, (1000 m² odpovídá 5 % ze 2 ha).

Územním plánem jsou navrženy pouze dvě zastavitelné plochy bydlení větší než 2 ha. Plocha označená PR-Z12 (2,50 ha) bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) v k.ú. Prstná navazuje na zastavěné území s rozvolněnou zástavbou. S ohledem na venkovský způsob zástavby nebylo v rámci této plochy nebo v její blízkosti vymezeno veřejné prostranství. Druhá větší zastavitelná plocha je vymezena v k.ú. Petrovice u Karviné, je označená č. PE-Z28 (4,73 ha). V blízkosti této plochy, podél železniční trati, jsou vymezeny rozsáhlé plochy veřejných prostranství označené č. PE-ZV3 a DM-ZV1.

Územním plánem Petrovice u Karviné je však ve vazbě na plochy bydlení navržena celá řada ploch veřejných prostranství.

V k. ú. Dolní Marklovice je navrženo celkem 12,78 ha zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (plochy bydlení v rodinných domech – příměstské – BP a plochy v rodinných domech venkovské – BV) a 11,34 ha ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné, přičemž 5 % odpovídá výměra 0,64 ha. Navržené plochy veřejných prostranství tedy významně převyšují potřebu stanovenou výše uvedenou vyhláškou.

V k. ú. Petrovice u Karviné je navrženo celkem 18,23 ha ploch pro bydlení v rodinných domech (BP a BV) a 1,78 ha ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné, přičemž 5 % odpovídá výměře 0,91 ha. Navržené plochy veřejných prostranství tedy mírně převyšují potřebu stanovenou výše uvedenou vyhláškou.

V k. ú. Prstná je navrženo celkem 11,86 ha zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech (BV). Plochy veřejných prostranství zde nejsou navrženy s ohledem na způsob původní rozptýlené zástavby v krajině, která je postupně zahušťována do bloků souvislé zástavby podél komunikací.

V k. ú. Závada nad Olší je navrženo celkem 2,28 ha ploch pro bydlení v rodinných domech a 2,37 ha ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné, přičemž 5 % odpovídá výměře 0,11 ha.

Územním plánem Petrovice u Karviné je navrženo celkem 15,49 ha ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné a plocha veřejného prostranství o rozloze 0,93 ha (tj. plocha s převahou zpevněných ploch) v k. ú. Dolní Marklovice.

Podrobná charakteristika navržených ploch veřejných prostranství je provedena v kapitole C.2 Vymezení zastavitelných ploch.

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

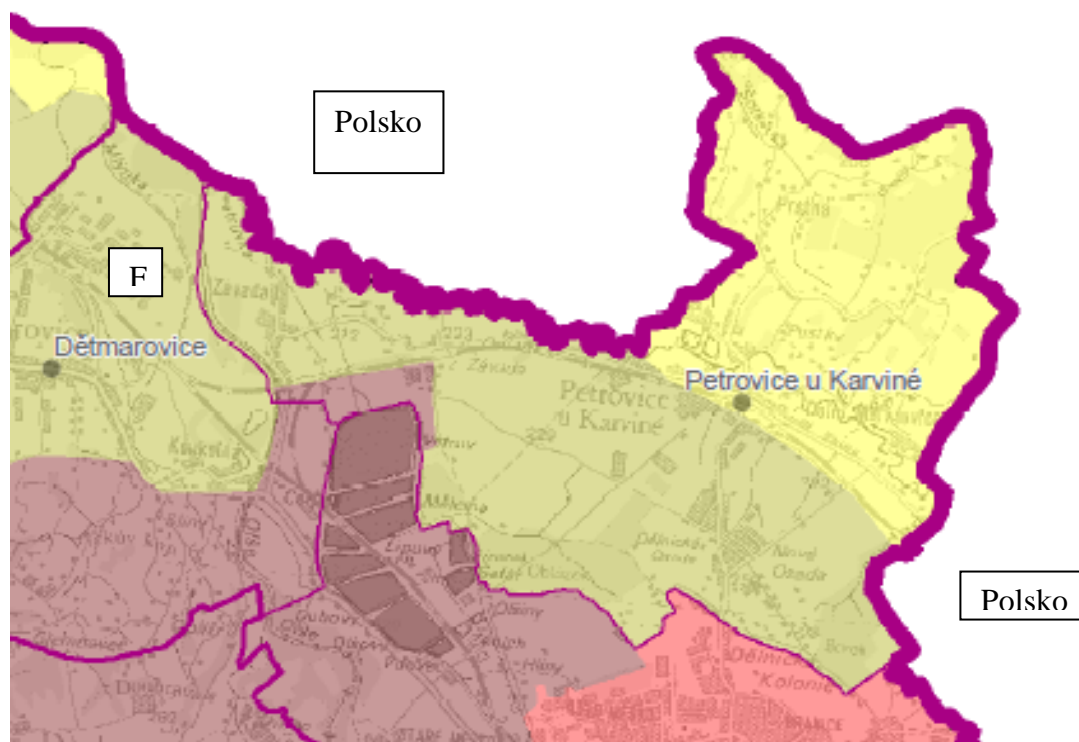
Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikačních prostorů pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, a to podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.





KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Správní území obce Petrovice u Karviné je ZÚR MSK zařazeno do krajinné oblasti F – Karvinsko-Ostravsko a do typů krajiny: zemědělská harmonická krajina, polní krajina a krajina ovlivněná hlubinnou těžbou.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



	ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA
	POLNÍ KRAJINA
	KRAJINA OVLIVNĚNÁ HLUBINNOU DŮLNÍ ČINNOSTÍ
	SÍDELNÍ KRAJINA

V krajinné oblasti Karvinsko-Ostravsko platí zásady pro rozhodování o změnách v území shodné se zásadami pro krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností (viz text dále).

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu polní takto:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží),
- nesnižovat prostupnost krajiny.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu zemědělskou harmonickou takto:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území, zejména v pohledově exponovaných územích,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový ráz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně – historických dominant,
- v případě liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách,
- chránit plochy rozptýlené zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností takto:

- podporovat polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky okolního území,
- chránit technické památky související s ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí nebo hutnictvím železa, podporovat jejich případnou adaptaci pro další využití (např. občanská vybavenost),
- stanovit ochranu ekologicky cenných biotopů v lokalitách s vazbou na segmenty ÚSES.

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z) a vodní a vodohospodářské (VV). Pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny plochy přírodní (PP) v souladu se ZÚR MSK, prvky regionální, které jsou dále doplněny o prvky lokální. Podrobněji viz kap. E.14 Územní systém ekologické stability.

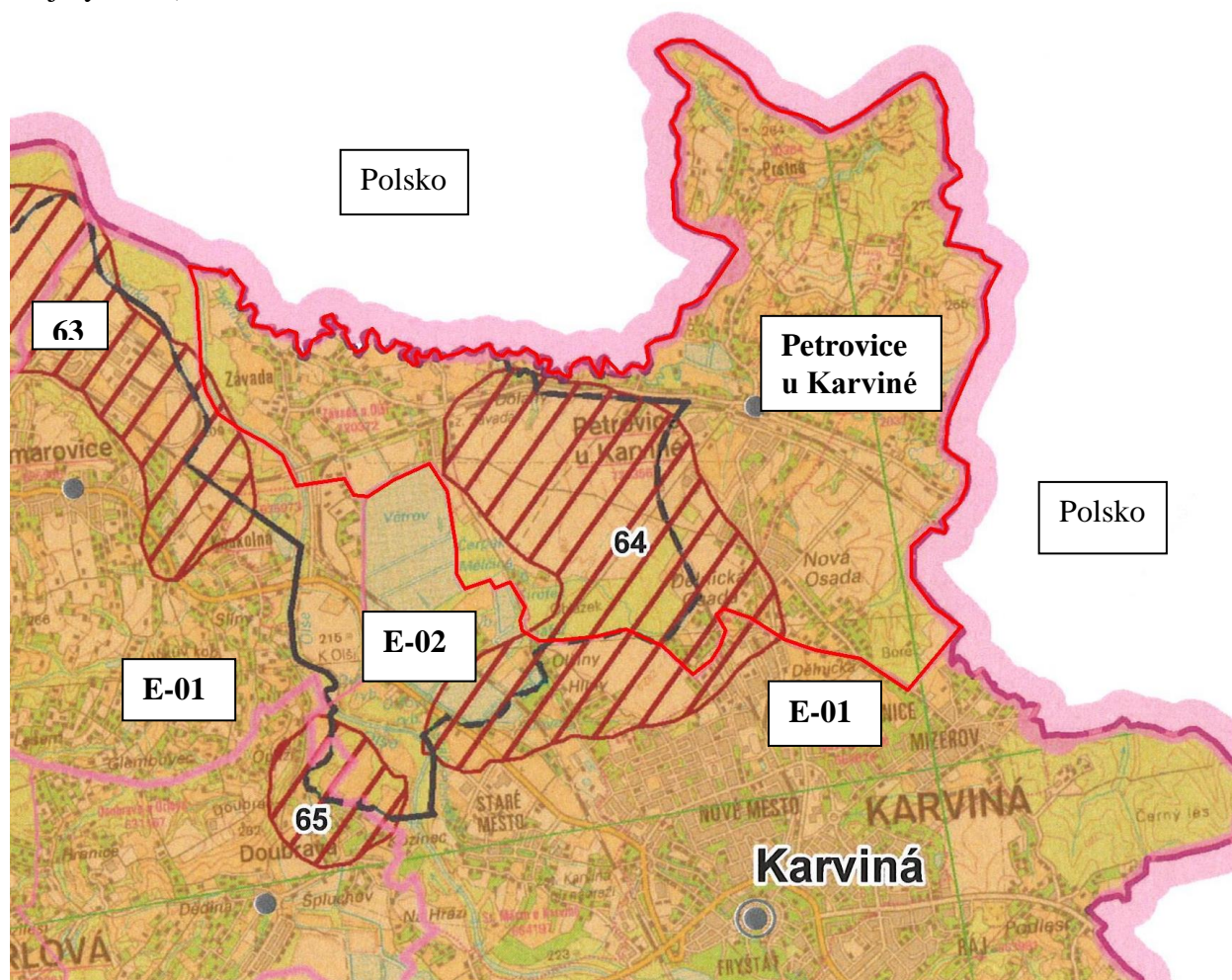
Ochrana těchto ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu je stanovena podmínkami využívání v oddíle F textové části A územního plánu.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se ZÚR MSK s upřesněním nad katastrální mapou. Prvky regionální jsou podpořeny návrhem prvků lokálního významu.

Návrh zastavitelných ploch v krajině je omezen, rozptýlená zástavba je navržena pouze v severní a severovýchodní části k. ú. Prstná. V navržených zastavitelných plochách převládají plochy pro bydlení.

Podle Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje náleží správní území obce Petrovice u Karviné do oblasti E. Specifické krajiny Ostravské pánve, E-01 – Ostrava – Karviná a E-02 – Niva Olše.

Výřez výkresu Vymezení specifických krajín – přechodová pásma (Cílové charakteristiky krajiny MSK)



----- hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu



přechodové pásmo se společnou platností cílových charakteristik sousedních specifických krajín

Opatření pro zajištění cílových charakteristik pro E-01, které se týkají řešeného území:

- chránit enklávy rozptýlené slezské zástavby situované mimo dosah povrchových vlivů pokračující těžby uhlí před nadměrným zahušťováním zástavby. V rámci aktualizace ZÚR MSK uplatnit pro k. ú. Skřečoň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice, Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov-město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice požadavek na stanovení příslušných regulativů v územních plánech dotčených obcí.

Návrhem řešení ÚP Petrovice u Karviné dochází k částečnému zahušťování původní rozptýlené slezské zástavby s ohledem na ekonomii výstavby, využití stávajících komunikací a sítě technické infrastruktury.

Opatření pro zajištění cílových charakteristik pro E-02, které se týkají řešeného území:

- zachování současného charakteru otevřené krajiny s převážně zemědělským využitím,
- ochrana liniové struktury meandrujících toků Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů jakožto rysů prostorového členění krajiny, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách,
- zachování stávající struktury osídlení malých sídel s venkovským charakterem zástavby.

Návrh řešení ÚP Petrovice u Karviné respektuje výše uvedená opatření. Pro vodní tok Petrůvku je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny, které je významným limitem pro rozvoj zástavby v k. ú. Závada nad Olší a částečně i v k. ú. Petrovice u Karviné a Dolní Marklovice. V navrženém rozvoji zástavby mimo stanovená záplavová území Olše a Petrůvky převažují zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Zastavitelné plochy jsou v území zařazeném do krajiny E-02 navrženy v menším rozsahu, než v krajině E-01.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je územním plánem vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní (PP).

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích, a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Základní prvky územního systému ekologické stability

Biocentrum

je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor

je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných částí schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Prvky vyšší hierarchické úrovně jsou výchozími liniemi a opěrnými body pro prvky hierarchické úrovně nižší.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách nebo v projektech ÚSES.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální výměra je podle stanoviště v daných podmínkách 15 až 30 ha;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy), vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být mimo nivní plochy kolem toků Olše a Petrůvky typické dubové bučiny ve třetím vegetačním stupni. V nivě Olše a Petrůvky topolový luh a jilmový luh, výše olšiny, habrojilmové jaseniny. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrovní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových a bukodubových porostů by měl být dodržován požadavek podrovního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy dubu nebo buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně buku, dubu, habru, mléče, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrovně. U porostů, které nejsou kvalitní, a u nichž není žádoucí další zmlazení, uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 let. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení dubu. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, v nivě toku mohou být částí systému i louky s podmínkou zachování minimálního rozsahu lesních společenstev dle příslušných parametrů ÚSES.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) vychází z návrhu ÚSES v Územním plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Popis prvků regionálních a lokálních je s uvedením značení dle ZÚR MSK a s označením úrovně (R – regionální, L - lokální a pořadovým číslem dílčího prvku v jednotlivých úrovních v území).

Regionální úroveň:

Regionální biokoridor 578, nivní a větev vodní (u součástí uvedených již v ÚTP ÚSES je v textu a tabulkách uvedeno jejich původní označení kurzívou *RK949*) v území Petrovice u Karviné je veden po toku a březích řeky Olše, složený je z částí R1 až R3, R5;

Regionální biocentrum 102 Bezdínek (*338 Bezdínek*), vodní, nivní, zasahuje do k. ú. Petrovice u Karviné jen po hranici území – levý břeh Olše, označený v ÚP Petrovic R4.

Lokální úroveň ÚSES je tvořena trasami lokálních biokoridorů s lokálními biocentry:

Trasa po toku Petrůvky a jejích březích, vodní a lesní biokoridory a lesní biocentra L1 až L11, je navržena na stanovištích ovlivněných vodou, bohatých. Část biocentra L8 tvoří také část areálu zámeckého parku. Zde se připouští parkové úpravy včetně parkového mobiliáře a dětských hřišť.

Trasa navržená jižní částí území Petrovic u Karviné, od východu k západu, napojující se na západě lokální trasu po Petrůvce, je složena z částí L12 až L20, a je vedena stanovišti středně živnými a středně vlhkými, převážně zemědělskou a sídelní krajinou.

Trasa navazující na výše uvedené prvky, prochází lesními biokoridory a lesními biocentry v k. ú. Dolní Marklovice a Prstná. Prvky jsou označeny L22 až L30, opět prochází převážně středně živnými a středně vlhkými stanovišti.

Doplňující propojení údolnice Petrůvka - regionální biokoridor a jižní větve lokálních prvků – údolnice Petrůvky je navrženo lokálními biokoridory L21 a L31.

Vymezení je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky jen v území mimo les nebo v místech, kde chybí porosty využitelné pro fungování ÚSES. Regionální části jsou vymezeny dle rozsahu v ZÚR MSK.

Další případné upřesnění prvků bude provedeno v rámci projektů ÚSES a při zpracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření.

Výčet biocenter dle příslušnosti k biochoře v bioregionu 2.3a – Ostravský A

Reprezentace stanovištních podmínek v biochorách biocentru

3Nh – užší hlinité nivy 3. v. s. – na STG 2BC45,

regionální biocentra – R4,

lokální biocentra na RBK – R2, R5,

lokální biocentra – L4, L6, L18, L8, L10,

3Ro - vlhké plošiny na kyselých horninách 3. v. s. – na STG 3B4, 2BC45, 3BC4, 3BC45,

lokální biocentra – L16, L25, L23,

3BE – erodované plošiny na spraších 3. v. s. – na STG 3BC4,5; 3B3, 3B4, 3BC4,5; 3BC3;
lokální biocentra – L8, L12, L14, L27, L29,

3BN – erodované plošiny na zahliněných píscích 3. v. s. – na STG 3BC4,
lokální biocentra L23.

Biochora (biogeografie) je vyšší typologická (opakovatelná) jednotka biogeografického členění ČR. Biochora člení území bioregionu na menší jednotky, které mají heterogenní ráz a vyznačují se svérázným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Tyto vlastnosti jsou dány kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se ale vyznačuje i osobitým zastoupením aktuálních biocenóz. Velikost jednoho segmentu biochory bývá zpravidla v intervalu 0,5 - 10² km².

Vlivy vymezení na sousední území

Vymezené prvky ÚSES navazují na prvky ÚSES v sousedících územích České republiky prostřednictvím regionálních prvků.

Regionální úroveň

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
regionální biokoridor 578, nivní, vodní (RK 949)					
R1/Dětm, Kar	RBK, složený, část, chybějící	2BC45	1 000 resp. 250 m k LBC	břeh regulovaného koryta Olše – luční porosty s nálety dřevin – vrby, olše, jasany	nivní, vodní výsadba lesního pásu
R2	LBC n RBK, funkční	2BC45		lesní porosty vhodného druhového složení	vodní, nivní
R3	RBK, jednoduchý chybějící	2BC45	300 m	břeh regulovaného koryta Olše – luční porosty s nálety dřevin – vrby, olše, jasany	vodní, nivní
R5	LBC na RBK	2BC45	5,2 ha	lesní porosty vhodného druhového složení, travní porosty	nivní
regionální biocentrum 102 Bezdínek, vodní, nivní (338)					
R4/Dětm	RBC	2BC45		břeh toku bez dřevinných porostů	vodní, nivní

Lokální úroveň

- trasa po toku Petrůvky a jejích březích, vodní a lesní biokoridory a lesní biocentra L1 až L11, na stanovištích ovlivněných vodou, bohatých

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L1+L2	LBK, část, chybějící	2BC45	480 m	břeh neregulovaného toku, přerušované břehové porosty	lesní, vodní, dosadba lesního biokoridoru
L2+L3	LBK, část, chybějící	2BC45	1 960 m	břeh neregulovaného toku, přerušované břehové porosty	lesní, vodní, dosadba lesního biokoridoru
L4/Polsko	LBC, nefunkční	2BC45		zemědělská půda, rozptýlená zeleň	lesní, založení porostů LBC

L5	LBK, část. chybějící	2BC45	1 000 m	břehy toku s přirozeným mezernatým porostem	lesní, vodní dosadba porostů
L6	LBC, část. chybějící	3BC4, 5	3 ha	břehy toku s pruhem přirozeného porostu, louky	lesní, doplnění lesa na plné výměře LBC
L7	LBK, funkční	3BC4, 5	3 200 m	břehy Petřůvky s přírodě blízkým porostem, mezernatým, okraje luk, polí	vodní (omezen lesní)
L8	LBC, část. existující	3BC4, 5	5,7 ha	listnaté porosty, louky, pole	lesní, doplnění porostů, údržba zámeckého parku
L9	LBK, část. chybějící	3BC4, 5	770 m	pruhy stromů a keřů podél toku, lesní porosty převážně listnaté, louky	lesní, vodní doplnit porosty na nezalesněných částech
L10	LBC, část. chybějící	3BC4, 5	3,6 ha	lesní porost v nivě toku – jasany, olše, vrby, duby; louky	lesní, doplnění lesa na plnou výměru
L11	LBK, část. chybějící	3BC4, 5; 3B4	1 700 m	břehové porosty Petřůvky, lesní porosty smíšené a listnaté, louky, mokřady, zahrady	lesní, část. i vodní, drobná dolesnění podél toku a podél státní hranice

Lokální úroveň

- trasa vedená jižní částí území Petrovic u Karviné, od východu k západu, napojující se na západě opět na regionální biokoridor R1. Lokální trasa je složena z částí L12 až L20, je vedena stanovišti středně živnými a středně vlhkými převážně zemědělskou a sídelní krajinou

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L12	LBC, funkční	3B4 3BC4, 5	5 ha	lesní porosty smíšené a listnaté	lesní
L13	LBK, část. existující	3B4,3 BC4,5	760 m	pole, lesní porosty	lesní založení koridoru ve většině délky
L14	LBC, část. existující	3B4	4,8 ha	lesní porost s převahou listnáčů, neobhospodařovaná pole a louky, pole	lesní dolesnění
L15	LBK, část. existující	3B4	1350 m	převážně poli a mezerou v zástavbě, část lesními porosty	lesní zalesnění ve většině délky
L16	LBC, funkční	3B4	6,6 ha	lesní porosty smíšené a smrkové	lesní, postupná úprava druhové skladby
L17	LBK, funkční	3B4	2 000 m	okraj lesního komplexu, porosty smíšené, smrkové a listnaté	lesní
L18	LBC, funkční	2BC4, 5	17,7 ha	lesní porost v okraji ploché nivy Olše, převažují olše, jasany, dále duby, lípy	lesní zvýšení podílu dubu
L19+L20	LBK, část. existující	2BC4, 5	1 850 m	okraje lesního porostu, okraje polí, podél železničního náspu	lesní ve většině délky zalesnění

Lokální úroveň

- trasa navazující na předchozí trasy lesními biokoridory a lesními biocentry, složená z částí L22 až L30, vedená Dolními Marklovicemi a Prstnou převážně středně živnými a středně vlhkými stanovišti

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L22	LBK, část. existující	3BC4, 5	1 200 m	pruhy stromů a keřů podél toku, lesní porosty převážně listnaté, louky	lesní dolesnění
L23	LBC, funkční	3BC4, 5	6,9 ha	lesní porost smíšený	lesní úprava druhové skladby ve prospěch buku a ost. listnáčů
L24	LBK, část. chybějící	3BC4, 5	1 100 m	břehový porost Šotkůvky – jasany, olše, duby, vrby, menší vodní nádrže, louky	lesní dolesnění krátkých nezalesněných úseků
L25	LBC, existující	3BC4, 5	5,6 ha	lesní porosty v údolnici Šotkůvky, převaha jasny, olše, vrby, dále duby, buky, částečně zbahnělé	lesní
L26	LBK, část. existující	3BC4, 5	1 300 m	břehové porosty drobného toku, louky	lesní; dolesnění mezer v koridoru
L27	LBC, funkční	3BC3	5,9 ha	lesní porost smíšený	lesní
L28	LBK, část. chybějící	3BC3, 4	1 700 m	lesní porosty listnaté, smíšené a smrkové, louky, pole	lesní zalesnění v průběhu přes pole a louky
L29	LBC, část. chybějící	3B3,4 3BC3, 4	4,4 ha	smíšený lesní porost, louky	lesní dolesnění, postupná změna skladby ve prospěch listnáčů
L30	LBK, část. chybějící	3B3,4 3BC3, 4	1330 m	stromový a keřový porost, louky	lesní dolesnění chybějících částí

Lokální úroveň

- doplňující propojení údolnice Petrůvky a propojení lokálních prvků lokálními biokoridory L21 a L31

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L20+L21	LBK, část. existující	2BC4, 5	1 450 m	menší stromové porosty, louky, pole	lesní postupná realizace lesního pruhu
L31	LBK, chybějící	3B3,4	660 m	pole, louky	lesní, zalesnění

Vysvětlivky k tabulkám:

označení prvku – v ÚP Petrovice u Karviné (v případě polohy zčásti mimo území Petrovic u Karviné) je doplněno názvem sousedního k.ú nebo obce, na kterém se zbývající část prvků nalézá (Dětm – Dětmarovice, Kar - Karviná)

U prvků regionální a nadregionální úrovně je uvedeno rovněž číslování podle ZÚR MSK

- význam, funkčnost – skladebná část ÚSES, současný stav funkčnosti

LBC lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor,

RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor

- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce Petřvaldu – prvek dále pokračuje na sousední území
- cílové společenstvo, návrh opatření.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které ve většině vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Jedná se o křížení s vedením vysokého a velmi vysokého napětí, křížení se silnicemi a ostatními komunikacemi a s plynovody.

Přerušení lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou překážku.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv komunikací s ohledem na jejich zvyšující se hustotu a vzrůstající intenzitu provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb bude docházet k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů.

Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Studénka – Ostrava – Petrovice, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná.

Navržené plochy dopravní infrastruktury silniční jsou tvořeny třemi poměrně krátkými úseky pro přeložky silnic. V podstatě prochází zastavěným územím, nebo jsou obklopeny zastavitelnými plochami (jižní část k. ú. Dolní Marklovice, v blízkosti centra obce v k. ú. Petrovice u Karviné) a v západní části k. ú. Závada nad Olší, kde je plocha vedena po obvodu zastavěného území. V případě realizace těchto přeložek nedojde k narušení prostupnosti krajiny.

Navržené trasy místních a účelových komunikací v navržených plochách komunikací (K) zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a nemají vliv na prostupnost krajiny.

Nové lesní a polní cesty nejsou územním plánem navrženy, jejich realizace se připouští dle potřeby a územně technických podmínek v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro cykloturistiku jsou v území vyznačeny dvě trasy:

- cyklotrasa IV. třídy č. 6097 Dolní Marklovice – Karviná – Albrechtice, vedená od hraničního přechodu Dolní Marklovice – Marklowice Gorne po silnici II/475 do Karviné,
- cyklotrasa IV. třídy č. 6258 Orlová – Doubrava – Závada, vedená po silnicích III/46810 a III/46811 (na přechod Závada – Gokowice).

Územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů za účelem zpřístupnění atraktivních částí obce, překonání bariér v území, rekreace nebo k pravidelnému dojíždění (zejména trasy vedené do Karviné). Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů.

Dále je nezbytné zachovávat kolem vodních toků nezastavěné manipulační pásy z důvodu údržby toků a ochrany čistoty vod před splachy z okolních ploch, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině (viz kapitola E.3 textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné) a je stanoven zákaz zatrubňování vodních toků (viz kapitola D.2.3 Vodní režim) z důvodu zachování jejich migrační prostupnosti.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Petrovice u Karviné nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technického řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo splachování půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupné zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnoš zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Dle plánu oblasti povodí Odry, ZÚR MSK a projektů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“ je navrženo zkapacitnění a ohrazování Petrůvky v ř. km 2,0 – 4,6 (2. etapa) a 9,9 – 11,5 (1. etapa). Realizace ohrazování Petrůvky v ř. km 2,0 – 4,6 je předpokládána v letech 2014 – 2020.

Ohrazování Petrůvky v ř. km 9,9 – 11,5 je již realizováno.

Vodní toky Olše a Petrůvka mají na území Petrovic u Karviné stanoveno záplavové území i vymezenou aktivní zónu záplavového území.

Pro Olši bylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna v ř. km 6,200 – 25,650 opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014. Toto opatření nahrazuje níže uvedená stanovená záplavová území:

Pro Olši je v ř. km 9,000 – 14,800 a v ř. km 14,800 – 25,650 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území v ř. km 9,000 – 14,800 bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. ŽPZ/1670/03 ze dne 2.4.2003. Záplavové území v ř. km 14,800 – 25,650 bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. ŽPZ/38853/2006/SvR ze dne 16. 10. 2006.

Záplavové území i aktivní zóna okrajově zasahují do zastavěného území obce Petrovice u Karviné, ale nelimituje jeho rozvoj.

Pro Petrůvku je ř. km 0 – 14,270 stanoveno záplavové a vymezena jeho aktivní zóna rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 10. 3. 2004 pod č. j. ŽPZ/10967/03 a opatřením obecné povahy z 23. 5. 2012 pod č.j. MSK/38632/2012, které nahradilo původní opatření pouze pro úsek v ř. km 7,140 – 14,600, které bylo stanoveno rozhodnutím KÚ MSK, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012. Záplavové území i aktivní zóna Petrůvky zasahují do zastavěného území Petrovic u Karviné a limituje tak jeho rozvoj.

Stanovená záplavová území jsou územním plánem respektována a nejsou v těchto územích navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, staveb občanského vybavení nebo staveb pro výrobu z důvodu ochrany životů i majetků, s výjimkou plochy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení) v k.ú. Závada nad Olší, která je severní částí situována v záplavovém území vodního toku Petrůvky. Pro tuto část plochy je stanovena podmínka pro novou výstavbu – nelze zde umístit žádné objekty.

Části zastavitelných ploch, které výstavbu umožňují a zasahují okrajově do záplavového území, nebudou pro realizaci staveb využity, mohou však být součástí pozemku rodinného domu apod. a využity např. jako zahrady.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Podrobněji viz kapitola E.7.4 Vodní režim.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady, travní porosty, břehová zeleň, solitérní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Petrovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v kapitole F. textové části Územního plánu Petrovice u Karviné.

E.19) DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena v k. ú. Petrovice u Karviné plocha těžby nerostů pro povrchové dobývání nerostů, těžbu šterkopísku. Ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN) se připouští skládka inertního odpadu.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahují ložiska nerostných surovin: chráněné ložiskové území

14400000 - Čs.část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn

výhradní ložiska

3143800 Dětmarovice – Petrovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

3071301 Dětmarovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

ložiska nevyhrazených nerostů surovin

3052600 Karviná – západ, cihlářská surovina, dosud netěženo

3052500/01, 02 Karviná – východ, cihlářská surovina, dosud netěženo

5233300 Petrovice u Karviné, šterkopísky, těžba současná povrchová

Ve výkrese B.1 Koordinační výkres jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Petrovice u Karviné.

Výčet dobývacích prostorů, výhradních ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území je uveden v příloze č. 1 Limity využití území.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna dokumentem Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013.

Zpracovaný dokument zohledňuje dosavadní klasifikaci stavenišť podle intenzity povrchových projevů poddolování vyjádřenou zařazením do skupin stavenišť podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.

Dokument navazuje na dosavadní úpravu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ dle dosud platných rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013.

Dokument sestává ze dvou částí:

- z textové části, obsahující zdůvodnění a charakteristiku vymezených ploch a podmínky ochrany ložiska, tzn. postup při umísťování a povolování povrchových staveb a zařízení na jednotlivých plochách

- z mapové části sestávající z mapy obsahující dobývací prostory ve vymezeném území v měřítku 1:25 000, jež podrobně zobrazuje území, v němž se vyskytují různé typy ploch

Správní území obce Petrovice je zařazeno do plochy "N" - území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na

základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F. textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce Petrovice u Karviné bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy a plochy přestavby), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné a nepřípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - využití hlavní stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - využití přípustné stanovuje jaký doplňkový způsob využití plochy se připoustí aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - využití nepřípustné stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou dle potřeby stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavitelnosti pozemku, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod. Zpevněnými plochami jsou myšleny veškeré plochy, které neumožňují vsakování dešťových vod včetně bazénů, chodníků apod.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb, zachování spíše venkovského způsobu zástavby a také z důvodu ochrany krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny.

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení, které jsou dále členěny podle využití na:
 - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
 - plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP)
 - plochy bydlení v bytových domech (BD)

- plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle využití na:
 - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
 - plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)
 - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
 - plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
- plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny podle využití na:
 - plochy výroby a skladování - výroby drobné (VD)
 - plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)
 - plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ)
 - plochy výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VE)
- plochy zemědělské, které jsou dále členěny a označeny podle využití na:
 - plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
 - plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy veřejných prostranství, které jsou označeny jako:
 - plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
 - plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- plochy lesní (L)
- plochy vodní a vodohospodářské, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
 - plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 - plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH)
- plochy dopravní infrastruktury, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 - plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
- plochy přírodní (PP)
- plochy těžby nerostů (TN)

Vzhledem k potřebě vymezit **plochy komunikací** byly stanoveny podmínky také pro plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Jde o plochy místních a účelových komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklisty a případně parkoviště a odpočívadla vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině. Jde o plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o ulice v zástavbě, nejsou určeny ke shromažďování obyvatel apod.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Petrovice u Karviné, kapitole G. jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vodní hospodářství a energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

U **veřejně prospěšných staveb pro dopravu** jde o vymezení staveb označených D1 až D3, pro které jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční pro silnice nadmístního významu.

D1 - zkvalitnění dopravního spojení s Karvinou. To je řešeno prostřednictvím dílčí přeložky silnice II/475 (v ZÚR MSK je však silnice II/475 vedena pod původním označením III/4689) v koridoru D142, který zasahuje správní území jak Petrovic u Karviné, tak i sousední Karviné. Tento záměr je do Územního plánu Petrovice u Karviné převzat s tím, že vedení přeložky II/475 (včetně úprav okolní komunikační sítě) je stabilizováno do plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), která je označena č. DM-Z22, a která je vymezena v celkové šířce 50 m. Tato plocha je navržena v jižní části k. ú. Dolní Marklovice, kde trasa navržené přeložky vychází přibližně z křižovatky silnic II/475 a III/4689, odkud je vedena jižním směrem do Karviné. Z hlediska technického půjde o novostavbu silniční komunikace v parametrech silnice II. třídy s šířkovým uspořádáním odpovídajícím směrově nerozdělené dvoupruhové kategorii.

D2 - odstranění směrového závleku silnice k železniční stanici na silnici III/4689 v k. ú. Petrovice u Karviné a zpřístupnění zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). Pro vedení přeložky III/4689 a dílčí úpravy okolní komunikační sítě je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS), která je označena č. PE-Z27, v celkové šířce 50 m. Z hlediska technického půjde o novostavbu silniční komunikace v parametrech silnice III. třídy s šířkovým uspořádáním odpovídajícím směrově nerozdělené dvoupruhové kategorii.

D3 - zkvalitnění přeshraničních vazeb s Polskem. V k. ú. Závada nad Olší je navržena přeložka silnice III/46811 (záměr z Bílé knihy s označením KI/O1/1 – silnice III/46811 Golkowice – Závada novostavba silnice), která zlepšuje přístupnost hraničního přechodu pro malý pohraniční styk. Pro její vedení a dílčí úpravy okolní komunikační sítě je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS), označená č. ZA-Z9, v celkové šířce 30 m. Z hlediska technického půjde o novostavbu silniční komunikace v parametrech silnice III. třídy s šířkovým uspořádáním odpovídajícím směrově nerozdělené dvoupruhové kategorii.

Dále je vymezena veřejně prospěšná stavba pro dopravu drážní.

D4 - modernizace odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320. V ZÚR MSK je to veřejně prospěšná stavba pod označením D164 (v řešeném území odbočka z Koukolné). Tyto úpravy je územním plánem navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).

U **veřejně prospěšných staveb pro vodní hospodářství** jde o vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury TI č. PE-Z8 pro rozšíření čistírny odpadních vod v k. ú. Petrovice u Karviné z důvodu předpokládané realizace splaškové kanalizace, a tím zvýšení počtu ekvivalentních obyvatel.

Plocha pro vybudování nové čistírny odpadních vod v k. ú. Závada nad Olší je označena jako plocha technické infrastruktury TI č. ZA-Z1.

Dále jsou vymezena protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší, které je významně dotčeno stanoveným záplavovým územím. Veřejně prospěšné stavby jsou označeny č. PPO1 (ochranná hráz), PPO2 (zvýšení komunikace) a PPO3 (příkop).

U **veřejně prospěšné stavby pro energetiku** jde o vymezení koridoru:

E1 - pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice v napěťové hladině 400 kV je navrženo nové vedení ZVN, a to v západní části k. ú. Závada nad Olší. Vzhledem k tomu, že záměr není na úrovni podrobnější projektové dokumentace stabilizován, je pro nové vedení vymezen v grafické části koridor v celkové šířce 400 m.

E2 - pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice v napěťové hladině 110 kV je navrženo nové vedení, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Pro nové vedení je navržen koridor o celkové šířce 100 m.

Územní systém ekologické stability je navržen jako **veřejně prospěšné opatření** z důvodu nutnosti posílení ekologické stability území a vazeb ÚSES na sousedící obce v souladu se ZÚR MSK, a to prvků regionálních a stabilizace lokálních biocenter. Celý průběh ÚSES (s výjimkou lokálních biokoridorů) je stanoven jako veřejně prospěšné opatření z důvodu omezení práv k pozemkům, především ke způsobu hospodaření na těchto pozemcích. Regionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry a jedním regionálním biocentrem jsou označeny R1 až R5. Regionální biocentrum s označením R4 je vymezeno ve správním území obce Dětmárovice, ale jeho hranice je vedena po hranici s k. ú. Závada nad Olší a je součástí regionální úrovně ÚSES vymezeného na území obce Petrovice u Karviné (v ZÚR MSK je regionální biokoridor označen č. 578, regionální biocentrum č. 102 - Bezdínek).

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRAMSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy územních rezerv, které jsou v grafické části vymezeny jako plochy překryvné nad stabilizovanými plochami.

Plocha většího rozsahu pro bydlení v rodinných domech – venkovské je vymezena v k. ú. Prstná. Tato plocha již byla vymezena v ÚP SÚ Petrovice u Karviné. Vzhledem k rozsahu této plochy a složitým majetkoprávním vztahům by bylo vhodné prověřit možnosti dopravní obsluhy jednotlivých pozemků a možnost napojení na technickou infrastrukturu územní studií před přeřazením této plochy do ploch zastavitelných. Plocha je označena č. PR-R1.

Dále jsou vymezeny dvě menší plochy územních rezerv pro bydlení v rodinných domech – příměstské, a to v k. ú. Dolní Marklovice a k. ú. Petrovice u Karviné. Také tyto plochy byly převzaty, na základě požadavku Obce Petrovice u Karviné, z ÚP SÚ Petrovice u Karviné. Plochy jsou označeny č. DM-R1 a PE-R1.

Významná je plocha územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) - Studénka – Ostrava – Petrovice, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná. V ZÚR MSK jde o koridor D507, dle PÚR ČR o koridor VR1. Plocha územní rezervy je vymezena v šířce 100 m od osy orientačně zobrazené trasy na obě strany a je v grafické části označena VRT-R. Vzhledem k tomu, že trasa trati prochází i zastavěným územím, byly stanoveny omezující podmínky pro novou výstavbu v zastavěném území dotčeném plochou územní rezervy. V ploše územní rezervy nebudou povolovány nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Správní území Petrovice u Karviné bylo řešeno Územním plánem sídelního útvaru Petrovice u Karviné, který byl schválen usnesením Obecního zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 24. 8. 1995 s nabytím účinnosti od 11. 7. 1996. Následně byly zpracovány čtyři změny tohoto územního plánu:

- Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné (schválena Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 3. 12. 1997, nabyla účinnosti dne 6. 3. 1998);
- Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné (schválena Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 1. 12. 2003);
- Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné (vydána Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné, nabyla účinnosti 6. 11. 2013);
- Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné (vydána Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 2. 12. 2010, nabyla účinnosti dne 22. 12. 2010);

Plochy navržené k zastavění tímto územním plánem, které nebyly dosud zastavěny, byly převzaty do Územního plánu Petrovice u Karviné jako zastavitelné plochy v případě, že nebylo dotčeno jejich navržené využití a nebylo upraveno v souladu s veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením stanoveným ZÚR MSK, nebo ovlivněno významným limitem v území, který by znemožňoval požadované využití plochy, např. záplavovým územím. Tyto zastavitelné plochy byly doplněny plochami novými, které jsou většinou situovány do vhodných proluk nebo v návaznosti na zastavěné území, převážně se zajištěnou dopravní obsluhou a případně i sítěmi technické infrastruktury.

Neobydlené byty vykazují ve správním území obce Petrovice u Karviné ve srovnání s průměrem ČR (12,3 %) jen nízký podíl – 9,9 %, což je 162 bytů. Část evidovaných neobydlených bytů je užívána k druhému bydlení (rekreaci, občasnému využívání, momentálně jsou přestavovány apod.). Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

Podle sociodemografického rozboru bytový fond ve správním území Petrovice u Karviné vykazuje zalidněnost 3,31 obyvatel/byt. Příznivé ukazatele bydlení, i přes vyšší průměrnou zalidněnost bytů, jsou dány vyšším zastoupením bytů v rodinných domech. Nicméně je třeba předpokládat, že bude stoupat podíl jednočlenných domácností. Z celkem 1 642 hospodářských domácností je 397 domácností jednotlivců, což je více než 24 %. Dá se předpokládat, že trend jednočlenných domácností se bude i nadále rozvíjet jak s ohledem na stárnutí populace, tak uzavírání sňatků (soužití ve společné domácnosti) ve vyšším věku, než bylo obvyklé např. před cca 20 lety.

Po r. 2001 byla v obci realizována poměrně značná bytová výstavba, která v jednotlivých letech kolísá. Např. v roce 2001 bylo kolaudováno 10 bytů, v roce 2005 to byly pouze 4 byty, v roce 2009 to bylo 22 bytů, v roce 2011 počet stoupl na 30 bytů. Zájem je zejména o výstavbu rodinných domů. Celkově je v řešeném území reálné získání asi 16 nových bytů ročně, celkem cca 26 bytů do roku 2030.

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech. V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F. textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné). Vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z nedostatku vhodných proluk v zastavěném území, a to z důvodu hustoty stávající zástavby, případně dopravní nepřístupnosti pozemku, nevhodné konfigurace terénu, apod. Významným limitem jsou také stanovená záplavová území vodního toku Olše a zejména Petrůvky, která mají vliv

na rozvoj zástavby ve všech k. ú. s výjimkou k. ú. Prstná. Podle Politiky územního rozvoje ČR, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Dále je vysoký podíl území dotčen ochrannými pásmy technické a dopravní infrastruktury, které významným způsobem omezují rozvoj zástavby.

Celkem je vymezeno 45,84 ha ploch bydlení v rodinných domech (30,12 ha ploch bydlení v rodinných domech – venkovského a 15,72 ha ploch bydlení v rodinných domech – městského), z toho se předpokládá pro bytovou výstavbu 80 % těchto ploch, tj. 36,67 ha. Dle demografického rozboru je potřeba 39,00 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů při předpokladu 1500 m² na rodinný dům. Územním plánem Petrovice u Karviné není vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. V případě, že by byly všechny plochy využity pouze pro výstavbu rodinných domů, tj. bylo by jich využito 100 % a nikoliv pouze 80 %, byl by převis nabídky 6,84 ha, tj. cca 17,5 %.

S vymezením výše uvedených zastavitelných ploch pro výstavbu bytů souvisí vymezení: ploch pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (0,20 ha), sportovních a rekreačních zařízení (3,60 ha) za účelem každodenních potřeb obyvatel, a ploch pro výrobu a skladování: výrobu drobnou (9,93 ha), lehký průmysl (3,15 ha), výrobu zemědělskou (1,06 ha), za účelem podpory hospodářského rozvoje a vytváření nových pracovních míst v obci.

Podrobněji viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch a kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – srpen 2015

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu 6 - MT3 – mírně teplý až teplý, část řešeného území náleží do klimatického regionu 5 – MT2 – mírně teplý, mírně vlhký.

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

51 - Kambizemě oglejené a pseudoglej modální na zahliněných šterkopiscích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách.

52 - Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy je **87,90 ha**, z toho je **78,59 ha** zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy			
BV	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	30,12	27,07
BP	Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské	15,72	15,59
OV	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,20	0,20
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	3,60	3,59
VD	Plochy výroby a skladování – výroby drobné	10,27	10,27
VL	Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	3,15	2,72
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělské výroby	1,06	0,00
TI	Plochy technické infrastruktury	0,18	0,13
ZV	Plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné	15,49	12,45
PV	Plochy veřejných prostranství	0,93	0,93
K	Plochy komunikací	0,34	0,31
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	5,72	4,82
Zastavitelné plochy celkem		87,39	78,08
Plochy ostatní			
L	Plochy lesní	0,51	0,51
Plochy ostatní celkem		0,51	0,51
Návrh celkem		87,90	78,59

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 35,42 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Změna druhu pozemku

- plocha PR-Z17 o výměře 0,75 ha (z orné půdy na zahradu)
- plocha PR-Z28 o výměře 0,40 ha (z orné půdy na zahradu)
- plocha PE-Z32 o výměře 0,08 ha (z orné půdy na zahradu)

Plocha přestavby – plocha PR-P1 o výměře **0,99 ha**.

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně; je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, případně na nezemědělských pozemcích. Do zemědělských pozemků zasahuje část ploch potřebných pro biokoridory.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce byly využity všechny vhodné volné proluky uvnitř hranic zastavěného území, tj. proluky jejichž využití není významně omezeno nebo znemožněno některým z limitů v území, např. ochranným nebo bezpečnostním pásmem sítí technické infrastruktury, záplavovým územím apod. Další zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.

Významnější zábor zemědělských pozemků představuje návrh plochy pro rozvoj výroby a skladování - lehkého průmyslu – PE-Z26 (3,15 ha) převážně ve třídě ochrany II a IV. Tato plocha navazuje na stávající areál průmyslové výroby a je situována podél navržené přeložky silnice III/4689.

Další významnější zábor zemědělských pozemků představují návrhy ploch pro rozvoj drobné výroby a skladování - DM-Z11 (2,36 ha), DM-Z12 (5,73 ha) ve třídě ochrany II. Tyto plochy jsou navrženy mezi stávající dráhou č.320 a silnicí II/485. Pro případného budoucího investora jsou tedy dobře dopravně přístupné, nepřiléhají k stabilizované obytné zástavbě, od které budou v případě využití odděleny pásem veřejného prostranství – zeleně veřejné. Tyto plochy jsou z ekonomického hlediska výhodné pro výstavbu také s ohledem na možnost využití stávající technické infrastruktury, tj. vodovodu, plynovodu, elektrického vedení.

Z ploch bydlení se předpokládá vyšší zábor zemědělských pozemků pro plochy bydlení DM-Z25 – BP (1,18 ha), PE-Z15 – BV (1,75 ha), PE-Z18 – BV (1,48 ha), PE-Z28 – BP (4,73 ha), PR-Z12 - BV (2,50ha) a ZA-Z4 - BV (1,67 ha). Všechny tyto plochy přímo navazují na zastavěné území.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v převážně ve třídě ochrany II, celkem 56,37ha, tj. 71 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě IV, celkem 15,25ha, tj. 19 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Protože řešené území leží na kvalitních půdách nebylo možné návrhové plochy umístit na půdy horší kvality.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Pokud tuto vzdálenost nelze z nějakého důvodu dodržet, rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy: DM-Z1, DM-Z2, DM-Z6, DM-Z7, DM-Z19, PE-Z1, PE-Z4, PE-Z15, PE-Z19, PE-Z20, PE-Z24, PR-Z3, PR-Z5, PR-Z8, PR-Z14, PR-Z17, PR-Z18, PR-Z24, PR-Z26, PR-Z27, PR-Z28.

K zalesnění je navržena jedna plocha ZA-L1 o výměře 0,51 ha.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
katastrální území Dolní Marklovice														
DM-Z1	BV	0,39			0,39			0,39		0,09		0,30		
DM-Z3	BV	0,55			0,55	0,55				0,55				0,55
DM-Z4	BV	0,28	0,03		0,25	0,25				0,25				0,25
DM-Z6	BV	0,94	0,07		0,87	0,07		0,80		0,87				
DM-Z7	BV	0,44	0,02		0,42			0,42		0,42				
DM-Z8	BV	0,22			0,22	0,22				0,22				
DM-Z9	BV	0,41			0,41			0,41		0,41				
DM-Z10	BV	0,66			0,66			0,66		0,66				
DM-Z13	BV	0,61			0,61	0,58		0,03		0,61				
DM-Z14	BV	0,39			0,39	0,39				0,39				0,39
DM-Z15	BV	0,23			0,23	0,23				0,23				0,23
Celkem BV		5,12	0,12	0,00	5,00	2,29	0,00	2,71	0,00	4,70	0,00	0,30	0,00	1,42
DM-Z16	BP	0,62			0,62	0,62				0,62				0,62
DM-Z17	BP	0,81			0,81	0,81				0,81				0,81
DM-Z18	BP	0,44			0,44	0,44				0,44				
DM-Z19	BP	0,77			0,77	0,77				0,77				0,42
DM-Z20	BP	0,20			0,20	0,20				0,20				0,20
DM-Z21	BP	0,80			0,80	0,79		0,01		0,80				
DM-Z23	BP	0,52			0,52	0,34		0,18		0,52				0,34
DM-Z25	BP	1,18			1,18	1,18				1,18				0,62

DM-Z26	BP	0,50			0,50	0,50				0,50				
DM-Z27	BP	0,73			0,73	0,73				0,73				
DM-Z28	BP	0,14			0,14	0,14				0,14				
DM-Z29	BP	0,62			0,62	0,62				0,62				
DM-Z30	BP	0,51			0,51	0,51				0,51				
DM-Z31	BP	0,16			0,16	0,16				0,16				
DM-Z32	BP	0,69			0,69	0,67		0,02		0,69				
Celkem BP		8,35	0,00	0,00	8,35	8,14	0,00	0,21	0,00	8,35	0,00	0,00	0,00	2,67
DM-Z11	VD	2,36			2,36	2,36				2,36				1,82
DM-Z12	VD	5,73			5,73	5,73				5,73				5,58
DM-Z24	VD	2,18			2,18	2,18				2,18				2,18
Celkem VD		10,27	0,00	0,00	10,27	10,27	0,00	0,00	0,00	10,27	0,00	0,00	0,00	9,58
DM-ZV1	ZV	6,78			6,78	6,78				6,78				0,68
DM-ZV2	ZV	0,91	0,04		0,87	0,87				0,87				0,62
DM-ZV3	ZV	2,06			2,06	2,06				2,06				2,06
DM-ZV4	ZV	0,97	0,35		0,62	0,62				0,62				0,55
DM-ZV5	ZV	0,62			0,62	0,62				0,62				0,62
Celkem ZV		11,34	0,39	0,00	10,95	10,95	0,00	0,00	0,00	10,95	0,00	0,00	0,00	4,53
DM-Z2	PV	0,93			0,93			0,93		0,72			0,21	0,93
Celkem PV		0,93	0,00	0,00	0,93	0,00	0,00	0,93	0,00	0,72	0,00	0,00	0,21	0,93
DM-Z5	K	0,12	0,03		0,09	0,09				0,09				0,09
Celkem K		0,12	0,03	0,00	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,09
DM-Z22	DS	1,93	0,29		1,64	1,38		0,26		1,64				0,66
Celkem DS		1,93	0,29	0,00	1,64	1,38	0,00	0,26	0,00	1,64	0,00	0,00	0,00	0,66
celkem zastav. plochy Dolní Marklovice		38,06	0,83	0,00	37,23	33,12	0,00	4,11	0,00	36,72	0,00	0,30	0,21	19,88

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)	odvodnění (ha)	číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	
katastrální území Petrovice u Karviné														
PE-Z1	BV	0,24		0,24	0,24				0,24					
PE-Z2	BV	0,16		0,16	0,16				0,16					
PE-Z3	BV	0,12		0,12	0,12				0,12					
PE-Z4	BV	0,34		0,34			0,34		0,34					
PE-Z5	BV	0,38	0,37	0,01			0,01		0,01					
PE-Z8	BV	1,38		1,38	1,38				1,38					
PE-Z12	BV	0,73		0,73	0,73				0,73					
PE-Z15	BV	1,75		1,75	1,75				0,29		1,46			
PE-Z16	BV	0,66		0,66	0,66				0,53		0,13		0,66	
PE-Z17	BV	0,63		0,63	0,63				0,63				0,63	
PE-Z18	BV	1,48		1,48	1,47		0,01		1,37 0,01		0,10		1,38	
PE-Z19	BV	0,65		0,65	0,65						0,65			
PE-Z20	BV	0,81		0,81	0,81						0,81			
PE-Z21	BV	0,56		0,56	0,56				0,56					
PE-Z22	BV	0,23	0,04	0,19	0,16		0,03				0,19			
PE-Z24	BV	0,74		0,74	0,27 0,47				0,15 0,17		0,12 0,30			
Celkem BV		10,86	0,41	0,00	10,45	10,06	0,00	0,39	0,00	6,69	0,00	3,76	0,00	2,67

číslo plochy		způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)	odvodnění (ha)	číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)
PE-Z9	BP	0,17			0,17	0,17				0,17				
PE-Z10	BP	0,56			0,56	0,25		0,31		0,56				
PE-Z28	BP	4,73	0,13		4,60	4,60				4,33		0,27		4,60
PE-Z29	BP	0,33			0,33	0,33				0,33				
PE-Z30	BP	0,64			0,64	0,64				0,64				
PE-Z31	BP	0,94			0,94	0,94				0,80	0,14			
Celkem BP		7,37	0,13	0,00	7,24	6,93	0,00	0,31	0,00	6,83	0,14	0,27	0,00	4,60
PE-Z6	OV	0,20			0,20	0,20				0,20				
Celkem OV		0,20	0,00	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
PE-Z11	OS	0,83			0,70			0,70		0,70				
					0,13	0,13				0,10		0,03		
Celkem OS		0,83	0,00	0,00	0,83	0,13	0,00	0,70	0,00	0,80	0,00	0,03	0,00	0,00
PE-Z26	VL	3,15	0,43		2,72		0,19			0,05		0,14		
								2,53		1,15		1,38		
Celkem VL		3,15	0,43	0,00	2,72	0,00	0,19	2,53	0,00	1,20	0,00	1,52	0,00	0,00
PE-Z7	TI	0,12	0,05		0,07			0,07		0,07				
Celkem TI		0,12	0,05	0,00	0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
PE-ZV1	ZV	0,04			0,04			0,04		0,04				
PE-ZV2	ZV	0,61	0,28		0,33	0,33				0,33				
PE-ZV3	ZV	0,96			0,96	0,83		0,13		0,96				0,32
PE-ZV4	ZV	0,17			0,17	0,17				0,17				
Celkem ZV		1,78	0,28	0,00	1,50	1,33	0,00	0,17	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,32

číslo plochy		způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)	odvodnění (ha)	číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)
PE-Z13	K	0,04			0,04	0,04				0,01		0,03		
PE-Z14	K	0,06			0,06	0,06						0,06		
PE-Z23	K	0,03			0,03			0,03		0,03				
Celkem K		0,13	0,00	0,00	0,13	0,10	0,00	0,03	0,00	0,04	0,00	0,09	0,00	0,00
PE-Z27	DS	2,78	0,61		2,17		0,71			0,49		0,22		
								1,46		0,24		1,22		
Celkem DS		2,78	0,61	0,00	2,17	0,00	0,71	1,46	0,00	0,73	0,00	1,44	0,00	0,00
celkem zastav. plochy		27,22	1,91	0,00	25,31	18,75	0,90	5,66	0,00	18,06	0,14	7,11	0,00	7,59
Celkem Petrovice u Ka.		27,22	1,91	0,00	25,31	18,75	0,90	5,66	0,00	18,06	0,14	7,11	0,00	7,59

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
katastrální území Prstná														
PR-Z2	BV	0,28			0,28	0,28						0,28		
PR-Z3	BV	0,52			0,52	0,52						0,46	0,06	0,52
PR-Z4	BV	0,21	0,21		0,00									
PR-Z5	BV	0,22	0,22		0,00									
PR-Z6	BV	0,23			0,23			0,23				0,23		0,23
PR-Z7	BV	0,10			0,10			0,10				0,10		
PR-Z8	BV	1,06	0,06		1,00	1,00						0,54	0,46	1,00
PR-Z10	BV	0,80			0,80	0,80						0,80		
PR-Z11	BV	0,75			0,75	0,75						0,75		0,28
PR-Z12	BV	2,50	0,26		2,24	2,24						2,24		1,12
PR-Z13	BV	0,22			0,22	0,22						0,22		
PR-Z14	BV	0,75	0,13		0,62	0,62						0,62		
PR-Z16	BV	0,19			0,19	0,19						0,19		0,19
PR-Z18	BV	0,33			0,33	0,33						0,33		
PR-Z19	BV	0,16			0,16	0,16						0,16		
PR-Z20	BV	0,30			0,30	0,30						0,30		
PR-Z21	BV	0,16			0,16			0,16				0,16		
PR-Z22	BV	0,70			0,70	0,70						0,02	0,68	
PR-Z23	BV	0,37			0,37	0,37						0,37		

číslo plochy		způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)	odvodnění (ha)	číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)
PR-Z24	BV	0,24			0,24	0,24				0,24				
PR-Z25	BV	0,28			0,28	0,28				0,28				
PR-Z26	BV	0,83	0,83		0,00									
PR-Z27	BV	0,66			0,66			0,66			0,66			
Celkem BV		11,86	1,71	0,00	10,15	9,00	0,00	1,15	0,00	0,52	0,66	7,77	1,20	3,34
PR-Z29	OS	0,43	0,43		0,00									
PR-Z30	OS	0,18	0,18		0,00									
Celkem OS		0,61	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PR-Z9	K	0,09			0,09	0,09						0,05	0,04	0,09
Celkem K		0,09	0,00	0,00	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,04	0,09
celkem zastav. plochy Prstná		12,56	2,32	0,00	10,24	9,09	0,00	1,15	0,00	0,52	0,66	7,82	1,24	3,43

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
katastrální území Závada nad Olší														
ZA-Z3	BV	0,02			0,02	0,02			0,02					
ZA-Z4	BV	1,67	0,81		0,86	0,86					0,86			0,86
ZA-Z5	BV	0,22			0,22	0,22					0,22			0,22
ZA-Z8	BV	0,17			0,17	0,17					0,17			0,17
ZA-Z10	BV	0,20			0,20	0,20					0,20			0,20
Celkem BV		2,28	0,81	0,00	1,47	1,47	0,00	0,00	0,02	0,00	1,45	0,00	0,00	1,45
ZA-Z7	OS	2,77	0,01		2,76	2,76					2,76			2,64
Celkem OS		2,77	0,01	0,00	2,76	2,76	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	0,00	0,00	2,64
ZA-Z2	VZ	1,06	1,06		0,00									
Celkem VZ		1,06	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZA-Z1	TI	0,06			0,06			0,06	0,06					
Celkem TI		0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZA-ZV1	ZV	1,18	1,18		0,00									
ZA-ZV2	ZV	1,19	1,19		0,00									
Celkem ZV		2,37	2,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZA-Z9	DS	1,01			1,01			1,01		0,58	0,43			0,43
Celkem DS		1,01	0,00	0,00	1,01	0,00	0,00	1,01	0,00	0,58	0,43	0,00	0,00	0,43
celkem zastav. plochy		9,88	4,25	0,00	5,63	4,56	0,00	1,07	0,17	0,58	4,88	0,00	0,00	4,85

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
katastrální území Závada nad Olší														
plochy ostatní														
ZA-L1	L	0,51			0,51	0,51				0,49		0,02		
Celkem L		0,51	0,00	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00	0,02	0,00	0,00
celkem plochy ostatní		0,51	0,00	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00	0,02	0,00	0,00
Celkem Závada nad Olší		10,06	4,25	0,00	5,81	4,74	0,00	1,07	0,08	1,07	4,64	0,02	0,00	4,52

ZÁBOR CELKEM

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZÁBOR CELKEM		87,90	9,31	0,00	78,59	65,70	0,90	11,99	0,08	56,37	5,44	15,25	1,45	35,42

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Rekapitulace														
zastavitelné plochy														
BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské														
BV – Dolní Marklovice		5,12	0,12	0,00	5,00	2,29	0,00	2,71	0,00	4,70	0,00	0,30	0,00	1,42
BV – Petrovice u Karviné		10,86	0,41	0,00	10,45	10,06	0,00	0,39	0,00	6,69	0,00	3,76	0,00	2,67
BV – Prstná		11,86	1,71	0,00	10,15	9,00	0,00	1,15	0,00	0,52	0,66	7,77	1,20	3,34
BV – Závada nad Olší		2,28	0,81	0,00	1,47	1,47	0,00	0,00	0,02	0,00	1,45	0,00	0,00	1,45
BV celkem		30,12	3,05	0,00	27,07	22,82	0,00	4,25	0,02	11,91	2,11	11,83	1,20	8,88
BP - plochy bydlení v rodinných domech – příměstské														
BP – Dolní Marklovice		8,35	0,00	0,00	8,35	8,14	0,00	0,21	0,00	8,35	0,00	0,00	0,00	2,67
BP – Petrovice u Karviné		7,37	0,13	0,00	7,24	6,93	0,00	0,31	0,00	6,83	0,14	0,27	0,00	4,60
BP celkem		15,72	0,13	0,00	15,59	15,07	0,00	0,52	0,00	15,18	0,14	0,27	0,00	7,27
OV - plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury														
OV – Petrovice u Karviné		0,20	0,00	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
OV celkem		0,20	0,00	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
OS - plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení														
OS – Petrovice u Karviné		0,83	0,00	0,00	0,83	0,13	0,00	0,70	0,00	0,80	0,00	0,03	0,00	0,00
OS – Prstná		0,61	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OS – Závada nad Olší		2,77	0,01	0,00	2,76	2,76	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	0,00	0,00	2,64
OS celkem		4,21	0,62	0,00	3,59	2,89	0,00	0,70	0,00	0,80	2,76	0,03	0,00	2,64

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
VD - plochy výroby a skladování – výroby drobné														
VD – Dolní Marklovice		10,27	0,00	0,00	10,27	10,27	0,00	0,00	0,00	10,27	0,00	0,00	0,00	9,58
VD celkem		10,27	0,00	0,00	10,27	10,27	0,00	0,00	0,00	10,27	0,00	0,00	0,00	9,58
VL - plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu														
VL – Petrovice u Karviné		3,15	0,43	0,00	2,72	0,00	0,19	2,53	0,00	1,20	0,00	1,52	0,00	0,00
VL celkem		3,15	0,43	0,00	2,72	0,00	0,19	2,53	0,00	1,20	0,00	1,52	0,00	0,00
VZ - plochy výroby a skladování – výroby zemědělské														
VZ – Závada nad Olší		1,06	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VZ celkem		1,06	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TI - plochy technické infrastruktury														
TI – Petrovice u Karviné		0,12	0,05	0,00	0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
TI – Závada nad Olší		0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TI celkem		0,18	0,05	0,00	0,13	0,00	0,00	0,13	0,06	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
ZV - plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné														
ZV – Dolní Marklovice		11,34	0,39	0,00	10,95	10,95	0,00	0,00	0,00	10,95	0,00	0,00	0,00	4,53
ZV – Petrovice u Karviné		1,78	0,28	0,00	1,50	1,33	0,00	0,17	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,32
ZV – Závada nad Olší		2,37	2,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZV celkem		15,49	3,04	0,00	12,45	12,28	0,00	0,17	0,00	12,45	0,00	0,00	0,00	4,85
PV - plochy veřejných prostranství														
PV – Dolní Marklovice		0,93	0,00	0,00	0,93	0,00	0,00	0,93	0,00	0,72	0,00	0,00	0,21	0,93
PV celkem		0,93	0,00	0,00	0,93	0,00	0,00	0,93	0,00	0,72	0,00	0,00	0,21	0,93

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
K - plochy komunikací														
K – Dolní Marklovice		0,12	0,03	0,00	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,09
K – Petrovice u Karviné		0,13	0,00	0,00	0,13	0,10	0,00	0,03	0,00	0,04	0,00	0,09	0,00	0,00
K – Prstná		0,09	0,00	0,00	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,04	0,09
K celkem		0,34	0,03	0,00	0,31	0,28	0,00	0,03	0,00	0,13	0,00	0,14	0,04	0,18
DS - plochy dopravní infrastruktury silniční														
DS – Dolní Marklovice		1,93	0,29	0,00	1,64	1,38	0,00	0,26	0,00	1,64	0,00	0,00	0,00	0,66
DS – Petrovice u Karviné		2,78	0,61	0,00	2,17	0,00	0,71	1,46	0,00	0,73	0,00	1,44	0,00	0,00
DS – Závada nad Olší		1,01	0,00	0,00	1,01	0,00	0,00	1,01	0,00	0,58	0,43	0,00	0,00	0,43
DS celkem		5,72	0,90	0,00	4,82	1,38	0,71	2,73	0,00	2,95	0,43	1,44	0,00	1,09
zastavitelné pl. celkem		87,39	9,31	0,00	78,08	65,19	0,90	11,99	0,08	55,88	5,44	15,23	1,45	35,42
plochy ostatní														
L - plochy lesní														
L – Závada nad Olší		0,51	0,00	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00	0,02	0,00	0,00
L celkem		0,51	0,00	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00	0,02	0,00	0,00
pl. ostatní celkem		0,51	0,00	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00	0,02	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		87,90	9,31	0,00	78,59	65,70	0,90	11,99	0,08	56,37	5,44	15,25	1,45	35,42

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrovice u Karviné s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

– *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Petrovice u Karviné je navázáno na historický urbanistický vývoj jednotlivých k.ú. ve správním území obce. Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě, kterých je ale není dostatek a tak vymezuje zastavitelné plochy zejména v návaznosti na zastavěné území s ohledem na urbanistickou strukturu území.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména soustavy Natura 2000 (evropsky významných lokalit a ptačí oblasti), památných stromů, zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Zámecký park v k.ú. Prstná (p.č. 31/1 a 80) je převážně součástí navrženého lokálního biocentra s tím, že i nadále bude využíván jako park, včetně parkového mobiliáře apod. Severní části těchto pozemků jsou, na základě pokynů po veřejném projednání, vymezeny jako zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, které jsou označeny PR-Z29 a PR-Z30. Na části těchto ploch je již realizováno wellness centrum a předpokládá se výstavba bazénové haly a parkoviště. Úkolem těchto staveb je rozvíjet služby navazující na využívání zámku, který je nemovitou kulturní památkou je využíván jako hotel s restaurací, a jeho přílehlých pozemků tak, aby zůstala převážná část zámeckého parku i nadále využívána jako veřejně přístupná zeleň při respektování požadavků na územní systém ekologické stability, jehož součástí zámecký park je.

– *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Petrovice u Karviné zohledňuje ochranu zemědělské půdy tím, že maximálně omezen návrh zastavitelných ploch pro rozptýlenou zástavbu. V případě, že by byly realizovány veškeré navržené záměry, došlo by k celkovému záboru 78,59 ha zemědělských pozemků zejména ve II. třídě ochrany (56,37 ha). Podrobněji

viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Petrovice u Karviné nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Podrobněji viz kapitola E.1.3 tohoto odůvodnění.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce Územního plánu Petrovice u Karviné navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy tak pro stabilizovanou zástavbu. Zároveň v odůvodnění upozorňuje na významnější problémy v území. Podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Obec Petrovice u Karviné patří mezi dynamicky se rozvíjející část sídelní struktury regionu, s širšími vazbami v rámci severovýchodního okraje Ostravské aglomerace. Řešené území tvoří 4 katastrální území a 4 části obce, většinou s výrazným zastoupením rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna příměstskou polohou a dopravní infrastrukturou řešeného území (například železniční trať není orientována na blízkou Karvinou, ale na vzdálenější Bohumín).

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Počet obyvatel v posledních letech roste. Výrazně se zde projevují suburbanizační tendence, zejména města Karviné.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Petrovice u Karviné je navržena plocha přestavby z bývalého zemědělského areálu na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské v k.ú. Prstná.

- *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Částečný vliv na prostupnost území obce bude mít případná realizace vysokorychlostní tratě (VRT) Studénka – Ostrava – Petrovice, pro kterou je územním plánem vymezena plocha územní rezervy, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná.

Historickým rozvoje výstavby v k.ú. Dolní Marklovice, na hranici se správním územím Karviné, části Hranice, došlo k propojení zástavby podél místních komunikací. Územním plánem je navržena dostavba vhodných proluk s ohledem na ekonomii výstavby, tj. využití stávající dopravní a technické infrastruktury. I přes navrženou dostavbu proluk zůstává v této lokalitě zachován poměrně rozvolněný způsob zástavby.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Územním plánem Petrovice u Karviné je navržen územní systém ekologické stability.

Správní území obce Petrovice u Karviné je ZÚR MSK zařazeno do krajinné oblasti F – Karvinsko-Ostravsko a do typů krajin: zemědělská harmonická krajina, polní krajina a krajina ovlivněná hlubinnou těžbou – podrobněji viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a následující text - Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrovice u Karviné se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

- *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Územním plánem nejsou navrženy změny v území, které by negativně poznamenaly krajinu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby navazovaly na zastavěné území. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména zemědělsky obhospodařovanou půdou.

Územním plánem Petrovice u Karviné je, kromě ploch přírodních pro územní systém ekologické stability, navržena jedna plocha k zalesnění v k.ú. Závada nad Olší.

Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod. Viz textová část A, oddíl F.

Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí významným způsobem zhoršena.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Petrovice u Karviné připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Petrovice u Karviné předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny s výjimkou územní rezervy pro případnou realizaci vysokorychlostní trati. Většina silnic a komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou plochy pro realizaci silnic a místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch. Podrobněji viz textová část A., oddíl D.1.1 Doprava silniční a D.1.2 Doprava drážní.

Je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti rozvoje zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod zejména ve vazbě na zastavitelné plochy.

- *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

- *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územním plánem Petrovice jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské – hrází za účelem respektování již provedených protipovodňových opatření. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

- *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do správního území obce zasahuje stanovené záplavové území Olše a Petrůvky včetně aktivních zón záplavového území. Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy plochy, které by umožňovaly realizaci staveb pro bydlení, občanské vybavení výrobu apod. v záplavovém území. Do záplavového území zasahuje částečně plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Závada nad Olší. Plocha navazuje na stabilizovanou plochu OS, a je navržena za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu. V části plochy zasahující do stanoveného záplavového území nelze umísťovat žádné stavby objektů (např. šatny, sklady, stravovací zařízení apod.)

- *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídlení struktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Rozvoj dopravní infrastruktury je popsán v příslušných kapitolách textové části tohoto odůvodnění: E.6 Dopravní infrastruktura.

V souladu se ZÚR a PÚR je územním plánem navržena územní rezerva pro realizaci vysokorychlostní trati (dále jen VRT). Jde o záměr mezinárodního a republikového významu (dle ZÚR jde o koridor D507, dle PÚR pak o koridor VR1). V řešeném území je pro vedení VRT vymezena územní rezerva, a to v celkové šířce 200 m (100 m od osy orientačně vymezené trasy na obě strany). Dále je v souladu se ZÚR navržena modernizace části koridoru celostátní železniční trati č. 320, a to tzv. odbočky mezi k.ú. Koukolná (obec Dětmárovice) a k.ú. Závada nad Olší. Modernizace zahrnuje úpravy traťových kolejí pro zvýšení traťové rychlosti až na 160 km/h, přestavbu železničních přejezdů stanic a dalšího nezbytného vybavení železniční trati. Záměr je v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je sledován jako veřejně prospěšná stavba pod označením D164.

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Územní plán Petrovice u Karviné řeší rozvoj území s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území a rozvoj sítě technické infrastruktury. Zároveň sleduje ekonomii rozvoje technické infrastruktury s ohledem na tradiční rozvolněnou až rozptýlenou zástavbu v okrajových částech správního území obce. Podrobněji viz kapitoly E.6 až E.9 tohoto odůvodnění.

- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Systém stávající a navržené dopravní infrastruktury je podrobně popsán a odůvodněn v kapitole E.6 Dopravní infrastruktura a jejich podkapitolách. Územním plánem je řešen jak rozvoj pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení, rozvoj dráhy a významnějších obslužných zařízení dráhy, provoz chodců a cyklistů, veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy apod.

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku pitné vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásobování stávající zástavby a zástavby předpokládané na zastavitelných plochách a ploše přestavby a likvidace odpadních vod jsou popsány v kapitole E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství.

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik pro respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Podmínky pro umístění fotovoltaických a solárních systémů a zařízení jsou stanoveny v textové části A (výroku), oddíle F. Zásobování území energiemi je popsáno v kapitole E.8) Technická infrastruktura – energetická zařízení tohoto odůvodnění.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – zodpovídá Moravskoslezský kraj.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Specifické oblasti Karvinsko (SOB 4).

Vymezení SOB4 Specifické oblasti Karvinsko:

Do Specifické oblasti Karvinsko náleží území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení:

- a) *Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.*
- b) *Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.*
- c) *Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a plánované dálniční propojení s Polskem.*
- d) *Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,*
- b) *rozvoj krátkodobé rekreace,*
- c) *restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.*

Úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB4:

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

Územní plán Petrovice u Karviné respektuje zařazení správního území obce Petrovice u Karviné do SOB4 Specifické oblasti Karvinsko a upřesnění úkolů pro územní plánování v ZÚR MSK (viz následující text).

Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrovice u Karviné s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v platném znění, vydaných usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, je potvrzeno zařazení správního území obce Petrovice u Karviné do rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině*

Územním plánem jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Výjimkou je zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovského (BV) v k. ú. Prstná, označená č. PR-Z14.

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny na plochy: výroby drobné (VD), lehkého průmyslu (VL), výroby zemědělské (VZ), farem (VF) a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území. Zastavitelné plochy výroby a skladování jsou navrženy zpravidla v přímé návaznosti na plochy stabilizované s tímto způsobem využití.

- *chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

Územním plánem je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů, návrhem na vybudování kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby v k. ú. Závada nad Olší by měly být čištěny na navržené ČOV a dále se předpokládá rozšíření ČOV v k. ú. Petrovice u Karviné. Územním

plánem je navrženo řešení dopravní obsluhy území, a to jak zastavitelných ploch, tak zastavěného území včetně vazeb na silniční infrastrukturu. Zkvalitnění obytné funkce je podpořeno návrhem ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné a ploch občanského vybavení: veřejné infrastruktury a sportovních a rekreačních zařízení.

- *rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Územním plánem je navrženo především doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňujících společný pohyb chodců a cyklistů.

Pro cykloturistiku jsou v území vyznačeny dvě trasy:

6097 Dolní Marklovice – Karviná – Albrechtice, cyklotrasa IV. třídy vedená od hraničního přechodu Dolní Marklovice – Marklowice Gorne po silnici II/475 do Karviné

6258 Orlová – Doubrava – Závada, cyklotrasa IV. třídy vedená po silnicích III/46810 a III/46811 (na přechod Závada – Gokowice)

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů.

- *chránit výjimečné přírodní hodnoty území; při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod*

Územním plánem je respektována Evropsky významná lokalita (EVL) – niva řeky Olše (CZ0813457), Dolní Marklovice (ZC0813442) a ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší (CCZ0811021). Dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky regionálního významu jsou doplněny prvky lokálními.

Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen, vzhledem k tomu, že lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

Ve stanovených záplavových územích vodních toků Olše a Petrůvka nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci výstavby bytů, občanského vybavení apod.

- *řešit preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

Územním plánem jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské – hrází, které byly již realizovány kolem vodního toku Petrůvky a Olše za účelem ochrany zastavěného území před povodněmi. Dále je nutno respektovat plochy navržené za účelem realizace protipovodňových opatření před záplavami z vodního toku Petrůvky a rybníků situovaných ve správním území města Karviná.

Do správního území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu – skladebných částí ÚSES- při zohlednění územních vazeb*

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní pro územní systém ekologické stability, prvky regionální a lokální, který má zajistit přírodní rovnováhu v území a prostupnost území pro organismy. Regionální prvky jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK a zpřesněny nad katastrální mapou.

- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.*

Územním plánem jsou vymezena stanovená záplavová území včetně aktivní zóny záplavového území Olše a Petrušky.

Ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinační výkres jsou dále zobrazeny jak stávající, tak navržené protipovodňové hráze.

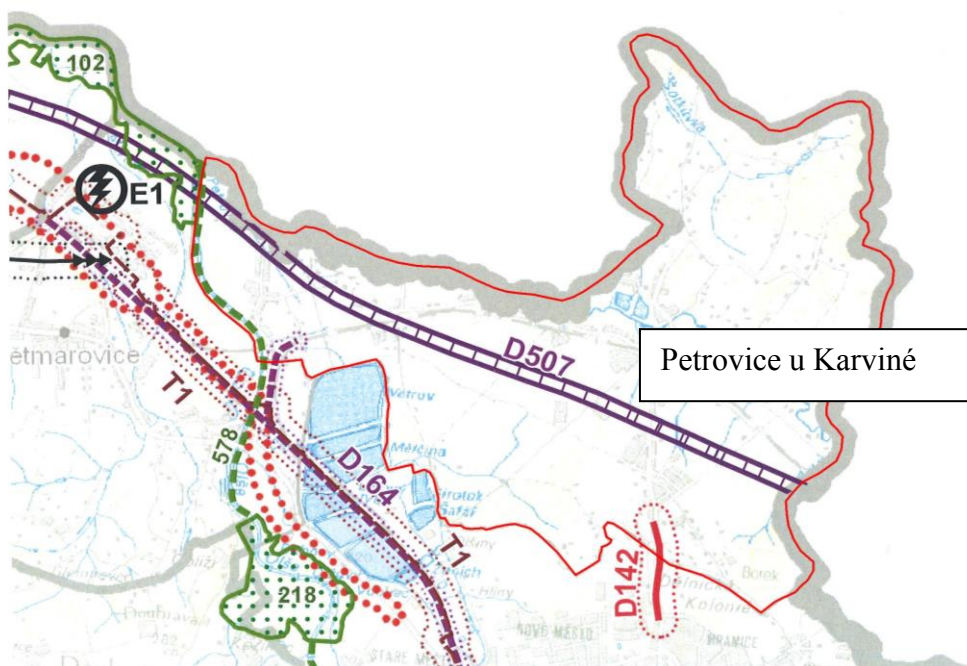
Dle ZÚR MSK jsou respektovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření: pro dopravu:

- D507 - vysokorychlostní železniční trať VRT Studénka – Ostrava – Petrovice,
- D164 - železniční trať č. 320, Dětmárovice - Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, k. ú. Závada nad Olší,
- D142 - dílčí přeložka silnice III/4689 (dvoupruhová, směrově nedělená silnice), k. ú. Dolní Marklovice,

pro územní systém ekologické stability:

- regionální biokoridor – RBK 578
- regionální biocentrum 102 Bezdínek (biocentrum je vymezeno na území obce Dětmárovice, po hranici s k. ú. Závada nad Olší, kde se stává součástí regionálního biokoridoru 578)

Výřez z výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)



Územním plánem jsou výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny a upřesněny nad katastrální mapou ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Petrovice u Karviné svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce. Územním plánem Petrovice u Karviné není vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. V případě, že by byly všechny plochy využity pouze pro výstavbu rodinných domů, tj. bylo by jich využito 100 % a nikoliv pouze 80 %, byl by převis nabídky 6,894 ha, tj. cca 17,5 %.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území (evropsky významných lokalit, památných stromů), jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních pro územní systém ekologické stability jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Petrovice u Karviné je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce Petrovice u Karviné. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Územního plánu Petrovice u Karviné bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem sídelního útvaru Petrovice u Karviné a jeho změnami. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území, které byly obsaženy v příloze k Zadání pro Územní plán Petrovice u Karviné, za

účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, a dosavadní urbanistický vývoj jednotlivých k. ú. tvořících správní území obce, a s ohledem na limity v území, které významným způsobem ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti především za účelem ochrany retenční schopnosti území.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj včetně nadmístních zájmů.

Navržené řešení se dotýká nemovité kulturní památky v k.ú. Prstná. Zámecký park je převážně součástí navrženého lokálního biocentra s tím, že i nadále bude využíván jako park, včetně parkového mobiliáře apod. Severní části těchto pozemků jsou, na základě pokynů po veřejném projednání, vymezeny jako zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, které jsou označeny PR-Z29 a PR-Z30. Na části těchto ploch je již realizováno wellness centrum a předpokládá se výstavba bazénové haly a parkoviště. Úkolem těchto staveb je rozvíjet služby navazující na využívání zámku, který je nemovitou kulturní památkou je využíván jako hotel s restaurací.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Petrovice u Karviné. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch obsažené ve schváleném zadání a jeho příloze byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, zejména záplavová území a ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

Záměry obsažené v Územním plánu Petrovice u Karviné byly posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Petrovice u Karviné je správní území obce Petrovice u Karviné rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Petrovice u Karviné, kapitola F.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, předpokládaným vývojem počtu obyvatel, potřebou výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst. Územním plánem Petrovice u Karviné byl vytvořen mírný převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů (viz text výše).

Dle pokynů na úpravu po veřejném projednání, byly v ochranném pásmu nemovité kulturní památky – areálu zámku v k.ú. Prstná, vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), na kterých je již realizována stavba wellness centra a dál je navržena realizace staveb přímo souvisejících s plnohodnotným využíváním zámku a jeho přilehlých pozemků.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevyklučuje.*

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2030. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Tato podmínka je zpracována v oddíle F. textové části A.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Petrovice u Karviné a aktualizací ÚAP pro SO ORP Karviná.

b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.6 a odůvodněny v textové části B.

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Petrovice u Karviné.

Řešení Územního plánu Petrovice u Karviné je také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících

zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.)

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce Petrovice u Karviné a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není v Územním plánu Petrovice u Karviné stanoveno. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace opatření na snížení povodňových rizik a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. Nejvýznamnějším záměrem na ochranu před povodní bude realizace nových protipovodňových hrází na březích Petrůvky vzhledem k tomu, že stanovené záplavové území zasahuje do významné části k. ú. Závada nad Olší.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Petrovice u Karviné vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování v oblasti průmyslu.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán Petrovice u Karviné vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a plochy přestavby, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Petrovice u Karviné vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Ve schváleném Zadání pro Územní plán Petrovice u Karviné byl stanoven požadavek na zpracování speciálních zájmů, tj. zajištění potřeb civilní ochrany, tj. vymezení plochy pro tyto potřeby. Vzhledem k tomu, že zpracovateli nebyly dodány žádné návrhy speciálních zájmů, nebyly tyto zpracovány do územního plánu.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Územním plánem Petrovice u Karviné nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán respektuje plochy přírodních zdrojů, hranice ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Územním plánem je vymezena stávající plocha povrchové těžby štěrkopísků. Záměry navržené územním plánem nebudou mít negativní vliv na případné využití evidovaných ložisek nerostných surovin.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Karviná a informace od zástupců obce.

Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyhloučil.

Územním plánem je podpořen hospodářský rozvoj území vymezením zastavitelné plochy smíšené výrobní a zemědělské - zahradnictví. Soudržnost společenství obyvatel území byla podpořena vymezením zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou – ploch bydlení v rodinných domech – venkovských (BV) a bydlení v rodinných domech – příměstských (BP). Ochrana životního prostředí je podpořena především navrženým rozvojem technické infrastruktury (likvidace odpadních vod) a stanovením podmínek pro využívání nezastavěného území.

Pro územní plán je zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a posouzení z hlediska vyhodnocení vlivů dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., které jsou přílohou textové části Posouzení vlivů územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Petrovice u Karviné je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Petrovice u Karviné stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Petrovice u Karviné dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Petrovice u Karviné, které je tvořeno k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné dne 19. 12. 2009 a Zadání pro Územní plán Petrovice u Karviné upravené na základě výsledku projednání schválilo dne 4. 3. 2013. Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Územní plán Petrovice u Karviné byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území, které byly dále podrobněji členěny a dále byla stanovena i plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plocha vymezená nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou definovány a odůvodněny v kap. E.20).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Petrovice u Karviné je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

D) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území je zpracován jako samostatná textová část.

Přílohou č. 1 této textové části je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Přílohou č. 2 této textové části je vyhodnocení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán není řešen variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Podrobněji viz přílohy textové části Vyhodnocení vlivů Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území.

Dopravní zátěže území a zvýšení emisní a hlukové zátěže území

Pro stavby umístěné v okolí komunikací je nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění;
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržovat komunikace v dobrém technickém stavu;

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů a provozoven.

Pro budoucnost se navrhuje:

- zachovat a rozvíjet systém individuálního vytápění na zemní plyn nebo elektřinu;
- u objektů bez možnosti využití zemního plynu preferovat biomasu (dřevní hmota) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací;
- při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi a malou dopravní zátěží.

Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavěných ploch

Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) na lokalitě nebo jejich zadržováním a odváděním ve smyslu § 5 zákona č. 273/2010 Sb. (úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)) s výjimkou lokalit náchylných k sesuvům. Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější jí odvádět do kanalizace nebo předčistit v lapolu. Zasakování se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. a vyhlášky 22/2010 Sb.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

Porušení stability území

V rizikových plochách je nezbytné zabezpečit zejména drenáž podzemní vody a její odvádění do bezpečných míst. Na zemědělských pozemcích se svažitém terénem dbát na dodržování osevních postupů a nevysazovat širokořádkové kultury. Při volbě kultury využívat erozních map.

Ovlivnění systému ÚSES

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárůst dřevin do maximální přípustné výšky.

Změna vzhledu krajiny

Při posuzování nových záměrů je v celém území nutno dbát na výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- U staveb, u nichž je možné porušení krajinného rázu, je podmínkou posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- U nových staveb (včetně změn staveb stávajících) dodržet stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.
- Umísťování nadzemních elektrických vedení do pohledově exponovaných prostorů a prostorů se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu není přípustné.
- Při navrhování nových stavebních celků podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny (např. výsadbami zeleně).
- Platí ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.

J) POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Vymezení území vzniklé průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko zasahující do správního území obce Petrovice u Karviné je vymezeno v Koordinačním výkrese a ve výkrese A4 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství.

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umísťovány sklady jedovatých či jinak

nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Dle informace zástupců obce Petrovice u Karviné již nejsou na území obce kryty CO nebo podobná zařízení.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě potřeby evakuace obyvatel by byli potřební obyvatelé ubytováni v budovách základních škol v k.ú. Petrovice u Karviné a v k.ú. Dolní Marklovice a v hotelovém domě v k.ú. Dolní Marklovice.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Dle informace zástupců obce Petrovice u Karviné ve správním území obce Petrovice u Karviné nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

Ochranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Územním plánem není vymezena plocha pro případné ukládání kontaminované půdy apod. Ve správním území obce Petrovice u Karviné nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Dle informace zástupců obce Petrovice u Karviné ve správním území obce Petrovice u Karviné nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle informace zástupců obce Petrovice u Karviné ve správním území obce Petrovice u Karviné nejsou sklady materiálu civilní ochrany ani sklady humanitární pomoci.

Potřeba požární vody

Viz kapitola E.7.1 Zásobování pitnou vodou.

Mimořádné události, které by se dotýkaly správního území obce, budou řešeny v souladu s Krizovým plánem Moravskoslezského kraje, Havarijním plánem Moravskoslezského kraje, případně krizovým nebo havarijním plánem Obce Petrovice u Karviné, pokud bude zpracován a udržován v aktuální podobě.

Z výše uvedených dokumentů Moravskoslezského kraje nevyplývá nutnost zpracovat do územního plánu plochy pro uskladnění nebezpečných látek vyvezených z postiženého území, případně plochy pro nouzové ubytování obyvatelstva apod.

Nouzové zásobování obyvatel pitnou vodou a elektrickou energií bude řešeno v souladu s výše uvedenými dokumenty.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu Petrovice u Karviné (dále jen „územní plán“) schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné dne 19. 12. 2009 a rozhodlo tak v souladu s ust. § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Petrovice u Karviné, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona zajišťuje výkon územně plánovací činnosti pro nový územní plán Petrovice u Karviné na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání územního plánu Petrovice u Karviné (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 16. 1. 2013, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 16. 1. 2013 do 15. 2. 2013). Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce obce Petrovice u Karviné a také elektronické úřední desce, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání, jak na elektronické úřední desce, tak v tištěné podobě na Obecním úřadu Petrovice u Karviné v kanceláři Bc. Lenky Košinárové.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a to oznámením č. j. OÚPuK/0144/2013 dne 16. 1. 2013.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání uplatnilo své požadavky 12 dotčených orgánů, krajský úřad a statutární město Karviná, dále k návrhu zadání uplatnilo připomínky 7 ostatních orgánů a organizací, jejichž zájmů se ÚP Petrovice u Karviné dotýká. Ze strany veřejnosti bylo k návrhu zadání podáno 6 připomínek.

Návrh zadání byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Petrovice u Karviné v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadání územního plánu Petrovice u Karviné odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání územního plánu Petrovice u Karviné, byl projednán a upraven v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

ÚP Petrovice u Karviné podléhá posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že je nutné posoudit územní plán Petrovice u Karviné z hlediska vlivů na životní prostředí. Zpracovala se tedy tzv. SEA a také hodnocení „NATURA“, neboť nebyl vyloučen vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality, nebo ptačí oblasti.

Zadání územního plánu Petrovice u Karviné bylo schváleno Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 4. 3. 2013 pod č. usnesení VI.c).

Jako zpracovatel územního plánu bylo na základě výběrového řízení vybráno Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, identifikační číslo: 00562963, Zodpovědný projektant: Ing. arch. Vladimíra Fusková, ČKA 1022.

Návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl dokončen v květnu 2014.

Projednání návrhu územního plánu dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 12. 06. 2014, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce obce Petrovice u Karviné vyvěšena veřejná vyhláška zn. OÚPuK/1357/2014 ve které bylo uvedeno, že Obecní úřad Petrovice u Karviné jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Petrovice u Karviné dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, že návrh územního plánu Petrovice u Karviné včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období od 12. června 2014 do 28. července 2014 na Obecním úřadu Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné č. p. 251, 735 72 Petrovice u Karviné v kanceláři stavebního úřadu a územního plánu Bc. Lenky Košinárové v úředních hodinách a dále na www.petroviceuk.cz v sekci „Informace pro občany“ podsekcí „Informace k územnímu plánu“ záložka „Nový územní plán“. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 28. 07. 2014 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. K projednání byly dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením ze dne 12. 6. 2014 č. j. OÚPuK/1358/2014, ve kterém bylo uvedeno, že společné jednání se bude konat ve čtvrtek 3. července 2014 od 10.00 hod. v zasedací místnosti Zastupitelstva obce v budově Obecního úřadu Petrovice u Karviné č. p. 251, 735 72 Petrovice u Karviné. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání a to do 02. 08. 2014 uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohli ode dne odeslání tohoto oznámení nahlížet do návrhu územního plánu Petrovice u Karviné a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na Obecním úřadu Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné č. p. 251, 735 72 Petrovice u Karviné v kanceláři stavebního úřadu a územního plánu Bc. Lenky Košinárové v úředních hodinách a dále na www.petroviceuk.cz v sekci „Informace pro občany“ podsekcí „Informace k územnímu plánu“ záložka „Nový územní plán“.

Ve fázi projednání dle § 50 stavebního zákona pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů a vyjádření ostatních institucí a následně vyhodnotil výsledky projednání. Na základě výsledků projednání pořizovatel dále konstatoval, že je třeba uskutečnit dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského

půdního fondu, neboť ten ve fázi § 50 - společného jednání o návrhu územního plánu Petrovice u Karviné vydal v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 17. 7. 2014 č. j. MSK 81421/2014 nesouhlasné stanovisko, kdy dotčený orgán z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů posoudil návrh územního plánu Petrovice u Karviné s ohledem na zásady ochrany zemědělské půdy a vyslovil nesouhlas s následujícími záměry: ZA-Z4, ZA-Z7, PE-Z11, PE-Z25, DM-Z17 (část obdélníkové plochy situované severovýchodním směrem), PE-Z28 (polovina plochy navazující na zástavbu), DM-Z11, DM-Z12, DM-Z15 (2/3 plochy), PE-Z17, PE-Z16, PE-Z18, DM-Z4, DM-Z5, PR-Z15. Dále bylo požadováno vyjasnit potřebu vymezení zastavěného území u západního výběžku poblíž lokality PE-Z12.

Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska vyvolal pořizovatel s dotčeným orgánem jednání, které proběhlo dne 09. 09. 2014.

Pořizovatel na základě projednání dle § 50 dále zpracoval požadavky na úpravu návrhu územního plánu, které byly předány dne 30. 09. 2014 zpracovateli územního plánu a obsahovaly následující:

A. Z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 17. 07. 2014 a dohodovacího jednání s orgánem ochrany ZPF ze dne 9. 9. 2014:

1. Návrh územního plánu bude upraven v souladu se závěry dohodovacího jednání konaného dne 9. 9. 2014, které jsou obsaženy v záznamu z tohoto jednání, který tvoří nedílnou přílohu těchto požadavků.

B. Ze stanoviska Ministerstva obrany – Vojenské ubytovací a stavební správy ze dne 25. 06. 2014:

1. Do textové části odůvodnění (str. 148) územního plánu je třeba doplnit Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

2. V grafické části v koordinačním výkresu v textové poznámce pod legendou je třeba nahradit text:

„OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉ STAVBY“

Za text:

„OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY“

C. Ze stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odboru Karviná ze dne 18. 7. 2014:

1. Zpracovat, případně vyhodnotit v textové části územního plánu požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Jedná se o tyto body:

a) vymezení území vzniklé průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní tak, aby byla vymezena území, která mohou být při výskytu zvláštní povodně zaplavena vodou a dále návrh ploch pro potřeby:

b) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,

c) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

- d) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- e) ochranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- f) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- g) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- h) zapracovat do části VII. 3 rovněž potřebu požární vody.

D. Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 24. 7. 2014:

1. Zakreslit část hranice výhradního ložiska Dětmarovice – Petrovice.
2. Upravit na základě rozhodnutí ministerstva č. j. 984/580/13,47186/ENV ze dne 4. 7. 2013 označení ploch a úpravu podmínek ochrany ložiska černého uhlí a v textu ÚP odkázat na aktuální rozhodnutí ze dne 4. 7. 2013, které nabylo právní moci 12. 12. 2013.

E. Ze stanoviska Magistrátu města Karviná, odbor stavební a životního prostředí ze dne 8. 7. 2014:

1. V návrhu je třeba opravit chybně uvedená parcelní čísla pozemků u některých kulturních památek nebo návrhů na kulturní památky viz. seznam ve stanovisku.

F. Na základě připomínky paní Ing. Lenky Hanuskové prověřit situaci u parcely č. 365 v k. ú. Prstná a na základě zjištění skutečného stavu v území pak návrh ÚP upravit.

G. Další požadavky pořizovatele:

1. Plocha 3/63 vymezená ve změně č. 3 není v ÚP vymezena v celém rozsahu, má to nějaký relevantní důvod? Pokud ne a došlo k chybě, tak je nutné to opravit.



2. Z ploch BV oddělit specifické plochy BV např. formou indexace, na kterých se nachází společně se stavbami pro bydlení i větší množství staveb pro individuální rekreaci, u těchto ploch stanovit v podmínkách, jako přípustné využití právě individuální rekreaci a také možnost změny na objekty k trvalému bydlení, jedná se zejména o lokalitu za hotelovým domem v Dolních Marklovicích.



3. Je třeba provést důkladnou kontrolu stavu v území, kdy bylo zjištěno, že např. na pozemku parc. č. 211/1 v k. ú. Prstná), je již postaven RD při tom územní plán jej vymezuje jako nezastavěné území. Je nutné část tohoto pozemku, na které stojí stavba zahrnout do zastavěného území.
4. Na pozemcích parc. č. 23/1 a 23/2 v k. ú. Dolní Marklovice jsou již také postaveny RD a území je sice vymezeno jako zastavěné, ale s funkcí zahrada, také je nutné toto opravit.
5. Do výkresu širších vztahů doplnit návaznost např. cyklostezek, ÚSES, inženýrských sítí a dopravních záměrů na sousední obce, nejen záměrů nadmístního významu ze ZÚR MSK. Výkres širších vztahů má dokumentovat vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a státu, takže i vazby na PL. Příkladem je to, že by ve výkrese měla být uvedena např. plocha ZA-Z9 DS - dopravní infrastruktury silniční, která má sloužit pro realizaci veřejně prospěšné stavby D3 pro záměr nadmístního významu a to novostavbu komunikace v parametrech silnice III. třídy v k. ú. Závada nad Olší, navrženou v rámci zkvalitnění přeshraničních vazeb s Polskem a zlepšující přístupnost hraničního přechodu Závada – Golkowice – přeložka silnice III/46811. Dále by tam měl být zakreslena vazba lokálního biocentra označeného L4 v k. ú. Prstná na území Polska.
6. V návrhu územního plánu je vymezena zastavitelná plocha PE-Z3, která takto prošla změnou č. 3, nachází se celá v ochranném pásmu železnice a dále silnice, je třeba pro tyto případy stanovit ve všech plochách bydlení, občanské vybavenosti a sportu podmínku přípustnosti jejich využití s ohledem na nutnost posouzení z hlediska vlivů z provozu dopravy (hluk a vibrace) a hygienické limity vyplývající z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění.
7. Návrh ÚP je nutné upravit ve vztahu k ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona a to zejména ve vztahu k tomu, že např. ekologická a informační centra je lepší všude v nezastavěném území vyloučit, neboť jejich definování je sporné. Je třeba zvážit, které stavby dále vyloučit, protože v opačném případě musíme počítat s tím, že na základě § 18 je lze umístit všude.

Dne 20. 1. 2015 se uskutečnilo jednání ve věci provedených úprav návrhu územního plánu PuK po projednání dle § 50 stavebního zákona. Z tohoto jednání a po kontrole upraveného návrhu pořizovatel požaduje provedení níže uvedených úprav, které byly dne 6. 2. 2015 předány zpracovateli:

- 1) Plocha PE Z11 bude změněna na plochu OS_x, kde bude rozšířeno využití ploch sportu o možnost přípustného chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.)
- 2) Dle přílohy č. 1 těchto pokynů je třeba upravit návrh ÚP ve vztahu k existenci parkoviště v areálu „petrovického zámečku“ vybudovaného firmou Trestles, tedy vymezit pro toto parkoviště vhodný typ plochy – např. veřejné prostranství, případně v rámci podmínek pro plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně doplnit kromě komunikací i odstavná stání.
- 3) Pozemky p. č. 113 a 720/4 v k. ú. Petrovice u Karviné a p. č. 285 v k. ú. Prstná budou zahrnuty do ploch zemědělských – ZAHRADY A SADY (ZZ).

- 4) Část pozemku p. č. 278/28 v k. ú. Dolní Marklovice, která navazuje z jihovýchodu na zastavěné území na p. č. 280 v k. ú. Dolní Marklovice bude zahrnuta do ploch bydlení.
- 5) V plochách OK budou mezi nepřipustné stavby doplněny „ubytovny“, kdy jejich význam bude definován v odůvodnění v části vysvětlující použité pojmy.
- 6) Překontrolovat všechny plochy vymezené ve změně č. 3 ÚP, aby korespondovaly s plochami v novém ÚP – opakovaně jsme našli pozemky, které jsou ve změně č. 3 určeny pro bydlení a nový ÚP je do ploch pro bydlení nezahrnul, jedná se konkrétně o pozemky parc. č. 853/12 a 853/10 v Závadě nad Olší.

Pořizovatel následně dne 19. 3. 2015 požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, jako dotčený orgán na úseku ochrany ZPF o změnu koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k „Návrhu územního plánu Petrovice u Karviné“ na základě dohodovacího jednání a upraveného návrhu územního plánu. Dne 28. 4. 2015 pod č. j. MSK 38156/2015 vydal dotčený orgán navazující stanovisko k návrhu územního plánu Petrovice u Karviné, ve kterém konstatoval, že s upraveným návrhem ÚP souhlasí.

Pořizovatel dále dne 19. 03. 2015 požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání stanoviska ve smyslu § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhu územního plánu Petrovice u Karviné, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dne 20. 04. 2015 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 38154/2015 souhlasné stanovisko, jak je uvedeno podrobněji v kapitole „Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)“.

Pořizovatel také požádal dne 19. 3. 2015 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu Petrovice u Karviné dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 13. 04. 2015 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod č. j. MSK 38113/2015 stanovisko, ve kterém konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem shledal nedostatky.

Návrh územního plánu Petrovice u Karviné, byl následně dle stanoviska krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu upraven.

Dne 24. 4. 2015 byla podána na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury žádost o vydání potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu Petrovice u Karviné dle § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 04. 05. 2015 vydal pod č. j. MSK 55708/2015 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury stanovisko, ve kterém konstatoval, že nedostatky byly v návrhu územního plánu odstraněny.

Následně mohlo být zahájeno řízení o vydání územního plánu Petrovice u Karviné formou opatření obecné povahy.

Oznámení zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Petrovice u Karviné – návrhu opatření obecné povahy včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání bylo zveřejněno formou veřejné vyhlášky dne 12. 05. 2015 č. j. OÚPuK/1182/2015.

Obecní úřad Petrovice u Karviné jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Petrovice u Karviné dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Petrovice u Karviné – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání.

V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu Petrovice u Karviné - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, který se týkal všech vlastníků nemovitostí, které jsou jeho řešením dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 12. května 2015 do 22. června 2015 na Obecním úřadu Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné 251 v kanceláři stavebního úřadu a územního plánu Bc. Lenky Košinárové v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.petroviceuk.cz v sekci „Informace pro občany“ podsekcí „Informace k územnímu plánu“ podsekcí „Nový územní plán“ na <http://www.petroviceuk.cz/informace-k-uzemnimu-planu/novy-uzemni-plan>.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Petrovice u Karviné – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo v pondělí 15. června 2015 v 16 hodin v zasedací místnosti Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné.

Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) a to Ing. arch. Vladimírou Fuskovou a z veřejného projednání byl pořízen písemný záznam.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením ze dne 12. 5. 2015 č. j. OÚPuK/1181/2015.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu územního plánu Petrovice u Karviné podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 22. 06. 2015 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a především vymežit území dotčené námitkou.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – Jaromírem Krotkim následně vyhodnotil výsledky projednání. Na základě podaných námitek a připomínek bylo konstatováno, že je třeba provést podstatné úpravy návrhu územního plánu.

Zpracovatel následně obdržel od pořizovatele požadavky na úpravu návrhu územního plánu Petrovice u Karviné vyplývající z veřejného projednání a dohodovacího jednání, které obsahovaly následující:

H. Na základě dohodovacího jednání konaného dne 21. 7. 2015 ve věci stanoviska Magistrátu města Karviná, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 17. 6. 2015 č. j. MMK/092210/2015 a to jeho dílčí části na úseku památkové péče a na základě námitek uplatněné akciovou společností Trestles ze dne 26. 5. 2015, k návrhu územního plánu Petrovice u Karviné v rámci jeho veřejného projednání dle ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bude návrh ÚP upraven následujícím způsobem:

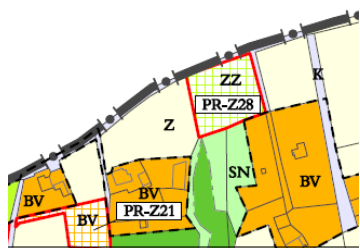
- a) Na pozemcích p. č. 25/5, části 24/1 (horní část + část, na které stojí wellness centrum a plánuje se výstavba bazénové haly) a části 24/2 (horní část se zpevněnou plochou) v k. ú. Prstná včetně horní části pozemků p. č. 31/1 a 80 v k. ú. Prstná (navazující na p. č. 25/5 a 88/1) bude vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS).
- b) Do podmínek pro plochy přírodní (PP) bude doplněno mezi přípustné využití - dětská hřiště a drobný parkový mobiliář, ale pouze v prostoru zámeckého parku.
- c) Dotčený orgán následně ještě upřesnil k bodu č. 4 svého stanoviska, že k označení drobných architektonických a historických prvků (kapličky, kříže, apod.) doporučuje používat pojem "drobná památka".
- d) Do koordinačního výkresu bude zakreslena správně kulturní památka číslo 19225/8-814 zámek s areálem parku, nyní je zakreslena chybně.
- e) Textovou a grafickou část je nutné upravit tak, aby pozemky p. č. 25/2, 25/4, 30/3 a 30/4 v k. ú. Prstná tvořící součást kulturní památky „zámek s areálem parku“ byly takto v ÚP vedeny v souladu se seznamem nemovitých kulturních památek.
- f) U kulturní památky č. 33022/8-812 socha sv. Jana Nepomuckého není uveden pozemek, na kterém se socha nachází, je třeba doplnit tuto parc. č. 401 v k. ú. Petrovice u Karviné.

I. Na základě stanoviska MŽP odb. výk., st. sp. IX. Ze dne 9. 6. 2015 bude třeba upravit údaj o rozhodnutí viz. příloha těchto pokynů.

J. Územní plán bude doplněn o vyhodnocení souladu s **Aktualizací č. 1 PÚR ČR** platné od 15. 4. 2015, viz. stanovisko nadřízeného orgánu ze dne 11. 6. 2015 v příloze pokynů.

K. Na základě připomínek bude návrh upraven v následujících částech:

- Odůvodnění ÚP bude doplněno o další odborné zdůvodnění, proč není vhodné vymezovat zastavitelnou plochu na pozemku p. č. 478/1 v k. ú. Prstná, nejen ve vztahu k tomu, že zde nesouhlasil dotčený orgán.
- V souladu s původně předanými podklady pro zpracování návrhu ÚP bude napravena chyba zpracovatele a to na pozemku p. č. 285 v k. ú. Prstná, kdy zastupitelstvo schválilo, že pozemek bude zahrnut do ploch zemědělských – ZAHRADY A SADY (ZZ) v rámci návrhu nového územního plánu Petrovice u Karviné, chybně je nyní zahrnut vedlejší pozemek p. č. 282, u kterého žádáno nebylo.



- Stávající objekt na parcele č. 853/2 v k. ú. Závada nad Olší, který má přiděleno č. popisné zahrnout do zastavěného území tak, aby se dala provést rekonstrukce hospodářského objektu, případně vhodně upravit podmínky pro plochy zemědělské (Z), tak aby se daly jednoznačně provádět rekonstrukce stávajících staveb pro zemědělství v tomto případě hospodářské budovy sloužící k úschově zahradní techniky, náradí a užívané jako zázemí pro uživatele při obhospodařování pozemků.
- Pozemky p. č. 177 a 178 v k. ú. Dolní Marklovice vhodně zahrnout do ploch bydlení a na pozemcích p. č. 162, 180 a části 181 v k. ú. Dolní Marklovice vymezit plochu komunikací (K), jako přístup k pozemkům p. č. 177 a 178, případně celé území zahrnout do zastavěného území, neboť v této lokalitě je již zastavěné území vymezováno v návrhu velkorysým způsobem viz. parcely pod DM Z18.

L. V odůvodnění územního plánu vysvětlit stanovená % zastavěnosti a doplnit, co se do této výměry jednoznačně započítává (např. zda i bazény, pergoly, přístřešky ... apod.).

Na základě provedených úprav pořizovatel ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona požádal dne 29. 09. 2015 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání stanoviska, zda je nutné ve vztahu k provedeným úpravám provádět další hodnocení vlivů na životní prostředí. Dne 26. 10. 2015 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 120838/2015 stanovisko, že nepožaduje zpracovat nové hodnocení vlivů na ŽP a že úpravy po veřejném projednání nemohou mít vliv na celistvost EVL a PO.

Následně mohlo být oznámeno konání opakovaného veřejného projednání. Obecní úřad Petrovice u Karviné jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Petrovice u Karviné dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební

zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil dne 18. 11. 2015 pod č. j. OÚPuK/3005/2015 v souladu s ustanovením § 53 odst. 2, § 52 odst. 1 a § 20 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, konání opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Petrovice u Karviné – vydávaného formou opatření obecné povahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 20 stavebního zákona byl návrh územního plánu Petrovice u Karviné - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 19. listopadu 2015 do 29. prosince 2015 na Obecním úřadu Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné 251 v kanceláři místostarosty v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.petroviceuk.cz v sekci „Informace pro občany“ podsekcí „Informace k územnímu plánu“ podsekcí „Nový územní plán“ na <http://www.petroviceuk.cz/informace-k-uzemnimu-planu/novy-uzemni-plan>.

Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Petrovice u Karviné – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo v úterý 22. prosince 2015 v 16 hodin v zasedací místnosti Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné.

Na opakovaném veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Vladimírou Fuskovou a z opakovaného veřejného projednání byl pořízen písemný záznam.

K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením č. j. OÚPuK/3006/2015.

Upravený návrh územního plánu Petrovice u Karviné se na opakovaném veřejném projednání projednával pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti úpravám návrhu územního plánu Petrovice u Karviné provedeným po prvním veřejném projednání podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem řešení územního plánu, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při opakovaném veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání tedy do 29. 12. 2015 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a především vymezení území dotčené námitkou.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona se stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Na základě výsledků veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání byly zpracovány návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Tyto byly v souladu s § 53 odst. 1 odeslány dne 11. 01. 2016 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, tyto byly vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Petrovice u Karviné ve lhůtě do 30 dní od obdržení návrhů.

S návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek všechny dotčené orgány a krajský úřad souhlasili.

Následně byl územní plán Petrovice u Karviné - opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území předložen Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné v souladu s § 54 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona k vydání.

Územní plán Petrovice u Karviné vydalo Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 22. 2. 2016.

2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci projednání dle § 50 odst. 2, § 52 odst. 1 a § 53 stavebního zákona, byly osloveny následující dotčené orgány:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno - Židenice
- Úřad pro civilní letectví, provozní inspektorát letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskosl. a Olomouck., Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, Praha 1, 117 05 - Pozemkový úřad Karviná, Zakladatelská 974/20, 735 06 Karviná
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh – Územní odbor Karviná, Ostravská 883/3, 733 01 Karviná - Fryštát
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na bělidle 724/7, 702 00 Moravská Ostrava – územní pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, 734 01 Karviná-Mizerov
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
- Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MS kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, pobočka Karviná – Fryštát, Karola Šliwky 619/9
- 733 01 Karviná-Fryštát
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha-Holešovice

Některé dotčené orgány uplatnily v rámci projednání své požadavky na úpravy návrhu, případně nesouhlasy, na základě kterých byly vždy prováděny dohodovací jednání a následně byl návrh vhodně upravován v příslušných fázích procesu pořizování, jak vyplývá z kapitoly C) *Vyhodnocení splnění požadavků zadání a požadavků na úpravu vyplývajících z projednání dle § 50 stavebního zákona, vyhodnocení splnění požadavků na úpravu ÚP Petrovice u Karviné vyplývajících z veřejného projednání*, která je součástí odůvodnění územního plánu, a ze které je patrné, jaké požadavky dotčené orgány uplatňovaly a jak s nimi bylo naloženo, případně byl návrh upraven.

Pořizovatel konstatuje, že na základě výsledků projednání, dohodovacích jednání a provedených úprav dle požadavků pořizovatele, je územní plán Petrovice u Karviné v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA)

Dne 20. 04. 2015 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 38154/2015 následující stanovisko:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává, k návrhu územního plánu (ÚP) Petrovice u Karviné, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení* - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.); a vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NÁTURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 114/1992 Sb.), tzv. „Naturové hodnocení“,

souhlasné stanovisko za dodržení následující podmínky:

je nutno respektovat požadavky vyplývající z dohodovacího jednání, konaného dne 9. 9. 2014, s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu, který k návrhu ÚP vydal nesouhlasné stanovisko č.j. MSK 81421/2014 ze dne 17. 7. 2014 (viz bod 7/ koordinovaného stanoviska krajského úřadu);

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 12. 6. 2014 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného

územního plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Předkladatelem je Obecní úřad Petrovice u Karviné.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 3. 7. 2014 v budově Obecního úřadu Petrovice u Karviné. Dne 17. 7. 2014 vydal krajský úřad k návrhu ÚP Petrovice u Karviné koordinované stanovisko č.j. MSK 81421/2014.

Dne 19. 3. 2015 obdržel krajský úřad v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu ÚP Petrovice u Karviné dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Petrovice u Karviné. Souhlasné stanovisko vydal krajský úřad také na základě Naturového hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ze kterého vyplývá, že ÚP Petrovice u Karviné nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. V Naturovém hodnocení nebyla definována žádná opatření k minimalizaci rizika případného negativního vlivu hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Opatření k jednotlivým plochám, uvedené v kapitole 8 SEA vyhodnocení (převážně typu respektovat ochranná a bezpečnostní pásma či záplavová území), vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracována. Pro plochu DM-Z7 se v části, která zasahuje do záplavového území, nepřipouští výstavba objektů, pouze plocha hřiště. Pro plochu Z17 je doporučeno vypracovat územní studii, která by řešila napojení inženýrských sítí a dopravy. Dále je nutno plochu vhodně rozčlenit, aby vytvořila kompaktní celek a doplnit o plochy zeleně. Tato doporučení je vhodné respektovat.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Petrovice u Karviné byla podána stanoviska a připomínky, která byla souhlasná, některá obsahovala podmínky. V rámci společného jednání bylo dále vydáno nesouhlasné stanovisko krajského úřadu, ve kterém zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyslovil nesouhlas s návrhem ÚP (bod 7/ stanoviska č.j. MSK 81421/2014 ze dne 17. 7. 2014). Toto je řešeno v podmínce stanoviska z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. k ÚP Petrovice u Karviné viz výše.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodp. projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (prosinec 2014) je RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc, (osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb. č.j. 2104/324OPV/93, prodlouženo č.j. 39125/ENV/06, prodlouženo č.j. 45651/ENV/II); zpracovatelem vyhodnocení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (květen 2014) je RNDr. Marek Banaš (autorizovaná osoba pro posouzení dle § 45i z. č. 114/1992 Sb., č.j. 57148/ENV/09).

4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko, které dne 20. 04. 2015 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 38154/2015 je návrhem územního plánu Petrovice u Karviné zohledněno, podmínka splněna, návrh byl upraven v souladu s výsledkem dohodovacího jednání konaného dne 9. 9. 2014, což potvrdil i příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 28. 4. 2015 pod č. j. MSK 38156/2015 k návrhu územního plánu Petrovice u Karviné, ve kterém konstatoval, že s upraveným návrhem ÚP souhlasí. Jak byl návrh upraven je uvedeno v kapitole C) *Vyhodnocení splnění požadavků zadání a požadavků na úpravu vyplývajících z projednání dle § 50 stavebního zákona, vyhodnocení splnění požadavků na úpravu ÚP Petrovice u Karviné vyplývajících z veřejného projednání, která je součástí odůvodnění územního plánu.*

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Samostatná příloha č. 1 Odůvodnění územního plánu Petrovice u Karviné.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Samostatná příloha č. 2 Odůvodnění územního plánu Petrovice u Karviné.

PŘÍLOHA Č. 1

VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele, správce - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 4) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 5) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 6) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k), bodu 1 a 2 stavebního zákona.
- 7) Externalita dopravy - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
- 8) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 9) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 10) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou nad 1000 m².
- 11) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 12) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 13) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 14) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 15) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 16) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, dále s ohledem na okolní zeleň, vítr a případně další vlivy. V ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.

- 17) Místní význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 18) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 19) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 20) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 21) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.
- 22) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 23) Pásy pro chodce - šířka pruhu pro chodce je 0,75 m. Pás pro chodce je pak násobkem počtu pruhů. Pásy pro chodce jsou tvořeny min. 2 pruhy pro chodce o šířce 0,75 m. Šířka pásu musí odpovídat intenzitě provozu chodců a musí umožnit míjení chodců se zavazadly, osob na vozíku pro invalidy a dětských kočárků. Pro snadnější předcházení pomalých chodců a míjení s dvojicí chodců jsou optimální navrhnout alespoň 3 pruhy. Ve stísněných poměrech, při nízké intenzitě chodců, lze pás pro chodce výjimečně zúžit na šířku 1,00 m v délce nejvýše 50 m. Bezpečnostní odstup od jízdního pásu je nutno dodržet. Do volné šířky pásu pro chodce 1,50 m nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé (např. stožár veřejného osvětlení). Do volné šířky větší než 1,50 m mohou zasahovat překážky (např. sloupy), ale v místě překážky musí být zachována min. volná šířka 1,50 m. Volnou šířku lze bodově snížit až na 0,9 m u technického vybavení komunikací (sloup veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení apod.) a svislého dopravního značení, překážky však nesmí být ve vzájemné vzdálenosti menší než 10 m. Při rekonstrukcích ve zvláště stísněných podmínkách na funkční sk. B a C se pro vytvoření chodníků použijí následující opatření:
 - zmenší se šířky jízdních pruhů na minimální hodnoty,
 - vynechají se vodící proužky,

- původní dvoupruhový jízdní pás se upraví na jednopruhový obousměrný (lze jen v krátkém úseku na dohledovou vzdálenost).
- 24) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
 - 25) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m².
 - 26) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
 - 27) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
 - 28) Stavby pro skladování zemědělských produktů – stavby s jedním nadzemním podlažím.
 - 29) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
 - 30) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
 - 31) Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
 - 32) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
 - 33) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
 - 34) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod. i když se jedná o soukromé pozemky.
 - 35) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
 - 36) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

- 37) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 38) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 39) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 40) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 41) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 42) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

PŘÍLOHA Č. 2

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK:

Plochy a koridory územních rezerv pro dopravu:

- D507 - vysokorychlostní železniční trať VRT Studénka – Ostrava - Petrovice
- D164 - železniční trať č. 320, Dětmárovice - Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, k. ú. Závada nad Olší

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

- D142 - dílčí přeložka silnice III/4689 (dvoupruhová, směrově nedělená silnice), k. ú. Dolní Marklovice

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

- ÚSES - regionální biokoridor 578 RK 949, regionální biocentrum 102 – Bezdínek (situováno v k.ú. Dětmárovice, hranice RBC je vedena po hranici s k.ú. Závada nad Olší).

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny a upřesněny nad katastrální mapou ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Plochy a koridory rezerv jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres a výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury.

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Ochrana silniční infrastruktury - ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochrana drážní infrastruktury - ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

Ochrana infrastruktury letecké dopravy - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (leteckých staveb):

- ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany - respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Ochrana staveb pro vodní hospodářství – ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury respektovat:

- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svíslými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 12 m (15 m),
- pro vodiče s izolací základní 5 m,

c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m (25 m),

d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
 - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
 - d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
- (pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Z hlediska ochrany plynoenergetické infrastruktury respektovat:

Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m,
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m,
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 30 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

Ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovena podle § 87, zák.č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb.(Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody	ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení
předávací stanice	ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

Z hlediska ochrany elektronických komunikací respektovat:

- ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Do správního území Petrovice u Karviné zasahují ložiska nerostných surovin:

chráněné ložiskové území, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

14400000 Čs.část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn

ložiska výhradních ploch nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

3143800 Dětmárovice – Petrovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

3071301 Dětmárovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

ložiska nevyhrazených nerostů surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

3052600 Karviná – západ, cihlářská surovina, dosud netěženo

3052500/01, 02 Karviná – východ, cihlářská surovina, dosud netěženo

5233300 Petrovice u Karviné, šterkopísky, těžba současná povrchová

Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013.

Zpracovaný dokument zohledňuje dosavadní klasifikaci stavenišť podle intenzity povrchových projevů poddolování vyjádřenou zařazením do skupin stavenišť podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.

Materiál navazuje na dosavadní úpravu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ dle dosud platných rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013.

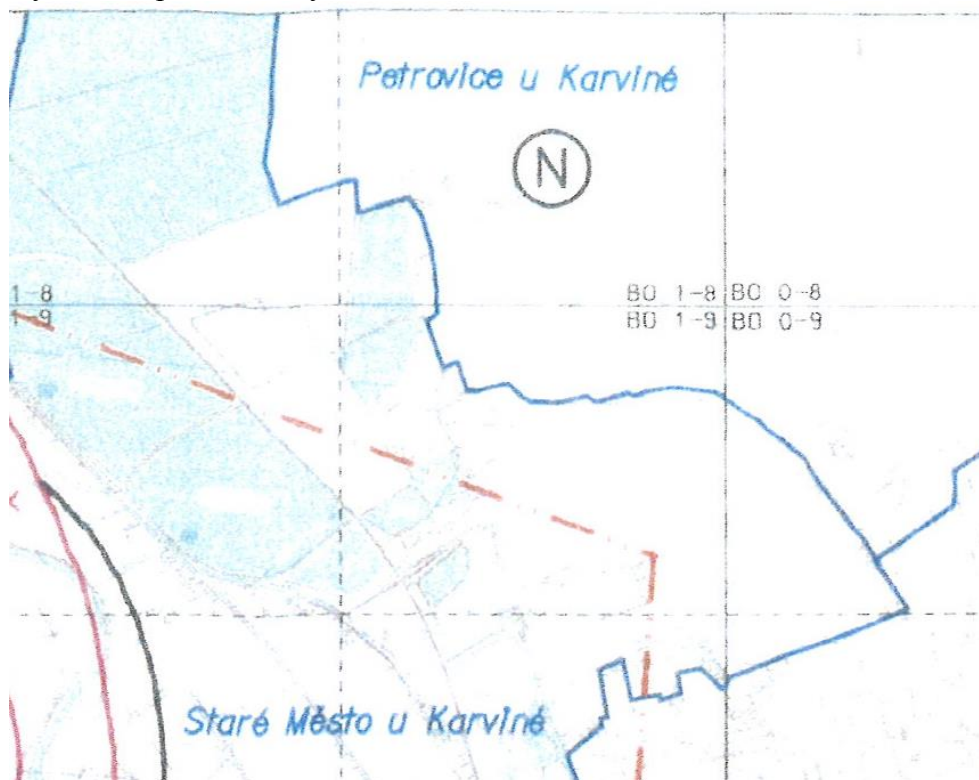
Materiál sestává ze dvou částí:

- z textové části, obsahující zdůvodnění a charakteristiku vymezených ploch a podmínky ochrany ložiska, tzn. postup při umisťování a povolování povrchových staveb a zařízení na jednotlivých plochách






- z mapové části sestávající z mapy obsahující dobývací prostory ve vymezeném území v měřítku 1:25 000, jež podrobně zobrazuje území, v němž se vyskytují různé typy ploch

Správní území obce Petrovice je zařazeno do plochy "N" - území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Výřez z mapové části výše uvedeného dokumentu.



LEGENDA

-  hranice chráněného ložiskového území
-  hranice dobývacích prostorů
-  hranice katastrálních území
-  hranice okresů
- A_k, B_k, C_k** území ve vlivu důlní činnosti
- C⁰_k** území ovlivněné ukončenou důlní činností
- M** území s doznělými vlivy důlní činnosti
(hranice ovlivnění dobýváním v letech 1961-1999)
- N** území mimo vlivy důlní činnosti
-  plochy se zmírněním ochrany ložisek v CHLÚ

Staré zátěže – možný negativní vliv na životní prostředí:

HP Dolní Marklovice – k. ú. Petrovice u Karviné
skládky Petrovice u Karviné – k. ú. Petrovice u Karviné

Ochrana přírody a krajiny:

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability:

- regionální biokoridor podél řeky Olše, návaznost na regionální biocentrum v obci Dětmárovice, lokální prvky ÚSES

V rámci soustavy Natura 2000 do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje EVL Niva Olše - Věžnovici, EVL Dolní Marklovice a ptačí oblast Heřmanský stav – Odra - Poolší.

Evropsky významná lokalita – Niva Olše – Věžnovice, předmět ochrany – kuňka žlutobřichá, páchník hnědý

- Kód lokality: CZ0813457
- Rozloha lokality: 553,99 ha

Evropsky významná lokalita - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivě

- Kód lokality: CZ0813442
- Rozloha lokality: 41,22 ha

Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, předmět ochrany – bukáček malý, ledňáček říční, slavík modráček

- Kód lokality: CZ0811021 ha
- Rozloha lokality: 3100,87 ha

Památné stromy

Dub v Dolních Marklovicích 1, k. ú. Dol. Marklovice, č. parc. 792, datum vyhl. 15. 3 1990,

Dub v Dolních Marklovicích 2, k. ú. Dol. Marklovice, č. parc. 742/2, dat. vyhl. 15. 3 1990,

Lípa v Závadě, k. ú. Závada nad Olší, č. parc. 702/1, datum vyhlášení 15. 3 1990,

Duby v Závadě, k. ú. Závada nad Olší, č. parc. 702/1, datum vyhlášení 15. 3 1990.

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana lesních pozemků:

- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění
- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

Ochranné pásmo hřbitova – ochrana pietního místa:

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. Územním plánem je vymezena hranice 100 m od hřbitova, ve které by neměly být povolovány stavby s rušivými vlivy na hřbitov – pietní místo.

Ochrana památek:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou respektovány nemovité kulturní památky:

22463/8-813 - kříž s reliéfy u kostela sv. Martina, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,

33022/8-812 - socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karviné, pozemek č. 401, k.ú. Petrovice u Karviné,

16635/8-811 - filiální kostel Nanebevzetí Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,

návrh - kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794, k. ú. Dolní Marklovice,

- návrh - kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami, parc.č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
- 50631/8– 4007 - litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc.č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
- 104081- pomník sv. Václava na pozemku p. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
- 19225/8-814 - zámek č.p. 1 parc. č. 87/1, s areálem parku, parc.čís. 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
- 42057/8-815 - kaple sv. Jana Nepomuckého u domu čp. 24, parc.čís. 165 , k. ú. Závada nad Olší,
- 17223/8-3066 - pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší.

Stanovená záplavová území:

Pro Olši bylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna v ř. km 6,200 – 25,650 opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014. Toto opatření nahrazuje níže uvedená stanovená záplavová území:

Pro Olši je v ř. km 9,000 – 14,800 a v ř. km 14,800 – 25,650 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území v ř. km 9,000 – 14,800 bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. ŽPZ/1670/03 ze dne 2.4.2003. Záplavové území v ř. km 14,800 – 25,650 bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. ŽPZ/38853/2006/SvR ze dne 16. 10. 2006.

Záplavové území i aktivní zóna okrajově zasahují do zastavěného území obce Petrovice u Karviné, ale nelimituje jeho rozvoj.

Pro Petrůvku je ř. km 0 – 14,270 stanoveno záplavové a vymezena jeho aktivní zóna rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 10. 3. 2004 pod č. j. ŽPZ/10967/03 a opatřením obecné povahy z 23. 5. 2012 pod č.j. MSK/38632/2012, které nahradilo původní opatření pouze pro úsek v ř. km 7,140 – 14,600, které bylo stanoveno rozhodnutím KÚ MSK, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012. Záplavové území i aktivní zóna Petrůvky zasahují do zastavěného území Petrovic u Karviné a limituje tak jeho rozvoj.

Předpis č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

§66 Záplavová území

Záplavová území jsou administrativně a nebo na základě zkušeností z minulých povodní určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah stanovuje na návrh správce vodního toku příslušný vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

V zastavěných územích obcí a v území určených k zástavbě podle územních plánů vymezuje vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

§67 Omezení v záplavových územích

V **aktivní zóně** záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat, ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních a srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic.

V aktivní zóně záplavového území je zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zóny záplavového území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko zasahující do správního území obce Petrovice u Karviné:

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

PŘÍLOHA Č. 3

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásmo
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DTP	- dolní tlakové pásmo
EO	- ekvivalentní obyvatel
HTP	- horní tlakové pásmo
KČT	- Klub českých turistů
k. ú.	- katastrální území
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
NN	- nízké napětí
OOV	- Ostravský oblastní vodovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RKS	- radiokomunikační středisko
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (remote subscriber unit)
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
SV	- skupinový vodovod
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TR, TS	- trafostanice, transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
ÚK	- účelová komunikace
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA Č. 4

PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.;
- **Vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **Zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.;
- **Zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;

- **Vyhláška č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **Zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 415/2012 Sb.**, o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší;
- **Vyhláška č. 330/2012 Sb.**, o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích;
- **Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **Zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **Vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

Použitá literatura a další zdroje informací:

Culek M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky (Enigma, Praha).

Demek J. a Mackovič P. (2006): Zeměpisný lexikon ČR – Hory a nížiny.

Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup „Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz“

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>