

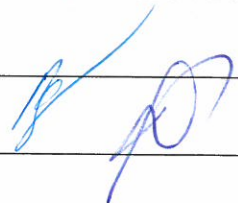
Materiál č.**Přílohy:**

- Zadávací dokumentace obsahující zadávací podmínky k VZ – PD pro Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné
- Přílohy zadávací dokumentace (Návrh smlouvy, Krycí list)

Název materiálu:

Vyhlášení VZ č. 2/2017 – Projektová dokumentace pro Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné

Předkladatel: Lada Popková, Ing. Halina Dvořáková

Podpis: 

Dopad na rozpočet: ANO - NE

Stanovisko účetní:

Rozpočet na rok 2017 umožňuje financování předpokládaných nákladů na realizaci výše uvedeného projektu, s náklady na tuto akci je v rozpočtu uvažováno.

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Obec Petrovice u Karviné plánuje výstavbu souboru staveb vedených pod názvem Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné. Komunitní dům seniorů by měl být spolufinancován z programu Podpora bydlení 2016-2020.

Dne 18.11.2016, byla na základě usnesení RO č. 833/63 ze dne 14.11.2016, vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na služby – zpracování projektové dokumentace. Tato byla dne 30.11.2016, na základě usnesení RO č. 867/65 ze dne 28.11.2016, zrušena, jelikož se v průběhu výběrového řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Administrátor veřejné zakázky, Dobrá zakázka s.r.o., tyto důvody zapracoval do zadávací dokumentace. Nová zadávací dokumentace obsahuje níže uvedený předmět plnění:

- Podklady a průzkumy – zajištění nových podkladů pro projektové práce -_polohopisné a výškopisné geodetické zaměření, průzkum inženýrských sítí a cizích zařízení, včetně možnosti napojení, hydrogeologický a geologický průzkum, stavebně historický průzkum, radonový průzkum.
- Zjednodušená studie – vč. vytápění objektů, odvedení odpadních a dešťových vod
- Zpracování projektové dokumentace DÚR
- Inženýrská činnost vedoucí k získání územního rozhodnutí (DÚR) včetně majetkoprávního projednání
- Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení (DSP) včetně majetkoprávního projednání pro účely získání stavebních povolení
- Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně sestavení soupisu prací v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Pro zajištění zpracování projektové dokumentace, inženýrské činnosti a autorského dozoru pro soubor staveb vedených pod názvem Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné doporučujeme vyhlásit veřejnou zakázku na provedení uvedených služeb dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

a) **r o z h o d l a**

podle § 102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu č. 2/2017 pod označením Projektová dokumentace pro Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné;

b) **s c h v á l i l a**

zadávací podmínky veřejné zakázky č. 2/2017 pod označením Projektová dokumentace pro Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné, dle předloženého návrhu;

c) **j m e n o v a l a**

členy a náhradníky členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku č. 2/2017 pod označením Projektová dokumentace pro Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné, ve složení:

členové:

Ing. Jiří Zapletal – jednatel společnosti Dobrá zakázka s.r.o.
 Jaromír Krótki – místostarosta obce,
 Ing. Halina Dvořáková – referentka investic,
 Lada Popková – referentka investic,
 Bruno Kencki – člen Rady obce PuK,

náhradníci:

Ing. Jana Vidláková - Dobrá zakázka s. r. o.
 Bc. Břetislav Vašíček – tajemník OÚ PuK,
 doc. Ing. Marian Lebieczik Ph.D. – starosta obce,
 Ing. Alica Maedková – vedoucí OSC,
 Ing. Helena Jastrzemska – členka Rady obce PuK

Zadávací dokumentace obsahující zadávací podmínky

pro zakázku zadávanou dle ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) jako veřejná zakázka malého rozsahu, zakázka je zadávána dle Metodického pokynu pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 – 2020

Název zakázky	Projektová dokumentace pro Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné
Druh zakázky	služby
CPV	71000000-8
Termín pro podání nabídek	 2016 do 9:00 hodin

Název zadavatele	Obec Petrovice u Karviné
Sídlo zadavatele	73572 Petrovice u Karviné 251
IČ zadavatele	00297585
WWW zadavatele	http://www.petroviceuk.cz/
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. - starosta

Zastoupen

Zástupce	Dobrá zakázka s. r. o.
Adresa zástupce	Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava
IČ zadavatele	28631595
Elektronická adresa	info@dobrazakazka.cz
URL	http://www.dobrazakazka.cz
Telefonní kontakt	+ 420 774 883 284

Identifikační údaje k zadávací dokumentaci

Zpracovatel textové části	Dobrá zakázka s. r. o., sídlem Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 28631595 (vyjma identifikovatelných částí dokumentace)
Přístup k zadávací dokumentaci	součást výzvy

ČÁST I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace stavební akce vedené pod názvem **Projektová dokumentace pro komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné**. Zadavatel předpokládá spolufinancování stavby z programu Podpora bydlení 2016 – 2020. Zhotovitel příslušné projektové dokumentace toto bere na vědomí a zpracované dílo musí odpovídat požadavkům na externí spolufinancování, tj. musí být zejména zpracováno v souladu s platnou právní úpravou zadávacích řízení pro výběr zhotovitelů samotné stavby.

Obec Petrovice předpokládá stavbu Komunitního domu pro seniory. Vybraný pozemek je na katastru části obce Závada na parcelách č. 690, 691 a 692. Pozemek není zastavěný a nemá větší stávající zeleň. Pozemek je rovinný a je poblíž stávající školy. Bude realizován jeden bytový dům o I.NP, bez podsklepení. Bytový dům bude mít 25 bytů a sdílené prostory. Komunitní dům musí splňovat technické parametry bezbariérového užívání PD musí obsahovat jasné půdorysné vymezení a vyčíslení plochy sdílených prostor.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací ve stupních dokumentace pro územní řízení (DÚR), dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně všech potřebných průzkumů. Dále je předmětem zakázky výkon inženýrské činnosti včetně majetkoprávní činnosti, a to pro všechny stupně projektové dokumentace. Před zahájením úkonů na zpracování DÚR bude zadavateli zhotovitelem k odsouhlasení zjednodušené studie v min. dvou variantách, přičemž bude řešeno také vytápění objektů, odvedení odpadních a

dešťových vod. Na základě vybrané varianty budou pokračovat další práce na projektových dokumentacích.

Zhotovitel je povinen realizovat předmět zakázky v souladu s podmínkami programu Podpora bydlení 2016 – 2020.

Projektové dokumentace budou zpracovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem zpracování projektové dokumentace jsou zejména:

- Podklady a průzkumy – zajištění nových podkladů pro projektové práce - polohopisné a výškopisné geodetické zaměření, průzkum inženýrských sítí a cizích zařízení, včetně možnosti napojení, hydrogeologický a geologický průzkum, stavebně historický průzkum, radonový průzkum.
- Zjednodušená studie – vč. vytápění objektů, odvedení odpadních a dešťových vod
- Zpracování projektové dokumentace DÚR
- Inženýrská činnost vedoucí k získání územního rozhodnutí (DÚR) včetně majetkoprávního projednání
- Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení (DSP) včetně majetkoprávního projednání pro účely získání stavebních povolení
- Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně sestavení soupisu prací v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb.

Předpokládaný harmonogram realizace předmětu zakázky je následující:

- Podklady a průzkumy vč. variantního řešení vytápění a odvodnění - do 31. 5. 2017
- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně dokladové části pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby - do 8 týdnů od rozhodnutí zadavatele o řešené variantě
- Inženýrská činnost k DÚR - do 14 týdnů od odevzdání DÚR (orientační lhůta)
- Dokumentace pro stavební povolení - do 6 týdnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí
- Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení - do 12 týdnů od odevzdání dokumentace DSP (orientační lhůta)
- Dokumentace pro provádění stavby - do 4 týdnů od vydání pravomocného stavebního povolení

Odchyly od předpokládaného harmonogramu jsou možné zejména v případě komplikací v rámci majetkoprávní činnosti nebo z jiných nepředvídatelných důvodů v rámci inženýrské činnosti. Zhotovitel v dostatečném předstihu informuje zadavatele o nutnosti změny předpokládaných termínů realizace.

Dílo bude odevzdáno v následujících počtech par:

b) dokumentace pro územní řízení - 3 par, dokumentace pro stavební povolení - 6 par

c) dokumentace pro provádění stavby (DPS) – 6 par vč. podrobný položkový rozpočet a výkazu výměr.

Výše uvedené dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr budou rovněž zpracovány a předány každá 2x v elektronické podobě na CD či jiném datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls, textová část bude uložena v editovatelné podobě v běžných formátech kancelářských softwarových balíčků).

Dále je předmětem zakázky také autorský dozor projektanta dle zákona č.183/2006 Sb. Autorský dozor bude občasný podle potřeby. Zhotovitel dokumentace bude během stavby konzultovat s objednatelem, jednat v jeho zájmu. Zhotovitel bude mít zajištěn přístup na místo provádění stavby a

k dodávkám s ní související. Všechny pokyny budou dodavateli stavby sdělovány skrze objednatele či jeho zástupce ve věci technických.

V rámci autorského dozoru bude zhotovitel dokumentace zejména poskytovat bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem či dodavatelem. Zhotovitel provádějící autorský dozor vydá v přiměřené době osvědčení týkající se všech požadavků, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a dodavatelem stavby, které se budou týkat postupu při provádění stavby nebo vysvětlení dokumentace zakázky. Tato vysvětlení budou poskytována v písemné podobě.

Dále je předmětem zakázky zpracování plánu bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude taktéž zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zejména nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění nebo znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Vše vyjma případů, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Součástí předmětu zakázky je také poskytnutí oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytne zadavateli také právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám, to vše s územním omezením k předpokládanému místu budoucí stavby. Cena příslušné licence bude zahrnuta v ceně dokumentací.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1,4 mil. Kč bez DPH.

Tato veřejná zakázka je dle ust § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu. Jsou-li v této dokumentaci uvedeny odkazy na tento zákona, jsou užity pouze pro informaci.

ČÁST II. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 1.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 1.2. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 2 pracovní dny před uplynutím lhůt podle odstavce 1.1. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1.1.

2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 2.1. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

ČÁST III. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Prokázání základní způsobilosti

1. Způsobilým není dodavatel, který
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin (§74 odst. písm. a) zákona):
 - a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - b) trestný čin obchodování s lidmi,
 - c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
 - e) trestné činy obecně nebezpečné,
 - f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci
 - nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§74 odst. písm. b) zákona),
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§74 odst. písm. c) zákona),
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§74 odst. písm. d) zákona),
 - e) je v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších

předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§74 odst. písm. e) zákona).

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Profesní způsobilost

1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
2. Dodavatel dále prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. Projektová činnost ve výstavbě.
3. Dodavatel dále prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. doložení příslušného Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „Technika prostředí staveb
4. Zadavatel v souladu se zákonem umožňuje prokázat tuto část kvalifikace také osvědčením o registraci osob usazených a hostujících v oboru pozemní stavby.

Doklady výše uvedené dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Technická kvalifikace

1. Zadavatel požaduje za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě níže uvedenou technickou kvalifikaci dodavatele. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.
2. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:
 - 2.1. seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Z tohoto seznamu musí být zřejmé provedení významných služeb obdobného charakteru předmětu veřejné zakázky, tj. zpracování projektové dokumentace (kterýkoli stupeň) realizovaného objektu stavby (tzn. že příslušné práce dle projektové dokumentace byly již provedeny nebo jsou prováděny, případně byla vydána příslušná pravomocná povolení – rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení apod., tzn. správnost zpracování daného stupně projektové dokumentace již byla ověřena některým z jmenovaných způsobů), a to min. 2 realizace projektové dokumentace pro realizaci bytového domu či bytového komplexu s počtem 15 bytových jednotek (bytovým komplexem se rozumí ucelený soubor staveb, který byl či je realizován v rámci jedné investiční akce).

Doba za posledních 3 roky se považuje za splněnou, pokud byla služba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

- K prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace může dodavatel použít služby, které poskytl:
- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
 - b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci

Dodavatel v nabídce může nahradit předložením dokladů k prokázání základní způsobilosti čestným prohlášením, u ostatních kvalifikačních předpokladů předložením prosté kopie příslušných dokladů. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady dokumenty dle zákona.

ČÁST IV. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace (viz Příloha – Obchodní podmínky).

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, uchazeč se označuje jako Zhotovitel.

ČÁST V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu nelze překročit.
2. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH.
3. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena také na krycím listu nabídky - viz příloha – Krycí list nabídky.
4. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky.
5. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

ČÁST VI. PODMÍNKY SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDEK

1. Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání / bydliště, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČ, DIČ, telefon, fax, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky) a URL adresu.
2. Má-li být nabídka hodnocena:
 - a) musí obsahovat údaje a dokumenty, které zadavatel potřebuje k hodnocení nabídek,
 - b) musí obsahovat údajů a dokumenty, které zadavatel potřebuje k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení,
 - c) musí být podány v písemné podobě, formě a způsobem uvedeným v zadávacích podmínkách,
 - d) v případě společné účasti dodavatelů musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.
3. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha – Obchodní podmínky) a musí být v souladu s textem výzvy k podání nabídky nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou

zároveň některým z dokumentů uvedeným v nabídce uchazeče, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu této smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy.

ČÁST VII. PODÁNÍ NABÍDKY A FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA NABÍDKU

1. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v českém jazyce.
2. Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení dodavatel doručí poštou či osobně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné“ a nápisem „NEOTEVÍRAT“.

Místo doručení na adresu: Obec Petrovice u Karviné, 73572 Petrovice u Karviné 251, podatelna.

Nabídka musí být doručena ve lhůtě uvedené v záhlaví. Rozhodující je čas podatelny.

Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.

Osobní doručení je možné vždy v době od 8:00 – 11:00 a 13:00 – 14:00. Poslední možný den doručení nabídek do hodiny uvedené jako limitní lhůta pro podání nabídek.

3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
4. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

ČÁST VIII. POŽADAVKY NA VARIANTY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

ČÁST IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

1. Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
2. Zadavatel stanovuje dílčí hodnotící kritéria v pořadí dle významnosti následovně:

Dílčí hodnotící kritérium Váha v %

- | | |
|------------------------------|----|
| 1. Nabídková cena bez DPH | 80 |
| 2. Složení realizačního týmu | 20 |

Dílčí hodnotící kritérium: Nabídková cena bez DPH

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy o dílo, přičemž **pro potřeby hodnocení nabídek dodavatelé ocení 30 hodin autorského doзору.**

Dílčí hodnotící kritérium: Složení realizačního týmu

Při hodnocení Složení realizačního týmu bude hodnocen struktura a jednotliví členové realizačního týmu. Dodavatelé do svých nabídek uvedou jmenný seznam členů realizačního týmu vč. všech potřebných informací pro hodnocení nabídek. Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny tyto pozice:

- hlavní projektant s váhou 50 %
- člen I realizačního týmu s váhou 25 %
- člen II realizačního týmu s váhou 25 %

Každá pozice bude hodnocena na základě následujících parametrů:

- nejvyšší dosažené vzdělání
- celková délka praxe v letech

- počet referenčních zakázek
- autorizace

Bodové hodnocení bude stanovena pro každý parametr u každé pozice samostatně následovně:

Parametr Nejvyšší dosažené vzdělání

Parametr	vysokoškolské magisterského typu – stavební zaměření	vysokoškolské bakalářského typu – stavební zaměření	vyšší odborné - stavební zaměření	úplné střední – stavební zaměření
Nejvyšší dosažené vzdělání	30	25	20	10

Pro potřeby hodnocení dodavatelé do svých nabídek přiloží pro každého člena realizačního týmu a jeho pozici prostou kopii dokladu prokazujícího dosažené vzdělání. V případě vyššího než v tabulce uvedeného vzdělání se zaměřením na stavebnictví bude přidělena bodová hodnota odpovídající vzdělání Vysokoškolské magisterského typu – stavební zaměření.

Parametr Celková délka praxe

Parametr	5 let a více	Za každý rok praxe do 5 let
Celková délka praxe	30	6

Pro potřeby hodnocení bude započítána praxe v oblasti zpracování projektových dokumentací všech stupňů. Dodavatelé do svých nabídek přiloží pro každého člena realizačního týmu a jeho pozici profesní životopis a zároveň vypíší u každého člena realizačního týmu počet let praxe v oblasti zpracování projektových dokumentací. Započítává se každý ukončený rok praxe v celých číslech (zaokrouhlení směrem dolů).

Parametr Počet referenčních zakázek

Parametr	10 a více	Za každou referenci do počtu 10
Počet referenčních zakázek	30	3

Pro potřeby hodnocení bude započítán počet referenčních zakázek realizace projektové dokumentace pro realizaci bytového domu či bytového komplexu. Dodavatelé do svých nabídek přiloží pro každého člena realizačního týmu a jeho pozici profesní životopis a zároveň vypíší u každého člena realizačního týmu seznam a konečný počet referenčních zakázek splňujících předpoklad realizace bytového domu či bytového komplexu. Pro uznatelnost dané reference je rozhodující, zda příslušná projektová dokumentace úspěšně prošla příslušným schvalovacím procesem či zda daná stavba byla realizována. V rámci návazných dokumentací (např. DSP navazující na DÚR) jsou uznatelné pouze dva stupně z jedné investiční akce.

Parametr Autorizace

- u pozice hlavní projektant

Parametr	Autorizovaný architekt nebo inženýr pro obor Pozemní stavby	ostatní či bez autorizace
Autorizace	10	1

- u pozice člen I realizačního týmu

Parametr	Autorizovaná osoba pro obor Dopravní stavby	bez autorizace
Autorizace	10	1

- u pozice člen II realizačního týmu

Parametr	Autorizovaná osoba pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství	bez autorizace
Autorizace	10	1

Pro potřeby hodnocení se posuzuje každý člen týmu samostatně a jeho dosažená autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Osvědčení o registraci osob usazených a hostujících bude posuzováno na roveň příslušné autorizace.

Způsob hodnocení:

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (tj. kritérium č. 1 – Nabídková cena získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro dílčí hodnotící kritérium č. 2 budou sečteny body získané v rámci jednotlivých parametrů u každé pozice. Tento součet bude násoben váhou pozice. Následně dojde k součtu všech takto získaných hodnot v rámci realizačního týmu.

Pořadí nabídek bude stanoveno váženým součtem dílčích kritérií, přičemž pořadí bude stanoveno dle získaného celkového počtu bodů sestupně, tzn. za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Zadavatel doporučuje využít vzorového formuláře – viz příloha.

Jednotlivé autorizace budou posuzovány dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to vč. rozsahu příslušných oprávnění.

ČÁST X. JINÉ POŽADAVKY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.

ČÁST XI. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky (ve formě Návrhu smlouvy o dílo)
- Příloha č. 2: Krycí list nabídky
- Příloha č. 3: Vzor formuláře dílčího hodnotícího kritéria

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor

ČÁST A

Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Petrovice u Karviné

Se sídlem: 735 72 Petrovice u Karviné č. p. 251
Zastoupena: Doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. - starosta
IČ: 00297585
DIČ: CZ00297585
Bankovní spojení: KB Karviná, a.s.
Číslo účtu: 3325791/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. Halina Dvořáková
(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. Zhotovitel:

Se sídlem:
Zastoupena:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v , oddíl , vložka
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je provedení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor na akci „Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné“.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na stavbu komunitního domu v Petrovicích u Karviné pod označením „Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné“ (dále jen „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 6 tohoto článku.
2. Dílo má následující části a rozsah:
 - 2.1. **Zaměření a průzkumy**

Předmětem této části díla je polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch včetně inženýrských sítí. Budou provedeny veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace nebo oznámení dle odst. 2.2, 2.3 a 2.4 tohoto článku smlouvy. Součástí této části díla je i zpracování zjednodušené studie min. dvou variant řešení vč. vytápění objektů, odvedení odpadních a dešťových vod. Předmětem této části díla je i zajištění smluvního vztahu se současným nájemcem dotčených pozemků za účelem provedení příslušných průzkumů, a to vše na náklad zhotovitele.
 - 2.2. **Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)**

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření včetně, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány

a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí.

Nad rámec rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení bude také zpracována vizualizace staveb včetně prezentace, zákresy do fotografií.

2.3. Projektová dokumentace pro stavební řízení

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení a propočet nákladů nutných k realizaci stavby.

2.4. Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“).

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a její přílohou č. 1 a dále vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu zákona 134/2016 Sb., § 89 a násl. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.1. tohoto článku budou objednateli dodány ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
- dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.2. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány vždy ve 3 vyhotoveních, dle odstavce 2 bodu 2.3. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány vždy v 6 vyhotoveních a dokumentace dle odstavce 2

bodů 2.4. tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána v 6 vyhotoveních a každá dále 2x v elektronické podobě na CD či jiném datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls, textová část bude uložena v editovatelné podobě v běžných formátech kancelářských softwarových balí. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).

4. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací (RTS, URS aj.), v cenové úrovni ne starší než k roku 2014 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4. Objednatel po dohodě se zhotovitelem připouští indexaci cen v těchto cenících, a to s přihlédnutím k trhu (náklady obdobných staveb soutěžených objednatelem v předešlém období).
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) Zaměření a průzkumy dle čl. III. odst. 2 bod 2.1 vč. zjednodušené studie (1. část díla) do (doplň uchazeč, nejvýše však do 31. 5. 2017),
 - b) dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) včetně dokladové části dle čl. III. odst. 2 bod 2.2 této smlouvy (2. část díla) do týdnů (doplň uchazeč, nejvýše však do 8 týdnů) ode dne prokazatelného předání rozhodnutí objednatele o zvolené variantě řešení vytápění objektů a odvodnění,
 - c) projektovou dokumentaci pro stavební řízení dle čl. III. odst. 2 bod 2.3 této smlouvy (3. část díla) do týdnů (doplň uchazeč, nejvýše však do 6 týdnů) ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby,
 - d) projektovou dokumentaci stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby dle čl. III. odst. 2 bod 2.4 této smlouvy (4. část díla) do týdnů (doplň uchazeč, nejvýše však do 4 týdnů) ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je Obecní úřad obce Petrovice u Karviné, 735 72 Petrovice u Karviné č. p. 251.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
3. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho jednotlivých částí) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
4. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli, a to do 10 pracovních dnů od předložení části díla dle odstavce 2.1 a 2.2 a do 15 pracovních dnů od předložení části díla dle odstavce 2.3 a 2.4 v rámci přejímacího řízení.
5. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
6. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - b) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - e) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - f) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - g) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - h) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 2 bod 2.4 této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne

doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení e-mailem) na:

- e-mail:
- adresu:
- do datové schránky:

- i) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- j) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
- k) realizovat každou část díla osobami, které byly uvedeny jako realizační tým v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele projektové dokumentace a které předcházelo uzavření této smlouvy. V případě změny v osobě člena realizačního týmu, musí zhotovitel tuto změnu oznámit objednateli v dostatečném předstihu a zároveň musí objednateli oznámit osobu novou, která se stává členem realizačního týmu. Nová osoba musí mít stejnou či lepší kvalifikaci než osoba nahrazovaná. Současně s oznámenou změnou v osobě doloží zhotovitel objednateli doklady prokazující kvalifikaci nové osoby. Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí, zda nová osoba splňuje požadavky objednatele a může být členem realizačního týmu. Do té doby se nesmí nová osoba podílet na zpracování díla.

3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.

7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli

VII.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření a průzkumy vč. min. 2 variant řešení vytápění objektů a odvodnění (čl. III. odst. 2 bod 2. 1 smlouvy)			
	1. část celkem			
2. část	Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) (čl. III. odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
	2. část celkem			
3. část	PD pro stavební řízení (čl. III. odst. 2 bod 2.3 smlouvy)			
	3. část celkem			

4. část	PD stavby pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (čl. III. odst. 2 bod 2.4 smlouvy)			
	4. část celkem			
Cena celkem				

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
- Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII. Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- V souladu s ust. zákona o DPH sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - po předání zaměření a průzkumů dle čl. III. odst. 2 bod 2.1 bude uhrazena cena za první část díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy,
 - po předání pravomocného územního rozhodnutí nebo vydaného územního souhlasu bude uhrazena za dokumentaci dle čl. III odst. 2 bod 2.2. cena za druhou část díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy,
 - po předání pravomocného stavebního povolení bude uhrazena za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 2 bod 2.3 cena za třetí část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání projektové dokumentace dle čl. III. odst. 2 bod 2.4 bude uhrazena cena za čtvrtou část díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, číslo veřejné zakázky
 - b) předmět smlouvy
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) výši pozastávky (pouze u faktury, kterou bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy. Objednatel budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
6. Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až po té, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas/nabude právní moci kolaudační rozhodnutí pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání dle předmětného zákona). V případě, že stavba nebude zahájena do konce února 2018, je zhotovitel oprávněn požádat o uvolnění pozastávek.
7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
8. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
9. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li (projeví-li) se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 1%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla včetně DPH.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. g) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-- Kč.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2 písm. h) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo včetně DPH za každý za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslaného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
6. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2 písm. k) této smlouvy oznámit změnu v realizačním týmu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč.
7. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2 písm. k) této smlouvy realizovat dílo osobou, která nahrazuje původního člena realizačního týmu, aniž by zhotovitel vyčkal na oznámení objednatele ve věci schválení nového člena realizačního týmu nahrazujícího původně stanoveného člena týmu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč.
8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
9. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
10. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru

XII. Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - a) inženýrskou činnost pro stavbu „Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné“ za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b) zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace výše uvedené stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
 - a) zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí, případně oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu a žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
 - b) účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení,
 - c) podání oznámení Archeologickému ústavu o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného územního rozhodnutí, případně územního souhlasu, originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.
3. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
 - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e) činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),

- f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - h) účast na kontrolních dnech stavby,
 - i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - j) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - k) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti a autorského dozoru sjednanou odměnu.

XIII. Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen podat žádost o vydání rozhodnutí dle čl. XII odst. 2 této smlouvy a předat příslušné rozhodnutí příkazci v těchto termínech:

- žádost o vydání územního rozhodnutí do týdnů *(doplň uchazeč lhůtu o max. 2 týdny delší než, uvedl v čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy)* ode dne prokazatelného předání rozhodnutí objednatele o zvolené variantě řešení vytápění objektů a odvodnění,
- žádost o vydání stavebního povolení do týdnů *(doplň uchazeč lhůtu o max. 2 týdny delší, než uvedl v čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy)* ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby,

Místem předání kopie žádosti o vydání rozhodnutí s potvrzením o jejím podání, předání pravomocného rozhodnutí a ověřené projektové dokumentace je budova Obecního úřadu v Petrovicích u Karviné č. p. 251.

2. Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor dle čl. XII. odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XIV. Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) odměna za inženýrskou činnost činí:

.....	Kč bez DPH
.....	21% DPH
.....	Kč včetně DPH

b) odměna za výkon autorského dozoru činí:

.....	Kč bez DPH
.....	21% DPH
.....	Kč včetně DPH

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

XV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. b) této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy příkazce, IČ příkazce,,
 - l) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu „Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné“ nebo text „výkon autorského dozoru pro stavbu Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné“,
 - m) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - n) lhůtu splatnosti faktury,
 - o) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - p) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
7. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
8. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec nebo
 - b) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XVI.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XVII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou

- péčí,
- d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
 3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
 4. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
 5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
 6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XVIII.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

XIX.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádost o příslušné rozhodnutí nebo nepředá-li příkazci příslušné rozhodnutí ve lhůtě dle čl. XIII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost dle čl. XIV. odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
3. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

ČÁST D

Společná ustanovení

XX.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru nebo inženýrské činnosti,
 - d) neplnění předmětu zakázky osobami, které byly uvedeny v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele projektové dokumentace a které bezprostředně předcházelo uzavření této smlouvy,
 - e) neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
5. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti nebo výkonu autorského dozoru.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí

ze smlouvy třetí osobě.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady obce č. ze dne .

V Petrovicích u Karviné dne:

V

dne:

za objednatele (příkazce)

za zhotovitele (příkazníka)

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
1. Zadávací řízení	
Název :	VZ č. 2/2017 - PD – komunikace IV.třídy pro pěší - Chodník, k.ú. Závada, obec Petrovice u Karviné
2. Základní identifikační údaje o uchazeči	
Název:	
Sídlo/ místo podnikání:	
Tel./fax:	
E-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání veřejné zakázky):	
URL adresa:	
IČ :	
DIČ	
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
3. Nabídková cena v Kč	
Zaměření a průzkumy	
Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)	
PD pro stavební řízení	
PD stavby pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby	
odměna za inženýrskou činnost	
odměna za výkon autorského dozoru (30 hodin – pro potřeby hodnocení)	
DPH	
Cena celkem vč. DPH (zahrnující 30 hodin AD)	
4. Složení realizačního týmu	
hlavní projektant	
člen realizačního týmu	
5. Oprávněná osoba za uchazeče jednat	
Titul, jméno, příjmení:	
Funkce:	

V dne:

_____ podpis oprávněné osoby