

Materiál č.**Počet příloh: 3****Název materiálu:**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – stavba vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a vnitřního vodovodu na pozemku parc. č. 657 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – Ing. Libor Dobrý.

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina**Podpis:** **Dopad na rozpočet: NE****Stanovisko správce rozpočtu:**

Dopad na rozpočet (příjem do rozpočtu obce) by nastal až po provedení stavby a uzavření smlouvy o služebnosti.

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Ing. Libor Dobrý, narozen 20. 04. 1974, bytem Doubrava 346, Doubrava žádá obec Petrovice u Karviné o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za účelem stavby vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a vnitřního vodovodu na parcele číslo 107/10, 107/43 a 107/47, katastrální území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné z důvodu přípojky k nemovitosti.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Referent úřadu doporučuje schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro stavbu vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a vnitřního vodovodu na pozemku parc. č. 657 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

a) rozhodla

zřídit služebnost na pozemku parc. č. 657 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné, v rozsahu specifikovaném v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení, ve prospěch Ing. Libora Dobrého, narozeného 20. 04. 1974, bytem Doubrava 346, Doubrava za účelem umístění stavby vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a vnitřního vodovodu na pozemku par. č. 657 v katastrálním území Dolní Marklovice na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a vnitřního vodovodu dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu 100,- Kč za 1 bm použitého pozemku u vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a vnitřního vodovodu navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, Petrovice u Karviné a Ing. Liborem Dobrým, narozeným 20. 04. 1974, bytem Doubrava 346, Doubrava smlouvu o budoucí smlouvě o služebnosti a související ujednání, dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Smlouva č. /2017/PuK
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupena starostou doc. Ing. Marianem Lebiedzikiem, Ph.D., IČ 002 97 585, DIČ CZ00297585, bankovní spojení: 3325791/0100

– dále jen „budoucí povinný“

a

Ing. Libor Dobrý, narozen 20. 04. 1974, bytem Doubrava 346, 735 33 Doubrava

– dále jen „budoucí oprávněný“

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákon a č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku par. č. 657 v katastrálním území Dolní Marklovice obec Petrovice u Karviné. Pozemek p. č. 657 je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 3873 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá k nemovitosti na parcelách číslo 107/10, 107/43 a 107/47, katastrální území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné realizovat stavbu vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a vnitřního vodovodu (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě rozhodla Rada obce Petrovice u Karviné svým usnesením číslo ze dne 26. 06. 2017.
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedenou nemovitost. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a vnitřního vodovodu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků parc. č. 107/10, 107/43 a 107/47, katastrální území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné přejde služebnost inženýrské sítě vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a vnitřního vodovodu na nového nabyvatele předmětného pozemku.
2. Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřízení, provozování a umístění vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a vnitřního vodovodu v délce cca 56,50 bm. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a vnitřního vodovodu na své náklady. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do jednoho roku od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady obce Petrovice u Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - ve výši 100,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm u vodovodní přípojky, vodoměrné šachty a vnitřního vodovodu použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o

zřízení, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky uvedené ve vyjádření sp. zn. OÚPuK/1731/2017/02 ze dne 05. 06. 2017. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
4. Převéde-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do jednoho roku od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 3 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech obce Petrovice u Karviné.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

(obecním zřízením), ve znění pozdějších předpisů: O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Petrovice u Karviné na své 81. schůzi dne 26. 06. 2017 usnesením č.

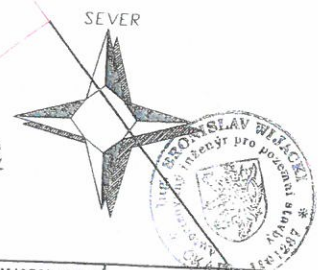
V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce
budoucí povinný

.....
Ing. Libor Dobrý
budoucí oprávněný

DATE / 4/31/2017
 at the 562017



- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD DN 80 PE
- PŘÍPOJKA VODY - STÁVAJÍCÍ
- VNITŘNÍ VODOVOD PE DN 50 (RD Č.P. 310,311,312)
- PŘÍPOJKA VODY PE100RC DN 25 - 1,50 M
- VNITŘNÍ VODOVOD PE100RC DN 25 - 79,70 M
- STL PLYNOVOD
- STL PŘÍPOJKA - STÁVAJÍCÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU CETIN
- NADZEMNÍ SÍŤ
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU

STAVBA	ING. LIBOR DOBRÝ A MGR. HANNA DOBRÁ DOUBRAVA 346 735 33 DOUBRAVA	
STAVBA	PŘÍPOJKA VODY PRO RD NA POZEMKU PARCELA Č. 107/47 KAT.Ú. DOHAŇ KABELOVICE PARCELA Č. 107/47, 107/43, 107/10, 107/61, 657	Město Focal: 2 x A4
KRESLIL	Daniela Bořtoňová	Datum: 03/2017
PROJEKTANT	Ing. Bořivoj Vyšší	Archivní číslo
SITUACE STAVBY - AKTUÁLNÍ STAV		Výška čísla

Katastrální území

 Katastrální území

Budovy

-  budova bez čísla popisného nebo evidenčního
-  budova s číslem evidenčním
-  budova s číslem popisným
-  vodní dílo
-  rozestavěná budova

Parcely KN

 PARCELY KN

Místní názvy

Místní názvy

Ortofotomapa_2014

