

Obecní úřad Petrovice u Karvine
Ing. Martina Miklendová
Petrovice u Karviné 251
735 72

Petrovice u Karvine	
Došlo	29. 12. 2015
Číslo	3397 / 15
Petrovice: dne 23. 12. 2015	
Počet listů	Počet stran

Vs

Námítka proti návrhu územního plánu

Podatel: Hlínová Kateřina, nar. 12. ledna 1958, bytem Dolní Marklovice, č. 305 Petrovice u Karvine 735 72

Věc: námítka k novému územnímu plánu (nesouhlasím s novým územním plánem)
Nebyla akceptována moje námítka, která byla podána 16. 6. 2015 v podatelně Petrovicích.

Podatel je vlastníkem nemovitostí, Parcela 278/28 o výměře 4018 m.

Podávám námítku proti územnímu plánu Obce. Nesouhlasím s územním plánem, neboť mne byla způsobena velká finanční stráta. Obec rozhodovala o nás bez nás. To dělaly komunisté. Dne 16. 6. 2015 jsem podal námítku proti územnímu rozhodnutí s tím požadavkem, aby mne změnila parcelu 278/28 na stavební, jak byla od roku 1997 a 2007 celých 4018 metrů čtverečních. Parcela 278/28 je znehodnocená, nebo za ta léta provozování továrna JKL zamořila půdu zinkem, nehodí se k pěstování zeleniny.

Odůvodnění uplatněné námítky.

V roce 1997 jsme koupily na základě územního plánu stavební pozemek. Tamtéž roce jsme začaly s výstavbou rodinného domu. V roce 2007 jsme požádaly stavební úřad Petrovicích o stavební povolení na výstavbu rodinného domu, na parcele a bylo nás ujištěno, že parcela 278/28 je stavebním pozemkem. Taktéž jsme požádaly stavební úřad v Petrovicích o stavební povolení, aby jsme mohly zasítovat zbylou část pozemku a přivést na pozemek elektřinu, plyn, vodu. Neboť jsme musely nejprve zpevnit příjezdovou cestu k budoucímu rodinnému domu. Tak jsme byly nuceny přivést inženýrské sítě v cestě a přitom jsme položily inženýrské sítě i na zadní část pozemku, to vodu, plyn, elektro. Na konci pozemku je vybudovaná splašková šachta. O našem záměru z bylou části pozemku jsme informovaly stavební úřad v Petrovicích, na což nám bylo vydáno stavební povolení. Vybudování inženýrských sítí na další části pozemku a zpevnění příjezdové cesty nás stálo dosti velké peníze. Tak mne to není jasné, nejprve mne úřad v Petrovicích povolil vybudovat na zbylé části pozemku inženýrské sítě a souhlasil s mým záměrem ohledně pozemku, a následně mne ho vyjme jako stavební pozemek a znehodnotí. Přitom byl Obecní úřad v Petrovicích seznámen o výstavbě rod. domků, na parcele 278/28. Takto zhrnu v roce 1997 pozemek byl stavební, na základě jsme ho koupily stálo dosti peněz. V roce 2007 by taktéž stavebním pozemkem. V roce 2014 jsme zjistily, že nám zrušily pozemek jako stavební. Hned jsme se proti tomu ohradily a požádaly jsme Obecní úřad v Petrovicích o změnu územního plánu. Dne 15. června 2015 se konalo zasedání, ohledně územního plánu obce. Dne 16. 6. 2015 jsme podaly námítku proti územnímu plánu, neboť jsme nesouhlasily se změnou. V úterý 22. prosince 2015 v 16 hodin jsem byla seznámena s upraveným územním plánem. Tam jsem se dozvěděl, že mne vyhovely jen částečně. Já žádám o navrácení parcely celé na stavební parcelu, abych mohl uskutečnit svůj záměr, o kterém věděl Obecní úřad v Petrovicích. Podotýkám, parcela se nedá využít k zemědělským účelům.

Tímto podávám námítku proti územnímu plánu, a žádám o navrácení celé parcely 278/28 na stavební parcelu a to celou.

Katarína Hlínová
Petrovice u Karviné
Dolní Marklovice, č. 305
735 72

Děkuji:

Hlínová