

Rada obce č. 61

konaná dne: 25.03.2024

Materiál č.

Počet příloh: 1

- Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. NAJ/27/2023

Název materiálu: Dohoda o ukončení nájmu – Jarmila Vidličková

Předkladatel: Bc. Aneta Repperová

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu: Snížení rozpočtu

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Radě obce Petrovice u Karviné je ke schválení předkládán návrh Dohody o ukončení Nájemní smlouvy o nájmu bytu s nájemcem Jarmila Vidličková, nar. 09.06.1926. Nájemce má uzavřenou nájemní smlouvu k bytu č. 7 od 01.11.2023 do 31.10.2025 v domě s pečovatelskou službou v Dolních Marklovicích čp. 144. Paní Vidličková požádala o ukončení nájemní smlouvy k 30.11.2024. Důvodem žádosti je zhoršení zdravotního stavu. Nájemce nemá dluh na nájemném.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Uzavřít Dohodu o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu s nájemcem Jarmilou Vidličkovou dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

o uzavření Dohody o ukončení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. NAJ/27/2023, k bytu č. 7, Dolní Marklovice čp. 144 s nájemcem Jarmila Vidličková, nar. 09.06.1926, bytem Patricie Lumumby 2334/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh, dle předloženého návrhu;

b) pověřila

starostu obce k podpisu Dohody o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu č. NAJ/27/2023

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY O NÁJMU BYTU

č. NAJ/27/2023

Pronajímatel: Obec Petrovice u Karviné,
se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
zastoupená starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiedzikem, Ph. D.,
IČ: 00297585
dále jen „pronajímatel“

a

nájemce: Jarmila Vidličková
nar. 09.06.1926
Patricie Lumumby 2334/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh
dále jen „nájemce“

společně také „strany“

uzavřeli tuto dohodu o ukončení nájmu bytu

I.

Nájem bytu č. 7, Dolní Marklovice č. p. 144, Petrovice u Karviné, velikosti 1+1, v I. NP a sklepu, na základě nájemní smlouvy č. NAJ/27/2023 uzavřené dne 17.10.2023 včetně dodatků končí dnem 30.11.2024.

II.

Nájemce se zavazuje byt vyklidit nejdéle do 30.11.2024 a vyklizený byt v téže lhůtě předat pronajímateli.

Nájemce se zavazuje byt předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Případné neprovedené drobné opravy a závady budou sepsány v protokolu o převzetí bytu. Nájemce se zavazuje, že uhradí vzniklé náklady na dodatečné provedení těchto oprav. ***Úhrada dodatečných provedení oprav bude provedena na základě faktury, která bude nájemci doručena na adresu:***

.....

.....

III.

Pronajímatel se zavazuje vrátit přeplatek za vyúčtování služeb za rok 2024 a nájemce se zavazuje uhradit veškeré nedoplatky na základě vyčíslení skutečností za období od 01.01.2024 do 30.11.2024, a to do termínu splatnosti uvedeného ve vyúčtování.

IV.

Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Strany se s obsahem dohody seznámily a na důkaz toho, že tato dohoda odpovídá projevené vůli obou stran, připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda byla schválena usnesením rady obce č. konané dne 11.11.2024.

V Petrovicích u Karviné, dne

V Petrovicích u Karviné, dne

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph. D.

.....
Jarmila Vidličková