

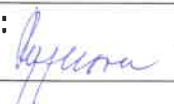
Materiál č.**Počet příloh: 1**

- Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. NAJ/08/2023

Název materiálu: Uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu NAJ/08/2023 – Mária Donátková

Předkladatel: Bc. Aneta Repperová

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu: Příjem do rozpočtu

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Radě obce Petrovice u Karviné je ke schválení předkládán návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu. Smlouva o nájmu bytu je uzavřená s nájemcem Mária Donátková, nar. 03.11.1940, k bytu č. 18, v Komunitním domě pro seniory, Závada č. p. 261 od 01.04.2023 do 31.03.2025. Nájemce platí nájemné a nemá žádné závazky vůči Obci Petrovice u Karviné. Dodatkem dojde k prodloužení nájmu od 01.04.2025 do 31.03.2027.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Uzavřít Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu s nájemcem Mária Donátková.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. NAJ/08/2023 s nájemcem Mária Donátková, nar. 03.11.1940, bytem Závada čp. 261, 735 72 Petrovice u Karviné, od 01.04.2025 do 31.03.2027 dle předloženého návrhu;

b) pověřila

starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. NAJ/08/2023.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. NAJ/08/2023

Pronajímatel: **Obec Petrovice u Karviné**
se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
IČO: 00297585
zastoupená starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem Ph.D.,

dále jen pronajímatel

Nájemce: **Mária Donátková**
nar. 03.11.1940
Závada čp. 261, 735 72 Petrovice u Karviné

dále jen nájemce

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu (dále jen „Dodatek“), a to z důvodu změny čl. 2.1. Doba užívání a zánik nájmu.

čl. III. Doba užívání a zánik nájmu

1. Nájemní smlouva se sjednává s účinností **od 01.04.2025 do 31.03.2027, tj. na dobu dvou let.**

čl. V. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**čl. VI.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dodatku rozhodla rada obce Petrovice u Karviné usnesením č. ze dne 17.03.2025.

Příloha: Výpočtový list

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

.....
za pronajímatele
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.

.....
za nájemce
Mária Donátková