

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Uzavření nájemní smlouvy budovy č. p. 253 včetně pozemků v k. ú. Závada nad Olší a sportoviště

Předkladatel: Ing. Martina Burzyková

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Po uzavření smlouvy dojde k navýšení příjmů rozpočtu obce.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Obec Petrovice u Karviné č. p. 251, Petrovice u Karviné zveřejnila záměr pronájmu:

- parc. č. 544 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 571 m², zastavěná plocha a nádvoří a to včetně budovy občanské vybavenosti s č. p. 253, jejíž součástí je:
 - místnost bufetu o výměře 43,40 m²
 - společenská místnost o výměře 80,16 m²
 - kuchyně o výměře 35,40 m²
 - sklad za bufetem o výměře 5,10 m²
 - sklad piva o výměře 8,80 m²
 - šatna o výměře 4,16 m²
 - prádelna o výměře 2,50 m²
 - prostory šaten o výměře 135,54 m²
 - prostory sauny o výměře 34,53 m²
 - posilovna o výměře 27,40 m²
 - sprchy o výměře 22,14 m²
 - technická místnost o výměře 6,18 m²
 - sklad o výměře 7,78 m²
 - chodby o výměře 28,57 m²
- parc. č. 545 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 109 m², zastavěná plocha a nádvoří včetně budovy - jiná stavba bez č. p.,
- parc. č. 546/1 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 12.884 m², sportoviště a rekreační plocha (ostatní plocha),
- parc. č. 546/3 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 78 m², zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby - jiná stavba bez č. p.,
- parc. č. 549/2 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 332 m², neplodná plocha - ostatní plocha,
- parc. č. 550/2 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 11027 m², orná půda,
- parc. č. 547/2 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 851 m², orná půda.

Na výzvu pronájmu výše uvedeného nemovitého majetku se přihlásil jeden zájemce a navrhuje nájemné ve výši/rok.

Pokud budou splněny veškeré náležitosti záměru pronájmu, bude se zájemcem uzavřena

smlouva o nájmu.

Záměr pronájmu nemovitého majetku byl schválen Radou obce dne 02. 07. 2018 usnesením č. 1444/113.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít nájemní smlouvu na nemovitosti parc. č. 544 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 571 m², zastavěná plocha a nádvoří a to včetně budovy občanské vybavenosti s č. p. 253, jejíž součástí je místnost bufetu o výměře 43,40 m², společenská místnost o výměře 80,16 m², kuchyně o výměře 35,40 m², sklad za bufetem o výměře 5,10 m², sklad piva o výměře 8,80 m², šatna o výměře 4,16 m², prádelna o výměře 2,50 m², prostory šaten o výměře 135,54 m², prostory sauny o výměře 34,53 m², posilovna o výměře 27,40 m², sprchy o výměře 22,14 m², technická místnost o výměře 6,18 m², sklad o výměře 7,78 m², chodby o výměře 28,57 m², parc. č. 545 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 109 m², zastavěná plocha a nádvoří včetně budovy - jiná stavba bez č. p., parc. č. 546/1 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 12.884 m², sportoviště a rekreační plocha (ostatní plocha), parc. č. 546/3 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 78 m², zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby – jiná stavba bez č. p., parc. č. 549/2 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 332 m², neplodná plocha – ostatní plocha, parc. č. 550/2 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 11027 m², orná půda a parc. č. 547/2 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 851 m², orná půda, obec Petrovice u Karviné na dobu neurčitou za navržené nájemné ve výši Kč/rok.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu na nemovitosti parc. č. 544 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 571 m², zastavěná plocha a nádvoří a to včetně budovy občanské vybavenosti s č. p. 253, jejíž součástí je místnost bufetu o výměře 43,40 m², společenská místnost o výměře 80,16 m², kuchyně o výměře 35,40 m², sklad za bufetem o výměře 5,10 m², sklad piva o výměře 8,80 m², šatna o výměře 4,16 m², prádelna o výměře 2,50 m², prostory šaten o výměře 135,54 m², prostory sauny o výměře 34,53 m², posilovna o výměře 27,40 m², sprchy o výměře 22,14 m², technická místnost o výměře 6,18 m², sklad o výměře 7,78 m², chodby o výměře 28,57 m², parc. č. 545 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 109 m², zastavěná plocha a nádvoří včetně budovy - jiná stavba bez č. p., parc. č. 546/1 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 12.884 m², sportoviště a rekreační plocha (ostatní plocha), parc. č. 546/3 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 78 m², zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby – jiná stavba bez č. p., parc. č. 549/2 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 332 m², neplodná plocha – ostatní plocha, parc. č. 550/2 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 11027 m², orná půda a parc. č. 547/2 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 851 m², orná půda, obec Petrovice u Karviné na dobu neurčitou za nájemné ve výši Kč/rok dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení.

SMLOUVA O NÁJMU
A
SMLOUVA O VYUŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ Č. /2018/PuK
(dále jen „Smlouva“)

MEZI:

(1) Obec Petrovice u Karviné

Se sídlem Petrovice u Karviné č. p. 251

IČ: 00297585

Zastoupena starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D.

(dále jen „Pronajímatel“),

a

(2) Tělovýchovný spolek Lokomotiva Petrovice

Se sídlem Závada č. p. 253, 735 72 Petrovice u Karviné

IČ: 14614316

Zastoupen předsedou spolku Ing. Jaroslavem Sojkou

(dále jen „Nájemce“),

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „Strany“ a každý jednotlivě jako „Strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Pronajímatel je vlastníkem:

- parc. č. 544 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 571 m², zastavěná plocha a nádvoří a to včetně budovy občanské vybavenosti s č. p. 253, jejíž součástí je:

místnost bufetu o výměře 43,40 m²

společenská místnost o výměře 80,16 m²

kuchyně o výměře 35,40 m²

sklad za bufetem o výměře 5,10 m²

sklad piva o výměře 8,80 m²

šatna o výměře 4,16 m²

prádelna o výměře 2,50 m²

prostory šaten o výměře 135,54 m²

prostory sauny o výměře 34,53 m²

posilovna o výměře 27,40 m²

sprchy o výměře 22,14 m²

technická místnost o výměře 6,18 m²

sklad o výměře 7,78 m²

chodby o výměře 28,57 m²

- parc. č. 545 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 109 m², zastavěná plocha a nádvoří včetně budovy - jiná stavba bez č. p.

- parc. č. 546/1 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 12.884 m², sportoviště a rekreační plocha (ostatní plocha) včetně retenční nádrže

- parc. č. 546/3 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 78 m², zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby – jiná stavba bez č. p.
- parc. č. 549/2 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 332 m², neplodná plocha – ostatní plocha
- parc. č. 550/2 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 11027 m², orná půda
- parc. č. 547/2 v k. ú. Závada nad Olší o výměře 851 m², orná půda

(dále jen „Předmětu Nájmu“)

(B) Nájemce si přeje užívat Předmět Nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. NÁJEM PŘEDMĚTU NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci Předmět nájmu jako předmět užívání (dále jen „Nájem“). Nájemce si tímto najímá Předmět Nájmu od Pronajímatele, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 Kromě Předmětu Nájmu pronajímá Pronajímatel Nájemci movité věci, které jsou uvedeny v Příloze, která je součástí této Smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel přenechává Předmět Nájmu Nájemci ke sportovnímu vyžití svých členů, mládeže a občanů a zajištění jejich sportovního vyžití v rámci předmětu podnikání Nájemce (dále jen „Povolený účel užívání“) za podmínek stanovených v této Smlouvě. V Předmětu Nájmu budou provozovány následující živnosti:

.....

Nájemce je povinen jednotlivé prostory v rámci Předmětu Nájmu užívat pouze k takovým účelům, k nimž jsou stavebně určeny. Stavební určení jednotlivých prostor je určeno podle vydaných a pravomocných kolaudačních rozhodnutí.

- 2.2 Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ujednání této Smlouvy včetně ujednání o užívání Předmětu Nájmu pouze k Povolenému účelu užívání a sjednaným způsobem. Nájemce není oprávněn užívat Předmět Nájmu jiným způsobem než k Povolenému účelu užívání ani v případě, že by se v důsledku změny poměrů na straně Nájemce jeho činnost v některém ohledu změnila nebo měla změnit jakýmkoli způsobem.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od Den skončení Nájmu pro účely této Smlouvy znamená také okamžik jiného případu ukončení této Smlouvy než uplynutím sjednané doby Nájmu.

4. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 4.1 Pronajímatel předá Nájemci Předmět Nájmu nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen „Den předání“) a Nájemce je povinen Předmět Nájmu od

Pronajímatele převzít. O předání a převzetí Předmětu Nájmu bude v Den předání sepsán a Stranami podepsán předávací protokol.

- 4.2 V Den předání Nájemci přechází veškerá odpovědnost za prostory Předmětu Nájmu, jejich stav, majetek v nich se nacházející a odpovědnost vůči třetím osobám týkající se Předmětu Nájmu na Nájemce.
- 4.3 Nájemci je znám technický stav Předmětu Nájmu. Nájemce pronajaté prostory Předmětu Nájmu v tomto stavu před uzavřením této Smlouvy zkontroloval a prohlašuje, že nemá v tomto směru vůči Pronajímateli žádné nároky nebo jakékoli výhrady k Předmětu Nájmu. Nájemce prohlašuje, že Pronajímatel předává Nájemci Předmět Nájmu ve stavu způsobilém k běžnému užívání pro Povolený účel užívání.

5. NÁJEMNÉ

- 5.1 Nájemce je povinen počínaje Dnem zahájení Nájmu platit Pronajímateli za užívání Předmětu Nájmu(včetně movitých věcí uvedených v Příloze)) nájemné ve výši uvedené v Odstavci 5.2 až 5.6 této Smlouvy (dále jen „Nájemné“).
- 5.2 Nájemné činí – Kč/ročně (slovy: ročně) za Nájem Předmětu Nájmu, tedy – Kč měsíčně (slovy: měsíčně).
- 5.3 Nájemné (s výjimkou platby prvního Nájemného) bude splatné za každé kalendářní čtvrtletí předem, nejpozději k 25. dni posledního kalendářního měsíce předcházejícího kalendářního čtvrtletí. První Nájemné (za období do konce probíhajícího kalendářního čtvrtletí) bude splatné ke Dni zahájení Nájmu.
- 5.4 Nájemce bude platit Pronajímateli Nájemné bankovním převodem na účet č. 3325791/0100 vedený u Komerční banky, a. s., a to včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, a to v Kč a na příslušný bankovní účet Pronajímatele.
- 5.5 V případě jakékoli pozdní úhrady budou úroky z prodlení vypočítány v souladu s platnými českými právními předpisy. Úroky z prodlení budou počítány z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.6 Nájemné bude automaticky každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Pronajímatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně Nájemci výši Nájemného pro daný rok po této automatické valorizaci Nájemného. Vzhledem ke skutečnosti, že růst míry inflace nebude pravděpodobně znám ihned k 1. lednu příslušného roku, platí, že ke zvýšení dochází zpětně od 1. ledna příslušného roku. Nájemce je povinen platit valorizované Nájemné až od doručení oznámení Pronajímatele podle Odstavce 5.6 této Smlouvy, přičemž do této doby není v prodlení s hrazením navýšeného Nájemného. Část Nájemného odpovídající valorizaci za dobu od 1. ledna do dne doručení oznámení Pronajímatele je Nájemce povinen zaplatit v termínu splatnosti nejbližší splátky Nájemného po doručení oznámení Pronajímatele. K první valorizaci dojde dne 1.1.2020 .Výše Nájemného bude upravována Pronajímatelem o výši ročního nárůstu indexu vyhlášeného v kalendářním roce, ve kterém dochází k indexaci. Při první indexaci bude jako výchozí použito základní Nájemné ke dni podpisu této Smlouvy (bez indexace). Pro každou následující indexaci bude použita výše Nájemného (zvýšeného o provedenou indexaci) z předchozího kalendářního roku. Jakákoli jednostranná úprava Nájemného v souvislosti s indexací podle této Smlouvy bude spočívat pouze v jeho zvýšení. Snižování Nájemného je možné pouze v případě, že se na tom Strany písemně dohodly.

6. PROVOZNÍ NÁKLADY

- 6.1 Provozní náklady hradí Nájemce a rozumí se jimi veškeré náklady, které vznikají při poskytování, provozu a zajišťování dodávek a služeb spojených s Nájmem Předmětu Nájmu, zejména náklady na:
- 6.1.1 měřenou spotřebu elektrické energie v Předmětu Nájmu a dalších médií v Předmětu Nájmu,
 - 6.1.2 běžnou údržbu, provoz a správu budov v k. ú. Závada nad Olší, na parc.č. 544, 545 a 546/3,
 - 6.1.3 veškeré další poplatky, které se hradí ve vztahu k Předmětu nájmu, včetně likvidace odpadu, vodné a stočné, odvod dešťové vody,

(dále jen „Provozní náklady“).

7. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 7.1 Nájemce bude, kromě přiměřeného opotřebení běžným provozem, Předmět Nájmu udržovat ve výborném stavu a vzhledu. Nájemce plně hradí veškeré opravy nebo výměny jakéhokoli druhu v prostorách Předmětu Nájmu (včetně rutinních oprav a výměny jakýchkoli systémů a zařízení umístěných v prostorách Předmětu Nájmu), kromě těch, které představují strukturální opravy Budovy většího rozsahu (tj. převyšující částku 5.000 Kč) nebo kryté pojistkou Pronajímatele.
- 7.2 Nájemce bude Pronajímatele okamžitě informovat o jakékoli nehodě nebo poruše týkající se topných zařízení, elektrického osvětlení nebo ostatních instalací a o jakémkoli požáru v prostorách Předmětu Nájmu, kterého si je vědom; a jakékoli jiné škodě či újmě vzniklé na Předmětu Nájmu .
- 7.3 Nájemce nebude v prostorách Předmětu Nájmu provádět žádné práce, vylepšení nebo úpravy bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele. Pokud dodavatelem není Pronajímatel, má Pronajímatel právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmkoli stavebními i jinými pracemi v prostorách Předmětu Nájmu, které byly Pronajímatelem schváleny.
- 7.4 Nájemce bude udržovat vnější vzhled Předmětu Nájmu uklizený a odpovídající příslušné úrovni prostředí. Nájemce neumístí v prostorách Předmětu Nájmu žádný nápis nebo podobný objekt, který by byl vidět z vnější strany Předmětu Nájmu, pokud mu k tomu nedá Pronajímatel předchozí výslovný písemný souhlas. Nájemce není oprávněn opatřit Předmět Nájmu jakýmkoli štíty, návěstími nebo podobnými znameními bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele.
- 7.5 Nájemce odpovídá za nakládání s odpady jako jejich původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících předpisů, a to až do doby jejich předání osobě oprávněné k jejich likvidaci. Nájemce zabezpečí úkoly protipožární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů a dalšími navazujícími předpisy a normami a bude dodržovat veškeré jiné bezpečnostní požadavky. Pokud Nájemce provozuje v Předmětu Nájmu stravovací služby, je povinen dodržovat platné právní předpisy týkající se hygienických podmínek provozu takových zařízení.
- 7.6 Nájemce je povinen užívat Předmět Nájmu řádně, pouze pro vymezený účel a v souladu s touto Smlouvou, je povinen dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození, a to i ze strany třetích osob. Pokud v souvislosti s užíváním Předmětu Nájmu bude Pronajímateli způsobena újma, je Nájemce povinen tuto újmu Pronajímateli nahradit.

- 7.7 Nájemce je oprávněn Předmět Nájmu nebo jeho část dát do podnájmu pouze na dobu ne delší než byl sjednán Nájem a jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.
V případě podnájmu společenské místnosti (sálu v budově s č. p. 253) se Nájemce zavazuje, že bude tuto místnost poskytovat ke svému využití třetím osobám bezplatně.
- 7.8 Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu a konání kulturních, společenských a sportovních akcí včetně jím pověřených osob. Informace o využití bude nájemci poskytnuta nejpozději 7 dní před konáním akce. Pronajímatel si vyhrazuje právo využití příslušné části pozemku pro použití, přístup a příjezd Jednotky sboru dobrovolných hasičů Petrovice u Karviné část Závada a Sboru dobrovolných hasičů, zejména se jedná o přístup do garáží, parkování vozidel a využití plochy pro požární sport.

8. PRÁVO VSTUPU PRO PRONAJÍMATELE

- 8.1 Pronajímatel a jeho zástupci a dodavatelé mohou vstoupit do Předmětu Nájmu na základě písemného oznámení předaného nejméně 12 hodin předem Nájemci (kromě případů nouze, kdy nebude žádné oznámení požadováno a přístup bude umožněn v jakoukoliv dobu) a za následujícím účelem:
- prohlídka Předmětu Nájmu;
 - provedení takových úprav, které Pronajímatel, přiměřeným způsobem, považuje za nezbytné;
 - získání přístupu v rámci zajištění revize, kontroly a opravy zařízení;
- Při uplatňování svých práv vyvine Pronajímatel přiměřené úsilí, aby co možná nejméně narušil právo na nerušené užívání Předmětu Nájmu Nájemcem.

9. ZÁPIS NÁJMU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nájem podle této Smlouvy může být zapsán do katastru nemovitostí výlučně ze strany Pronajímatele. Nájemce se nebude domáhat po celou dobu trvání Nájmu podle Článku 3 (Doba trvání Nájmu) této Smlouvy zápisu Nájmu do katastru nemovitostí.

10. PORUŠENÍ SMLOUVY NÁJEMCEM A NÁSLEDNÁ OPATŘENÍ

- 10.1 Jakékoli následující situace (dále jen „Případ porušení“) budou považovány za nedodržení závazků a porušení této Smlouvy ze strany Nájemce:
- 10.1.1 pokud a kdykoli Nájemné a jakékoli jiné částky, poplatky, náklady anebo finanční závazky Nájemce nebo jejich část nejsou uhrazeny Pronajímateli v termínu splatnosti;
 - 10.1.2 pokud nebylo Nájemci uděleno jakékoli povolení nutné pro provozování činnosti v Předmětu Nájmu nebo pokud bylo jakékoli takové povolení zrušeno
 - 10.1.3 v případě jakéhokoli jiného porušení této Smlouvy Nájemcem, které je důsledkem porušení anebo nedodržení kteréhokoli závazku nebo dohod obsažených v této Smlouvě a pokud takové porušení Smlouvy trvá déle než 5 dnů od předání příslušného písemného upozornění Pronajímatelem Nájemci, a Nájemce neprovedl nápravu nebo náležitým způsobem nezahájil nápravu tohoto porušení Smlouvy,
- 10.2 V případě výskytu Případu porušení může Pronajímatel podle vlastního uvážení

kdykoli:

- 10.2.1 ukončit Nájem, jakož i tuto Smlouvu, a to před řádným termínem jejího skončení zasláním písemného oznámení o odstoupení Nájemci; odstoupení od Smlouvy nabude účinnosti v okamžiku doručení příslušného oznámení o odstoupení Pronajímatelem Nájemci;
 - 10.2.2 v případě předcházejícího skončení této Smlouvy, okamžitě nebo kdykoli později a bez jakéhokoli dalšího upozornění nebo požadavku vstoupit do Předmětu Nájmů nebo jakékoli jeho části a vykázat Nájemce a odstranit majetek Nájemce se souhlasem Nájemce, který tímto Pronajímateli neodvolatelně uděluje a zaručuje; anebo
 - 10.2.3 použít jakékoli další vhodné formy nápravy povolené českými právními předpisy.
- 10.3 Bez ohledu na výše uvedené, právo Pronajímatele ukončit Nájem a tuto Smlouvu z dalších důvodů uvedených v platných českých právních předpisech není jakkoli dotčeno. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání jakkoli Stranám v uplatňování jakéhokoli jiného práva anebo nápravného prostředku anebo v podání žaloby, ke kterým je Pronajímatel ze zákona oprávněn.
- 10.4 Při ukončení této Smlouvy se jakékoli aktuální Nájemné náležející do Dne skončení Nájmů stává okamžitě splatným.

11. VÝPOVĚĎ

- 11.1 Pronajímatel může tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet ode dne doručení výpovědi Nájemci.
- 11.2 Nájemce může tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet ode dne doručení výpovědi Pronajímateli.
- 11.3 Nájemce není oprávněn požadovat v případě výpovědi ze strany Pronajímatele přiměřené odstupné. Nájemce se tímto svého práva na přiměřené odstupné ve smyslu ustanovení § 2223 Občanského zákoníku výslovně vzdává.

12. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU PO UKONČENÍ NÁJMU

- 12.1 Ke Dni skončení Nájmů anebo ke dni vyklizení Předmětu Nájmů, které Pronajímatel ještě před vypršením této Smlouvy povolil, je Nájemce povinen odstranit, není-li Stranami dohodnuto jinak anebo pokud to Pronajímatel požaduje, z Předmětu Nájmů jakékoli vybavení a zboží včetně všech úprav a instalací provedených Nájemcem bez souhlasu Pronajímatele. Nájemce je následně povinen uvést Předmět Nájmů do perfektního stavu s ohledem na obvyklé opotřebení běžným provozem, kromě odstranění takových úprav, s jejichž ponecháním Pronajímatel souhlasil. Tam, kde po Nájemci není požadováno, aby příslušné úpravy odstranil, zůstanou tyto úpravy, bez ohledu na ustanovení § 2220 Občanského zákoníku, ke Dni skončení Nájmů v Předmětu Nájmů jako majetek Pronajímatele, aniž by byl Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci za tyto úpravy jakoukoli kompenzaci.
- 12.2 Pokud je Smlouva ukončena odstoupením ze strany Pronajímatele, vyklidí Nájemce Předmět Nájmů do 10 dnů ode dne, kdy toto odstoupení od Smlouvy nabylo účinnosti.
- 12.3 Za účelem předání Předmětu Nájmů bude za přítomnosti obou Stran vyhotoven předávací protokol (dále jen „Předávací protokol“), a to nejpozději v Den skončení Nájmů. Předávací protokol bude obsahovat seznam oprav, které je Nájemce povinen provést anebo uhradit. Schůzka, během které je vyplněn a potvrzen Předávací protokol,

se bude konat na základě písemné pozvánky odeslané Pronajímatelem. Pokud se Nájemce bez rozumného důvodu předávací schůzky nezúčastní, bude Předávací protokol vyhotoven Pronajímatelem za účasti jím obstarané nezúčastněné osoby.

- 12.4 Pokud Nájemce nepředá nebo si ponechá Předmět Nájmu nebo kteroukoli jeho část ve svém držení po ukončení tohoto Nájmu bez výslovného souhlasu Pronajímatele, zaplatí Nájemce Pronajímateli (za každý započatý měsíc) smluvní pokutu ve výši dvojnásobku (2x) aktuálního Nájemného, která bude Nájemcem hrazena v měsíčních splátkách splatných vždy první (1.) den každého měsíce po takovém ukončení Nájmu; a veškeré škody, přímé nebo následné, které Pronajímateli vzniknou z důvodů takového držení Předmětu Nájmu Nájemcem po smluvené lhůtě. Vznik ani přijetí Nájemného Pronajímatelem v této výši nemohou znamenat uznání nároku Nájemce na držení Předmětu Nájmu nebo omezení nebo vzdání se Pronajímatelova nároku na práva nebo opravné prostředky zaručené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy.

13. ÚPLNÁ DOHODA

Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy.

14. ZMĚNY SMLOUVY

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

15. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

16. STEJNOPISY

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

17. PŘÍLOHY

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

Příloha: Seznam movitých věcí.

18. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU DLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Záměr obce poskytnout Předmět Nájmu do užívání byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Petrovice u Karviné od 09. 07. 2018 do 23. 07. 2018. O tomto záměru rozhodla Rada obce Petrovice u Karviné usnesením č. 1444/113 ze dne 02. 07. 2018.

Nájemní smlouvu a smlouvu o užívání sportoviště schválila Rada obce Petrovice u Karviné usnesením č. ze dne 06. 08. 2018.

19. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami (tj. podpisem této Smlouvy poslední Stranou).

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

Podpis:

Podpis:

doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.

Ing. Jaroslav Sojka

V Petrovicích u Karviné dne.....

.....

PŘÍLOHA Č. 1

K nájemní smlouvě č. /2018/PuK

**Seznam movitého majetku ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné, který svěřuje
Tělovýchovnému spolku Lokomotiva Petrovice k hopodaření**

Inven. číslo	Název	Počet ks	Pořizovací cena
1249	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1250	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1251	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1252	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1253	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1254	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1255	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1256	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1257	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1258	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1259	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1260	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1261	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1262	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1263	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1264	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1265	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1266	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1267	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1268	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1269	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1270	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1271	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1272	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1273	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1274	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1275	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1276	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1277	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1278	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1279	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1280	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1281	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1282	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1283	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1284	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1285	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1286	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1287	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1288	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1289	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1290	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč

1291	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1292	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1293	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1294	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1295	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1296	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1297	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1298	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1299	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1300	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1301	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1302	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1303	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1304	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1305	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1306	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1307	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1308	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1309	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1310	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1311	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1312	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1313	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1314	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1315	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1316	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1317	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1318	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1319	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1320	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1321	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1322	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1323	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1324	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1325	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1326	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1327	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1328	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1329	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1330	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1331	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1332	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1333	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1334	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1335	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1336	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1337	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1338	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1339	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1340	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč

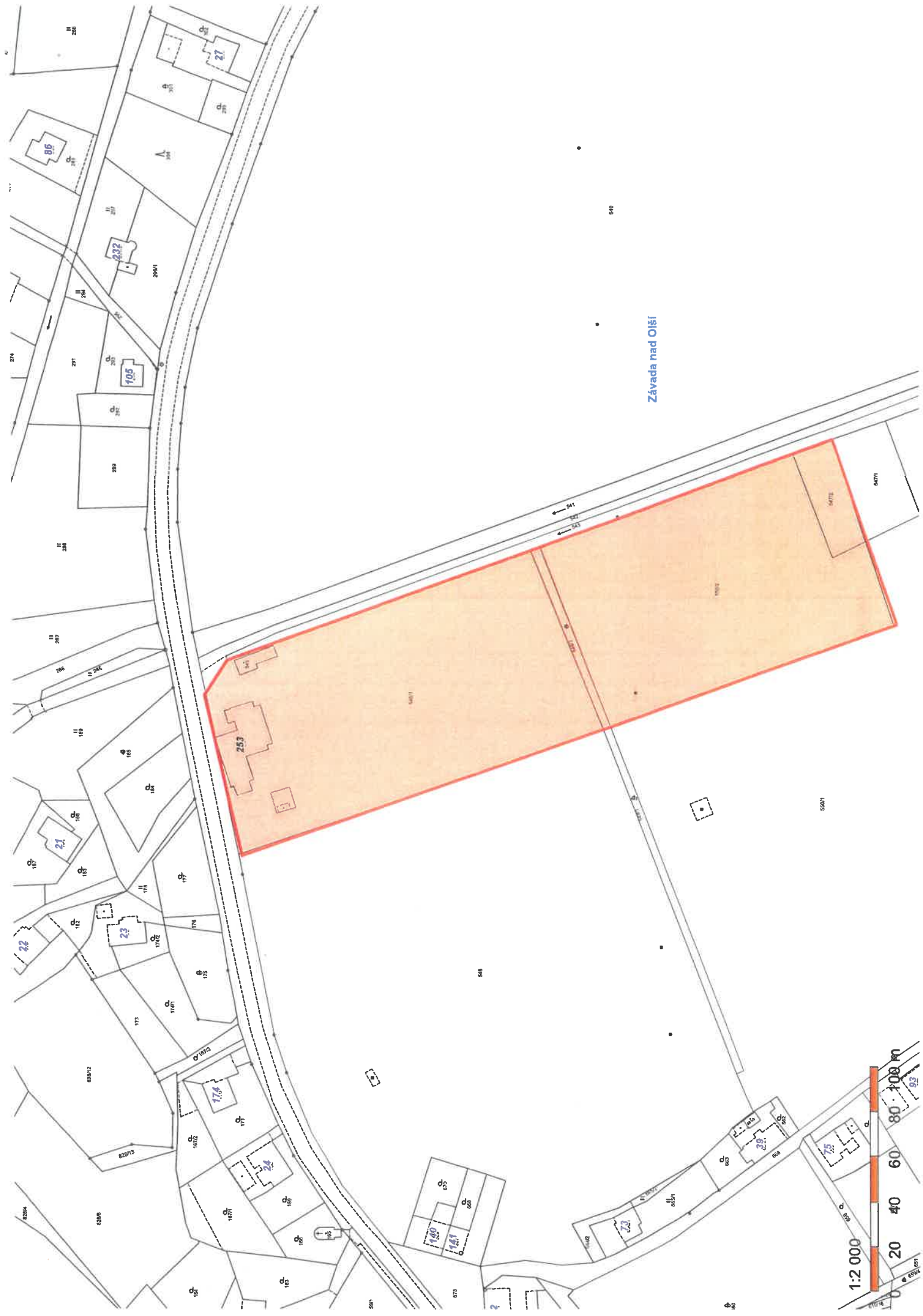
1341	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1342	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1343	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1344	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1345	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1346	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1347	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1348	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1349	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1350	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1351	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1352	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1353	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1354	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1355	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1356	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1357	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1358	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1359	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1360	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1361	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1362	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1363	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1364	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1365	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1366	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1367	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1368	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1369	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1370	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1371	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1372	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1373	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1374	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1375	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1376	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1377	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1378	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1379	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1380	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1381	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1382	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1383	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1384	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1385	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1386	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1387	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1388	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1389	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1390	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč

1391	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1392	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1393	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1394	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1395	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1396	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1397	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1398	Židle Chrom	1	1 095,00 Kč
1399	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1400	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1401	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1402	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1403	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1404	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1405	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1406	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1407	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1408	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1409	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1410	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1411	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1412	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1413	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1414	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1415	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1416	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1417	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1418	Podnož Rialto chrom	1	1 265,00 Kč
1419	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1420	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1421	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1422	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1423	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1424	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1425	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1426	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1427	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1428	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1429	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1430	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1431	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1432	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1433	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1434	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1435	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1436	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1437	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč
1438	Deska buk 80 x 120	1	945,00 Kč

CELKEM

190

208 450,00 Kč



Závada nad Olší

