

Rada obce č. 88

konaná dne: 13. 09. 2017

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba zemní kabelové přípojky na pozemku p. č. 15, k. ú. Dolní Marklovice – ARPEX MORAVA s. r. o.

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis: 

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem financí do rozpočtu obce.

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženy a varianty řešení):

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zastoupena na základě plné moci právnickou osobou ARPEX MORAVA s. r. o. se sídlem Teslova 873/2, Přívoz, IČ 26809559 zastoupena na základě plné moci paní Danielou Pokludovou, narozenou 25. 07. 1976, trvale bytem Kunín 427, Kunín žádá obec Petrovice u Karviné o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti týkající se stavby zemní kabelové přípojky NN na pozemku p. č. 15, v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-8015422 se smluvní strany v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě částky 1.147,- Kč vč. 21% DPH za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti 9,48 m², tj. v délce 15,85 bm.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Referent úřadu doporučuje schválit smlouvu o zřízení služebnosti týkající se stavby podzemního kabelového vedení přípojky NN na parcele číslo 15, v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 15 v katastrálním území Dolní Marklovice mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, Petrovice u Karviné čp. 251 jako povinným a ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zastoupena na základě plné moci právnickou osobou ARPEX MORAVA s. r. o. se sídlem Teslova 873/2, Přívoz, IČ 26809559 zastoupena na základě plné moci paní Danielou Pokludovou, narozenou 25. 07. 1976, trvale bytem Kunín 427, Kunín jako oprávněným, v souvislosti s umístěním podzemní kabelové přípojky NN na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu 948,- Kč navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti

č. /2017/PuK

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiedzikiem, Ph.D., IČ 00297585, DIČ CZ00297585

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: 35-45445880267/0100, KB Praha

Zastoupena:

Na základě plné moci ze dne 20. 02. 2017 právnickou osobou ARPEX MORAVA s. r. o. se sídlem Teslova 873/2, 702 00 Přívoz, zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27425,

IČ: 26809559, DIČ: CZ26809559 zastoupena na základě plné moci ze dne 17. 10. 2016 paní Danielou Pokludovou, r. č. 765725/5254, trvale bytem Kunín 427, 742 53 Kunín

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 15, v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. V rámci stavby distribuční soustavy vybudoval oprávněný uložení zemní kabelové přípojky NN (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo ze dne 2017.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stavby – uložení zemního vedení NN a to za dohodnutou cenu 100,- Kč/m² bez 21% DPH.
2. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování distribuční soustavy včetně příslušenství:

- zemní vedení NN o výměře 15,85 bm, tj. 9,48 m² po části pozemku p. č. 15 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování zemního vedení NN.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 870-79/2017 ze dne 04. 08. 2017, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 11. 08. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.
 4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
 5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 948,- Kč bez DPH u stavby, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-8015422 a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami (dále jen „budoucí smlouva“),
 - DPH činí 21%. Částku ve výši 1.147,- Kč včetně DPH, slovy: Jeden tisíc sto čtyřicet sedm korun českých se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice provede vyznačení služebnosti inženýrské sítě.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho

přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 870-79/2017.

V Petrovicích u Karviné dne:

V dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
Doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
Zastoupena: ARPEX MORAVA s. r. o.
Daniela Pokludová

