

Materiál č.**Počet příloh: 1****Název materiálu:****Nájemní smlouva - Povodí Odry, státní podnik, pozemek p. č. 11 v k. ú. Závada nad Olší****Předkladatel:** Ing. Martina Burzyková**Podpis:****Dopad na rozpočet:** ANO**Stanovisko správce rozpočtu:**

Navýšení příjmu v rozpočtu obce

Podpis:**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Obec Petrovice u Karviné obdržela žádost od Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Ostrava, IČ 70 89 00 21 týkající se pronájmu pozemku parc. č. 11 – orná půda o výměře 334 m² v katastrálním území Závada nad Olší z důvodu využití tohoto pozemku k provozním účelům VHP Český Těšín - k parkování mechanizace.

Protože obec Petrovice u Karviné nemá v současné době využití pro tento pozemek – trvalý travní porost, nabídl se tento pozemek k pronájmu. Povodí Odry, státní podnik se sídlem Varenská 3101/49, Ostrava, IČ 70 89 00 21 nabídl nájemné za užívání 334 m² pozemku celkem 3.334 Kč ročně, tj. 10 Kč/m²/rok. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Petrovice u Karviné od 26.09.2018 do 12.10.2018. O pronájem pozemku nikdo další neprojevil zájem.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit smlouvu o nájmu na pozemek p. č. 11 v katastrálním území Závada nad Olší, katastrální území Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

pronajmout pozemek parc. č. 11 v katastrálním území Závada nad Olší o výměře 334 m² a uzavřít mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, Petrovice u Karviné, jakožto pronajímatelem a Povodím Odry, státní podnik se sídlem Varenská 3101/49, Ostrava, IČ 70 89 00 21, jakožto nájemcem, nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 11 o výměře 334 m² v katastrálním území Závada nad Olší, blíže specifikovaný v situačním snímku za účelem parkování mechanizace na dobu neurčitou za cenu nájemného v celkové výši 3.334 Kč/rok (slovy: Tři tisíce tři sta třicet čtyři koruny českých) dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení;

b) pověřila

starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.

NÁJEMNÍ SMLOUVA
číslo /2018/PuK
(ev. č. nájemce: C 19/18, SMNNP19/0549)

Smluvní strany:

1. obec Petrovice u Karviné

adresa:

Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné

zastoupena:

doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D.,
starostou obce

IČ:

002 97 585

bankovní spojení:

Komerční banka Karviná, a. s.

číslo účtu:

3325791/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Povodí Odry, státní podnik

se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26 Ostrava

statutární zástupce:

Ing. Jiří Pagáč, generální ředitel

zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Miroslav Janoviak, LL.M., investiční ředitel

IČ:

70890021

DÍČ:

CZ70890021

bankovní spojení:

Komerční banka Ostrava, č.ú. 97104761/0100

telefon:

596657225

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl.č.584

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 11 v katastrálním území Závada nad Olší, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedený pozemek pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada obce Petrovice u Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy v katastrálním území Závada nad Olší, obec Petrovice u Karviné.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce společně přejímá od pronajímatele do nájmu pozemek p. č. 11 o výměře 334 m² v katastrálním území Závada nad Olší, obec Petrovice u Karviné (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně k parkování mechanizace a umožní průjezd z pozemku p. č. 15 na pozemek p. č. 12/1 v k. ú. Závada nad Olší. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebude vysazovat žádné keře ani stromy.

IV.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2019 do protokolárního předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

V.

Nájemné

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady obce Petrovice u Karviné ve výši 3.334 Kč, (slovy: tři tisíce tři sta třicet čtyři korun).

Nájemné za kalendářní rok ve stanovené výši 3.334 Kč se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem na účet a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti v něm uvedeném. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu obce Petrovice u Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemcům písemně oznámena. Nájemci s touto výhradou souhlasí a zavazují se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemcům stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu protokolárně zpět pronajímateli.

VII.
Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne tříměsíční výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 26.09.2018 do 12.10.2018. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou obce dne.....usnesením číslo.....

IX.
Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2019.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
6. Pronajímatel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy Povodí Odry, státní podnik zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jejich osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení této smlouvy.
8. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
9. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

X.

Smluvní doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.

Příloha: situační snímek

V Petrovicích u Karviné dne

Pronajímatel:

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce

V Ostravě dne

Nájemce:

.....
Mgr. Miroslav Janoviak, LL.M.
investiční ředitel

