

Obecní úřad Petrovice u Karviné
Ing. Martina Miklendová
Petrovice u Karviné 251
735 72

Petrovice: dne 16.6.2015

Podatel : Hlínová Kateřina, nar. 12 ledna 1958. bytem Dolní Marklovice č 305 Petrovice u Karvine 735 72

Věc: námitky dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu Obce Petrovice u Karviné, konané 15.6.2015 16 h.

Podatel je vlastníkem nemovitostí, Parcela 278/28 o výměru 4018 m.

Podávám námitku proti územnímu plánu Obce.

Pozemek jsme koupily v roce 1997 na základě územního plánu kde bylo jasné stanoveno stavebním pozemkem.

Stálo nás nemálo peníze. V roce 1997 se začala výstavba rod domku.

V roce 2007 se požádalo stavební úřad o stavební povolení, neboť dcera se rozhodla stavět svůj domeček.

Opět nás ujistily na stavebním úřadě v Petrovicích, že pozemek je stále vedený stavebním pozemkem.

Na základě ověření nám vydaly stavební povolení o zahájení stavby.

Taktéž se požádal stavební úřad v Petrovicích o povolení vybudovat na další části pozemku 278/28, přípojky Stavební úřad v Petrovicích jsme obeznámily budoucími plány s pozemkem. Na základě nám bylo vydáno stavební povolení. Stavební úřad v Petrovicích neměl proti tomu žádné námitky.

Muselo se nejprve vybudovat příjezdová cesta k budoucímu rod domku, a zároveň položit přípojky, plynová vodovodní, elektro zároveň se napojily přípojky na další části pozemku.

Stálo nás zasítování zbývajících pozemku dost peněz.

Na pozemku 278/28 dolní části je vybudovaná splašková šachta odpadních vod.

Takto zhrnu v roce 1997 pozemek stavební, v roce 2007 taktéž stavební pozemek, Obecní úřad seznámen se záměrem další části pozemku, kde vydal povolení na inženýrské sítě.

K uskutečnění svého záměru ohledně pozemku jsou potřebné peníze, tak se vše odložilo.

V roce 2014 jsem na stavebním úřadě v Petrovicích se dozvěděl že mne zrušily stavební pozemek 278/28.

Přesto že mne daly povolení na vybudování na pozemku inženýrské sítě, 278/28 v roce 2007.

Hned jsme požádaly o změnu územního plánu a to 28.5.2014

Dne 15 června 2015 v 16 hod se konala na Obecním úřadě v Petrovicích zasedání ohledně územního plánu.

Tam jsem se dozvěděl že mne část pozemku navrhly na stavební.

Na zasedání jsem dal dotaz proč jenom část pozemku a proč mne to nedaly do původní stavu jako před rokem 2007 a to celý stavební pozemek, že tím mne udělaly nemalou finanční strátu. Zdůvodnily to tak že musím dodržet vzdálenost stavby od lesního porostu. Tak se mne to jeví že jeden může stavět přímo na hranici lesního porostu například parcela 278/8 278/9 278/10 není na všechny brán stejný metr.

Přitom na spodní části pozemku 278/28 je vybudovaná odpadní šachta, splaškové vody.

Taky se nás nikdo neptal na povolení vysadit lesní porost a tím nám znehodnotil pozemek v roce 1997 tam lesní porost nebyl.

Také chci poukázat na kvalitu půdy která je zamořená těžkými kovy (zinek) následek Jakl Kavoz.

Není vhodná pro pěstování jakékoli zeleniny

Tímto podávám námitku proti územnímu rozhodnutí. A žádám o navrácení celé parcele 278/28 na stavební. Dostí peněz mne stály přípojky a zpevnění příjezdové cesty, na parcele 278/28.

Dokladám : plyn přípojky

Kateřina Hlínová
Petrovice u Karviné
Dolní Marklovice č 305
735 72

Hlínová

Obecní úřad Petrovice u Karviné		Datum: 16.6.2015	
Dostupné: 17.06.2015		Kč. 1682 / 75	
Čj. OÚP: 1		Počet příloh: 1	