

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Směna pozemků p. č. 758/4, 757/3, 785/2 a 373/17 v k. ú. Závada nad Olší za pozemky p. č. 1822/2, 1822/3 a 1822/5 v k. ú. Petrovice u Karviné

Předkladatel: Ing. Martina Burzyková

Podpis: 

Dopad na rozpočet: NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Bez vlivu na rozpočet obce.

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Pan Pavel Kondziolka, narozen 14.08.1976, bytem Závada č. p. 6, Petrovice u Karviné požádal obec Petrovice u Karviné č. p. 251 o projednání záměru směny pozemků v majetku obce p. č. 758/4, 757/3, 785/2 a 373/17 v k. ú. Závada nad Olší za pozemky p. č. 1822/2, 1822/3 a id. ½ pozemku p. č. 1822/5 v k. ú. Petrovice u Karviné, které se nacházejí pod stavbou cyklostezky. S vlastníky pozemků, na kterých byla v loňském roce budována cyklostezka, byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu s tím, že po dokončení stavby cyklostezky dojde k narovnání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Pan Kondziolka byl obcí Petrovice u Karviné osloven se žádostí o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví. S touto variantou pan Kondziolka nesouhlasil a navrhl směnu pozemků.

Pozemek p. č. 758/4 v k. ú. Závada nad Olší se nachází podél řeky Olše. Jedná se pozemek, který je ostatní plochou, neplodnou půdou. Výměra tohoto pozemku je 2.841 m² spadá do třídy ochrany zemědělské půdy II (bonita půdy), což znamená, že v jednotlivých klimatických regionech mají tyto půdy nadprůměrnou produkční schopnost. Podle znaleckého posudku, vypracovaného panem Udo Wybitulem 20. 07. 2018 tvořil oceňovaný pozemek původní koryto řeky Olše, které bylo přeloženo do dnešního stavu. Pozemek je hospodářsky a komerčně nevyužitelný, nacházejí se na něm nelesní porosty. Cena tohoto pozemku byla vyčíslena na 20.092,28 Kč.

Pozemek p. č. 757/3 v k. ú. Závada nad Olší se nachází na rovinném terénu v bývalém korytě řeky Olše, který je hospodářsky a komerčně nevyužitelný. Tento pozemek je ostatní plochou – neplodnou půdou o výměře 1.603 m² a taky spadá do třídy ochrany zemědělské půdy II. Podle znaleckého posudku se na tomto pozemku nachází převážné smíšený porost a celková cena pozemku je stanovena na 11.336,83 Kč.

Pozemek p. č. 785/2 v k. ú. Závada nad Olší nachází se na soutoku řeky Olše a Petrůvky. Jeho výměra je 1.200 m², jedná se o ostatní plochu, neplodnou půdu a je zařazen do třídy ochrany zemědělské půdy I, jedná se tedy o bonitně nejcenější půdu. Podle znaleckého posudku je u oceňovaného pozemku zjištěná cena 4.764 Kč.

Pozemek p. č. 373/17 v k. ú. Závada nad Olší je ornou půdou o výměře 1.484 m² byl podle

znaleckého posudku oceněn na částku 26.590 Kč.

Celková hodnota těchto pozemků je cca 62.783,11 Kč.

Pozemky ve vlastnictví pana Pavla Kondziolky byly ohodnoceny znaleckým posudkem, který vypracoval pan Udo Wybitul dne 04. 02. 2018 takto:

Pozemek p. č. 1822/2 v k. ú. Petrovice u Karviné je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a jeho výměra je 103 m². Dle znaleckého posudku má pozemek hodnotu 8.971,30 Kč.

Pozemek p. č. 1822/3 v k. ú. Petrovice u Karviné je také ostatní plochou, ostatní komunikací a jeho výměra činí 637 m². Cena stanovená znaleckým posudkem činí 55.482,70 Kč.

Pozemek p. č. 1822/5 v k. ú. Petrovice u Karviné o výměře 17 m² je veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Pan Kondziolka podle listu vlastnictví č. 1094 vlastní polovinu tohoto pozemku. Hodnota pozemku dle znaleckého posudku činí 409,10 Kč.

Celková cena za výše uvedené pozemky ve vlastnictví pana Pavla Kondziolky je 64.863,105 Kč.

Pokud budou splněny veškeré náležitosti směny pozemků, bude se zájemcem uzavřena směnná smlouva.

Záměr prodeje nemovitého majetku byl schválen Zastupitelstvem obce dne 03.09.2018 usnesením č. 370.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji směnit pozemky v majetku obce, p. č. 758/4, 757/3, 785/2 a 373/17 v k. ú. Závada nad Olší za pozemky p. č. 1822/2, 1822/3 a id. ½ pozemku p. č. 1822/5 v k. ú. Petrovice u Karviné ve vlastnictví pana Pavla Kondziolky narozeného 14.08.1976, bytem Závada č. p. 6, Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 zákona odst. 1 č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

a) doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné rozhodnout směnit pozemky p. č. 758/4 o výměře 2.841 m², 757/3 o výměře 1.603 m², 785/2 o výměře 1.200 m² a 373/17 o výměře 1.484 m², vše v k. ú. Závada nad Olší v majetku obce Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, se sídlem Petrovice u Karviné č. p. 251 za pozemky p. č. 1822/2 o výměře 103 m², 1822/3 o výměře 637 m² a id. ½ pozemku p. č. 1822/5 o výměře 17 m², vše v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví pana Pavla Kondziolky, narozeného 14.08.1976, bytem Závada č. p. 6, Petrovice u Karviné a uzavřít se zájemcem směnnou smlouvu dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení.

Směnná smlouva č. /2018/PuK

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice č. p. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
Zastoupena starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D
IČ: 00297585

(ve smlouvě dále jen jako první směřující)

a

Pavel Kondziolka, narozen 14.08.1976, bytem Závada č. p. 6, 735 72 Petrovice u Karviné

(ve smlouvě dále jen jako druhý směřující)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

směnnou smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných čl. II odst. 1) a 2) mezi prvním a druhým směřujícím.

II.

Předmět převodu

1) První směřující je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 758/4, parc. č. 757/3, parc.č. 785/2 a pozemku parc. č. 373/17 vše v kat. území Závada nad Olší, obec Petrovice u Karviné, zapsaných Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná na listu vlastnictví č. 10001.

(dále jen nemovitosti prvního směřujícího).

2) Druhý směřující je vlastníkem pozemků parc. č. 1822/2, parc. č. 1822/3 a id. ½ pozemku parc.č. 1822/5 vše v kat. území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, zapsaných Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 2072 u pozemků parc. č. 1822/2 a parc. č. 1822/3 a na listu vlastnictví číslo 1094 u id. ½ pozemku parc. č. 1822/5.

(dále jen nemovitosti druhého směřujícího).

III.

Prohlášení směňujících

- 1) První směňující prohlašuje, že své nemovité věci uvedené v čl. II odst.1 touto smlouvou směňuje za nemovité věci druhého směňujícího uvedené v čl. II odst.2 této smlouvy, a že nemovité věci druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Druhý směňující prohlašuje, že své nemovité věci uvedené v čl. II odst.2 touto smlouvou směňuje za nemovité věci prvního směňujícího uvedené v čl. II. odst.1 této smlouvy, a že nemovité věci prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Prohlášení o ceně nemovitých věcí a její vypořádání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny nemovitosti prvního směňujícího na straně jedné a nemovitosti druhého směňujícího na straně druhé byly dohodnuty a cena nemovitostí prvního směňujícího tak byla stanovena dohodou účastníků částkou 62.783,11 Kč, slovy Šedesát dva tisíce sedm set osmdesát tři koruny českých a jedenáct haléřů a cena nemovitostí druhého směňujícího byla stanovena částkou 64.863,11 Kč, slovy Šedesát čtyři tisíce osm set šedesát tři koruny českých a jedenáct haléřů.
- 2) S ohledem na skutečnost, že ceny směňujících nemovitosti jsou shodné, žádný ze směňujících není povinen uhradit jakékoli vyrovnání.

V.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí. Takto zjištěný stav považují za stav směňovaných nemovitých věcí.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.
- 3) Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obce Petrovice u Karviné.

VI.

Nabytí vlastnictví

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru. Vlastnictví k nemovitým věcem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni,

kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

VII. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis, který je opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy, bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

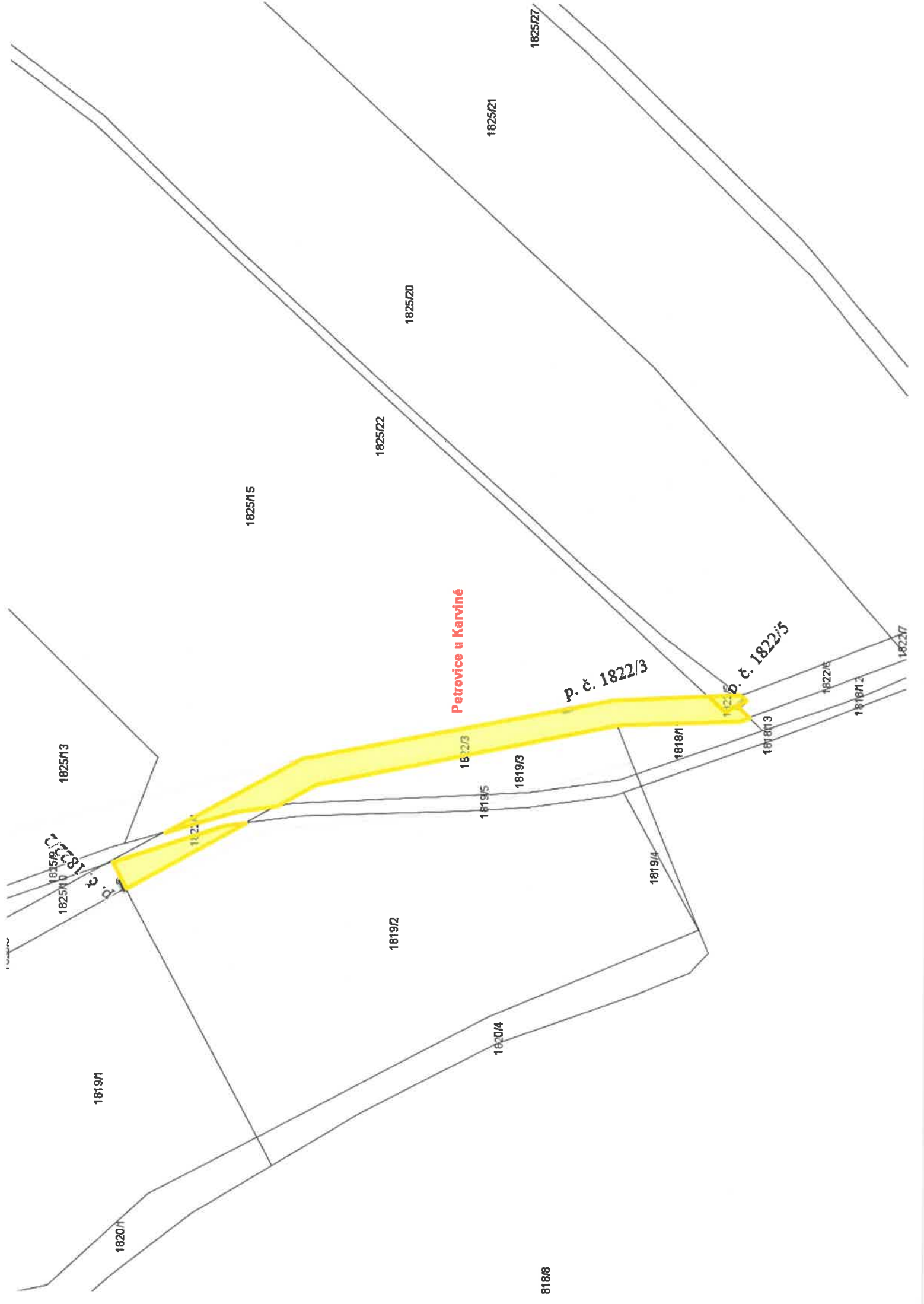
4) O směně nemovitých věcí v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění bylo rozhodnuto po projednání na zasedání Zastupitelstva Obce Petrovice u Karviné dne 10.12.2018 usnesením č.

V dne

Vdne

.....
první směřující

.....
druhý směřující



Petrovice u Karviné

p. č. 1822/3

d. č. 1822/5

1819/1

1820/1

1819/2

1820/4

818/6

1819/5

1819/3

1818/1

1818/13

1818/12

1822/7

1822/6

1819/4

1825/13

1825/14

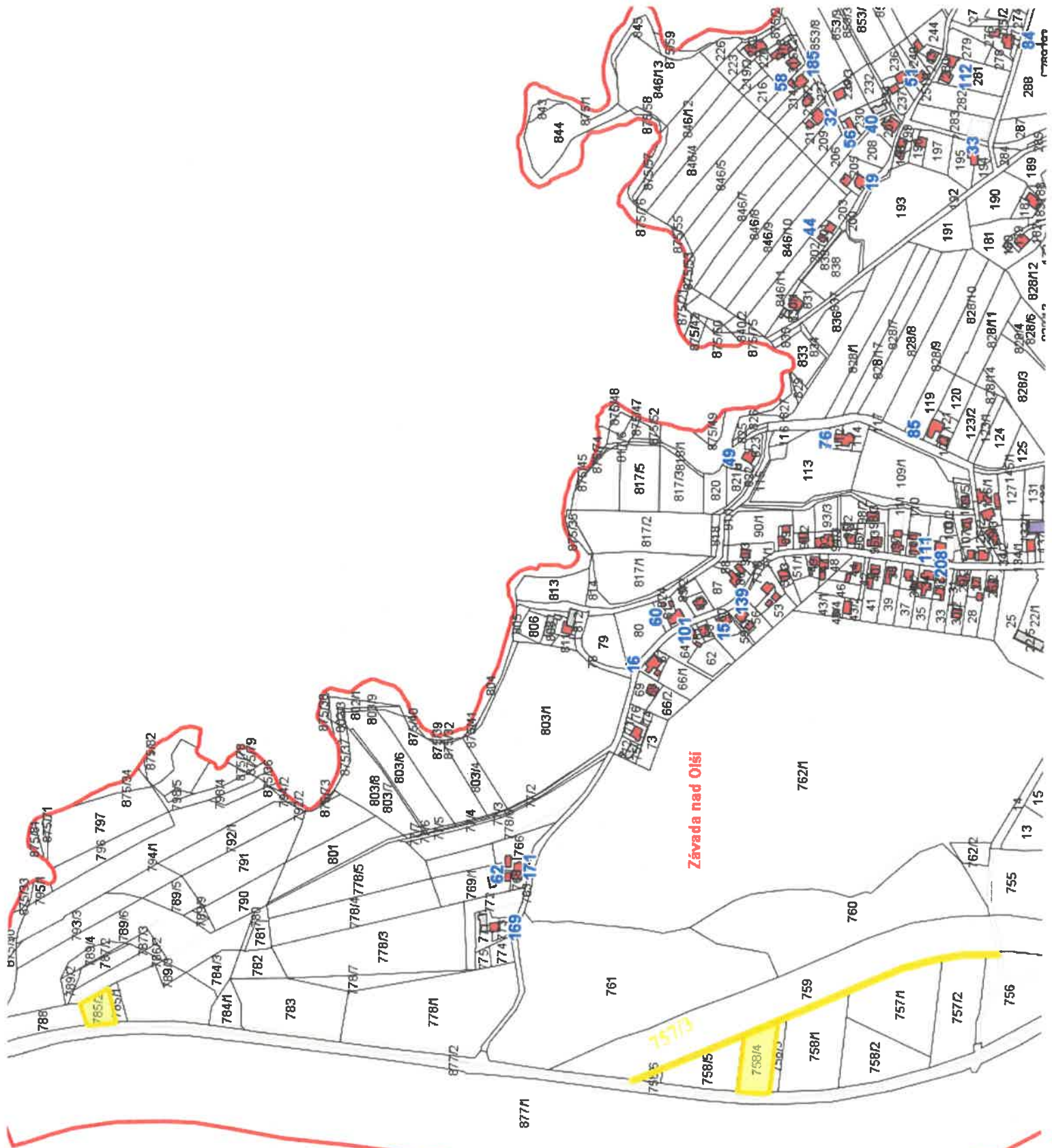
1825/21

1825/20

1825/22

1825/15

1825/27



Závada nad Olšou

877/1

761

762/1

760

759

758/1

757/1

757/2

756

755

13

15

788

796

797

875/34

875/82

793/5

794/1

790/5

792/1

790/4

875/79

875/68

794/2

797/2

875/23

875/27

875/28

803/8

803/9

803/7

803/6

875/60

875/39

875/32

803/4

875/41

774

773

778/1

778/2

778/3

778/4

778/5

801

777/2

778/1

778/2

778/3

875/23

875/27

875/28

875/34

875/82

793/5

794/1

790/5

792/1

790/4

875/79

875/68

794/2

797/2

875/23

875/27

875/28

803/8

803/9

803/7

803/6

875/60

875/39

875/32

803/4

875/41

774

773

778/1

778/2

778/3

778/4

778/5

801

777/2

778/1

778/2

778/3

778/4

778/5

875/23

875/27

875/28

875/34

875/82

793/5

794/1

790/5

792/1

790/4

875/79

875/68

794/2

797/2

875/23

875/27

875/28

803/8

803/9

803/7

803/6

875/60

875/39

875/32

803/4

875/41

774

773

778/1

778/2

778/3

778/4

778/5

801

777/2

778/1

778/2

778/3

778/4

778/5

875/23

875/27

875/28

875/34

875/82

793/5

794/1

790/5

792/1

790/4

875/79

875/68

794/2

797/2

875/23

875/27

875/28

803/8

803/9

803/7

803/6

875/60

875/39

875/32

803/4

875/41

774

773

778/1

778/2

778/3

778/4

778/5

801

777/2

778/1

778/2

778/3

778/4

778/5

875/23

875/27

875/28

875/34

875/82

793/5

794/1

790/5

792/1

790/4

875/79

875/68

794/2

797/2

875/23

875/27

875/28

803/8

803/9

803/7

803/6

875/60

875/39

875/32

803/4

875/41

774

773

778/1

778/2

778/3

778/4

778/5

801

777/2

778/1

778/2

778/3

778/4

778/5

875/23

875/27

875/28

875/34

875/82

793/5

794/1

790/5

792/1

790/4

875/79

875/68

794/2

797/2

875/23

875/27

875/28

803/8

803/9

803/7

803/6

875/60

875/39

875/32

803/4

875/41

774

773

778/1

778/2

778/3

778/4

778/5

801

777/2

778/1

778/2

778/3

778/4

778/5

875/23

875/27

875/28

875/34

875/82

793/5

794/1

790/5

792/1

790/4

875/79

875/68

794/2

797/2

875/23

875/27

875/28

803/8

803/9

803/7

803/6

875/60

875/39

875/32

803/4

875/41

774

773

778/1

778/2

778/3

778/4

778/5

801

777/2

778/1

778/2

778/3

778/4

778/5

875/23

875/27

875/28

875/34

875/82

793/5

794/1

790/5

792/1

790/4

875/79

875/68

794/2

797/2

875/23

875/27

875/28

803/8

803/9

803/7

803/6

875/60

875/39

875/32

803/4

875/41

774

773

778/1

