

Rada obce č. 80

konaná dne: 12. 06. 2017

Materiál č.

Počet příloh: 3

Název materiálu: Smlouva o nájmu bytu, byt č. 4, Dolní Marklovice čp. 32

Předkladatel: Edita Winkler

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO - NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Vliv na příjmovou část rozpočtu

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Radě obce Petrovice u Karviné je předkládána žádost o uzavření Smlouvy o nájmu bytu.

Žadatel:

Simona Komárková, nar. 10.10.1996, bytem Dolní Marklovice čp. 32, 73572 Petrovice u Karviné

- nájemní smlouva k bytu č. 4, v č. p. 32 v Dolních Marklovicích byla uzavřena na období od 01.06.2016 do 31.05.2017
- vzhledem k tomu, že uvedený nájemce neplatil měsíční nájemné ve výši 5355 Kč řádně v termínu a ve správné výši a tím vznikl dluh vůči pronajímateli, byl nájemce při osobním jednání vyzván k úhradě dluhu a upozorněn na skutečnost, že nebude pronajímatelem prodloužena nájemní smlouva a nájemce bude vyzván k vyklizení bytu.
- dluh ke dni 31.05.2017 činí 24442,00Kč. Platební morálka se zhoršila od měsíce července 2016, nájemci byly zaslány písemné upomínky čj. OÚPUK/4001/2016 ze dne 13.10.2016 a čj. OÚPUK/0364/2017 ze dne 31.01.2017.
- nájemce písemně požádal dopisem ze dne 29.05.2017, čj. OÚPUK/1725/2017 o prodloužení nájemní smlouvy a úhradu dluhu formou splátkového kalendáře, kde jako důvod svých finančních problémů uvádí úhradu nákladů spojených s vypravením pohřbu. Paní Komárková obývá byt spolu se svými nezletilými dětmi ve věku 1 a 3 roky a druhem, otcem svých dětí Marcellem Luknárem, který od 01.04.2017 pracuje v rámci veřejně prospěšných prací u Obecního úřadu Petrovice u Karviné. Paní Komárková je vedena na sociálních dávkách a pobírá příspěvek na živobytí.
- Žádost paní Komárkové byla projednána v komisi bytové a sociální dne 07.06.2017. Komise nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy, a to z důvodu, že nájemce nezvládá v současné době úhradu běžného nájemného, natož aby v dalším prodlouženém období nájemní smlouvy zvládala úhradu běžného nájemného zároveň s úhradou splátky dluhu. Vzhledem k tomu, že nájemce také hradí i další výdaje spojené s užíváním bytu - spotřebu elektr.energie a plynu, je reálná obava z opakované platební neschopnosti nájemce a tím tak i možného dalšího navyšování dluhu vůči pronajímateli. Komise doporučuje zaslat výzvu o vyklizení bytu k 30.06.2017.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Neuzavírat Smlouvu o nájmu bytu s nájemcem Simonou Komárkovou.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

a) r o z h o d l a

neuzavřít Smlouvu o nájmu bytu s nájemcem Simona Komárková, nar. 10.10. 1996, byt č.4 ,Dolní Marklovice č.p. 32, Petrovice u Karviné.

KOMARKOVA SIMONA
Marklovice 32, byt 4

735 72 Petrovice u Karviné, Dolní

Nájem od 01.06.2016-31.05.2017

K datu	Č.dokl	Pohled.Kč	Platby Kč	Zůstatek
30. 6.2016	6/2016	4645,00		4645,00
31. 7.2016	7/2016	4645,00		9290,00
15. 8.2016	6/2016		4645,00	4645,00
30. 8.2016	13/2016	4596,00		9241,00
31. 8.2016	8/2016	5355,00		14596,00
14. 9.2016	7/2016		4645,00	9951,00
30. 9.2016	9/2016	5355,00		15306,00
18.10.2016	8/2016		5355,00	9951,00
18.10.2016	13/2016		500,00	9451,00
31.10.2016	10/2016	4375,00		13826,00
16.11.2016	9/2016		5355,00	8471,00
16.11.2016	13/2016		500,00	7971,00
30.11.2016	11/2016	4375,00		12346,00
31.12.2016	12/2016	4375,00		16721,00
13. 1.2017	10/2016		4375,00	12346,00
13. 1.2017	13/2016		500,00	11846,00
13. 1.2017	13/2016		980,00	10866,00
31. 1.2017	1/2017	5355,00		16221,00
9. 2.2017	11/2016		1000,00	15221,00
15. 2.2017	11/2016		3375,00	11846,00
15. 2.2017	12/2016		2625,00	9221,00
28. 2.2017	2/2017	5355,00		14576,00
20. 3.2017	12/2016		1750,00	12826,00
20. 3.2017	1/2017		2625,00	10201,00
20. 3.2017	1/2017		825,00	9376,00
31. 3.2017	3/2017	5355,00		14731,00
30. 4.2017	4/2017	5355,00		20086,00
17. 5.2017	1/2017		1000,00	19086,00
29. 5.2017	1/2017		905,00	18181,00
29. 5.2017	2/2017		4095,00	14086,00
31. 5.2017	5/2017	5355,00		19441,00
31. 5.2017	13/2017	5001,00		24442,00
8. 6.2017		87721,00	68280,00	DLUH

13/2016 - vyúčtování služeb 2116,00

2/2017 - nájemné 1260,00

3/2017 - nájemné 5355,00

4/2017 - nájemné 5355,00

5/2017 - nájemné 5355,00

13/2017 - vyúčtování služeb 5001,00

Dluh celkem : 24 442,00 Kč

05POM/2017/1725

29.5.2017

Wi

Obecní úřad Petrovice u Karviné

- bytová správa

V Petrovicích u Karviné, dne 29.05.2017

Věc:

Žádost o splátkový kalendář a prodloužení nájemní smlouvy

Jsem nájemcem bytu č. 4 v Dolních Marklovicích čp. 32 a nájemní smlouva byla uzavřena na období od 01.06.2016-31.05.2017. Byt obývám spolu s dvěma dětma a přítelem

V současné době dlužím na nájmu za období březen-květen 2017 celkem 17045,-Kč, a za vyúčtování služeb z roku 2016 celkem 2116Kč. Jsem vedena na sociálních dávkách, kdy je mi vyplácen příspěvek na živobytí. Vlivem smutné události v rodině a zaplacení pohřbu jsem teď ve finanční tísní. Přítel Marcel Luknár od 01.04.2017 pracuje na prospěšných pracích u Obecního úřadu Petrovice u Karviné. Obracím se na Vás e žádosti o schválení splátkového kalendáře na vzniklý dluh nájmu a zároveň na se žádosti o prodloužení nájemní smlouvy.

Od 01.06.2017 budu řádně platit měsíční nájem a dohodnutou splátku dluhu .

Předem děkuji za pochopení mé situace a schválení mé žádosti.



Simona Komárková, nar. 10.10.1996

Dolní Marklovice čp. 32

Petrovice u Karviné



Obec Petrovice u Karviné

zápis z jednání komise bytové a sociální, konané dne 7. června 2017

Přítomní: Petr Kašík, Ing. Martina Burzyková, Mgr. Helena Waclawiková, Ing. Miriam Mlotková
Lýdie Adamecká, Michal Morcinek

Omluvena: Ing. Miriam Mlotková

Nepřítomen: Ing. Marek Vidlička,

Za obecní úřad: Jana Langerová, Edita Winkler

Program:

- 1) Uznání dluhu a prodloužení nájemní smlouvy p. Komárkové
- 2) Oprava bytu
- 3) Volný byt

K bodu 1)

Paní Winkler seznámila bytovou a sociální komisi se situací p. Komárkové, která dluží na nájemném kolem 20.000,- Kč a nájemní smlouva ji skončila 31.5.2017. Paní Komárková písemně požádala o splátkový kalendář dlužného nájemného a prodloužení nájemní smlouvy.

Komise bytová a sociální nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy, a to z důvodu, že paní Komárková v současné době nezvládá úhradu běžného nájemného, natož aby v dalším prodlouženém období nájemní smlouvy zvládala úhradu běžného nájemného zároveň se splátkou dluhu. Komise je si také vědoma, že nájemce hradí i další výdaje spojené s užíváním bytu, a to spotřebu elektrické energie a plynu.

Vzniká tak reálná obava z opakované platební neschopnosti nájemce, a tím i možného dalšího navyšování dluhu vůči pronajímateli.

Komise doporučuje zaslat paní Komárkové Simoně výzvu k vystěhování bytu k 30.06.2017.

K bodu2)

Bude se opravovat byt po panu Kristenovi, Dolní Marklovice čp. 32

K bodu3)

V současné době je jeden volný byt na čp. 32.

V Petrovicích u Karviné dne 08.06.2017

Schválil: Petr Kašík
 Předseda bytové a sociální komise

Zapsala: Langerová