

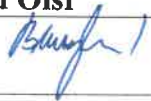
Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Směna části pozemku p. č. 872/2, nově označený jako pozemek parc. č. 872/10 za část pozemku p. č. 153, nově označený jako pozemek parc. č. 153/4 a část pozemku parc. č. 152/2, nově označený jako pozemek parc. č. 152/5, vše v k. ú. Závada nad Olší

Předkladatel: Ing. Martina Burzyková

Podpis: 

Dopad na rozpočet: NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Bez vlivu na rozpočet obce.

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Pan Pham Hoang Thanh, narozený 04.10.1983 a paní Dinh Thi Anh, narozena 01.01.1995, oba bytem Dolní Marklovice 348 se v červenci 2024 stali novými vlastníky pozemku parc. č. 152/2 a budovy bez čp. a pozemku parc. č. 153 a budovy čp. 176 jejich součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Závada nad Olší, obec Petrovice u Karviné.

V návaznosti na změnu vlastníka obec Petrovice u Karviné oslovila manžele z důvodu majetkoprávního vypořádání a uzavření směnné smlouvy na částí pozemků, na kterých se nachází stavba chodníku ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné.

Na pozemku parc. č. 152/2 a pozemku parc. č. 153, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Závada nad Olší ve spoluvlastnictví manželů se nachází stavba chodníku, který je ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné.

Na pozemku parc. č. 872/2 s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace v k. ú. Závada nad Olší ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné se nachází odstavná plocha pro motorová vozidla ve spoluvlastnictví pana Pham Hoang Thanh a paní Dinh Thi Anh.

Na základě výše uvedeného byli manžele osloveni a s nabídkou směny částí těchto pozemků a uzavřením směnné smlouvy souhlasili.

Obec Petrovice u Karviné nechala na vlastní náklady vypracovat geometrický plán na dělení pozemků parc. č. 152/2, 153 a 872/2, vše v k. ú. Závada nad Olší.

Pozemek parc. č. 872/2 byl rozdělen na základě geometrického plánu č. 484-218/2024 na nově vzniklý pozemek parc. č. 872/10 o výměře 8 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, na kterém se nachází část odstavné plochy pro motorová vozidla a na pozemek parc. č. 872/2.

Pozemek parc. č. 153 byl rozdělen na základě geometrického plánu č. 484-218/2024 na nově vzniklý pozemek parc. č. 153/4 o výměře 6 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, na kterém se nachází část chodníku a na pozemek parc. č. 153.

Pozemek parc. č. 152/2 byl rozdělen na základě geometrického plánu č. 484-218/2024 na nově vzniklý pozemek parc. č. 152/5 o výměře 4 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, na

kterém se nachází část chodníku a na pozemek parc. č. 152/2.

Cena nemovitostí směřujících byla stanovena dohodou účastníků dle znaleckého posudku č. 1804/2024 zpracovaného dne 09.04.2024.

Znalecký posudek s aktuálním datem nebude zpracován z důvodu ušetření nákladů na nové zpracování.

Ceny byly stanoveny následovně:

Nově označený pozemek parc. č. 872/10 v částce 800 Kč/m², celkem 800 x 8 = 6 400 Kč.

Nově označený pozemek parc. č. 153/4 v částce 800 Kč/m², celkem 800 x 6 = 4 800 Kč.

Nově označený pozemek parc. č. 152/5 v částce 800 Kč/m², celkem 800 x 4 = 3 200 Kč.

Obec Petrovice u Karviné na základě uzavřené směnné smlouvy bude hradit náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a návrhu na vklad.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce Petrovice u Karviné v období od 28.08.2024 do 13.09.2024.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji směnit část pozemku p. č. 872/2, nově označený jako pozemek parc. č. 872/10 v k. ú. Závada nad Olší za část pozemku p. č. 153, nově označený jako pozemek parc. č. 153/4 a část pozemku parc. č. 152/2, nově označený jako pozemek parc. č. 152/5, vše v k. ú. Závada nad Olší ve vlastnictví pana Pham Hoang Thanh a paní Dinh Thi Anh.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

a) doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné rozhodnout směnit část pozemku p. č. 872/2, nově označený jako pozemek parc. č. 872/10 o výměře 8 m², v k. ú. Závada nad Olší v majetku obce Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, se sídlem Petrovice u Karviné č. p. 251 za část pozemku p. č. 153, nově označený jako pozemek parc. č. 153/4 o výměře 6 m² a část pozemku parc. č. 152/2, nově označený jako pozemek parc. č. 152/5 o výměře 4 m², vše v k. ú. Závada nad Olší, obec Petrovice u Karviné se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví pana Pham Hoang Thanh, narozeného 04.10.1983 a paní Dinh Thi Anh, narozené 01.01.1995, oba bytem Dolní Marklovice 348, obec Petrovice u Karviné;

b) doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné uzavřít směnnou smlouvu mezi Obcí Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585 a panem Pham Hoang Thanh, narozeným 04.10.1983 a paní Dinh Thi Anh, narozenou 01.01.1995, oba bytem Dolní Marklovice 348, obec Petrovice u Karviné dle předloženého návrhu;

c) doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné pověřit starostu k podpisu výše uvedené smlouvy.



Obec Petrovice u Karviné
Petrovice u Karviné 251
IČ 002 97 585

Směnná smlouva č. /2024/PuK

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Obec Petrovice u Karviné

se sídlem Petrovice č. p. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
Zastoupena starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiedzikem, Ph.D
IČ: 00297585

(ve smlouvě dále jen jako první směřující)

a

manželé cizího práva (MCP)

Pham Hoang Thanh, narozený 04.10.1983 a **Dinh Thi Anh**, narozena 01.01.1995, oba
bytem Dolní Marklovice 348, 735 72 Petrovice u Karviné

(ve smlouvě dále jen jako druhý směřující)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

směnnou smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných čl. II odst. 1) a 2) mezi
prvním a druhým směřujícím.

II.

Předmět převodu

1) První směřující je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 872/2, s druhem pozemku
ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace o výměře 664 m² v kat. území Závada
nad Olší, obec Petrovice u Karviné, zapsaného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský
kraj, katastrálním pracovištěm Karviná na listu vlastnictví č. 10001.

Pozemek parc. č. 872/2 byl rozdělen na základě geometrického plánu č. 484-218/2024 ze dne
..... na nově vzniklý pozemek parc. č. 872/10 o výměře 8 m² a na pozemek parc. č. 872/2 o
výměře 657 m².

Geometrický plán č. 484-218/2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy a současně tvoří
přílohu k návrhu na povolení vkladu práva vlastnického dle této směnné smlouvy do katastru
nemovitostí.

(dále jen nemovitosti prvního směřujícího)



2) Druhý směřující je vlastníkem pozemků:

parc. č. 153 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1230 m²

a

parc. č. 152/2 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 287 m², vše v kat. území Závada nad Olší, obec Petrovice u Karviné, zapsaných Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 1959.

Pozemek parc. č. 153 byl rozdělen na základě geometrického plánu č. 484-218/2024 ze dne na nově vzniklý pozemek parc. č. 153/4 o výměře 6 m² a na pozemek parc. č. 153/3 o výměře 1 224 m².

Pozemek parc. č. 152/2 byl rozdělen na základě geometrického plánu č. 484-218/2024 ze dne na nově vzniklý pozemek parc. č. 152/5 o výměře 4 m² a na pozemek parc. č. 152/2 o výměře 283 m².

Geometrický plán č. 484-218/2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy a současně tvoří přílohu k návrhu na povolení vkladu práva vlastnického dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

(dále jen nemovitosti druhého směřujícího)

III.

Prohlášení směřujících

1) První směřující prohlašuje, že nově vzniklý pozemek parc. č. 872/10 uvedený v čl. II odst.1 touto smlouvou směřuje za nově vzniklý pozemek parc. č. 153/4 a nově vzniklý pozemek parc. č. 152/5 druhého směřujícího uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy, a že nemovité věci druhého směřujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2) Druhý směřující prohlašuje, že nově vzniklý pozemek parc. č. 153/4 a nově vzniklý pozemek parc. č. 152/5, oba uvedené v čl. II odst. 2 touto smlouvou směřuje za nově vzniklý pozemek parc. č. 872/10 prvního směřujícího uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a že nemovitou věc prvního směřujícího do vlastnictví MCP přijímá.

IV.

Prohlášení o ceně nemovitých věcí a její vypořádání

1) Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny nemovitosti prvního směřujícího na straně jedné a nemovitostí druhého směřujícího na straně druhé byly dohodnuty a cena nemovitosti prvního směřujícího tak byla stanovena dohodou účastníků částkou 6 400 Kč, slovy Šest tisíc čtyři sta korun českých a cena nemovitostí druhého směřujícího byla stanovena dohodou účastníků částkou 4 800 Kč, slovy Čtyři tisíce osm set korun českých za nově vzniklý pozemek parc. č. 153/4 a částkou 3 200 Kč, slovy Tři tisíce dvě stě korun českých za nově vzniklý pozemek parc. č. 152/5.

2) S ohledem na skutečnost, že ceny směřujících nemovitostí jsou shodné, žádný ze



směňujících není povinen uhradit jakékoli vyrovnání.

3) Náklady na vypracování geometrického plánu bude hradit první směňující.

V.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí. Takto zjištěný stav považují za stav směňovaných nemovitých věcí.

2) Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

VI.

Nabytí vlastnictví

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru a náklady na podání návrhu na vklad ponese první směňující. Vlastnictví k nemovité věci, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis, který je opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy, bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

4) Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce Petrovice u Karviné v období od 28.08.2024 do 13.09.2024.



Obec Petrovice u Karviné
Petrovice u Karviné 251
IČ 002 97 585

5) O směně nemovitých věcí v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění bylo rozhodnuto po projednání na zasedání Zastupitelstva Obce Petrovice u Karviné dne usnesením č.

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

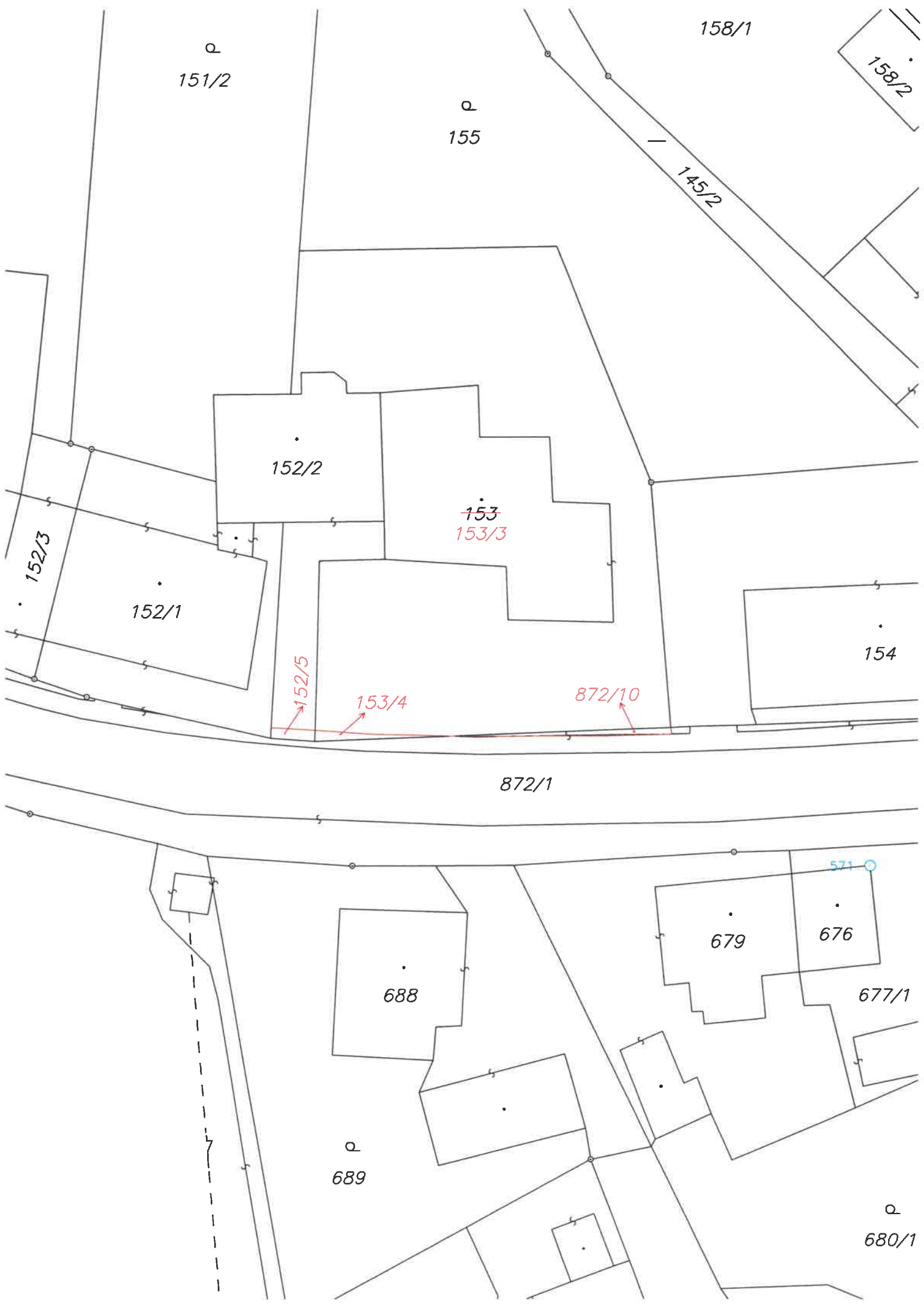
.....
Za obec Petrovice u Karviné
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
první směřující

.....
Dinh Thi Anh
druhý směřující

.....
Pham Hoang Thanh
druhý směřující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²
152/2	2	87	zast. pl.	152/2	2	83	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb.	2	152/2	1959		2	83
				152/5		4	ostat.pl. ostat.komunikace		2	152/2	1959			4
153	12	30	zast. pl.	153/3	12	24	zast. pl.	č.p. 176 obč.vyb.	2	153	1959		12	24
				153/4		6	ostat.pl. ostat.komunikace		2	153	1959			6
872/2	*1)	6	64 ostat.pl. ostat.komunikace	872/2	6	57	ostat.pl. ostat.komunikace		2	872/2	10001		6	57
				872/10		8	ostat.pl. ostat.komunikace		2	872/2	10001			8
						</								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Kazimierz Gaura		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1097		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 484–218/2024				
Okres: Karviná				
Obec: Petrovice u Karviné				
Kat. území: Závada nad Olší				
Mapový list: Bohumín 2–7/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
obruba				





6772

6773

137

676

80

679

688

89

689

691/1

26

154

155

176

153

1522

1521

1523

226

8721

8722

1512

1511