

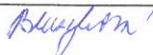
Materiál č.

Počet příloh: 1

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – "Hřiště včetně příslušenství" - Výrobní dílny Dakol, s. r. o."

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis: 

Dopad na rozpočet: NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Nemá vliv na rozpočet obce.

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Výrobní Dílny Dakol, s. r. o., Petrovice u Karviné č. p. 570, IČ 61944696 zaslaly obci Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné č. p. 251, IČ 002 97 585 smlouvu o zřízení služebnosti týkající se práva umístit na pozemku p. č. 199/48, k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné ve vlastnictví Výrobních Dílen Dakol, s. r. o., Petrovice u Karviné č. p. 570, IČ 619 446 96 hřiště včetně příslušenství, které je ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné č. p. 251, IČ 002 97 585 včetně práva vstupovat a vjíždět na nemovitost v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu a na vlastní náklady stavbu provozovat, udržovat, rekonstruovat, provádět na ní nezbytné opravy a odstranit ji. Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na bezúplatném zřízení služebnosti.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Referent úřadu doporučuje schválit smlouvu o zřízení služebnosti týkající se umístění stavby hřiště včetně příslušenství na pozemku p. č. 199/48, k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné ve vlastnictví Výrobních Dílen Dakol, s. r. o., Petrovice u Karviné č. p. 570, IČ 619 446 96.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

a) rozhodla

nabýt služebnost v souvislosti s umístěním stavby hřiště včetně příslušenství ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné č. p. 251, IČ 00 297 585 na pozemku p. č. 199/48, katastrální území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné ve vlastnictví Výrobních Dílen Dakol, s. r. o., Petrovice u Karviné č. p. 570, IČ 619 446 96 spočívající v právu vedení, provozování a udržování jakož i v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby hřiště včetně příslušenství na dobu neurčitou bezúplatně dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) rozhodla

uzavřít smlouvu o služebnosti, kde smluvními stranami jsou Obec Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, Petrovice u Karviné čp. 251 jakožto vlastník stavby hřiště včetně příslušenství, jako oprávněný a Výrobní Dílny Dakol, s. r. o., Petrovice u Karviné č. p. 570, IČ 61944696 jakožto vlastník pozemku parc. č. 199/48 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné a povinný, dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení;

c) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti

č. /2017/PuK

Smluvní strany:

Obec Petrovice u Karviné

Se sídlem: Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72

IČ: 00297585

Bankovní spojení: Komerční banka Karviná, č. účtu: 3325791/0100

Zast. starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D.

dále jen „Oprávněný“

a

Výrobní dílny Dakol, s. r. o.

Se sídlem č. p. 570, 735 72 Petrovice u Karviné

IČ: 61944696

Zast. jednatelem Mgr. Vladimírem Kolderem

dále jen „Povinný“

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník,“) tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“):

1. Povinný je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 199/48, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1873, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, Obec Petrovice u Karviné, katastrální území Petrovice u Karviné (dále jen „Nemovitost“).
2. Oprávněný vybudoval v roce 2004 stavbu hřiště včetně příslušenství (dále jen „Stavba“). Stavba je zkolaudována na základě kolaudačního rozhodnutí, je nemovitou věcí neevidovanou v katastru nemovitostí a je ve vlastnictví Oprávněného. Umístěním Stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví Povinného uvedeného v úvodním článku odstavci 1. této Smlouvy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje k Nemovitosti ve prospěch vlastníka Stavby neevidované v katastru nemovitostí, kterým je v době uzavření této Smlouvy Oprávněný časově neomezené oprávnění – služebnost spočívající v právu

- umístit na Nemovitosti Stavbu
- na vlastní náklady Stavbu na Nemovitosti provozovat, udržovat ji, rekonstruovat, provádět její nezbytné opravy a odstranit ji
- vstupovat a vjíždět na nemovitost v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu dopravními prostředky a stavebními mechanismy za účelem zřízení, provedení údržby, opravy nebo likvidace Stavby (dále jen „Služebnost“)

a zavazuje se výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět a Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá.

1.2 Oprávněný je oprávněn využít při výkonu jednotlivých práv ze Služebnosti pověřené zaměstnance odborných podnikatelských subjektů, kteří převezmou jednotlivé závazky, zajištění oprav, údržby a likvidace Stavby.

1.3 Povinnost trpět Služebnost přechází s vlastnictvím Nemovitosti na nabyvatele.

2. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Smluvní strany sjednávají Služebnost specifikovanou v čl. 1.1 této Smlouvy bezplatně.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby stavební práce v souvislosti s umístěním, údržbou, opravami a odstraněním Stavby nerušily nad míru nezbytnou Povinného nebo třetí osoby ve výkonu jejich vlastnických práv k Nemovitostem. Oprávněný nese veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Stavby.

3.2 Oprávněný odpovídá Povinnému a třetím osobám za veškeré škody vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a likvidací Stavby.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

4.1 Služebnost vznikne vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

4.2 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podá na příslušné katastrální pracoviště Oprávněný, k čemuž ho Povinný tímto výslovně zmocňuje.

4.3 Povinný se zavazuje uhradit správní poplatky spojené s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.

5.2 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.

5.3 V případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního významu daného ustanovení.

V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.

5.4 Účastníci se dohodli pro případ zániku služebnosti z jakéhokoliv důvodu, že vlastnické právo ke stavbě hřiště včetně příslušenství („Stavba“), jako Stavbě neevidované v katastru nemovitostí, přejde ke dni zániku služebnosti z vlastnictví Oprávněného do vlastnictví Povinného, a to bezúplatně.

5.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu Služebnosti o katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

5.6 Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady obce Petrovice u Karviné č....ze dne.....

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

.....
Oprávněný za obec
Doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.

.....
Povinný
Mgr. Vladimír Kolder