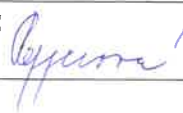


|                                                                                                       |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rada obce č. 71</b>                                                                                | <b>konaná dne: 17.3.2025</b>                                                                       |
| <b>Materiál č.</b>                                                                                    |                                                                                                    |
| <b>Počet příloh: 1</b><br>- Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. NAJ/07/2023                |                                                                                                    |
| <b>Název materiálu: Uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu NAJ/07/2023 – Jan Mamica</b> |                                                                                                    |
| <b>Předkladatel: Bc. Aneta Repperová</b>                                                              | <b>Podpis:</b>  |
| <b>Dopad na rozpočet: ANO</b>                                                                         |                                                                                                    |
| <b>Stanovisko správce rozpočtu: Příjem do rozpočtu</b>                                                |                                                                                                    |
|                                                                                                       | <b>Podpis:</b>  |

**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Radě obce Petrovice u Karviné je ke schválení předkládán návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu. Smlouva o nájmu bytu je uzavřena s nájemcem Jan Mamica, nar. 13.03.1943, k bytu č. 7, v Komunitním domě pro seniory, Závada č. p. 261 od 01.04.2023 do 31.03.2025. Nájemce platí nájemné a nemá žádné závazky vůči Obci Petrovice u Karviné. Dodatkem dojde k prodloužení nájmu od 01.04.2025 do 31.03.2027.

**Návrh řešení a doporučení předkladatele:**

Uzavřít Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu s nájemcem Jan Mamica.

**Návrh usnesení:**

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. NAJ/07/2023 s nájemcem Jan Mamica, nar. 13.03.1943, bytem Závada čp. 261, 735 72 Petrovice u Karviné, od 01.04.2025 do 31.03.2027 dle předloženého návrhu;

b) pověřila

starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. NAJ/07/2023.

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. NAJ/07/2023**

**Pronajímatel:** **Obec Petrovice u Karviné**  
se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné  
IČO: 00297585  
zastoupená starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem Ph.D.,  
  
dále jen pronajímatel

**Nájemce:** **Jan Mamica**  
**nar. 13.03.1943**  
Závada čp. 261, 735 72 Petrovice u Karviné  
  
dále jen nájemce

### **čl. I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### **čl. II. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu (dále jen „Dodatek“), a to z důvodu změny čl. 2.1. Doba užívání a zánik nájmu.

### **čl. III. Doba užívání a zánik nájmu**

1. Nájemní smlouva se sjednává s účinností **od 01.04.2025 do 31.03.2027, tj. na dobu dvou let.**

### **čl. V. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

#### **čl. VI. Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dodatku rozhodla rada obce Petrovice u Karviné usnesením č. .... ze dne 17.03.2025.

Příloha: Výpočtový list

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

.....  
za pronajímatele  
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.

.....  
za nájemce  
Jan Mamica