

Materiál č.

Počet příloh: 3

Název materiálu: Smlouva o nájmu bytu, byt č. 8, Dolní Marklovice čp. 32

Předkladatel: Edita Winkler

Podpis:

Dopad na rozpočet: ANO - **NE**

Stanovisko správce rozpočtu:

Nedoporučuji ke schválení.

Podpis:

**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Radě obce Petrovice u Karviné je předkládána žádost o uzavření Smlouvy o nájmu bytu. Žadatel: Michal Kristen, nar. 13.7.1976, bytem Dolní Marklovice čp. 32, 73572 Petrovice u Karviné

- nájemní smlouva k bytu č. 8, v č. p. 32 v Dolních Marklovicích skončila 31.12.2016.
- vzhledem k tomu, že uvedený nájemce neplatil nájemné ve výši 3936Kč řádně v termínu a ve správné výši a tím vznikl dluh vůči pronajímateli, byl písemně ve lhůtě 30 dnů po skončení nájmu (viz ustanovení obč. zákoníku) vyzván dopisem ze dne 23.01.2017, čj. OÚPUK/BYT-0260/2017 k vyklizení bytu ke dni 28.02.2017.
- dluh ke dni 28.02.2017 činí 29 607Kč
- nájemce písemně požádal dopisem ze dne 09.02.2017, čj. OÚPUK/0448/2017 o obnovení nájemní smlouvy, kde jako důvod svých problémů uvádí neshody s družkou paní Vargovou Kateřinou a špatnou finanční situaci z nedostatku pracovních příležitostí. Pan Kristen pobírá invalidní důchod ve výši 9600Kč, který je zatížen exekucemi. Družka paní Vargová Kateřina se i s dítětem z bytu v měsíci prosinci odstěhovala.
- Žádost pana Kristena byla projednána v bytové komisi dne 15.03.2017 se závěrem neuzavírat Smlouvu o nájmu bytu

Návrh řešení a doporučení předkladatele:**Neuzavírat Smlouvu o nájmu bytu s nájemcem : Michal Kristen**

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

a) r o z h o d l a

neuzavřít Smlouvu o nájmu bytu s nájemcem Michal Kristen, nar. 13.07. 1976, byt č.8 ,Dolní Marklovice č.p. 32, Petrovice u Karviné.

04/011/0449/2017

Obec Petrovice u Karviné
Čp. 251
735 72 Petrovice u Karviné

V Karviné, dne 6.2.2017

Žádost o obnovení nájemní smlouvy

Žádám o obnovení nájemní smlouvy k bytu č. 8 na adrese Dolní Marklovice 32. Nájem bytu byl ukončený ke dni 31.12.2016 pro dlužné nájemy, který byly zapříčiněny tím, že družka Kateřina Vargová, nar. 9.12.1988, vyřazena byla na jeden rok z ÚP v Karviné, pro neplnění povinností uchazeče o zaměstnání, dále se nesnažila hledat jakoukoli práci. Všechno zůstalo na mojí osobě, nebyl jsem schopen hradit výdaje spojené s bydlením a zajišťovat výživu členů rodiny. Jsem invalidní důchodce pro invaliditu III. stupně. Vše vyvrcholilo tím, že dne 30.12.2016 družka odešla ze společné domácnosti, našla si jiného přítele, opustila syna Michala Kristena, nar. 29.1.2008, který zůstal v mé péči. Ocitl jsem se ve velmi obtížné sociální a finanční situaci. Nemohu vám zajistit jiné bydlení, nemám finanční prostředky na úhradu kaucí, také jsem se dotazoval na azylovém zařízení Sára v Petrovicích u Karviné, zda můžu být se synem umístěn v zařízení, bylo mi sděleno, že až po rozhodnutí soudu o úpravě výchovy a výživy k nezl. synovi.

Moje situace je bezvýchodná. Prosím o zohlednění mé situace, prosím o obnovení nájemní smlouvy v obývaném bytě, dlužnou částku na nájem budu splácet a řádně hradit běžné nájemné. Pokud nebudu mít řádnou nájemní smlouvu, nemohu si požádat o dávky ÚP v Karviné na bydlení, což by částečně vyřešilo placení úhrad spojených s bydlením. Dluh na energiích nemám.

Moc děkuji za posouzení mé žádosti.

S pozdravem



Michal Kristen
Dolní Marklovice čp. 32
Petrovice u Karviné



OBEC PETROVICE U KARVINÉ

Čp.251, 73572 Petrovice u Karviné

VÁŠ DOPIS ZN :

ZE DNE :

SPISOVÁ ZNAČKA : OÚPUK/BYT-0260/2017

ČÍSLO JEDNACÍ : .

VYŘIZUJE : Editka Winkler

TELEFON : 558848054

E-MAIL : edita.winkler@petroviceuk.cz

LISTŮ/PŘÍLOH : 1/0

DATUM : 2017-01-23

Michal Kristen
Dolní Marklovice čp. 32
Petrovice u Karviné
735 72

Výzva k vyklizení bytu z důvodu uplynutí doby, na kterou byl nájem bytu sjednán.

Obec Petrovice u Karviné, zastoupena doc. Ing. Marianem Lebiedzikiem, Ph.D. starostou obce, dále jako „pronajímatel“ tímto na základě dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 8 na adrese Dolní Marklovice čp. 32, Petrovice u Karviné dne 13.05.2016 uzavřenou na dobu určitou s účinností od 01.05.2016 do 31.12.2016 **byl nájem bytu ukončen ke dni 31.12.2016.**

V souladu s ustanovením §2230, odst. 1 občanského zákoníku Vás tímto vyzýváme

k vyklizení předmětného bytu do 28.02.2017

Po uplynutí doby nájmu jsou nájemce a všechny osoby, které s ním bydlí, povinni byt vyklidit, vyčistit a vymalovaný předat vlastníkov domu se vším vybavením a příslušenstvím ve stavu v jakém jej převzal.

Po dobu lhůty k vyklizení bytu se Vám stanoví k úhradě za užívání bytu celková měsíční **platba ve výši 3936,00- Kč .**

Platba bude uhrazena vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se platba hradí.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že v případě neplacení této celkové měsíční platby se vystavujete nebezpečí vymáhání případných nedoplatků soudní cestou.

Celková měsíční platba bude poukazována na účet vlastníka domu prostřednictvím SIPO,poštovní poukázky vystavené vlastníkem domu, popřípadě převedením hotovosti na č.úctu 3325791/0100, var.symbol 3612032008

O B E C

735 72 Petrovice u Karviné

okres Karviná

3

.....
Doc.Ing. Marian Lebiedzik,Ph.D.

K datu	Č.dokl	Pohled.Kč	Platby Kč	Zůstatek
14. 5.2014	5/2014		1350,00	-1350,00
14. 5.2014	5/2014	1350,00		0,00
16. 6.2014	6/2014		2586,00	-2586,00
30. 6.2014	6/2014	3096,00		510,00
14. 7.2014	6/2014		270,00	240,00
14. 7.2014	7/2014		3096,00	-2856,00
31. 7.2014	7/2014	3096,00		240,00
14. 8.2014	8/2014		1500,00	-1260,00
30. 8.2014	8/2014	3096,00		1836,00
15. 9.2014	9/2014		1500,00	336,00
15. 9.2014	8/2014		1596,00	-1260,00
30. 9.2014	9/2014	3096,00		1836,00
14.10.2014	9/2014		1600,00	236,00
31.10.2014	10/2014	3096,00		3332,00
30.11.2014	11/2014	3096,00		6428,00
16.12.2014	13/2014		9200,00	-2772,00
18.12.2014	13/2014		88,00	-2860,00
31.12.2014	12/2014	3096,00		236,00
31.12.2014	14/2014	-236,00		0,00
31. 1.2015	1/2015	3096,00	3096,00	0,00
28. 2.2015	2/2015	3096,00	3096,00	0,00
31. 3.2015	3/2015	3096,00	3096,00	0,00
30. 4.2015	4/2015	3096,00	3096,00	0,00
31. 5.2015	5/2015	3096,00	3096,00	0,00
30. 6.2015	6/2015	3096,00	3096,00	0,00
30. 6.2015	13/2015	6204,00		6204,00
14. 7.2015	13/2015		800,00	5404,00
31. 7.2015	7/2015	3096,00	3096,00	5404,00
17. 8.2015	13/2015		800,00	4604,00
17. 8.2015	8/2015		1600,00	3004,00
31. 8.2015	8/2015	2586,00		5590,00
30. 9.2015	9/2015	3096,00	3096,00	5590,00
14.10.2015	13/2015		800,00	4790,00
31.10.2015	10/2015	3096,00	3096,00	4790,00
30.11.2015	11/2015	3096,00	3096,00	4790,00
14.12.2015	12/2015		2000,00	2790,00
14.12.2015	13/2015		800,00	1990,00
31.12.2015	12/2015	2586,00		4576,00
31. 1.2016	1/2016	3096,00	3096,00	4576,00
16. 2.2016	2/2016		3096,00	1480,00
29. 2.2016	2/2016	3096,00		4576,00
15. 3.2016	3/2016		3096,00	1480,00
31. 3.2016	3/2016	3096,00		4576,00
30. 4.2016	4/2016	3096,00		7672,00
13. 5.2016	4/2016		3100,00	4572,00
31. 5.2016	5/2016	3096,00		7668,00
15. 6.2016	5/2016		2000,00	5668,00
30. 6.2016	6/2016	3096,00		8764,00
18. 7.2016	5/2016		586,00	8178,00
18. 7.2016	5/2016		510,00	7668,00
18. 7.2016	6/2016		904,00	6764,00
31. 7.2016	7/2016	3096,00		9860,00
15. 8.2016	6/2016		1682,00	8178,00
15. 8.2016	6/2016		510,00	7668,00
15. 8.2016	7/2016		808,00	6860,00
30. 8.2016	13/2016	11905,00		18765,00
31. 8.2016	8/2016	3936,00		22701,00
14. 9.2016	7/2016		1778,00	20923,00
14. 9.2016	7/2016		510,00	20413,00
14. 9.2016	8/2016		712,00	19701,00

30. 9.2016	9/2016	3276,00		22977,00
14.10.2016	8/2016		1874,00	21103,00
14.10.2016	8/2016		126,00	20977,00
31.10.2016	10/2016	2586,00		23563,00
14.11.2016	8/2016		1224,00	22339,00
14.11.2016	9/2016		1276,00	21063,00
30.11.2016	11/2016	2586,00		23649,00
14.12.2016	9/2016		1310,00	22339,00
14.12.2016	9/2016		690,00	21649,00
31.12.2016	12/2016	2586,00		24235,00
31. 1.2017	1/2017	3936,00		28171,00
15. 2.2017	10/2016		2500,00	25671,00
28. 2.2017	2/2017	3936,00		29607,00 Dluh
15. 3.2017		121541,00	91934,00	