

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 1

Smluvní strany

1.1. Obec Petrovice u Karviné
se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251,
DIČ: CZ00297585, IČ : 00297585,
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 3325791/0100
zastoupena: doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D. starostou obce
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601
(dále jen „ pronajímatel “)

1.2.

(dále jen „ nájemce/pořadatel“)

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1, jehož součástí je budova č. p. 147 v Petrovicích u Karviné - Kulturní centrum (dále KC). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001 kat. území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2.1. této smlouvy. Jedná se o:

- Šatna
- Hlavní sál, jeviště
- Balkón
- Malý sál (přísálí)
- Bar v Hlavním sále
- Bar na balkóně
- Kuchyně

(dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je znázorněn na situačním plánu, který je přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu.

2.4. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu uvedeného v článku 2.2. pro **(dopsat název akce)**

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo využívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

Článek 3

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou :

Dne....od.....do..... (dopsat)

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a činí: **(doplnit dle požadavku)**

Celkový počet hodin:.....

Nájemné :..... 100 Kč/hod. vč. DPH

Základ daně činí :.....

DPH :.....

Celková cena včetně 21% DPH činí :Kč

4.2. Nájemce/pořadatel se zavazuje uhradit nájemné dle bodu 4.1. této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů.

4.3. V případě, že nájemce/pořadatel překročí sjednanou dobu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli za každou započatou hodinu navíc 500 Kč/ hod. včetně DPH.

4.4. Pronajímatel bude nájemci fakturovat pouze skutečnou dobu užívání předmětu nájmu, pro fakturaci nájmu je rozhodná každá započatá hodina.

4.5. Nájemce/pořadatel se zavazuje uhradit tyto storno poplatky:

a) v případě jednoduchých, nejčastěji jednodenních akcí (školení, prezentace aj.)

- do 7 dní před termínem konání akce: bez poplatku,
- po 7. dnu před termínem konání akce: úhrada prokazatelně vynaložených nákladů.

b) v případě rozsáhlých akcí (společenské akce, plesy, konference aj.)

- do 30 dní před termínem konání akce: bez poplatku,
- do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny,
- do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny,
- v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce/pořadatel přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v článku 2, bodě 2.4. této smlouvy.

5.2. Nájemce/pořadatel je povinen při svém provozu dodržovat všechny obecně závazné předpisy, zejména hygienické, bezpečnostní, ekologické a předpisy týkající se požární ochrany (požární řád objektu a veškeré směrnice pro zajištění požární bezpečnost objektu Kulturního centra jsou uloženy u správce objektu). Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu, zda ze strany nájemce jsou výše uvedené předpisy dodržovány. Nájemce je povinen si na akci sjednat u pronajímatele požární dozor, pokud se akce účastní 200 a více osob.

5.3. Nájemce/pořadatel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce/pořadatel je povinen připojovat a napojovat na vedení elektrické sítě jen

taková elektrická zařízení (spotřebiče), která kapacitně elektrickou síť nepřetěžují a odpovídají stanoveným technickým normám a předpisům.

5.4. V případě, že nájemce/pořadatel, jeho zaměstnanci nebo jiné osoby přítomné v předmětu nájmu způsobí škodu na předmětu nájmu, je nájemce povinen odstranit tuto škodu na svůj náklad.

5.5. Nájemce/pořadatel není oprávněn v předmětu nájmu umísťovat herny s výherními a hracími přístroji.

5.6. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce/pořadatel povinen při skončení nájemního vztahu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání. Nájemce/pořadatel v předmětu nájmu zajistí na své náklady úklid.

5.7. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce/pořadatel. Nájemce/pořadatel provede úhradu, nad výši stanoveného nájmu, za případné škody pronajatých prostor a majetku způsobené v době nájmu včetně inventáře poškozeného a chybějícího, která bude uhrazena do 15 dnů ode dne konání akce společně s vyúčtováním celé akce. K úhradě škody bude použita kauce.

5.8. Nájemce/pořadatel se dále zavazuje, že:

- před konáním akce se dohodne s pověřeným zástupcem pronajímatele (správce) o tom, které prostory bude využívat a na době převzetí prostor a majetku,
- v případě, že na akci nájemce není přítomen dozorující pracovník Kulturního centra, nájemce/pořadatel zodpovídá v době nájmu za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnost vzniku škod z nedbalosti,
- při vlastní akci zodpovídá za pořádek a její důstojný průběh, jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob,
- bude dodržovat zákaz instalace výzdoby, reklam a jiných předmětů v prostorách Kulturního centra,
- bude dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách Kulturního centra,
- vytrídí odpad, tj. plasty, papír a sklo do pytlů na separovaný odpad (dodá pronajímatel) a ostatní komunální odpad (v minimálním množství) do pytlů a uloží je v prostoru u zadního vchodu do budovy,
- upozorní pronajímatel (správce) při předání najatých prostor na škody, které vznikly během nájmu,
- dodrží nepřekročení kapacity návštěvníků všech sálů Kulturního centra, a to Hlavní sál včetně balkónu – 250 osob, Malý sál (přísálí) - 64 osob, přičemž ve všech prostorách KC nesmí počet návštěvníků překročit 250 osob,
- zajistí, aby aparatura, která bude používána k hudebním produkcím v Kulturním centru, byla osazena omezovačem hlasitosti, který bude nastaven tak, aby hladina hluku při těchto produkcích v prostoru pro posluchače nepřesáhla 90 dB - nutno dodržet především po 22 hodině.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

V Petrovicích u Karviné dne

.....

Za pronajímatele

.....

nájemce/pořadatel