

Materiál č.**Počet příloh: 2****Název materiálu:**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, realizace zemního vedení NN na pozemku p. č. 910 v k. ú. Petrovice u Karviné v rámci stavby „Petrovice u Karviné 720/4 Egri, NNv, NNk“

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina**Podpis:** **Dopad na rozpočet:** NE**Stanovisko správce rozpočtu:**

Dopad na rozpočet (příjem do rozpočtu obce) by nastal až po provedení stavby a uzavření smlouvy o služebnosti.

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 24729035 zastoupena na základě plné moci ze dne 29. 01. 2018 společností NOVPRO FM, s. r. o., se sídlem Frýdek – Místek, Sadová 609, IČ 286 33 504 žádá obec Petrovice u Karviné o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti týkající se stavby zemního vedení NN pod názvem „Petrovice u Karviné 720/4 Egri, NNv, NNk“ na pozemku parc. č. 910 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Důvodem zřízení nového zemního vedení NN je zajištění dodávek elektřiny pro pozemky v k. ú. Petrovice u Karviné, které se nacházejí v blízkosti pozemku p. č. 910 v katastrálním území Petrovice u Karviné. Nové zemní vedení bude v délce cca 13 bm.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Referent úřadu doporučuje schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti týkající se stavby zemního vedení NN na pozemku parc.č. 910 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

a) rozhodla

zřídit služebnost na pozemku parc. 910 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné v rozsahu specifikovaném v situačním snímku, který tvoří přílohu tohoto usnesení ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 24729035 zastoupena na základě plné moci ze dne 29. 01. 2018 společností NOVPRO FM, s. r. o., se sídlem Frýdek – Místek, Sadová 609, IČ 286 33 504 za účelem umístění stavby zemního vedení NN na pozemku p. č. 910 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obce Petrovice u Karviné na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby zemního vedení NN dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu 100,- Kč za 1 bm použitého pozemku navýšenou o příslušnou částku DPH, stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, Petrovice u Karviné čp. 251 a ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 24729035 zastoupena na základě plné moci ze dne 29. 01. 2018 společností NOVPRO FM, s. r. o., se sídlem Frýdek – Místek, Sadová 609, IČ 286 33 504 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení,

b) pověřila

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

**Smlouva č. /2018/PuK
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti**

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČ 002 97 585, DIČ CZ00297585, bankovní spojení: 3325791/0100

– dále jen „budoucí povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: 35-45445880267/0100, KB Praha

Zastoupena:

Na základě plné moci ev. č. PM/II – 089/2018 ze dne 29. 01. 2018 právnickou osobou NOVPRO FM, s. r. o., se sídlem Sadová 609, 738 01 Frýdek – Místek, zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878,

IČ: 286 33 504, DIČ: CZ28633504,

Bankovní spojení: 238895588/0300, ČSOB

– dále jen „budoucí oprávněný“

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 910, v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Petrovice u Karviné 720/4 Egri, NNv, NNk“ realizovat stavbu zemního vedení NN (dále též „stavba“).
Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti stavby na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě rozhodla Rada obce Petrovice u Karviné svým usnesením číslo ze dne 07. 05. 2018

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedenou nemovitost. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti stavbu, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě zemního vedení NN na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřízení, provozování a umístění zemního vedení NN v délce cca 13 bm. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zemního vedení NN na své náklady. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do jednoho roku od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene - služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady obce Petrovice u Karviné byla za zřízení věcného břemene - služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - ve výši 100,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm zemního vedení u použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na níž byla umístěna stavba

v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah věcného břemene - služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vyjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky uvedené ve vyjádření sp. zn. OÚPuK/0807/2018/02 ze dne 03. 04. 2018. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
4. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do jednoho roku od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 3 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech obce Petrovice u Karviné.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných

dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Petrovice u Karviné na své schůzi dne 07. 05. 2018 usnesením č.

V Petrovicích u Karviné dne

Ve Frýdku – Místku dne

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce
budoucí povinný

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena NOVPRO FM, s. r. o.
Vít Novák
budoucí oprávněný

k.ú.Petrovice u Karviné

výměna AYKYz 4x16 za AES 4x95
ve stávající trase v délce cca 13 m

zemní kabel NN
2xAYKY 4x70 mm²
délka cca 112 m

LEGENDA :

-  stávající sloupky vedení NN
-  stávající vzdušné vedení NN
-  stávající zemní vedení NN
-  stávající kabely CETIN
-  stávající STL plynovod GASNET
-  stávající vodovod provozovaný SmVaK

NOVPRO FM, s.r.o.
projekce elektro
Sadová 609, Frýdek-Místek
IČ: 28633504, DIČ: CZ28633504

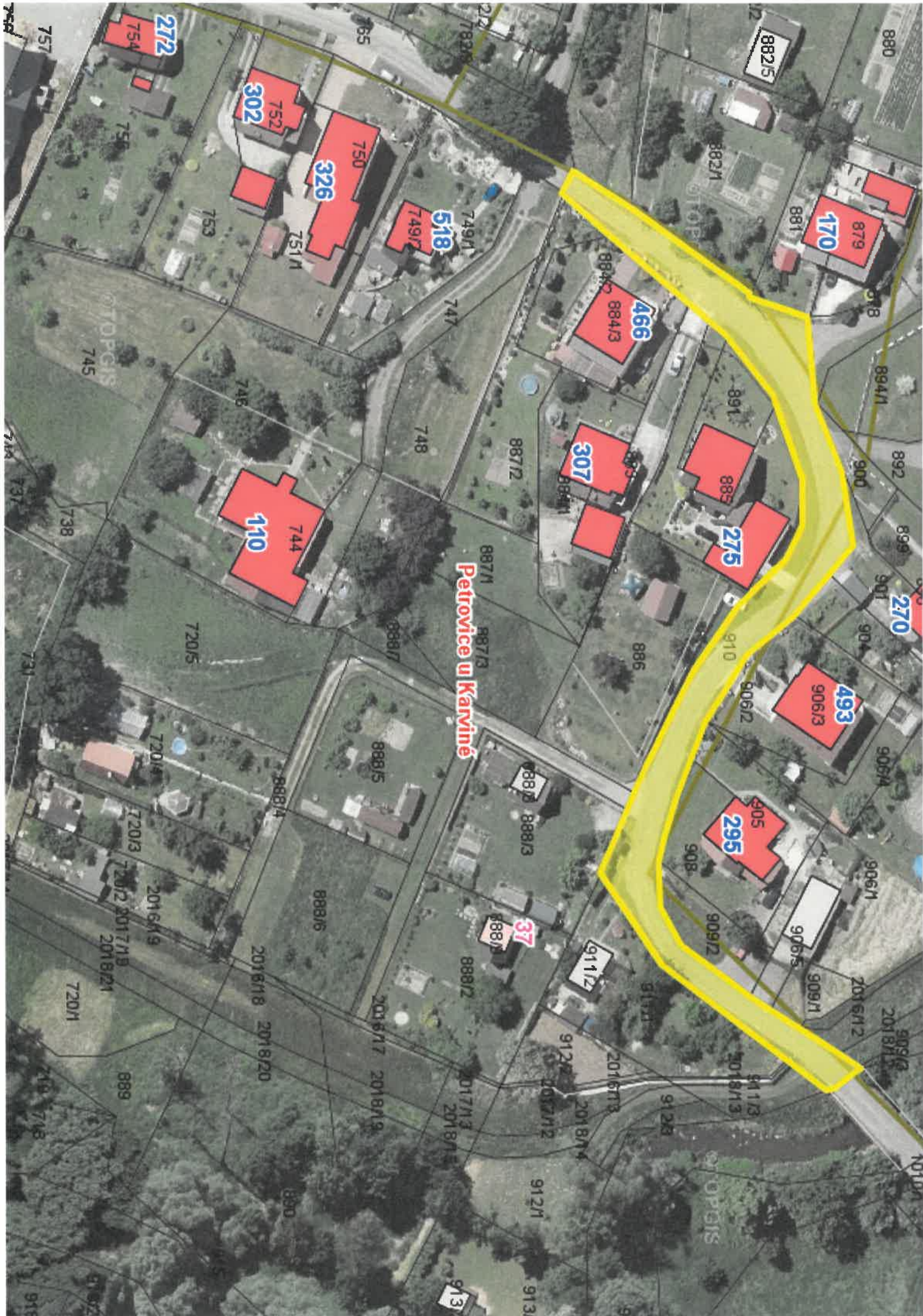


-  nový sloup JB 9/10 kN
-  nová jističská skříň SV (na sloup)
-  nový pilíř se skříní SS200
-  nový zemní kabel NN
-  nové vzdušné vedení NN



Pro projekt zaměřil Martin Pěluha - PlanGeo, s.r.o.

Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.	Vypracoval:	Jméno: Miroslav Navrátil	Podpis:	NOVPRO FM, s.r.o.
Měřítko:	1 : 500	Odpovědný projektant:	Jméno: ing. Jiří Němec	Podpis:	Sadová 609, Frýdek-Místek
Formát:	A4	Poznámka:			Stupeň: DÚR
Název akce:	Petrovice u Karviné 720/4 Egri NNv, NNk				Datum: 03/2018
Název výkresu:	SITUACE				Číslo zakázky: IP-12-8014844
					Číslo výkresu: 1



Petrovice u Karviné

272

302

326

518

110

466

307

275

493

295

37

270

170

