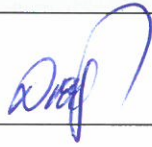


Materiál č.**Přílohy:**

- Návrh dodatku č. 4 ke smlouvě č. 74/2016/PuK
- Položkové rozpočty k dodatku č. 4
- SoD č. 74/2016/PuK
- Dodatek č. 1, 2, 3 k SoD č. 74/2016/PuK

Název materiálu:

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 74/2016/PuK

Předkladatel: Ing. Halina Dvořáková**Podpis:** **Dopad na rozpočet:** ANO - NE**Stanovisko správce rozpočtu:**

Rozpočet na rok 2017 umožňuje financování předpokládaných nákladů, s náklady na realizaci zakázky Kulturní centrum v Petrovicích u Karviné je v rozpočtu uvažováno.

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

V souvislosti se záměrem provedení stavebních prací v rámci projektu Kulturní centrum v Petrovicích u Karviné byla uzavřena smlouva na realizaci se společností Beskydská stavební, a.s., dále pak na základě usnesení RO byly uzavřeny dodatky 1-3 k této smlouvě.

V průběhu realizace nastaly změny rozsahu provedení prací v rámci této zakázky. Při zahájení stavebních prací bylo zjištěno nevyhovující složení stávajících konstrukcí pro sanaci a následnou výstavbu. Byl zhotoven nezávislý znalecký posudek pro posouzení aktuálního stavu a pokračování ve stavbě. V souladu s tímto byla přepracována projektová dokumentace a na stavební úřad byla předložena žádost o uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě týkající se změny stavby před dokončením. Dodatek č. 1 k VPS nabyl účinnosti dne 2.2.2017. V souvislosti se vzniklými změnami v projektové dokumentaci dochází průběžně k narovnávání jednotlivých úseků stavby se skutečně prováděnými pracemi.

Níže uvádím popis změn stavby, které jsou zohledněny v dodatku č. 4:

Změna rozsahu prací dle dodatku č. 4 souvisí se změnou PD k 31.3.2017 a řeší změnu svislých nosných konstrukcí (nosného zdiva a příček) včetně překladů, změnu tloušťky stropní konstrukce a schodišť včetně tvaru výztuže a třídy pevnosti betonů. Dále řeší změnu rozsahu vnitřních omítek a zateplení suterénu v návaznosti na změnu rozsahu svislých nosných konstrukcí (zdiva), změnu rozsahu skladby podlah v souvislosti s nižší podlahovou

plochou v suterénu objektu. Změnou je dotčena konstrukce krovu, kde je nově navýšen počet příčných vazníkových konstrukcí z důvodu zavěšení podhledů a technologie. Vypouští se odvětrávací střešní klapky pro odvod kouře a tepla. Dochází ke změně skladby plochých střech s ohledem na postup prací a opracování detailů prostupů střechou. Došlo ke změně počtu a rozměrů částí výplní otvorů (oken a dveří).

Nově je navýšena výměra ležaté kanalizace pod deskou objektu - původně byla částečně vedena v suterénu objektu.

Při realizaci základových konstrukcí bylo zjištěno nevhodné (zvodnělé podloží) pod suterénem v části pódia, kde byla navržena sanace podloží, tzn. vybourání původní betonové desky, odtěžení podloží a náhrada únosným podložím, odvodnění drenáží v místě podlahy suterénu podia.

Na základě výše uvedených změn budou v navrhovaném dodatku č. 4 ošetřeny tyto změny.

Rozsah provedených prací nad rámec smlouvy je patrný z položkového rozpočtu, který je přílohou tohoto materiálu.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Pro vzájemné zasmluvnění rozsahu provedených prací a aktualizaci ceny vyvolané těmito změnami v rámci veřejné zakázky doporučuji uzavřít dodatek dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

a) rozhodla

uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě č. 74/2016/PUK ze dne 29.7.2016 a následného dodatku č. 1 - 3 mezi obcí Petrovice u Karviné a společností Beskydská stavební, a.s., se sídlem Frýdecká 225, 739 61 Třinec, IČ: 28618891 dle předloženého návrhu

b) pověřuje

starostu obce Petrovice u Karviné k podpisu uvedeného dodatku