

Rada obce č. 65

konaná dne: 16.12.2024

Materiál č.

Počet příloh: 1

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba kanalizačního řadu splaškových vod na pozemcích parc. č. 401 a 400/1 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – **BANISTEL s.r.o.**

Předkladatel: Bc. Aneta Repperová

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

S náklady na služebnost je v rozpočtu obce počítáno.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Z důvodu majetkoprávního vypořádání je Radě obce předložena k projednání Smlouva o zřízení služebnosti mezi povinnou společností BANISTEL s.r.o., IČ 41034651, se sídlem Dolní Marklovice č. p. 159, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupenou Martinem Feberem, jednatelem a Obcí Petrovice u Karviné v rámci stavby kanalizačního řadu splaškových vod včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů vybudované pod názvem „Petrovice u Karviné, kanalizace I. etapa“.

Dne 23.05.2011 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, o vstupu na pozemek a související ujednání. Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 1 Kč vč. DPH za zřízení věcného břemene u pozemku p. č. 401.

Celková úhrada za zřízení věcného břemene činí 1 Kč.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit smlouvu o služebnosti týkající se stavby kanalizačního řadu splaškových vod na pozemcích p. č. 401 a p. č. 400/1 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami, kterými jsou BANISTEL s.r.o., IČ 41034651, se sídlem Dolní Marklovice č. p. 159, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupenou Martinem Feberem, jednatelem, jakožto vlastník pozemků p. č. 401 a p. č. 400/1 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné a povinný z věcného břemene a obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, se sídlem Petrovice u Karviné 251 jakožto vlastník stavby kanalizačního řadu splaškových vod a oprávněný z věcného břemene dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřila

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti č. 57/2024/PuK

společnost BANISTEL s.r.o., IČ 41034651, se sídlem Dolní Marklovice č. p. 159, 735 72 Petrovice u Karviné, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 1189, zastoupená Martinem Feberem, jednatelem

(dále jen „povinný“, též také jako „strana povinná“)

a

obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupena starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČ: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „oprávněný“, též také jako „strana oprávněná“)

(společně též „strany smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 401 a parc. č. 400/1 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Uvedené pozemky parc. č. 401 a parc. č. 400/1 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1141 v katastrálním území Dolní Marklovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Oprávněný vybudoval kanalizační řad splaškových vod, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů o celkové délce 59,10 m (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1 této smlouvy.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stavby – kanalizačního řadu splaškových vod, a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování kanalizačního řadu splaškových vod včetně příslušenství:
 - Kanalizační řad splaškových vod o délce 16,10 m po části pozemku parc. č. 401 a kanalizační řad splaškových vod o délce 43,00 m po části pozemku parc. č. 400/1 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizačního řadu splaškových vod.

3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 836-69c_2015 ze dne 21.03.2016, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 2016.03.22, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 1 Kč vč. DPH u pozemku p. č. 401 a pozemku p. č. 400/1, a to, pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti a byla oprávněným uhrazena v hotovosti při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

IV.

1. Předmětnou služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány. Pro potřeby zápisu vkladu do katastru nemovitostí si obě smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 1141 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými

oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením rady obce Petrovice u Karviné č. ze dne 16.12.2024.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 836-69c_2015

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Oprávněný:

Povinný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
Martin Feber
jednatel