

Materiál č.**Počet příloh: 1**

- Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1176/1 a 1369/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné - MSK

Název materiálu:

Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1176/1 a 1369/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné – MSK

Předkladatel: Ing. Halina Dvořáková

Podpis: 

Dopad na rozpočet: Ne

Stanovisko účetní:

Uzavření smlouvy neovlivní rozpočet.

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Zastupitelé obce na svém zasedání dne 21.9.2015 usnesením č. 90 rozhodli o zahájení přípravy realizace společného projektu „Zlepšení dopravní dostupnosti k turistickým atrakcím v polsko-českém pohraničí v rámci Euroregionu Těšínské Slezsko na území gminy Godów, Powiat Wodzisławski a obce Petrovice u Karviné“ s možností čerpání prostředků z Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko. Jedná se o podílení na projektu podporujícím zaměstnanost rozvojem vnitřního potenciálu jako součásti územní strategie pro konkrétní oblasti, včetně přeměny upadajících průmyslových oblastí a zlepšení dostupnosti a rozvoje zvláštních přírodních a kulturních zdrojů.

Podstatou projektu na území naší obce je oprava komunikace v délce cca 500 m, a to od komunikace ul. Piotrowicka (Godów, hraniční přechod u Hotelu Dakol) až po komunikaci III. třídy 4689, dále oprava přilehlého chodníku v délce cca 80 m a oprava přilehlého parkoviště u Hotelu Dakol (cca 800 m2).

V rámci realizace projektové dokumentace a inženýrské činnosti v rámci připravované stavby – rekonstrukce komunikace u hotelu Dakol v Petrovicích u Karviné vznikla nutnost ošetřit majetkové vztahy spojené se stavbou. V případě, že se jedná o stavební práce na pozemcích jiných vlastníků než investora, je před zahájením jakýchkoliv úkonů zajistit souhlas vlastníků. Stavebními pracemi jsou dotčeny pozemky Moravskoslezského kraje, a to pozemky parc. č. 1176/1 a 1369/1, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné. Pro zajištění podkladů ke stavebnímu řízení je nutné uzavřít s vlastníkem pozemků smlouvu o právu provést stavbu a zajistit souhlas se stavební činností investora stavby na pozemcích v jeho vlastnictví dle předloženého návrhu.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuji uzavřít smlouvu o právu provést stavbu dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o právu provést stavbu dle předloženého návrhu s vlastníkem pozemku parc. č. 1176/1 a 1369/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné, tj. mezi obcí Petrovice u Karviné (IČ: 00297585) se sídlem 735 72 Petrovice u Karviné 251 a Moravskoslezským krajem (IČ: 70890692) zastoupeným z pověření hejtmána kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje (IČ: 00095711) se sídlem v Ostravě, středisko Karviná, ul. Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná

b) pověřuje

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy dle předloženého návrhu

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. sml. vlastníka: KI/14/r/2017/RŘ

č. sml. investora:

Vlastník nemovitostí:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28.října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 1, 702 23 Ostrava

středisko Karviná, ul. Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

bankovní spojení: Komerční banka Karviná, č. ú. 16732791/0100

zastoupena vedoucím střediska Ing. Václavem Hrachovinou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen vlastník)

Investor stavby:

Obec Petrovice u Karviné

se sídlem Petrovice u Karviné č.p. 251, PSČ 735 72

IČ 00297585

DIČ CZ00297585

zastoupená starostou Doc.Ing. Marianem Lebiedzíkem, Ph.D

nezapsaný v obchodním rejstříku

(dále jen oprávněný)

I.

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 374, a to pozemku parcela č. **1176/1 ostatní plocha silnice** a pozemku parcela č. **1369/1 ostatní plocha silnice**, vše v katastrálním území **Petrovice u Karviné**, obec Petrovice u Karviné, okres Karviná.

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem stavby silnice č. **III/4689** umístěné na pozemcích parc. č. **1176/1 ostatní plocha silnice** a parcela č. **1369/1 ostatní plocha silnice**, zapsaných na listu vlastnictví č. 374, v katastrálním území **Petrovice u Karviné** v obci Petrovice u Karviné okres Karviná.

II.

Investor stavby je investorem stavby „Cesta u Dakolu Petrovice u Karviné“, která bude realizována na pozemcích popsanych v čl. I. této smlouvy.

III.

Podpisem této smlouvy souhlasí vlastník nemovitostí se stavební činností investora stavby na pozemcích v jeho vlastnictví. Tento souhlas je vydáván jak pro stavební řízení před správními orgány, tak i pro vstup investora stavby, zhotovitele či jiných oprávněných osob na pozemky ve vlastnictví vlastníka nemovitostí za účelem provádění stavby dle čl. II. této smlouvy za podmínek uvedených ve vyjádření pod č.j.19087/TSÚ/2016/RŘ ze dne 13.7.2016.

IV.

Po dobu realizace stavby bude se zhotovitelem uzavřena smlouva o zvláštním užívání silničního pozemku a předávací protokol.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně investora rada obce usnesením č. ze dne

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Petrovicích u Karviné, dne

V Karviné, dne

Investor stavby

Vlastník nemovitostí

.....
doc.Ing. Marianem Lebiedzikiem, Ph.D
starosta obce

.....
Ing. Václav Hrachovina
vedoucí střediska