

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Darování pozemků – bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1529/4, 1532/1, 1585, 1586/2, 1587/1 a 1589 k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné – **Římskokatolická farnost Petrovice u Karviné**

Předkladatel: Ing. Martina Burzyková

Podpis: 

Dopad na rozpočet: NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Navýšení majetku obce

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Římskokatolická farnost Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné čp. 24, IČ 48805203 nabídla obci bezúplatně nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 298:

Pozemek p. č. 1529/4 – ostatní plocha o výměře 263 m², k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné,

Pozemek p. č. 1532/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 101 m², k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné,

Pozemek p. č. 1586/2 - ostatní plocha – neplodná půda o výměře 603 m², k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné,

Pozemek p. č. 1585 – trvalý travní porost o výměře 334 m², k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné,

Pozemek p. č. 1587/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 802 m², k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné,

Pozemek p. č. 1589 – orná půda o výměře 10 794 m², k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Hodnota předmětu daru dle znaleckého posudku vypracovaného panem Udo Wybitulem dne 30. 7. 2017 činí 278.871,60,- Kč.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Referent úřadu doporučuje nemovitosti – pozemky bezúplatně nabýt do vlastnictví obce Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

Doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné rozhodnout bezúplatně nabýt do majetku obce nemovitosti pozemek parc.č. 1529/4 – ostatní plocha o výměře 263 m², parc.č. 1532/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 101 m², parc.č. 1585 – trvalý travní porost o výměře 334 m², parc.č. 1586/2 – ostatní plocha – neplodná půda o výměře 603 m², parc.č. 1587/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 802 m² a parc.č. 1589 – orná půda o výměře 10 794 m² vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, který je v majetku Římskokatolické farnosti Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné čp. 24, Petrovice u Karviné, IČ 48805203.

Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Římskokatolická farnost Petrovice u Karviné

sídlo: Petrovice u Karviné čp. 24, 735 72, Petrovice u Karviné
zastoupena: Mgr. Tomasz Adam Stachniak, farář
IČO: 48805203

(dále jen „jako dárce“) na straně jedné

a

2. Obec Petrovice u Karviné

sídlo: Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
zastoupena: doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D., starosta
IČ: 00297585

(dále jen „jako obdarovaná“) na straně druhé

takto:

I.

Římskokatolická farnost Petrovice u Karviné je vlastníkem nemovitých věcí v obci Petrovice u Karviné a k.ú. Petrovice u Karviné, a to pozemku parc.č. 1529/4 – ostatní plocha, parc.č. 1532/1 – ostatní plocha, parc.č. 1585 – trvalý travní porost, parc.č. 1586/2 – ostatní plocha, parc.č. 1587/1 – ostatní plocha a parc.č. 1589 – orná půda.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 298 vedeném pro okres Karviná, obec Petrovice u Karviné a k.ú. Petrovice u Karviné.

II.

Římskokatolická farnost Petrovice u Karviné jako dárce touto smlouvou bezplatně převádí na obdarovanou vlastnické právo k nemovitým věcem včetně všech jejích součástí a příslušenství v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to pozemek parc.č. 1529/4 – ostatní plocha, parc.č. 1532/1 – ostatní plocha, parc.č. 1585 – trvalý travní porost, parc.č. 1586/2 – ostatní plocha, parc.č. 1587/1 – ostatní plocha a parc.č. 1589 – orná půda. Obdarovaná tyto nemovité věci přijímá do svého vlastnictví.

III.

Dárce výslovně prohlašuje, že je oprávněn nemovitými věcmi disponovat, že nejsou stíženy žádnými vadami a neváznou na nich žádné právní povinnosti, zejména pak dluhy, zástavy a věcná břemena, případně další omezení, která by opravňovala třetí osobu k jakémukoli užívání.

Obdarovaný prohlašuje, že převod nemovitých věcí byl schválen usnesením zastupitelstva obce Petrovice u Karviné č ze dne 2017.

IV.

Dárce seznámil obdarovaného se stavem nemovitých věcí uvedených v čl. II. této darovací smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že si darované nemovité věci prohlédl a je mu znám stav darovaných věcí.

V.

Vlastnické právo k nemovitým věcem ve prospěch obdarované přechází okamžikem zápisu vlastnického práva do katastru .

VI.

Veškeré poplatky z této smlouvy hradí obdarovaná tj. správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

VII.

Dárce i obdarovaný souhlasí s tím, aby touto darovací smlouvou ohledně převáděných nemovitých věcí byl proveden příslušný zápis v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

V případě, že Katastrální úřad vlastnické právo k nemovitým věcem ve prospěch obdarované na základě této smlouvy nezapiše, smluvní strany se tímto zavazují uzavřít novou smlouvu tak, aby bylo možné vlastnické právo k nemovitým věcem ve prospěch obdarované do katastru nemovitostí zapsat.

VIII.

Pro práva, závazky a právní vztahy v této darovací smlouvě zvlášť neupravené platí ustanovení § 2055 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX.

Tato darovací smlouva se vyhotovuje v čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Biskupství ostravsko-opavské a jedno vyhotovení smlouvy je pro vklad do katastru nemovitostí.

X.

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a skutečné

vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je platná pouze s písemným souhlasem biskupa nebo generálního vikáře Biskupství ostravsko-opavského.

V Petrovicích u Karviné dne

.....	
dárce	obdarovaný
Souhlasím.	
V Ostravě dne	
Čj.:	

.....
Mons. Mgr. Martin David
generální vikář
Biskupství ostravsko-opavské

