

Rada obce č. 61

konaná dne: 11.11.2024

Materiál č.

Počet příloh: 1

- Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu

Název materiálu: Uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu – Helena Zarembová

Předkladatel: Bc. Aneta Repperová

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu: Příjem do rozpočtu

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Radě obce Petrovice u Karviné je ke schválení předkládán návrh Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu. Smlouva o nájmu bytu je uzavřena s nájemcem Helena Zarembová, nar. 30.07.1950, k bytu č. 1 v č. p. 144 v Dolních Marklovicích od 01.12.2018 do 30.11.2024. Nájemce platí nájemné a nemá žádné závazky vůči Obci Petrovice u Karviné. Dodatkem dojde k prodloužení nájmu od 01.12.2024 do 30.11.2026 a zároveň dojde k navýšení nájmu o 20 %.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Uzavřít Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu s nájemcem Helena Zarembová.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 1, Dolní Marklovice č. p. 144 s nájemcem Helena Zarembová, nar. 30.07.1950, bytem Dolní Marklovice čp. 144, 735 72 Petrovice u Karviné, od 01.12.2024 do 30.11.2026 dle předloženého návrhu;

b) pověřila

starostu obce k podpisu Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu.

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě o nájmu bytu

Pronajímatel: **Obec Petrovice u Karviné**
se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
IČO: 00297585
zastoupená starostou obce doc. Ing. Marianem Lebieczikem Ph.D.,
dále jen pronajímatel

a

Nájemce: **Helena Zarembová, nar. 30.07.1950**
Dolní Marklovice čp. 144,
735 72 Petrovice u Karviné
dále jen nájemce

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu (dále jen „Dodatek“), a to z důvodu změny čl. II. Doba užívání a zánik nájmu, odst. 1. a 2. a změny čl. III. Nájemné a zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu, odst. 2 a doplnění ujednání ohledně přírůstku nájmu o průměrný roční index spotřebitelských cen a doplnění ujednání ve věci výše záloh.

Čl. III.

Doba užívání a zánik nájmu

1. Nájemní smlouva se sjednává s účinností **od 01.12.2024 do 30.11.2026, tj. na dobu dvou let.**
2. Smluvní nájemné je **ve výši 34,31 Kč/m² měsíčně.**

Čl. IV.

Nájemné a zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu

1. **Nájemce se zavazuje vždy do posledního dne kalendářního měsíce platit pronajímateli nájemné a zálohy na služby za příslušný měsíc počínaje prosincem 2024 na účet č. 3325791/0100 u peněžního ústavu Komerční banka, a. s.**
2. Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné o přírůstek průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel novou výši zvýšeného nájmu sdělí nájemci písemně nejpozději do 20. února. **Zvýšené nájemné o tento přírůstek bude nájemce platit nejdříve od prosince 2025.**

3. Výše záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu je stanovena v závislosti na zálohách hrazených pronajímatelem dodavatelům. Dojde-li ke změně výše těchto záloh, je pronajímatel oprávněn stanovit nájemci jednostranně novou výši záloh.

Ohledně nárůstu cen nebude uzavírán dodatek k této smlouvě.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dodatku rozhodla Rada obce Petrovice u Karviné usnesením č. ze dne

Příloha: Evidenční list

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

.....
za pronajímatele
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.

.....
za nájemce
Helena Zarembová