



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



SMLOUVA O DÍLO Č. 004/2011/PuK

uzavřená dle ustanovení §536 a násl. zákona č. 513/1991., obchodní zákoník,
v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČ:

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen Objednatel)

Obec Petrovice u Karviné

Petrovice u Karviné čp. 251, PSČ: 735 72

00297585

Doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D., starosta

KB Karviná

3325 – 791/0100

a

Zhotovitel

Sídlo

Zmocněn za sdružení

Tel./fax

E-mail

URL adresa

Sdružení firem s názvem: OKDC – SO Petrovice

: Pavlovova 3059/40, Ostrava – Jih, PSČ 700 30

: Ing. Petr Novák

: 596 744 545 / 596 744 646

: obchod@okdc.cz

: www.okdc.cz

Vedoucí účastník sdružení:

Obchodní jméno :

O.K.D.C. mont s.r.o.

Sídlo :

Pavlovova 3059/40, Ostrava – Jih, PSČ 700 30

IČ :

253 85 747

DIČ :

CZ25385747

Právní forma :

Společnost s ručením omezeným

Zapsána :

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 17343, dne 1.1.1998

Statutární orgán :

Ing. Tomáš Novák, jednatel a výkonný ředitel
Ing. Petr Novák, jednatel

Účastník sdružení:

Obchodní jméno :

SVĚT OKEN s.r.o.

Sídlo :

Jasenice 1254, 75501 Vsetín

IČ :

25831925

DIČ :

CZ25831925

Právní forma :

Společnost s ručením omezeným

Zapsána :

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka C 20248 ze dne 26.2.1999

Statutární orgán :

Ing. Karel Peltsarszký

119

Bankovní spojení : číslo účtu: 2520510118/2600, vedený u Citibank

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petr Stuchlík

(dále jen Zhotovitel)

II.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo specifikované v této smlouvě a Objednatel se zavazuje za provedení Díla zaplatit částku sjednanou v této smlouvě. Předmětem Díla je stavba „Tělocvična základní školy v Petrovicích u Karviné“ nacházející se v katastrálním území Petrovice u Karviné na parcele p.č. 813, 815, 816, 817 (dále jen "Stavba") a příslušenství podle této Smlouvy.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
3. Projektová dokumentace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se Dílo skládá.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
6. Podrobnější technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny v dokumentaci, rozšířené o výkaz výměr a popis požadovaných standardů, vypracovaných projektantem stavby.
7. Zhotovitel přezkoumal a prověřil Zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že Zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky.
8. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v Zadávací dokumentaci, a nebude v průběhu realizace Díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.
9. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, musí práce, materiály, výrobky a systémy odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

10. Zhotovitel převzal od objednatele kopii veřejnoprávní smlouvy pro provedení stavby pod č. jednacím OÚPuK/0112/2011, ze dne 26.01.2011.

III.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr předaných objednatelem a činí celkem:

Cena bez DPH **29 252 050,- Kč**

Sazba DPH **20%**

DPH **5 850 410,- Kč**

Cena včetně DPH **35 102 460,- Kč**

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navrženou dobu výstavby.
3. Součástí cen jsou veškeré poplatky za uložení a skladování vytěžených a odpadních materiálů.
4. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění.
5. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla včetně všech nákladů s provedením Díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu výstavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých objednatelem odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činností Zhotovitele.
6. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.
7. Objednatelem požadované a objednané vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem a jeho technickým dozorem včetně jejich ocenění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla může objednatel rozhodnout, že objekt splaškové kanalizace – ČOV nebo objekt splaškové kanalizace – žumpa nebude realizován, přičemž se sníží cena díla o tento objekt.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
2. Cena Díla bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur (dále jen faktur). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x čtvrtletně.
3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo, u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese každá strana z jedné poloviny.
6. Čtvrtletní faktury za realizaci díla budou součtově hrazeny do výše 90% celkové sjednané ceny za dílo. Zbývající část tj. 10% sjednané ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli v konečné faktuře po odevzdání a převzetí dokončeného díla a odstranění zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby.
7. Podmínkou pro úhradu poslední Konečné faktury je předání a převzetí díla.
8. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 90 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
9. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 90 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
10. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 90 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po

kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla. To neplatí, pokud je prodlení na straně implementační agentury nebo ministerstva.

11. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
12. Faktury Zhotovitele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zejména musí obsahovat
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
13. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
14. Zhotovitel bude plynule plnit smluvní závazky vůči svým subdodavatelům. Objednatel má právo se o tom přesvědčit dotazem u kteréhokoliv subdodavatele.
15. Zhotovitel musí vyrovnat všechny závazky vůči svým subdodavatelům ke dni jejich splatnosti. Objednatel nebude provádět žádné přímé platby subdodavatelům.
16. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody způsobené Subdodavatelovým odstoupením od smlouvy se Zhotovitelem pro neplnění závazků Zhotovitele.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů po ode dne protokolárního předání Staveniště, které se nachází v areálu Základní školy v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, kraj Moravskoslezský.

2. Termín dokončení je 30. července 2012.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
6. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí Díla.
7. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny Díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI. Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud Objednatel uplatní vůči Zhotoviteli vadu (reklamaci) a Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla a hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty v pětinasobné výši.
7. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **15 dnů** od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 25.000,- Kč (dvacetpět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
8. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
11. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu Smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného předávacího protokolu.
3. Zhotovitel je povinen se řídit předpisem Obecního úřadu Petrovice u Karviné - vedený pod názvem „Místní provozní bezpečnostní předpis pro stavební, montážní a opravárenské práce na stavbách“. Uvedený předpis je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Subdodavatelé (Podzhotovitelé)

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Maximální přípustný objem činností podzhotovitelů (subdodávek) na tuto zakázku může dosáhnout max. 30% z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací podzhotoviteli pro Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli před uzavřením smlouvy se svým podzhotovitelem předložení nabídek alespoň tři různých podzhotovitelů na tutéž subdodávku, a to min. 14 dní před datem podpisu smlouvy. Přitom má Objednatel právo rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených podzhotovitelů k podání nabídky. Zhotovitel je povinen seznam podzhotovitelů na předmětné stavbě po celou dobu výstavby aktualizovat a předkládat Objednateli k odsouhlasení. O výběru konkrétního podzhotovitele rozhodují obě strany společně. V případě, že k dohodě nedojde, rozhoduje o výběru podzhotovitelů Objednatel.
5. Zhotovitel je povinen před uzavřením smlouvy se svým podzhotovitelem, předložit návrh podzhotovitelské smlouvy Objednateli k odsouhlasení.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se Dílo provádělo.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
7. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
8. V případě, že objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
9. Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
10. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Jedno vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové

- zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
14. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
15. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
16. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
17. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
18. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

X.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **144 měsíců**.

5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
6. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané cenyObjednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
9. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Vady Díla oznámené Zhotoviteli, které Zhotovitel neopraví na svůj vlastní náklad a riziko ve lhůtě dle čl. VI. 5, mohou být opraveny Objednatelem na náklady Zhotovitele.
12. Pro období provádění záručních oprav platí obecně všechna ustanovení této Smlouvy včetně příloh stejně, jako by šlo o období realizace.

XI.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
3. Zhotovitel uhradí škody objednateli i třetím osobám, které vzniknou z činnosti Zhotovitele při plnění této Smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné.
4. Zhotoviteli nepřísluší náhrada od objednatele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí.
5. Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelů apod., kterým mohl zhotovitel zabránit nebo předejít.
6. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

XII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. Rizika a pojištění

1. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí Díla až do dne úplného dokončení Díla za staveniště a jeho zařízení a dále za bezpečnost a spolehlivost osob, které se na něm nalézají. Zhotovitel obdobně odpovídá za staveniště, zařízení a osoby v průběhu záručních oprav.
2. Zhotovitel zajistí, povede a uhradí veškerá stavební a montážní pojištění. Tato a eventuelní další pojištění budou sjednána ve formě přijatelné pro Objednatele. Pojistné smlouvy budou uzavřeny tak, aby zajišťovaly oznámení pojistitele Objednateli o vypovězení, zániku pojištění nebo změně znamenající omezení krytí nejpozději patnáctý (15.) kalendářní den před nabytím účinnosti takové skutečnosti.

3. Pojistné smlouvy musí pokrývat období od data zahájení Díla do data úplného dokončení Díla do konce záruční doby.
4. Uzavřením pojistné smlouvy Zhotovitelem nejsou dotčena Objednatelova práva na náhradu škod, které vzniknou v případě nedostatečného nebo opožděného krytí rizik pojistnými smlouvami uzavřenými Zhotovitelem.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e) Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc

jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

XV. Řešení sporů

1. Technické spory, které nemají majetkovou povahu, tj. spory týkající se výkladu nebo aplikace technických součástí této Smlouvy a také technické spory týkající se pokynů objednatele se řeší dohodou stran nebo s přizváním jednoho nebo více odborníků, na nichž se smluvní strany dohodnou. Smluvní strany stanoví otázky, na které mají odborníci odpovědět. Dohoda o odborníku nebo odbornících a stanovení otázek se musí uskutečnit před zahájením odborného šetření. Veškerá šetření se musí konat za účasti obou smluvních stran. Náklady na odborná vyjádření ponесou obě smluvní strany rovným dílem. Organizačně zabezpečí šetření Zhotovitel.
2. Výrok odborníků je závazný pro obě smluvní strany. Pokud se některá strana odmítne výroku podřídít, stává se technický spor sporem majetkovým.
3. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinnosti pokračovat v práci na Díle. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele povinnosti pokračovat na těch částech Díla, jichž se spor netýká.
4. Vznik technického sporu neopravňuje objednatele k zastavení plateb za ty části Díla, jichž se spor netýká.
5. Vznik majetkového sporu opravňuje objednatele k částečnému nebo úplnému zastavení plateb až do vyřešení sporu.
6. V případě, že v majetkovém sporu objednatel podlehne, uhradí zhotoviteli i škody, které zhotoviteli zastavením plateb vznikly.

XVI. Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen poskytnout zadavateli originály bankovních záruk, které budou sloužit k zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících pro zhotovitele ze smlouvy o dílo. Po dobu realizace stavby až do odstranění poslední vady či nedodělku včetně vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci bude poskytnuta bankovní záruka (záruka za řádné provedení díla) ve výši **5.000.000,- Kč** nejpozději při podpisu smlouvy a pro zajištění povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost ve výši **5.000.000,- Kč**, platná po celou dobu sjednané záruční lhůty a poskytnutá nejpozději při předání stavby.
2. Záruční listina nesmí obsahovat další podmínky banky k realizaci bankovní záruky ve prospěch zadavatele jako oprávněného ani právo na uplatnění námitek bankou. Bankovní záruka je neodvolatelná.

XVII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků – Dotace z Regionálního operačního programu ROP NUTS II Moravskoslezsko.
2. Účinnost této smlouvy je podmíněna přidělením finančních prostředků z Regionálního operačního programu ROP NUTS II Moravskoslezsko objednateli uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace z výše uvedeného programu, která dosud není uzavřena.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě popř. dohodou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá Zhotovitel a dvě obdrží Objednatel.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích

jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět zhotoviteli.

8. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- 1) Projektová dokumentace stavby
- 2) Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení
- 3) Místní provozní bezpečnostní předpis pro stavební, montážní a opravárenské práce na stavbách

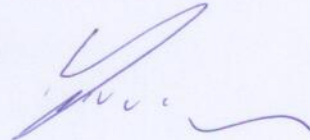
V dne 31.8.2011

Za zhotovitele:
Ing. Petr Novák



V Petrovicích u Karviné dne 31.8.2011

Za objednatele:



O B E C
735 72 Petrovice u Karviné
okres Karviná
8