

Rada obce č. 89

konaná dne: 25.9.2017

Materiál č.

Počet příloh: 1

Název materiálu: Smlouva o odvádění odpadních vod kanalizací – aktualizace údajů

Předkladatel: Antonín Meisner

Podpis:

Dopad na rozpočet: ANO - NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Nemá vliv na rozpočet obce

Podpis:

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Rada obce Petrovice u Karviné svým usnesením č. 632/44 dne 30.3.2016 schválila vzor Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací. Z důvodu stěhování organizační složky Služby obce Petrovice u Karviné se mění adresa na dotazy ohledně provozních záležitostí. Další změnou jsou úřední hodiny Obecního úřadu Petrovice Karviné. Proto je nezbytné upravit tyto údaje i ve smlouvě.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

s c h v á l i l a

znění Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení.

Smlouva o odvádění odpadních vod kanalizací

Obec Petrovice u Karviné

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ

uzavřená podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZoVaK), a příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“)

číslo: xxxxx/xxx

1 SMLUVNÍ STRANY

Obec Petrovice u Karviné

se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251,

DIČ: CZ00297585, IČ : 00297585,

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 3325791/0100

zastoupena: doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. starosta obce

Dodavatel služby, dále jen „Dodavatel“

Fyzická osoba

Vlastníci nemovitosti

jméno/příjmení: xxxxxxxxxxxxxxxx

datum narození: xxxxxxxx

bytem na adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx

a

jméno/příjmení: xxxxxxxxxxxxxxxx

datum narození: xxxxxxxx

bytem na adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení:, a.s., č.ú.: kód banky

telefon: e-mail:

Odběratel služby, dále jen „Odběratel“

Dodavatel a Odběratel společně dále jen „Smluvní strany“.

Smlouva byla schválena na jednání Rady obce Petrovice u Karviné dne 30.3.2016 číslo usnesení 632/44.

Smluvní strany se dohodly na Smlouvě následujícího znění a obsahu.

2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, potom „Kanalizace“ nebo „kanalizace“ znamená část kanalizačních stok jako součásti kanalizace pro veřejnou potřebu (ve smyslu § 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů - dále jen „ZoVaK“) ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné.

2.2 Obec Petrovice u Karviné prohlašuje, že:

- a) je vlastníkem a provozovatelem kanalizace.
- b) dle ZoVaK obec jako Dodavatel umožňuje Odběrateli připojení na Kanalizaci a jako Dodavatel uzavírá smlouvu o odvádění odpadních vod s odběratelem
- c) obec Petrovice u Karviné je oprávněná činit vůči Odběrateli veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami o odvádění odpadních vod kanalizací.
- d) obec Petrovice u Karviné jako vlastník a provozovatel kanalizace je oprávněná vybírat od Odběratele stočné na bankovní účet obce Petrovice u Karviné za podmínek sjednaných touto Smlouvou o odvádění odpadních vod kanalizací

2.3 Odběratel prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem (spoluvlastníkem) stavby připojené na kanalizaci identifikované níže v článku 4 této Smlouvy jako odběrné místo, což dokládá příslušným výpisem
z LV č. xxxx

2.4 Pokud Odběratel není vlastníkem (spoluvlastníkem) stavby připojené na kanalizaci identifikované níže v článku 4 této Smlouvy je povinen:

- a) Odběratel před uzavřením této Smlouvy předložit písemné souhlasné prohlášení vlastníka stavby připojené na kanalizaci o tom, že tato Smlouva bude uzavřena s Odběratelem (jako třetí osobou)
- b) Odběratel před uzavřením této Smlouvy předložil písemné prohlášení vlastníka stavby připojené na kanalizaci o vlastnictví kanalizační přípojky

2.5 Odběratel se zavazuje:

- a) prostřednictvím kanalizační přípojky na odběrném místě, jejíž technickou způsobilost Dodavatel odsouhlasil v Protokolu o připojení na kanalizaci (který je nedílnou součástí této Smlouvy) jako odpovídající právním předpisům a kapacitě kanalizace, odvádět výhradně odpadní vody částí oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu určené výhradně pro odvádění odpadních vod
- b) nepoužívat pro odvádění jakýchkoliv srážkových vod část oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu určené výhradně pro odvádění odpadních vod
- c) vypouštět odpadní vody dle Podmínek pro vypuštění odpadních vod, které obsahují údaje o přípustné míře znečištění dle příslušného kanalizačního řádu, jehož úplné znění je zveřejněno na internetových stránkách Obce Petrovice u Karviné (www.petroviceuk.cz)

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností obou Smluvních stran při odvádění odpadních vod kanalizací. Odváděním odpadních vod se rozumí odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu a to částí oddílné kanalizace určené pro odvádění odpadních vod ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné včetně následného čištění odpadních vod na ČOV v Karviné ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 169, 709 45, IČ 45193665 (dále jen „SmVaK“).

3.2 Předmětem plnění dle této Smlouvy je odvádění odpadních vod ze staveb kanalizací prostřednictvím kanalizační přípojky. Odvádění odpadních vod ze staveb je splněno vtokem z kanalizační přípojky do kanalizace Dodavatele. Dodavatel se zavazuje odvádět odpadní vody a Odběratel se zavazuje Dodavateli za to zaplatit úplatu (dále jen „Stočné“).

3.3 Stočné je stanoveno jako součin objemu množství přivedené pitné vody a ceny pro stočné. Cena pro stočné je stanovena Radou obce Petrovice u Karviné, vyhlášení ceny pro stočné je provedeno zveřejněním způsobem obvyklým na úřední desce obce Petrovice u Karviné a dále na internetových stránkách obce Petrovice u Karviné (www.petroviceuk.cz)

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že Stočné hradí Odběratel Dodavateli na základě Dodavatelem vystavené faktury, která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodních listin uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly, že nebude uplatňována fakturace záloh.
- 3.5 Faktury jsou splatné po příslušném dni zdanitelného plnění vždy do 21 (slovy: dvacetjedna) dnů, ne však dříve než do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po jejich doručení Odběrateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet obce Petrovice o Karviné uvedeného v záhlaví této Smlouvy nebo úhradou složenky tvořící nedílnou součást faktury na bankovní účet obce Petrovice u Karviné uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

Způsob úhrady:

Bezhotovostním převodem ☐

Složenkou ☐

- 3.6 Dodavatel je oprávněn fakturovat Stočné bez odkladu po obdržení informací o spotřebě pitné vody podle zjištění na vodoměru příslušejícího Odběrnému místu uvedenému v bodě 4.1 této Smlouvy získané od provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu, kterým je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 169, 709 45, IČ 45193665.

V případě, že odběratel neuhradí stočné ve lhůtě splatnosti, je dodavatel oprávněn v souladu s obecně závaznými předpisy, přerušit odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací.

- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že Odběratel je povinen umožnit v souladu s platnými právními předpisy Dodavateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce a nebo zařízení vnitřního vodovodu a nebo vnitřní kanalizace, zejména za účelem zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod, kontroly provozování zařízení vnitřního vodovodu a nebo vnitřní kanalizace, kontroly skutečností rozhodných pro určení odborným výpočtem množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace, kontroly existence a využívání jiných zdrojů vody, kontroly skutečností rozhodných pro určení odborným výpočtem množství odvedené odpadní vody pocházející z jiných zdrojů vody a vypouštěné do kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Neumožní-li Odběratel Dodavateli přístup ke kanalizační přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu a nebo vnitřní kanalizace ani po písemné výzvě doručené Odběrateli, je Dodavatel oprávněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod.
- 3.8 Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými Dodavatelem, vzniká Odběrateli nárok na uzavření písemné Smlouvy o dodávce odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření Smlouvy na straně Odběratele. Závazky vzniklé z uzavřené Smlouvy o dodávce odvádění odpadních vod přecházejí na právního nástupce Dodavatele.

4 MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění je: **xxxxxxxxxxxx**

4.2 Identifikace Odběrného místa:

Petrovice u Karviné,

část obce : **xxxxxxxxxxxxxxxx**

PSČ: **xxxxxxx**

Číslo popisné stavby:

Parcelní číslo pozemku: **xxxxxx**

Katastrální území: **xxxxxxxxxxxx**

- a) Odvádění odpadních vod bude zajišťováno kanalizační přípojkou, jejíž technická specifikace je uvedena v Protokolu o připojení na kanalizaci, který je nedílnou součástí této Smlouvy,
- b) Druh odběru:
- Domácnost ☒ Rekreační stavba ☐ Podnikání ☐
- c) Pokud slouží stavba připojená na kanalizaci také k podnikání, potom je Odběratel povinen uvést níže stručný popis podnikání, počet zaměstnanců, zda vznikají z podnikání technologické odpadní vody (uvést stručnou definici např. tuky, ropné látky a způsob jejich eliminace – předčištění např. Iapol, malá ČOV):

d) Nakládá se na pozemku nebo ve stavbě s nebezpečnými chemickými látkami: ANO ☐ NE ☒

druh a způsob jejich eliminace: _____

e) Počet skutečně bydlících osob vč. nepřihlášených k trvalému pobytu (počet trvale připojených osob): _____

f) Je v objektu WC, koupelna: ANO ☒ NE ☐

g) V případě rekreační stavby- počet měsíců v roce, po které je využívána: _____

h) Je stavba zásobována ze studny a nebo ještě z jiného zdroje:

ANO*) ☐ Popis jiného zdroje:

NE*) ☒ Pokud Ano, potom Dodavatelem uplatňovaný způsob výpočtu zvýšení množství odváděných odpadních vod je proveden v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

5 DOBA PLNĚNÍ

5.1 Smluvní strany se dohodly a uzavírají Smlouvu na dobu neurčitou, a to ode dne uvedeného v bodě 7.1 této Smlouvy.

5.2 Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran.

5.3 Smlouvu lze jednostranně ze strany Odběratele ukončit písemnou výpovědí dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tzn. zrušit závazek ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem.

5.4 Pokud Odběratel hodlá ukončit Smlouvu, zejména v důsledku převodu pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod by mělo kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci dostavit k Dodavateli za účelem ukončení této Smlouvy a uzavření Smlouvy s novým Odběratelem. Přitom předloží doklady prokazující změnu v osobě vlastníka stavby připojené na kanalizaci. Není-li řádně ukončena Smlouva ke dni skončení odvádění odpadních vod, je Odběratel povinen zaplatit Stočné až do dne uzavření Smlouvy s novým Odběratelem nebo do dne přerušení odvádění odpadních vod. V případě ukončení Smlouvy bez současného uzavření Smlouvy s novým Odběratelem, je Odběratel povinen umožnit Dodavateli odpojení přípojky od hlavního řadu na náklady Odběratele.

6 SOUHLAS ODBĚRATELE KE SHROMAŽĎOVÁNÍ A ZPRACOVÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

6.1 Dodavatel tímto informuje Odběratele, že je správcem údajů a v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává osobní údaje Odběratele. Osobní údaje Odběratele jsou zpracovávány v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a jsou nezbytné pro identifikaci Odběratele v rámci smluvního vztahu. Tyto údaje budou uloženy u Dodavatele jako originál této Smlouvy a dále pak:

- v elektronické podobě v omezeně přístupném programovém vybavení pro přípravu a evidenci Smluv po dobu platnosti Smlouvy

- v elektronické podobě v omezeně přístupném programovém vybavení ve fakturačním systému po dobu platnosti Smlouvy

- po skončení platnosti Smlouvy po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 6.2 Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., Dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat jeho osobní údaje v rozsahu nutném pro tuto Smlouvu, jejich zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z ní vyplývajících.
- 6.3 Odběratel souhlasí, aby Dodavatel v případě zjišťování množství odběru odpadní vody dle údajů o spotřebě pitné vody používal údaje podle zjištění na vodoměru získané od provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu, kterým je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 169, 709 45, IČ 45193665. Pokud Odběratel nesouhlasí s použitím údajů o stavech vodoměru, potom bude množství odpadní vody určeno podle směrných čísel roční spotřeby vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti podpisem smluvních
- 7.2 Tuto Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě za souhlasu obou Smluvních stran.
- 7.3 V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi Odběratelem a Dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. Dodavatel bude o této změně informovat způsobem jako v čl. 3.3 této Smlouvy.
- 7.4 Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě Dodavatele, přecházejí na nového provozovatele Kanalizace práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy.
- 7.5 Pokud v této Smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry stran příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.6 Odběratel a Dodavatel se dohodli, že pokud bude jakákoliv písemnost zaslána doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu té které Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou Smluvní strana písemně sdělí druhé straně jako adresu pro doručování dle této Smlouvy, a písemnost bude odesílateli vrácena jako nedoručená, je dnem doručení písemnosti den vrácení doporučeného dopisu odesílateli.
- 7.7 Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; po jednom vyhotovení pro Dodavatele a pro Odběratele.
- 7.8 Odběratel prohlašuje, že byl seznámen před uzavřením této Smlouvy s tím, že Dodavatel předem vyloučil přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou. Ve zvláštních případech mohou být individuální specifické podmínky pro odvádění odpadních vod na základě dohody Odběratele a Dodavatele smluvně upravené ve zvláštních ujednáních v této Smlouvě.
- 7.9 Odběratel prohlašuje, že byl zejména seznámen před uzavřením této Smlouvy, že
- dle platného kanalizačního řádu není povinen zřídit měřicí zařízení pro měření množství odpadních vod
 - způsob určení množství odpadních vod pro fakturaci je uveden v bodě 4.1 a v bodě 6.3 této Smlouvy.
 - veškeré kontaktní údaje Dodavatele jsou uvedené v bodě 7.10 této smlouvy,
 - označení služby a popis jejích hlavních vlastností je uvedeno v bodech 2.5, 3.1 a 3.2 této Smlouvy
 - způsob stanovení ceny služby je uveden v bodě 3.3 této Smlouvy
 - způsob platby je uveden v bodě 3.4 – 3,5 této Smlouvy,

- náklady na dodání jsou uvedené v bodě 3.3 této Smlouvy
- další náklady mohou být účtovány Odběrateli dle bodu 5.4 této Smlouvy (fyzické odstranění připojení na kanalizaci při ukončení Smlouvy
- údaj o době trvání závazku a podmínky ukončení závazku jsou uvedené v článku 5 této Smlouvy

7.10 Odběratel prohlašuje, že byl před uzavřením této Smlouvy informován o možnosti řešit dotazy k obsahu a významu této Smlouvy a Protokolu o připojení na kanalizaci a to:

- a) písemně na adresu Dodavatele pro doručování písemností: Obecní úřad Petrovice u Karviné., Petrovice 251, 735 72 Petrovice u Karviné, popř. na email: podatelna@petroviceuk.cz
- b) telefonicky prostřednictvím linky Dodavatele: +420 558 848 051 (ve dnech pondělí – pátek v době od 8 – 14 hodin) – provozní záležitosti a +420 558 848 061 (ve dnech viz. úřední hodiny Obce Petrovice u Karviné) – finanční úsek – stočné.
- c) osobně na obecním úřadě v Petrovicích u Karviné u Dodavatele na adrese: Petrovice u Karviné č.251; 735 72 Petrovice u Karviné (finanční úsek - stočné), v provozní době a to:

Po: 8:00-12:00 13:00-17:00

Út: 9:00-12:00

St: 8:00-12:00 13:00-17:00

Čt: 9:00-12:00

Pá: dle předchozí domluvy

anebo Služby Obce Petrovice u Karviné (bývalé stavebniny Salmonia) – provozní záležitosti, ve dnech pondělí – pátek v době od 7:00 – 14:00.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, kterou stvrzují připojenými podpisy.

Podepsáno v Petrovicích u Karviné dne xxxxxx

Za Dodavatele

Obec Petrovice u Karviné

Odběratel

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D., starosta obce