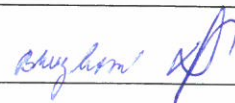


Materiál č.**Počet příloh: 2**

- Kupní smlouva – Erich Klein
- Situační snímek

Název materiálu:

Kupní smlouva na pozemek parc. č. 1801/1 v kat. území Petrovice u Karviné a parc. č. 420/2 v kat. území Závada nad Olší – Klein

Předkladatel: Ing. Halina Dvořáková, Ing. Martina Burzyková**Podpis:****Dopad na rozpočet:** ANO**Stanovisko účetní:** DOJDE KE ZVÝŠENÍ VÝDAJŮ.**Podpis:****Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

V rámci realizace projektové dokumentace a inženýrské činnosti k připravovanému projektu „Na kole po železné cyklotrase“, která je další etapou již realizovaného projektu „Železná cyklotrasa“, vznikla nutnost ošetřit majetkové vztahy spojené se stavbou. Obec v rámci výše uvedených projektů má v úmyslu zřídit cyklotrasu jako součást celkové koncepce cyklotras v česko-polském příhraničí. V rámci realizace projektu Železná cyklotrasa byla vybudovaná cyklotrasa vedoucí od hraničního přechodu Závada – Golkowice po hranici s Karvinou směrem na Olšiny. Cyklotrasa budovaná jako součást projektu „Na kole po železné cyklotrase“ by měla navázat na stávající cyklotrasu v místě křižovatky na parc. č. 420/2 v kat. území Závada nad Olší, obec Petrovice u Karviné a vést až po křižovatku komunikace vedoucí od sběrného dvora směrem na Olšiny. Při plánování cyklotrasy byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví obce a pozemky veřejně přístupné, přesto je nutné jít přes pozemky soukromých vlastníků, které jsou vzhledem k velikosti trasy poměrně malé, ale nevyhnutelné. S ohledem na technické a ekonomické možnosti byla zvolena cyklotrasa mimo jiné přes pozemek ve vlastnictví soukromého vlastníka – p. Ericha Kleina, narozeného 28. 09. 1943, bytem Závada 144, 735 72 Petrovice u Karviné, tj. přes pozemek parc. č. 420/2 v katastrálním území Závada nad Olší, obec Petrovice u Karviné a přes pozemek parc. č. 1801/1 v kat. území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné. Pro zajištění podkladů ke stavebnímu řízení a k podmínkám vyplývajícím z dotačního titulu je nutné tyto pozemky odkoupit na základě uzavření kupní smlouvy s vlastníkem pozemků dle předloženého návrhu. Návrh kupní smlouvy byl osobně projednán s prodávajícím a byl dohodnut odkup v ceně 5.695,60,- Kč dle znaleckého posudku č. 7390-39-03517 na pozemek p. č. 1801/1, k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné a odkup v ceně 21.740,- Kč dle znaleckého posudku č. 7389-39-03417 na pozemek p. č. 420/2 v k. ú. Závada nad Olší, obec Petrovice u Karviné.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučujeme nabýt pozemky a uzavřít kupní smlouvu dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

a) doporučuje

Zastupitelstvu obce rozhodnout o nabytí pozemku parc. č. 420/2 v katastrálním území Závada nad Olší a pozemku parc. č. 1801/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné a uzavření kupní smlouvy mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ: 00297585, se sídlem Petrovice u Karviné 251 jako kupujícím a p. Erichem Kleinem, narozeným 28. 09. 1943, bytem Závada 144, Petrovice u Karviné jako prodávajícím dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje

Zastupitelstvu obce pověřit starostu obce k podpisu výše uvedené kupní smlouvy.

KUPNÍ SMLOUVA č. /2017/PuK

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Obec Petrovice u Karviné

se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné

zastoupena starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiedzikiem, Ph.D.

IČO: 00297585, DIČ: CZ00297585

bankovní spojení: 3325791/0100, Komerční banka Karviná

(dále jen „kupující“)

a

Pan Erich Klein

narozen 28. 09. 1943, bytem Závada č. p. 144, 735 72 Petrovice u Karviné,

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 420/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 271 m², katastrální území Závada nad Olší, obec Petrovice u Karviné a 1801/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 71 m², v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

II.

Prodávající prohlašuje, že touto smlouvou prodává pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy do vlastnictví kupujícího se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět koupě“).

Hodnota prodáváného pozemku p. č. 420/2, k. ú. Závada nad Olší, obec Petrovice u Karviné je stanovena znaleckým posudkem č. 7389-39-03417 vypracovaným panem Udo Wybitulem dne 02. 06. 2017 a činí 21.740,- Kč (slovy dvacet jedna tisíc sedm set čtyřicet korun českých).

Hodnota prodáváného pozemku p. č. 1801/1, k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné je stanovena znaleckým posudkem č. 7390-39-03517 vypracovaným panem Udo Wybitulem dne 03. 06. 2017 a činí 5.695,60,- Kč (slovy pět tisíc šest set devadesát šest korun českých a šedesát haléřů).

Celková částka bude uhrazena do 14 dnů bankovním převodem na účet prodávajícího po obdržení vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen. Variabilním symbolem je číslo kupní smlouvy.

III.

Prodávající prohlašuje, že se na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, a že ho prodává prodávajícímu ve stavu, v jakém jej sám vlastnil.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu prodeje, a že ho kupuje ve stavu, v jakém jej prodávající vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující rovněž stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná a ve kterém je prodávaná nemovitá věc zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

IV.

Vlastnické právo k předmětu koupě nabude okupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Do této doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu podá kupující. Poplatky spojené s vkladovým řízením do katastru nemovitostí uhradí kupující včetně daně z převodu nemovitosti.

Pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, platí nevyvratitelná domněnka, že smluvní strany od této smlouvy ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu odstoupí. V tom případě se smluvní strany dohodly, že povedou jednání o uzavření nové kupní smlouvy k témuž předmětu koupě, po odstranění důvodu, pro který byl návrh na vklad zamítnut.

V.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupraveny se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Každá ze smluvních stran souhlasí s tím, že na základě této smlouvy a rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí vlastnického práva kupujícího, nabývaného podle této smlouvy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná zapíše kupujícího jako vlastníka převáděné nemovité věci, která je předmětem koupě.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Kupující prohlašuje, že o kupní smlouvě na předmět koupě v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne usnesením č.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je pro potřebu prodávajícího, druhé pro potřebu kupujícího a třetí vyhotovení je pro potřebu katastrálního úřadu za účelem (vkladu) zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

.....
Erich Klein
prodávající

.....
za obec Petrovice u Karviné
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
kupující

