

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba zemního kabelového vedení na pozemku par. č. 79 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné – ČEZ Distribuce, a. s.

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis: 

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženy a varianty řešení):

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 247 29 035 zastoupena na základě plné moci ev. č. PM 006/2024 ze dne 22.02.2024 právnickou osobou RH Elektro, s. r. o., se sídlem Nad Tyrkou 99, Třinec-Kanada, IČO 278 02 736 žádá obec Petrovice u Karviné, IČO 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby zemního kabelového vedení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů.

Dne 11.10.2023 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 32/2023/PuK na stavbu zemního kabelového vedení na pozemku parc. č. 112 v k.ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné. Z důvodu revize katastru nemovitostí byl pozemek parc. č. 112 sloučen do pozemku parc. č. 79 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 2 000 Kč bez DPH dle zákona o oceňování majetku č. 237/2020 Sb. a oceňovací vyhlášky č. 488/2020 za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti.

Kabelové vedení je o celkové délce 7,00 bm, celková částka za zřízení služebnosti je 2 420 Kč vč. DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby zemního kabelového vedení na pozemku parc. č. 79 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti kabelového vedení na pozemku p. č. 79 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 247 29 035, zastoupena na základě plné moci ev. č. PM 006/2024 ze dne 22.02.2024 právnickou osobou RH Elektro, s. r. o., se sídlem Nad Tyrkou 99, Třinec-Kanada, IČO 278 02 736, spočívající v uložení kabelové přípojky včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 2 000 Kč bez DPH za 7 bm na pozemku parc. č. 79 v k. ú. Prstná navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.



OBEC
PETROVICE U KARVINÉ

Smlouva o zřízení služebnosti

č. /2025/PuK

č. sml. oprávněného: IV-12-8026359

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D.

IČO: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

e-mail: podatelna@petroviceuk.cz

bankovní spojení: 3325791/0100

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ247 29 035

bankovní spojení: 35-45445880267/0100, KB Praha

Zastoupena:

Na základě plné moci ev. č. PM 006/2024 ze dne 22.02.2024 právnickou osobou

RH Elektro, s. r. o., se sídlem Nad Tyrkou 99, 739 61 Třinec-Kanada, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30117

IČO: 278 02 736, DIČ: CZ278 02 736

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 79 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále také jen „služebný pozemek“).
2. V rámci stavby „Petrovice 116/3, Karola, NNv+NNk“ zemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 79 vybudoval oprávněný podzemní kabelovou přípojku NN včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů v celkové délce 7,0 bm v katastrálním území Prstná (dále také jen „kabelové vedení“). Umístěním zemního kabelového vedení došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo ze dne



II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu umístit, vést, provozovat a udržovat na služebném pozemku kabelové vedení a s tím související právo vstupu a vjezdu všemi dopravními prostředky na služební pozemek za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce či odstranění kabelového vedení.
2. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 873-220/2023 ze dne 11.10.2024, který vyhotovila společnost Geodetpro, s. r. o., IČO 03726932, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 16.10.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
4. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti mají právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat kabelové vedení následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dle zákona o oceňování majetku č. 237/2020 Sb. a oceňovací vyhlášky č. 488/2020 a činí:
 - 2 000 Kč bez DPH u kabelového vedení, a to, pokud se jedná o tu část služebního pozemku, na němž bylo umístěno kabelové vedení v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21 %. Částku ve výši 2 420 Kč včetně DPH, slovy: Dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a katastrální území Prstná provede vyznačení služebnosti.



3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva ke služebnému pozemku podle této smlouvy a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva ke služebnému pozemku do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.
6. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy, které přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.



OBEC
PETROVICE U KARVINÉ

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 873-220/2023

V Petrovicích u Karviné dne

V Třinci dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci
za RH Elektro s. r. o.
Robert Hrycek, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
79										79		10001			
111/1										111/1		1943			
116/2										116/2		1482			
116/3										116/3		1855			
118/3										118/3		285			

Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemení

Oprávněný: dle listiny o věcném břemení

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	450478.47	1096005.15	3	lom břemene
2	450478.65	1096005.61	3	lom břemene
3	450479.68	1096004.93	3	lom břemene
4	450479.59	1096003.04	3	lom břemene
5	450482.78	1095999.75	3	lom břemene
6	450475.59	1095988.85	3	lom břemene
7	450475.87	1095987.26	3	lom břemene
8	450463.96	1095966.66	3	lom břemene
9	450455.76	1095950.00	3	lom břemene
10	450456.80	1095949.48	3	lom břemene
11	450456.53	1095948.95	3	lom břemene
12	450455.51	1095949.46	3	lom břemene
13	450444.19	1095924.41	3	lom břemene
14	450445.05	1095924.00	3	lom břemene
15	450444.79	1095923.46	3	lom břemene
16	450443.41	1095924.11	3	lom břemene
17	450455.09	1095950.00	3	lom břemene
18	450463.44	1095966.94	3	lom břemene
19	450475.25	1095987.38	3	lom břemene
20	450475.07	1095988.99	3	lom břemene
21	450482.02	1095999.67	3	lom břemene
22	450478.97	1096002.80	3	lom břemene
23	450479.06	1096004.65	3	lom břemene
24	450482.54	1095999.39	4	průsečík
25	450481.60	1096000.10	4	průsečík
26	450478.75	1095993.55	4	průsečík
27	450478.24	1095993.87	4	průsečík
28	450464.03	1095966.79	3	průsečík
29	450463.52	1095967.07	3	průsečík
30	450446.91	1095930.44	4	průsečík
31	450446.39	1095930.71	4	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ivo Kotek	Jméno, příjmení: Ing. Ivo Kotek
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1017	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1017
	Dne: 11. října 2024 Číslo: 400/2024	Dne: 16. října 2024 Číslo: 426/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetpro, s.r.o. Lubojackého 2365 738 01 Frýdek-Místek IČO: 03726932	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 873-220/2023	Bc. Bohunka Filová KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-1347/2024-803 16.10.2024 9:50 +02'00'	
Okres: Karviná		
Obec: Petrovice u Karviné		
Kat. území: Prstná		
Mapový list: Bohumín 0-7/44, 0-8/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



3.14 / 5.24

Výkaz výměr a délek věcného břemene

Číslo stavby: **IV-12-8026359**

Název stavby: Petrovice, p.č. 116/3, Karola, NNv+NNk

Katastrální území : Prstná

Geometrický plán č.: 873-220/2023

Parcelní číslo			List vlastnictví	PlochaVB (m2)	Délka zařízení (m)	ID parcely
KN	PK	Díl parcely				
79			10001	4,2	7,0	
111/1			1943	4,5	7,5	
116/2			1482	18,3	30,5	
116/3			1855	24,7	41,2	
118/3			285	4,8	8,0	
Celkem				56,5	94,2	

Vyhotovil : Ing.Ivo Kotek

e-mail: ivo.kotek@atlas.cz

Telefon: 603734579

Datum: 30.9.2024

Podpis:

Razítko:



