

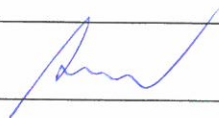
Materiál č.

Počet příloh: 1 - Smlouva o odvádění odpadních vod kanalizací mezi Obcí Petrovice u Karviné a vlastníky nemovitostí Vlastimírem Brabcem a Šárkou Brabcovou

Název materiálu:

Smlouva o odvádění vod kanalizací - Brabcovi

Předkladatel: Antonín Meisner

Podpis: 

Dopad na rozpočet: ANO - NE

Stanovisko správce rozpočtu: *Připojením občana vzniknou příjmy do rozpočtu obce*

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

V rámci stavby Petrovice u Karviné kanalizace I. etapa bylo provedeno napojení nemovitosti na kanalizaci. Napojení slouží k odvádění splaškových vod z rodinného domku č.p. 530. Odbočka je umístěna na pozemku parc. č. 543/30 - katastrální území Petrovice u Karviné.

Tato nemovitost je napojena na čerpací stanici ČS 4, kterou provozoval do 30.3.2016 SmVaK Ostrava. Majitele nemovitosti p. Brabec a p. Brabcová odmítli již 2x smlouvy o připojení na kanalizaci podepsat. Na základě těchto skutečností byla tato smlouva po konzultaci s JUDr. Palermovou upravena a předložena radě ke schválení.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací napojení na gravitační kanalizaci mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 00297585, Petrovice u Karviné čp. 251 a panem Vlastimírem Brabcem, nar.29.12.1957 a paní Šárkou Brabcovou nar. 01.08.1969, oba trvale bytem Petrovice u Karviné čp.530 dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

- a) rozhodla
o uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací napojení na gravitační kanalizaci mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 00297585, Petrovice u Karviné čp. 251 a panem Vlastimírem Brabcem, nar.29.12.1957 a paní Šárkou Brabcovou nar. 01.08.1969, oba trvale bytem Petrovice u Karviné čp.530 dle předloženého návrhu.
- b) pověřuje
starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ NAPOJENÍ NA GRAVITAČNÍ KANALIZACI

uzavřená podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZoVaK), a příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“)

číslo: 2016023/530

1 SMLUVNÍ STRANY

Obec Petrovice u Karviné

se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251,

DIČ: CZ00297585, IČ : 00297585,

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 3325791/0100

zastoupena: doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D. starosta obce

dále jen „Dodavatel“

Fyzická osoba

Vlastníci nemovitosti

jméno/příjmení: **Vlastimír Brabec**

datum narození: 29.12.1957

bytem na adrese: Petrovice u Karviné č.p. 530

a

jméno/příjmení: **Šárka Brabcová**

datum narození: 01.08.1969

bytem na adrese: Petrovice u Karviné č.p. 530

bankovní spojení:, a.s., č.ú.: kód banky

telefon: e-mail:

dále jen „Odběratel“

Dodavatel a Odběratel společně dále jen „Smluvní strany“.

Smlouva byla schválena na jednání Rady obce Petrovice u Karviné dne
číslo usnesení

Smluvní strany se dohodly na Smlouvě následujícího znění a obsahu.

2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, potom „Kanalizace“ nebo „kanalizace“ znamená část kanalizačních stok jako součásti kanalizace pro veřejnou potřebu (ve smyslu § 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů - dále jen „ZoVaK“) ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné.

2.2 Obec Petrovice u Karviné prohlašuje, že:

- a) je vlastníkem a provozovatelem kanalizace.
- b) dle Zovak obec jako Dodavatel umožňuje Odběrateli připojení na Kanalizaci a jako Dodavatel uzavírá smlouvu o odvádění odpadních vod kanalizací.
- c) obec Petrovice u Karviné je oprávněná činit vůči Odběrateli veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami o odvádění odpadních vod kanalizací.
- d) obec Petrovice u Karviné jako vlastník a provozovatel kanalizace je oprávněná vybírat od Odběratele stočné na bankovní účet obce Petrovice u Karviné za podmínek sjednaných touto Smlouvou o odvádění odpadních vod kanalizací

2.3 Odběratel prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem (spoluvlastníkem) stavby připojené na kanalizaci identifikované níže v článku 4 této Smlouvy jako odběrné místo, což dokládá příslušným výpisem z LV č. 1635

2.4 Pokud Odběratel není vlastníkem (spoluvlastníkem) stavby připojené na kanalizaci identifikované níže v článku 4 této Smlouvy je povinen:

- a) Odběratel před uzavřením této Smlouvy předložit písemné souhlasné prohlášení vlastníka stavby připojené na kanalizaci o tom, že tato Smlouva bude uzavřena s Odběratelem (jako třetí osobou)
- b) Odběratel před uzavřením této Smlouvy předložil písemné prohlášení vlastníka stavby připojené na kanalizaci o vlastnictví kanalizační přípojky

2.5 Odběratel se zavazuje:

- a) prostřednictvím kanalizační přípojky na odběrném místě, odvádět výhradně odpadní vody, případně srážkové vody, kde není možné technicky oddělit srážkové a odpadní vody
- b) vypouštět odpadní vody dle Podmínek pro vypuštění odpadních vod, které obsahují údaje o přípustné míře znečištění dle příslušného kanalizačního řádu, jehož úplné znění je zveřejněno na internetových stránkách Obce Petrovice u Karviné (www.petroviceuk.cz)

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností obou Smluvních stran při odvádění odpadních vod kanalizací. Odváděním odpadních vod se rozumí odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu a to částí oddílné kanalizace určené pro odvádění odpadních vod ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné včetně následného čištění odpadních vod na ČOV v Karviné ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 169, 709 45, IČ 45193665 (dále jen „SmVaK“).

3.2 Předmětem plnění dle této Smlouvy je odvádění odpadních vod ze staveb kanalizací prostřednictvím kanalizační přípojky. Odvádění odpadních vod ze staveb je splněno vtokem z kanalizační přípojky do kanalizace Dodavatele. Dodavatel se zavazuje odvádět odpadní vody a Odběratel se zavazuje Dodavateli za to zaplatit úplatu (dále jen „Stočné“).

3.3 Stočné je stanoveno jako součin objemu množství přivedené pitné vody a ceny pro stočné. Cena pro stočné je stanovena Radou obce Petrovice u Karviné, vyhlášení ceny pro stočné je provedeno zveřejněním způsobem obvyklým na úřední desce obce Petrovice u Karviné a dále na internetových stránkách obce Petrovice u Karviné (www.petroviceuk.cz).

3.4 Smluvní strany se dohodly, že Stočné hradí Odběratel Dodavateli na základě Dodavatelem vystavené faktury, která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodních listin uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly, že nebude uplatňována fakturace záloh.

- 3.5 Faktury jsou splatné po příslušném dni zdanitelného plnění vždy do 21 dnů (slovy: dvacetjedna) dnů a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Obce Petrovice u Karviné uvedeného v záhlaví této Smlouvy nebo úhradou složenky tvořící nedílnou součást faktury na bankovní účet Obce Petrovice u Karviné uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Fakturace stočného bude účtována čtvrtletně.

Způsob úhrady:

Bezhotovostním převodem

- 3.6 Dodavatel je oprávněn fakturovat Stočné bez odkladu po obdržení informací o spotřebě pitné vody podle zjištění na vodoměru příslušejícího Odběrnému místu uvedenému v bodě 4.1 této Smlouvy získané od provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu, kterým je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 169, 709 45, IČ 45193665.

V případě, že odběratel neuhradí stočné ve lhůtě splatnosti, je dodavatel oprávněn v souladu a obecně závaznými předpisy, přerušit odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací.

- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že Odběratel je povinen umožnit Dodavateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k revizní šachtě, do které jsou napojeny všechny odpadní vody z domu Odběratele. Revizní šachta se nachází před domem na pozemku Odběratele před kanalizační přípojkou, která je dále napojena do kanalizace Dodavatele. Přístup k revizní šachtě bude sloužit k účelu zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod, kontroly skutečností rozhodných pro určení odborným výpočtem množství odvedené odpadní vody pocházející z jiných zdrojů vody a vypouštění do kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Neumožní-li Odběratel Dodavateli přístup k revizní šachtě ani po písemné výzvě doručené Odběrateli, je Dodavatel oprávněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod.

4 MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je: **dům č.p. 530, Petrovice u Karviné**

- 4.2 Identifikace Odběrného místa:

Petrovice o Karviné,

část obce : **Petrovice u Karviné**

PSČ: **735 72**

Číslo popisné stavby: **530**

Parcelní číslo pozemku: **543/30**

Katastrální území **720356 Petrovice u Karviné**

- a) Odvádění odpadních vod bude zajišťováno kanalizační přípojkou, jejíž technická specifikace je uvedena v Protokolu o připojení na kanalizaci, který je nedílnou součástí této Smlouvy,
- b) Druh odběru:
Domácnost ☒ Rekreační stavba ☐ Podnikání ☐
- c) Pokud slouží stavba připojená na kanalizaci také k podnikání, potom je Odběratel povinen uvést níže stručný popis podnikání, počet zaměstnanců, zda vznikají z podnikání technologické odpadní vody (uvést stručnou definici např. tuky, ropné látky a způsob jejich eliminace – předčištění např. lapol, malá ČOV):

- d) Nakládá se na pozemku nebo ve stavbě s nebezpečnými chemickými látkami: ANO ☐ NE ☒
druh a způsob jejich eliminace: _____
- e) Počet skutečně bydlících osob vč. nepřihlášených k trvalému pobytu (počet trvale připojených osob): _____
- f) Je v objektu WC, koupelna: ANO ☒ NE ☐
- g) V případě rekreační stavby- počet měsíců v roce, po které je využívána: _____
- h) Je stavba zásobována ze studny a nebo ještě z jiného zdroje:
ANO*) ☐ Popis jiného zdroje:
NE*) ☒ Pokud Ano, potom Dodavatelem uplatňovaný způsob výpočtu zvýšení množství odváděných odpadních vod je proveden v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

5 DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Smluvní strany se dohodly a uzavírají Smlouvu na dobu neurčitou, a to ode dne uvedeného v bodě 7.1 této Smlouvy.
- 5.2 Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran.
- 5.3 Smlouvu lze jednostranně ze strany Odběratele ukončit písemnou výpovědí dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tzn. zrušit závazek ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem.
- 5.4 Pokud Odběratel hodlá ukončit Smlouvu, zejména v důsledku převodu pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci na nového vlastníka, je povinen tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí, zaslanou na adresu Dodavatele, která je uvedena v záhlaví této smlouvy.

6 SOUHLAS ODBĚRATELE KE SHROMAŽDOVÁNÍ A ZPRACOVÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 6.1 Dodavatel tímto informuje Odběratele, že je správcem údajů a v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává osobní údaje Odběratele. Osobní údaje Odběratele jsou zpracovávány v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a jsou nezbytné pro identifikaci Odběratele v rámci smluvního vztahu. Tyto údaje budou uloženy u Dodavatele jako originál této Smlouvy a dále pak:

- v elektronické podobě v omezeně přístupném programovém vybavení pro přípravu a evidenci Smluv po dobu platnosti Smlouvy

- v elektronické podobě v omezeně přístupném programovém vybavení ve fakturačním systému po dobu platnosti Smlouvy

- po skončení platnosti Smlouvy po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 6.2 Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., Dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat jeho osobní údaje v rozsahu nutném pro tuto Smlouvu, jejich zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z ní vyplývajících.
- 6.3 Odběratel souhlasí, aby Dodavatel v případě zjišťování množství odběru odpadní vody dle údajů o spotřebě pitné vody používal údaje podle zjištění na vodoměru získané od provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu, kterým je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 169, 709 45, IČ 45193665. Pokud Odběratel nesouhlasí s použitím údajů o stavech vodoměru, potom bude množství odpadní vody určeno podle směrných čísel roční spotřeby vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 7.2 Tuto Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě za souhlasu obou Smluvních stran.
- 7.3 V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi Odběratelem a Dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. Dodavatel bude o této změně informovat způsobem jako v čl. 3.3 této Smlouvy.
- 7.4 7.4 Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; po jednom vyhotovení pro Dodavatele a pro Odběratele.
- 7.5 Odběratel prohlašuje, že byl před uzavřením této Smlouvy informován o možnosti řešit dotazy k obsahu a významu této Smlouvy a Protokolu o připojení na kanalizaci a to:
- a) písemně na adresu Dodavatele pro doručování písemností: Obecní úřad Petrovice u Karviné., Petrovice 251, 735 72 Petrovice u Karviné – Město, popř. na email: podatelna@petroviceuk.cz
 - b) telefonicky prostřednictvím linky Dodavatele: +420 558 848 051 (ve dnech pondělí – pátek v době od 8 – 14 hodin)
 - c) osobně na obecním úřadě v Petrovicích u Karviné u Dodavatele na adrese: Petrovice u Karviné č.251; 735 72 Petrovice u Karviné, v provozní době a to v pondělí – pátek 8 - 12 hodin, 13,00 – 14,30 hodin.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, kterou stvrzují připojenými podpisy.

Podepsáno v Petrovicích u Karviné dne

Za Dodavatele

Odběratel

Obec Petrovice u Karviné

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D., starosta obce