

Materiál č.**Počet příloh: 2****Název materiálu:**

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba sjezdu na pozemku par. č. 547 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné – **Denis Koběorský**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina**Podpis:****Dopad na rozpočet: ANO****Stanovisko správce rozpočtu:**

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis:**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Denis Koběorský, narozen 17.03.1991, trvale bytem Prstná 20 žádá obec Petrovice u Karviné, IČO 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby sjezdu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemku parc. č. 547 v katastrálním území Prstná ve vlastnictví obce.

Dne 12.01.2024 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 44/2023/PuK.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč bez DPH za každý započatý m² u sjezdu za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti.

Sjezd je o celkové výměře 3 m².

Celková částka za zřízení služebnosti je 300 Kč bez DPH, 363 Kč vč. DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby sjezdu na výše uvedeném pozemku v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti sjezdu na pozemku par. č. 547 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné ve prospěch Denise Koběrského, narozeného 17.03.1991, trvale bytem Prstná 20, spočívající ve stavbě sjezdu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 300 Kč bez DPH za celkovou výměru 3 m² u sjezdu navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.



Smlouva o zřízení služebnosti č. /2025/PuK

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČO: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“)

a

Denis Koběřský, narozen 17.03.1991, trvale bytem Prstná 20, 735 72 Petrovice u Karviné

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 547 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále také jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 542 v katastrálním území Prstná a na pozemku parc. č. 547 v katastrálním území Prstná vybudoval oprávněný sjezd o celkové výměře 3 m² včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále také jen „sjezd“).
Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo ze dne 03.02.2025.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného pozemku dle čl. I. odst. 2 této smlouvy na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu umístit, vést, provozovat a udržovat na služebném pozemku sjezd a s tím související právo vstupu a vjezdu všemi dopravními prostředky na služebný pozemek za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce či odstranění sjezdu.
2. Rozsah služebnosti stavby sjezdu je stanovený geometrickým plánem číslo 874-126/2024 ze dne 18.12.2024, který vyhotovil Ing. Andrej Waloszek, Husova 822/16, Karviná-Fryštát, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 20.12.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.



4. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti mají právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat sjezd následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 300 Kč bez DPH u sjezdu, a to, pokud se jedná o tu část služebního pozemku, na němž byl umístěn sjezd v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21 %. Celkovou částku ve výši 363 Kč včetně DPH (slovy: Tři sta šedesát tři koruny české) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a katastrální území Prstná provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva ke služebnímu pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva ke služebnímu pozemku do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení



vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

6. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 874-126/2024

V Petrovicích u Karviné dne:

V Petrovicích u Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
Denis Koběřský

