

Rada obce č. 67

konaná dne: 28. 12. 2016

Materiál č.

Počet příloh: 3. smlouva, geometrický plán, výpočet plochy,

Název materiálu:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti - sjezd, parc.č. 407/1 k.ú. Dolní Marklovice – Ing. Veronika Beňová

Předkladatel: Popková

Podpis:

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu :

Navýšení příjmů-paragraf 3635

Podpis:

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Ing. Veronika Beňová realizovala stavbu sjezdu na pozemku parc.č. 407/1 k.ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, na kterou byla s obcí Petrovice u Karviné (jako vlastníkem uvedeného pozemku) uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dopravní stavby a právu provést stavbu č. 2014/6. Předmět této smlouvy byl schválen usnesením rady obce č. 1221/122b, ze dne 26.5.2014. Z uvedené smlouvy vyplývá, že po realizaci stavby sjezdu bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti – pro stavbu sjezdu na pozemku parc.č. 407/1 katastrální území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

a) rozhodla

podle § 102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi obcí Petrovice u Karviné, IČO 00297585, a Ing. Veronikou Beňovou, nar. 19.04.1984, bytem Dolní Marklovice č.p. 380, 735 72 Petrovice u Karviné.

b) pověřuje

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

Zhotovil :

Vladislav Stríž
Studentská 1568/9
736 01 Havířov-Podlesí

email: striz@seznam.cz
tel. 603 468 645

Geometrický plán

pro vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Číslo plánu **849-62/2016**
Kat. území: **Dolní Marklovice**
Mapový list: **Bohumín 0-9/12**

Výkaz ploch a délek

označení věcného břemene	číslo parcely	délka m	plocha m ²	list, vlastnictví
	407/1	-	6	10001
A	426	1,8	1	484
B	426	1,4	2	484

Vladislav STRIZ
zeměměřická činnost
Studentská 1568/9, 736 01 Havířov
IČ: 42023069, mobil: 603 468 645
striz@seznam.cz



Vyhotovil dne 2.8.2016

Vladislav Stríž

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
422/25	13	03	orná půda	422/25	11	63	orná půda		2				
				422/32	1	40	zast. pl.	č.p. ... rod.dům	2	422/25	2202	1	40
	13	03			13	03							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
422/25		64300	11	63							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
407/1 426										407/1 426	10001 484		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : A – právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch přípojky NN

B – právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch přípojky kanalizace

– právo chůze a jízdy na části pozemku 407/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení budovy v katastru,
vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Vyhotovitel: Vladislav Stríž
Studentská 1568/9, Havířov-Podlesí
email striz@seznam.cz tel. 603 468 645

Číslo plánu: 849-62/2016

Okres: Karviná

Obec: Petrovice u Karviné

Kat. území: Dolní Marklovice

Mapový list: Bohumín 0-9/12

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
zdi, dočasnou stabilizací

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Kazimierz Gaura

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95

Dne: 02.08.2016 Číslo: 292/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
Ing. Petr Bannert
PGP-963/2016-803
2016.08.05 10:38:57 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Kazimierz Gaura

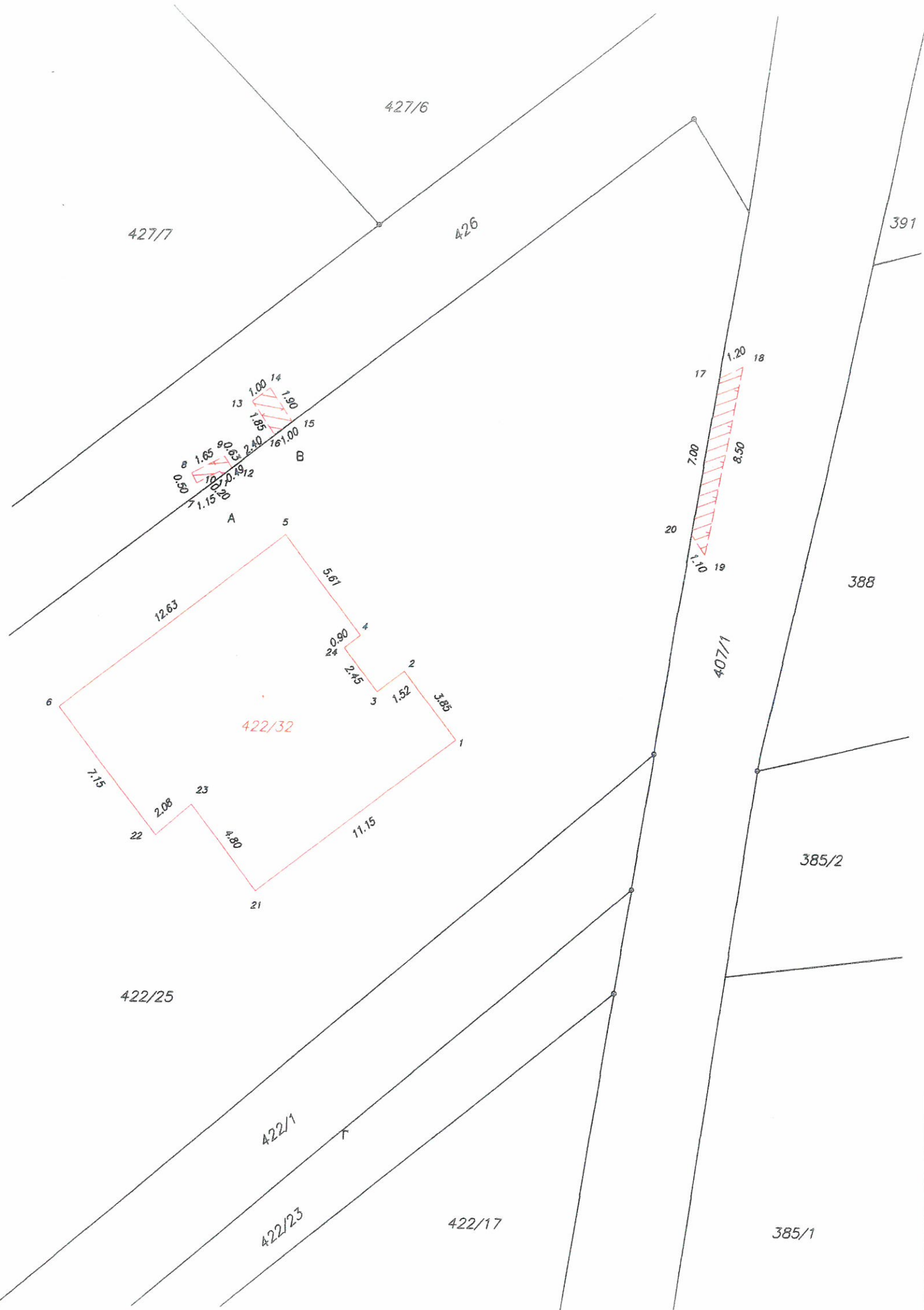
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95

Dne: 08.08.2016 Číslo: 326 /2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	451346.20	1098119.15	3	roh budovy
2	451348.55	1098116.13	3	roh budovy
3	451349.74	1098117.07	3	roh budovy
4	451350.55	1098114.57	3	roh budovy
5	451354.03	1098110.16	3	roh budovy
6	451363.94	1098117.94	3	roh budovy
7	451358.07	1098107.95	3	dočasná stabilizace
8	451358.31	1098107.50	3	dočasná stabilizace
9	451356.86	1098106.74	3	dočasná stabilizace
10	451357.07	1098107.42	3	dočasná stabilizace
11	451356.89	1098107.56	4	dočasná stabilizace
12	451356.50	1098107.26	4	dočasná stabilizace
13	451355.69	1098104.27	3	dočasná stabilizace
14	451354.88	1098103.69	3	dočasná stabilizace
15	451353.83	1098105.17	4	dočasná stabilizace
16	451354.62	1098105.79	4	dočasná stabilizace
17	451334.78	1098102.91	4	dočasná stabilizace
18	451333.78	1098102.38	3	dočasná stabilizace
19	451335.24	1098110.75	3	dočasná stabilizace
20	451335.83	1098109.91	4	dočasná stabilizace
21	451355.01	1098125.99	3	roh budovy
22	451359.53	1098123.57	3	roh budovy
23	451357.97	1098122.20	3	roh budovy
24	451351.26	1098115.13	3	roh budovy

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

č.

I.

Smluvní strany:

1. obec Petrovice u Karviné

adresa:	č.p. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
zastoupená:	Doc. Ing. Marian Lebieczik starosta obce
IČ:	00297585
DIČ:	CZ00297585
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	3325791/0100
variabilní symbol:	

dále jen „povinný“ z věcného břemene

a

2. Ing. Veronika Beňová, 19.04.1984

Bytem: Dolní Marklovice 380
735 72 Petrovice u Karviné

dále jen „oprávněný“ z věcného břemene

(oba též jako „smluvní strana nebo „smluvní strany“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah :

II.

Služebný pozemek, panující pozemek, stavba

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 407/1 ostatní plocha** v katastrálním území **Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné** (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 422/32 zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 380 v katastrálním území **Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné**. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2202 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná

3. Oprávněný je investorem stavby rodinného domu, v rámci které došlo na části služebného pozemku k umístění stavby sjezdu (dále jen „sjezd“)

III.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje touto smlouvou ke služebnému pozemku věcné břemeno – služebnost spočívající v právu:
 - umístit, provozovat a užívat na části služebného pozemku sjezd
 - vstupovat a vjíždět na část služebného pozemku v souvislosti s umístěním, provozováním a užíváním sjezdu, (dále jen „věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy (in rem).
3. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 849-62/2016 ze dne 08.08.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit škodu způsobenou na služebném pozemku při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.
3. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemeni trpět a zdržet se všeho, čím by mohl narušit či ohrozit řádný provoz a užívání sjezdu.

V.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 726,- Kč (slovy: sedm_set_dvacet_šest korun českých) včetně DPH.
2. Jednorázovou úplatu zaplatí oprávněný povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Karviná, č. účtu 3325791/0100, v termínu do 15-ti dní od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 30-ti dní po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

VI

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni dle této smlouvy podá povinný.
3. Poplatek spojený se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
4. V případě, že katastrální úřad, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VII

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech obce Petrovice u Karviné.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VIII.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady obce Petrovice u Karviné č. ze dne

Příloha: Geometrický plán č. 849-62/2016 ze dne 08.08.2016

V Petrovicích u Karviné dne:

V Petrovicích u Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
Doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce Petrovice u Karviné

.....
Ing. Veronika Beňová