

**Materiál č.****Přílohy:**

- Zpráva o hodnocení nabídek
- Návrh smlouvy

**Název materiálu:**

Vyhodnocení veřejné zakázky č. 10/2024 pod názvem Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné

**Předkladatel:** Ing. Halina Dvořáková

**Podpis:** 

**Dopad na rozpočet:** ANO - NE

**Stanovisko správce rozpočtu:**

Rozpočet umožňuje financování předpokládaných nákladů na realizaci výše uvedené zakázky, s náklady na tuto akci je v rozpočtu uvažováno.

**Podpis:** 

**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Obec Petrovice u Karviné stojí před nutností řešit výrazně se zmenšující počet volných hrobových míst v rámci stávajícího hřbitova v Petrovicích u Karviné, parc. č. 1536/2.

Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné rozhodlo, na základě usnesení č. 172 ze dne 29.4.2024, o zahájení realizace projektu „Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné“, o předložení projektu „Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné“ do dotačního programu v rámci Výzvy MAS v souladu s programovým rámcem SP SZP schváleným Ministerstvem zemědělství (ŘO SP SZP). Výzva MAS č. 1 k předkládání Žádostí o podporu v rámci intervence 52.77. SP SZP 2021-2027 a o profinancování a kofinancování projektu „Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné“ z dotačního programu v rámci Výzvy MAS v souladu s programovým rámcem SP SZP schváleným Ministerstvem zemědělství (ŘO SP SZP).

Na realizaci projektu Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné byla zpracována projektová dokumentace, vydán územní souhlas a podána žádost o dotaci. Pro vyhodnocení podané žádosti o dotaci je nutné předložit uzavřenou smlouvu na realizaci díla.

Veřejná zakázka na zajištění těchto služeb byla vyhlášena dne 12.9.2024 na základě usnesení Rady obce Petrovice u Karviné č. 713/054 ze dne 9.9.2024. Termín pro podání nabídek byl stanoven na 30.9.2024 do 8:00 hodin. Dne 2.10.2024 hodnotící komise formou per rollam vyhodnotila předložené cenové nabídky. Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto materiálu.

Vzhledem k tomu, že cenová nabídka společnosti Verone synergy s.r.o. obsahuje vše požadované dle zadávacích podmínek a je ekonomicky nejvýhodnější, doporučuji Radě obce Petrovice u Karviné k jejímu výběru a uzavření smlouvy dle předloženého materiálu.

### Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuji rozhodnout o přidělení zakázky na realizaci Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné společnosti Verone synergy s.r.o. a uzavřít s ní smlouvu dle předloženého materiálu.

### Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

na základě předložených nabídek o výběru nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky č. 10/2024 pod názvem „Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné“, a to v tomto pořadí:

**1. Verone synergy s.r.o.**

739 04 Pražmo č.p. 225

IČ: 140 53 349

**2. VIVID stavby s.r.o.**

Sadová 612, 738 01 Frýdek - Místek

IČ: 015 03 511

b) rozhodla

o uzavření smlouvy o dílo na stavbu Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 00297585, se sídlem 735 72 Petrovice u Karviné 251 a společností Verone synergy s.r.o., IČ 14053349, se sídlem 739 04 Pražmo č.p. 225, dle předloženého návrhu

c) pověřuje

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy

### Zpráva o hodnocení nabídek

|                                   |                                                                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zakázky:                    | Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné                                                |
| Číslo projektu:                   | Výzva MAS č. 1 k předkládání Žádostí o podporu v rámci intervence 52.77. SP SZP 2021-2027 |
| Druh zadávacího řízení:           | Otevřená výzva                                                                            |
| Režim veřejné zakázky (§ 24 ZZVZ) | Veřejná zakázka malého rozsahu                                                            |
| Zadavatel (§ 4 ZZVZ):             | veřejný zadavatel                                                                         |
| Druh veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): | stavební práce                                                                            |
| Identifikace zadavatele:          | Obec Petrovice u Karviné                                                                  |
| Sídlo zadavatele:                 | 73572 Petrovice u Karviné 251                                                             |
| IČO zadavatele:                   | 297585                                                                                    |
| Statutární orgán:                 | doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D. - starosta                                              |

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Lhůta pro podání nabídek: | 30. 9. 2024 2024 do 8:00 hod. |
|---------------------------|-------------------------------|

|                          |                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předmět veřejné zakázky: | Předmětem stavebních prací je provedení rozšíření obecního hřbitova na pozemku parc.č. 1536/2. Pozemek je z části zastavěn zpevněnými plochami a hrobovými místy. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hodnotící kritéria:

Nabídková cena bez DPH

Váha Označení

100 % HK 1

Seznam hodnocených nabídek:

| Číslo nabídky | Datum a čas doručení | Dodavatel                                                                                                 | HK 1         |
|---------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1             | 27.9.2024 11:47      | VIVID stavby s.r.o., Sadová 612, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO 01503511, společnost s ručením omezeným | 5 359 516,92 |
| 2             | 30.9.2024 7:52       | Verone synergy s.r.o., č.p. 225, 73904 Pražmo, IČO 14053349, společnost s ručením omezeným                | 4 817 000,00 |

Osoby podílející se na posouzení a hodnocení:

Zástupce zadavatele: Dobrá zakázka s. r.o., zastoupen Ing. Jiří Zapletal

Komise:

| Funkce | Jméno a příjmení      |
|--------|-----------------------|
| člen   | Jaromír Krótki        |
| člen   | Ing. Kazimír Faja     |
| člen   | Ing. Halina Dvořáková |

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| člen            | Aneta Repperová                   |
| náhradník člena | doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. |
| náhradník člena | Mgr. Jaroslava Folterová          |
| náhradník člena | Ing. Jana Mikulová                |
| náhradník člena | Ing. Martina Burzyková            |

#### Popis hodnocení:

Hodnotící komise se sešla níže uvedeného dne k provedení posouzení a hodnocení nabídek, a to formou per rollam. Členové komise se seznámili s účastníky zadávacího řízení. Žádný z přítomných není podjat vůči kterémukoli účastníkovi, což sdělili a potvrdili souhlasem s čestným prohlášením. Hodnotící komise provedla nejprve hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií a následně posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky. Komise konstatovala, že nabídka splňuje požadavky zadavatele a doporučuje vybrat níže uvedeného dodavatele. Komise se zabývala skutečností, že oba účastníci využívají stejného poddodavatele – zadávací právo tuto možnost nezakazuje.

#### Způsob hodnocení:

Nabídky budou dle nabídkové ceny seřazeny vzestupně. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou

#### Srovnání nabídek v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích:

##### Nabídková cena bez DPH

| Číslo nabídky | Dodavatel                                                                                                 | HK 1         | Pořadí |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| 1             | VIVID stavby s.r.o., Sadová 612, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO 01503511, společnost s ručením omezeným | 5 359 516,92 | 2      |
| 2             | Verone synergy s.r.o., č.p. 225, 73904 Pražmo, IČO 14053349, společnost s ručením omezeným                | 4 817 000,00 | 1      |

#### Výsledek hodnocení:

| Pořadí nabídky | Dodavatel                                                                                                 | Nabídková cena bez DPH |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.             | Verone synergy s.r.o., č.p. 225, 73904 Pražmo, IČO 14053349, společnost s ručením omezeným                | 4 817 000,00           |
| 2.             | VIVID stavby s.r.o., Sadová 612, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO 01503511, společnost s ručením omezeným | 5 359 516,92           |

Žádost o objasnění nabídky/Písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny:

|            |             |
|------------|-------------|
| Dodavatel: | Neprovedeno |
| Dotaz:     |             |
| Odpověď:   |             |

Doporučení komise:

Dodavatelé navrženi k vyloučení:

|             |       |
|-------------|-------|
| Dodavatel:  | Žádný |
| Odůvodnění: |       |

Dodavatel doporučený k uzavření smluvního vztahu - výběru dodavatele:

| Číslo nabídky | Dodavatel                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2             | Verone synergy s.r.o., č.p. 225, 73904 Pražmo, IČO 14053349, společnost s ručením omezeným |

Odůvodnění:

Nabídka splňuje podmínky zákona a zadavatele: Ano

Nabídka splňuje podmínky zadavatele k prokázání kvalifikace: Ano

Nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu: Ano

Datum a čas jednání: 2.10.2024 15:00

Podpisy členů komise:

| Funkce          | Jméno a příjmení                  | Podpis   |
|-----------------|-----------------------------------|----------|
| člen            | Jaromír Krótki                    | souhlasí |
| člen            | Ing. Kazimír Faja                 | souhlasí |
| člen            | Ing. Halina Dvořáková             | souhlasí |
| člen            | Aneta Repperová                   | souhlasí |
| náhradník člena | doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. |          |
| náhradník člena | Mgr. Jaroslava Folterová          |          |
| náhradník člena | Ing. Jana Mikulová                |          |
| náhradník člena | Ing. Martina Burzyková            |          |

## Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

|                                    |                                                                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zakázky:                     | <b>Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné</b>                                         |
| Číslo projektu:                    | Výzva MAS č. 1 k předkládání Žádostí o podporu v rámci intervence 52.77. SP SZP 2021-2027 |
| Druh zadávacího řízení (§ 3 ZZVZ): | Otevřená výzva                                                                            |
| Režim veřejné zakázky (§ 24 ZZVZ)  | Veřejná zakázka malého rozsahu                                                            |
| Zadavatel (§ 4 ZZVZ):              | veřejný zadavatel                                                                         |
| Druh veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):  | stavební práce                                                                            |
| Identifikace zadavatele:           | Obec Petrovice u Karviné                                                                  |
| Sídlo zadavatele:                  | 73572 Petrovice u Karviné 251                                                             |
| IČO zadavatele:                    | 00297585                                                                                  |
| Statutární orgán:                  | doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. - starosta                                              |

### Dodavatel:

**Verone synergy s.r.o., č.p. 225, 73904 Pražmo, IČO 14053349, společnost s ručením omezeným**

### Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele (§ 123 odst. 1, písm. b) bod 1 ZZVZ)

#### 1. Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

##### 1.1. Způsobilým není dodavatel, který

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží | <p>Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat</p> <p>a) tato právnická osoba,</p> <p>b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a</p> <p>c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</p> <p>Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu</p> <p>a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,</p> <p>b) české právnické osoby, pro splnění této podmínky platí požadavky pro právnickou osobu (viz výše) a zároveň tuto podmínku musí splňovat vedoucí pobočky závodu.</p> <p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                    | <p>prohlášení.</p> <p><b>Doloženo:</b></p> <p><b>Čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou</b></p> <p><b>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů z 30. 9. 2024 pro MVEX stavby s. r. o. - originál</b></p>                                                                                            |
| dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek                                                                                                     | <p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.</p> <p><b>Doloženo:</b></p> <p><b>Čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou</b></p> <p><b>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů z 30. 9. 2024 pro MVEX stavby s. r. o. - originál</b></p> |
| dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění                                                                          | <p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.</p> <p><b>Doloženo:</b></p> <p><b>Čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou</b></p> <p><b>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů z 30. 9. 2024 pro MVEX stavby s. r. o. - originál</b></p> |
| dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti                                    | <p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.</p> <p><b>Doloženo:</b></p> <p><b>Čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou</b></p> <p><b>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů z 30. 9. 2024 pro MVEX stavby s. r. o. - originál</b></p> |
| dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele | <p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.</p> <p><b>Doloženo:</b></p> <p><b>Čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou</b></p> <p><b>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů z 30. 9. 2024 pro MVEX stavby s. r. o. - originál</b></p> |

## 2. Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

### 2.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice (§ 77 odst. 1 ZZVZ)</p>                                                                                                                                                         | <p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</p> <p><b>Doloženo:</b></p> <p><b>Výpis z obchodního rejstříku z 30. 9. 2024 v originále</b></p> <p><b>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů z 30. 9. 2024 pro MVEX stavby s. r. o. - originál</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)</p>                                                                  | <p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením živnostenského oprávnění pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.</p> <p><b>Doloženo:</b></p> <p><b>Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku z 30. 9. 2024 – originál – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ)</p> | <p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením doložení příslušného Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“ nebo „Pozemní stavby“</p> <p>Zadavatel v souladu se zákonem umožňuje prokázat tuto část kvalifikace také osvědčením o registraci osob usazených a hostujících v požadovaném oboru</p> <p><b>Doloženo:</b></p> <p><b>Osvědčení o autorizaci č. 43559 – Marcel Stuchlík – AT dopravní stavby, specializace nekolejová doprava – osvědčení v kopii</b></p> |

### 3. Ekonomická kvalifikace (§ 78 ZZVZ)

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil roční obrát dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období, a to v minimální výši 10 mil. Kč/účetní období.</p> | <p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením výkazu zisku a ztráty (či obdobného dokladu) za poslední 3 uzavřená účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.</p> <p><b>Doloženo:</b></p> <p><b>2023-53 mil.</b></p> <p><b>2022-217 mil.</b></p> <p><b>2021-81 mil.</b></p> <p><b>Prostřednictvím jiné osoby MVEX stavby a. s. – prohlášení doloženo.</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 4. Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

- 4.1. Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovuje kritéria technické kvalifikace.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.</p> <p>Z tohoto seznamu musí být zřejmé, že dodavatel provedl min. 3 stavební práce na realizaci komunikací nebo chodníků. Každá z těchto realizací musí být v objemu min. 3 mil. Kč bez DPH/1 stavba.</p> | <p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením seznamu plnění s uvedením názvu objednatele, specifikace poskytnutých plnění, finanční objem v Kč bez DPH, doby a místa poskytnutí plnění a příslušného osvědčení vydaného objednatelem.</p> <p>Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.</p> <p><b>Doloženo:</b></p> <p><b>Město Nový Jičín – Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně – I. etapa – parkoviště, komunikace – 3,9 mil. Kč bez DPH – 2023 – originál osvědčení</b></p> <p><b>Obec Fryčovice – Chodník Fryčovice – úsek od Chodury po konec katastru (směr Rychaltice) – 8 mil. Kč bez DPH – 2023 – kopie osvědčení – ve sdružení bez uvedení podílu</b></p> <p><b>MVEX stavby s. r. o. – Novostavba chodníku v obci Tísek – 15,8 mil.</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>– 2022/2023 – originál osvědčení</b></p> <p><b>Saft Ferak a. s. – Rekonstrukce parkovací plochy vč. výstavby propojovacích chodníků – 5,2 mil. Kč bez DPH – 2023/03-2024 – konvertovaná kopie</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.</p> <p>Zadavatel požaduje doložení odborné kvalifikace pro osobu stavbyvedoucího (ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon), a to</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Dopravní stavby nebo Pozemní stavby</li> <li>o praxe v pozici stavbyvedoucího min. 5 let</li> <li>o zkušenosti v pozici stavbyvedoucího s vedením min. 3 staveb provedení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího, a to pozemní komunikace, chodníků nebo parkovišť. Každá z těchto staveb musela být ve finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH.</li> </ul> | <p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením profesního životopisu (či obdobného doklad), z něhož budou požadované údaje jednoznačně zřejmé.</p> <p><b>Doloženo:</b></p> <p><b>Doloženo:</b></p> <p><b>Osvědčení o autorizaci č. 43559 – Marcel Stuchlík – AT dopravní stavby, specializace nekolejová doprava – osvědčení v kopii</b></p> <p><b>praxe – 9 let</b></p> <p><b>realizace:</b></p> <p><b>Rekonstrukce a výstavba zpevněných ploch kolem obecního úřadu v Dobré – 9,69 mil.</b></p> <p><b>Chodníkové těleso Lichnov podél silnice III/4865 – horní konec – 12 mil.</b></p> <p><b>Novostavba chodníku v obci Tísek – 15,8 mil.</b></p> |

### **Seznam dokladů nebo vzorků prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil**

#### **1. Dle ust. § 104 ZZVZ stanovuje zadavatel další podmínky pro uzavření smlouvy:**

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy měl po celou dobu plnění svého závazku z uzavřené smlouvy na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Pojistnou smlouvu dokládá vybraný dodavatel v termínech stanovených obchodními podmínkami.

**Doložení před podpisem smlouvy – podmínka uzavření smlouvy.**

2. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

**Zapsán**

**Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b).**

**Netýká se**

### **Ostatní**

- |                                                                                                                                                                       |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. splnění kvalifikačních předpokladů,                                                                                                                                | <b>Splněno</b> |
| 2. splnění technických podmínek stanovených v projektové dokumentaci v příloze č. 1 zadávací dokumentace,                                                             | <b>Splněno</b> |
| 3. akceptace obchodních a smluvních podmínek stanovených v zadávací dokumentaci,                                                                                      | <b>Splněno</b> |
| 4. podání nabídky v souladu s touto zadávací dokumentací,                                                                                                             | <b>Splněno</b> |
| 5. splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení, které jsou definovány v zadávací dokumentaci (např. jazyk nabídky, poskytnutí jistoty je-li vyžadována apod.). | <b>Splněno</b> |

## Čestné prohlášení

|                                   |                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Název zakázky:                    | Rozšíření hřbitova v Petrovících u Karviné                           |
| Číslo projektu:                   | Výzva MAS č. 1 k předkládání Žádostí o podporu v rámci intervence 52 |
| Druh zadávacího řízení:           | Otevřená výzva                                                       |
| Režim veřejné zakázky (§ 24 ZVŘ): | Veřejná zakázka malého rozsahu                                       |
| Zadavatel (§ 4 ZZVZ):             | veřejný zadavatel                                                    |
| Druh veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): | stavební práce                                                       |
| Identifikace zadavatele:          | Obec Petrovice u Karviné                                             |
| Sídlo zadavatele:                 | 73572 Petrovice u Karviné 251                                        |
| IČO zadavatele:                   | 297585                                                               |
| Statutární orgán:                 | doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. - starosta                         |

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Lhůta pro podání nabídek: | 30. 9. 2024 2024 do 8:00 hod. |
|---------------------------|-------------------------------|

Já, jako osoba podílející se na přípravě, průběhu a/nebo realizaci výběrového/zadávacího řízení k uvedené zakázce jsem si vědom/a znění článku 57 odst. 1 a 2 nařízení (EU, EURATOM) č. 966/2012 Evropského parlamentu a Rady, kterým se stanoví finanční pravidla o souhrnném rozpočtu unie a o zrušení nařízení rady (ES, EURATOM) č. 1605/2002:

„1. Účastníci finančních operací a jiné osoby podílející se na plnění rozpočtu a na jeho správě, včetně přípravy na tuto činnost, na auditu nebo na kontrole se zdrží jakéhokoli jednání, jež by mohlo uvést jejich zájmy do střetu se zájmy Unie. Pokud toto riziko existuje, upustí dotčená osoba od takového jednání a předloží věc pověřené schvalující osobě, která vydá písemné potvrzení o tom, zda střet zájmů existuje. Dotčená osoba informuje rovněž svého přímého nadřízeného. Pokud se zjistí střet zájmů, ukončí dotčená osoba veškerou svou činnost ve věci. Pověřená schvalující osoba učiní sama veškeré další vhodné kroky.

2. Pro účely odstavce 1 ke střetu zájmů dochází, je-li z rodinných důvodů, z důvodů citových vazeb, z důvodů politické nebo národní spřízněnosti, z důvodů hospodářského zájmu nebo z důvodů jiného společného zájmu s příjemcem finančních prostředků ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby podle odstavce 1.“

Podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuji, že si nejsem vědom/a žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného výběrového/zadávacího řízení.

Prohlašuji, že jsem se nepodílel/a na zpracování nabídky/nabídek uchazečů a nemám osobní zájem na zadání uvedeného výběrového/zadávacího řízení.

Pokud zjistím nebo vyjde najevo, že je ohrožena má nestrannost nebo nezávislost a/nebo existuje či nastal střet zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného výběrového/zadávacího řízení, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli nebo zadavatelem určené osobě.

Rovněž potvrzuji, že uchovám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Informace, které mi budou sděleny, nezneužiji. Souhlasím s tím, že budu uchovávat mlčenlivost o veškerých informacích či dokumentech, které mi budou poskytnuty nebo které připravím pro účel posouzení nebo hodnocení nabídek, a souhlasím s tím, že tyto informace a dokumenty budou použity výhradně pro účely této zakázky a nebudou poskytnuty bez svolení zadavatele žádné třetí straně.

Datum jednání:

2.10.2024

Podpisy členů komise:

| Funkce | Jméno a příjmení      | Podpis      |
|--------|-----------------------|-------------|
| člen   | Jaromír Krótki        | není podjat |
| člen   | Ing. Kazimír Faja     | není podjat |
| člen   | Ing. Halina Dvořáková | není podjat |
| člen   | Aneta Repperová       | není podjat |

|                 |                                   |  |
|-----------------|-----------------------------------|--|
| náhradník člena | doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D. |  |
| náhradník člena | Mgr. Jaroslava Folterová          |  |
| náhradník člena | Ing. Jana Mikulová                |  |
| náhradník člena | Ing. Martina Burzyková            |  |

**Předmět:** RE: Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné  
**Od:** "Aneta Repperová" <[Aneta.Repperova@petroviceuk.cz](mailto:Aneta.Repperova@petroviceuk.cz)>  
**Odesláno:** 02.10.2024 15:19:06  
**Komu:** "Dobrá zakázka" <[info@dobrazakazka.cz](mailto:info@dobrazakazka.cz)>; "Krótki Jaromír" <[Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz](mailto:Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz)>; "zefaja" <[zefaja@seznam.cz](mailto:zefaja@seznam.cz)>; "Dvořáková Halina" <[Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz](mailto:Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz)>

Dobrý den,

nejsem podjat vůči účastníkům a souhlasím se zápisem a doporučením komise.

S pozdravem

Bc. Aneta Repperová  
Obecní úřad Petrovice u Karviné č. p. 251  
735 72 Petrovice u Karviné  
[www.petroviceuk.cz](http://www.petroviceuk.cz)  
Tel. 558 848 047  
Mob. 725 726 194

---

**From:** Dobrá zakázka <[info@dobrazakazka.cz](mailto:info@dobrazakazka.cz)>  
**Sent:** Wednesday, October 2, 2024 2:52 PM  
**To:** Krótki Jaromír <[Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz](mailto:Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz)>; zefaja <[zefaja@seznam.cz](mailto:zefaja@seznam.cz)>; Dvořáková Halina <[Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz](mailto:Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz)>; Aneta Repperová <[Aneta.Repperova@petroviceuk.cz](mailto:Aneta.Repperova@petroviceuk.cz)>  
**Subject:** Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné

Dobrý den,

rada obce Petrovice u Karviné jmenovala k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné hodnotící komisi ve složení:

|      |                       |
|------|-----------------------|
| člen | Jaromír Krótki        |
| člen | Ing. Kazimír Faja     |
| člen | Ing. Halina Dvořáková |
| člen | Aneta Repperová       |

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| náhradník člena | doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D. |
| náhradník člena | Mgr. Jaroslava Folterová          |
| náhradník člena | Ing. Jana Mikulová                |
| náhradník člena | Ing. Martina Burzyková            |

Pro urychlení rozhodnutí o výběru navrhuje provedení hodnotící komise per rollam. Přílohou zasíláme návrh zprávy z hodnocení. Pokud souhlasíte s touto formou komise, prosím o odpověď na tento email formou zprávy: **Nejsem podjat vůči účastníkům a souhlasím se zápisem a doporučením komise.**

Nabídky jsou k nahlédnutí: <https://www.uschovna.cz/zasilka/QSCM2INE2VTUDYFE-DDZ/>

Nabídkové ceny zkontrolovány.

**Předmět:** RE: Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné  
**Od:** "Dvořáková Halina" <[Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz](mailto:Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz)>  
**Odesláno:** 02.10.2024 15:41:01  
**Komu:** "Dobrá zakázka" <[info@dobrazakazka.cz](mailto:info@dobrazakazka.cz)>; "Krótki Jaromír" <[Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz](mailto:Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz)>; "zefaja" <[zefaja@seznam.cz](mailto:zefaja@seznam.cz)>; "Aneta Repperová" <[Aneta.Repperova@petroviceuk.cz](mailto:Aneta.Repperova@petroviceuk.cz)>

Dobrý den,

nejsem podjata vůči účastníkům a souhlasím se zápisem a doporučením komise.

S pozdravem a přáním hezkého dne

**Ing. Halina Dvořáková**



Obec Petrovice u Karviné  
Petrovice u Karviné č.p. 251  
735 72 Petrovice u Karviné  
[www.petroviceuk.cz](http://www.petroviceuk.cz)

tel: +420 596 361 026

mobil: +420 725 526 610

email: [halina.dvorakova@petroviceuk.cz](mailto:halina.dvorakova@petroviceuk.cz)

---

**From:** Dobrá zakázka <[info@dobrazakazka.cz](mailto:info@dobrazakazka.cz)>  
**Sent:** Wednesday, October 2, 2024 2:52 PM  
**To:** Krótki Jaromír <[Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz](mailto:Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz)>; zefaja <[zefaja@seznam.cz](mailto:zefaja@seznam.cz)>; Dvořáková Halina <[Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz](mailto:Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz)>; Aneta Repperová <[Aneta.Repperova@petroviceuk.cz](mailto:Aneta.Repperova@petroviceuk.cz)>  
**Subject:** Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné

Dobrý den,

rada obce Petrovice u Karviné jmenovala k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné hodnotící komisi ve složení:

|      |                       |
|------|-----------------------|
| člen | Jaromír Krótki        |
| člen | Ing. Kazimír Faja     |
| člen | Ing. Halina Dvořáková |
| člen | Aneta Repperová       |

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| náhradník člena | doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D. |
| náhradník člena | Mgr. Jaroslava Folterová          |
| náhradník člena | Ing. Jana Mikulová                |
| náhradník člena | Ing. Martina Burzyková            |

Pro urychlení rozhodnutí o výběru navrhujeme provedení hodnotící komise per rollam. Přílohou zasíláme návrh zprávy z hodnocení. Pokud souhlasíte s touto formou komise, prosím o odpověď na tento email formou zprávy: **Nejsem podjata vůči účastníkům a souhlasím se zápisem a doporučením komise.**

**Předmět:** Re: Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné  
**Od:** "fakaz" <[zefaja@seznam.cz](mailto:zefaja@seznam.cz)>  
**Odesláno:** 02.10.2024 16:45:14  
**Komu:** "Dobrá zakázka" <[info@dobrazakazka.cz](mailto:info@dobrazakazka.cz)>  
**Kopie:** "Krótki Jaromír" <[Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz](mailto:Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz)>; "Dvořáková Halina" <[Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz](mailto:Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz)>; "[aneta.repperova@petroviceuk.cz](mailto:aneta.repperova@petroviceuk.cz)" <[aneta.repperova@petroviceuk.cz](mailto:aneta.repperova@petroviceuk.cz)>

Dobrý den ,

Nejsem podjat vůči účastníkům a souhlasím se zápisem a doporučením komise.

Ing. Kazimír Faja

----- Původní e-mail -----

Od: Dobrá zakázka <[info@dobrazakazka.cz](mailto:info@dobrazakazka.cz)>  
Komu: Krótki Jaromír <[Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz](mailto:Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz)>, [zefaja@seznam.cz](mailto:zefaja@seznam.cz) <[zefaja@seznam.cz](mailto:zefaja@seznam.cz)>, Dvořáková Halina <[Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz](mailto:Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz)>, [aneta.repperova@petroviceuk.cz](mailto:aneta.repperova@petroviceuk.cz) <[aneta.repperova@petroviceuk.cz](mailto:aneta.repperova@petroviceuk.cz)>  
Datum: 2. 10. 2024 14:52:21  
Předmět: Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné

Dobrý den,

rada obce Petrovice u Karviné jmenovala k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné hodnotící komisi ve složení:

|      |                       |
|------|-----------------------|
| člen | Jaromír Krótki        |
| člen | Ing. Kazimír Faja     |
| člen | Ing. Halina Dvořáková |
| člen | Aneta Repperová       |

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| náhradník člena | doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D. |
| náhradník člena | Mgr. Jaroslava Folterová          |
| náhradník člena | Ing. Jana Mikulová                |

**Předmět:** RE: Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné  
**Od:** "Krótki Jaromír" <Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz>  
**Odesláno:** 02.10.2024 14:56:15  
**Komu:** "Dobrá zakázka" <info@dobrazakazka.cz>; "zefaja" <zefaja@seznam.cz>;  
"Dvořáková Halina" <Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz>; "Aneta Repperová"  
<Aneta.Repperova@petroviceuk.cz>

Dobrý den,

nejsem podjat vůči účastníkům a souhlasím se zápisem a doporučením komise.

S pozdravem

Krótki Jaromír

---

**From:** Dobrá zakázka <info@dobrazakazka.cz>  
**Sent:** Wednesday, October 2, 2024 2:52 PM  
**To:** Krótki Jaromír <Jaromir.Krotki@petroviceuk.cz>; zefaja <zefaja@seznam.cz>; Dvořáková Halina  
<Halina.Dvorakova@petroviceuk.cz>; Aneta Repperová <Aneta.Repperova@petroviceuk.cz>  
**Subject:** Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné

Dobrý den,

rada obce Petrovice u Karviné jmenovala k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné hodnotící komisi ve složení:

|      |                       |
|------|-----------------------|
| člen | Jaromír Krótki        |
| člen | Ing. Kazimír Faja     |
| člen | Ing. Halina Dvořáková |
| člen | Aneta Repperová       |

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| náhradník člena | doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D. |
| náhradník člena | Mgr. Jaroslava Folterová          |
| náhradník člena | Ing. Jana Mikulová                |
| náhradník člena | Ing. Martina Burzyková            |

Pro urychlení rozhodnutí o výběru navrhuje provedení hodnotící komise per rollam. Přílohou zasíláme návrh zprávy z hodnocení. Pokud souhlasíte s touto formou komise, prosím o odpověď na tento email formou zprávy: **Nejsem podjat vůči účastníkům a souhlasím se zápisem a doporučením komise.**

Nabídky jsou k nahlédnutí: <https://www.uschovna.cz/zasilka/QSCM2INE2VTUDYFE-DDZ/>

Nabídkové ceny zkontrolovány.



# SMLOUVA O DÍLO

Č. ....

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Obec Petrovice u Karviné

se sídlem: 735 72 Petrovice u Karviné 251  
zastoupena: doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D., starosta  
IČ: 00297585  
DIČ: CZ00297585

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Verone synergy s.r.o.

se sídlem: č.p.225, 739 04 Pražmo  
zastoupena: Bc. Lukáš Macek, zplnomocněná osoba  
IČO: 14053349  
DIČ: CZ14053349  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 123-8609810237/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 87827

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Marcel Stuchlík, tel.: 703143024

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je spolufinancován z externích zdrojů a že v případě porušení povinnosti zhotovitele hrozí objednateli významná škoda. Při provádění stavebních prací musí být dodrženy požadavky DNSH („významně nepoškodovat“ životní prostředí), a to v souladu s podmínkami poskytovatele dotace. Objednatel upozorňuje zejména na podmínku, aby nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi bylo využito k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití a podmínku týkající se vybavovacích předmětů.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné“ (dále jen „stavba“), v rozsahu dle:
  - projektové dokumentace stavby zpracované subjektem Ing. Kateřina SWIĄTKOVÁ, Dolní Marklovice 392, 735 72 Petrovice u Karviné, IČO: 03965872 a Ing. Martin SWIĄTEK, Dolní Marklovice 392, 735 72 Petrovice u Karviné, IČO: 06275524,
  - oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“),
  - stavebních povolení
  - předpisů upravujících provádění stavebních děl, zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto zákona (dále jen jako „stavební zákon“) a ustanovení této smlouvy
  - ustanovení této smlouvy a
  - podmínek poskytovatele dotace(dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
  - a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,

- b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných předpisů, v souladu s požadavky projektové dokumentace. Neprodleně po vydání souhlasu (rozhodnutí), předání úplné kopie souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek) objednateli,
- c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
- d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
- e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelům, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona,
- f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
- g) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- h) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona, bude-li k provedení díla potřebné,
- k) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- l) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- m) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- n) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- o) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
- p) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace),
- q) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD,
- r) provedení úklidu ploch dotčených stavbou.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména:

- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
  - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
  5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
  6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
  7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
  8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.5.2025 a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
2. Místem plnění jsou parcely parc. č. 1536/2, k. ú. Petrovice u Karviné.
3. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje právo po dobu trvání překážky přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to v těchto případech:
  - a) omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem.
  - b) v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednájící s náležitou péčí nemohl zabránit,

V těchto případech bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických

postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány za každou smluvní stranu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušением prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušением nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

## **V. Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Cena bez DPH | <b>4 817 000 Kč</b> |
| DPH          | <b>1 011 570 Kč</b> |
| Cena vč. DPH | <b>5 828 570 Kč</b> |

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště vč. případných poplatků a nájmů za dočasné záборы sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:

### **MÉNĚPRACÍ**

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

### **VÍCEPRACÍ**

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
- pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a

kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.

- pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy v níž je zpracována příslušná část výkazu výměr v cenové úrovni aktuální v době provádění díla.
- Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,

### **ZÁMĚNY POLOŽEK dle § 222 odst. 7 ZZVZ**

- c) v případě, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a zároveň materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací stejné nebo vyšší kvality,

### **ZMĚNY VÝŠE DPH**

- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i záměna položek dle § 222 odst. 7 ZZVZ budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
  5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
  6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
  7. Pro plnění dle této smlouvy nebude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona o DPH, proto bude cena díla fakturována vč. DPH.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení výše daně z přidané hodnoty a na faktuře bude uvedeno „Daň odvede objednatel.“
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby - Rozšíření hřbitova v Petrovicích u Karviné“, a registrační číslo projektu,
  - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zaplaceno,
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) výkaz výměr ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (např. .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování),
  - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
4. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené za objednatele podpisem osoby vykonávající technický dozor stavebníka v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel (plátce DPH) vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele oproti podpisu potvrzujícím převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresu [podatelna@petrovicceuk.cz](mailto:podatelna@petrovicceuk.cz). Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 5. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo

- bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

- 8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 10. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
  - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **VII.**

### **Jakost díla**

- 1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky, podmínkám poskytovatele dotace a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v nejvyšší jakosti.
- 3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem

při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

### **VIII. Staveniště**

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany, zejména s ohledem na klimatické podmínky, písemně jinak.

Dohoda o změně termínu předání a převzetí staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaného zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní za každou smluvní stranu osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 2 vyhotovení projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen doložit, že provozovatel zařízení k využití či odstranění odpadu má platný souhlas k provozování zařízení udělený příslušným krajským úřadem, na které byl odpad předán. Porušení této povinnosti se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi bylo využito k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití.

## **IX.**

### **Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran**

#### **1. Zhotovitel je povinen:**

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
- d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat osobě vykonávající technický dozor stavebníka a objednateli,
- e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby,
- g) neprovádět stavební práce v období od 25. 10.2024 – do 3. 11.2024 a po tuto dobu zajistit bezpečný přístup k hrobovým místům, v případě, že je tento přístup stavbou ovlivněn.

#### **2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu: podatelna@petroviceuk.cz. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobou vykonávající technický dozor stavebníka zejména:**

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

#### **3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace vč. jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem**

na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem a předat objednateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Osobou stavbyvedoucího (osoba odpovědná za odborné vedení stavby) je Marcel Stuchlík. Tato osoba musí být na stavbě přítomna min. 20 hodin/týden.

11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
13. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.

14. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
15. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
16. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
17. Bourací práce způsobující hluk nebo prach budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
18. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
19. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

#### KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

20. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

21. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
22. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
  - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
  - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
  - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,

- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

23. Zhotovitel písemně vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

24. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

25. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

26. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

27. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.

## **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## **XI. Předání díla**

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla. Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorskému dozoru projektanta.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

Protokol bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
  - e) datum vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - h) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - i) seznam převzaté dokumentace od zhotovitele,
  - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - k) datum a místo sepsání protokolu,
  - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělků, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
  - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
  5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Zhotovitel také předá objednateli doklady, z nichž bude zřejmé naplnění podmínky,

aby nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného a mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi bylo předáno či zpracováno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití. Pokud zhotovitel objednateli tyto doklady nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

6. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
7. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

## **XII.**

### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců na provedené práce a dodávky (dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.

4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) e-mail: [muron@verone.cz](mailto:muron@verone.cz), nebo
  - b) adresu: č.p.225, 739 04 Pražmo, nebo
  - c) do datové schránky: [y6exywd](mailto:y6exywd)
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

### **XIII.**

#### **Vlastnické právo, nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

### **XIV.**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. XI odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIII odst. 4 nebo 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 9 nebo 10 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 1 písm. g) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
16. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XV.**

### **Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterýkoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

## **XVI.**

### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) nepředání dokladů na požadované pojištění dle čl. XIII odst. 5 této smlouvy,
  - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

- f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - g) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. IX odst. této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

## **XVII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, ovlivňujících výši ceny za dílo (tj. riziko možného nárůstu cen materiálu, nákladů na pracovní sílu, cen energií, pohonných hmot apod.) nebo termín předání Dokumentace Objednateli (tj. riziko možného dočasného nedostatku pracovní síly). Z tohoto důvodu Zhotoviteli nepřísluší domáhat se práv, uvedených v ust. § 1765 odst. 1 a v ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, jde-li o důsledek změny okolností ovlivňujících výše uvedené ukazatele.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.

8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Obec Petrovice u Karviné na své .... schůzi konané dne ..... usnesením č. ....
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

V Petrovicích u Karviné dne

V Pražmě dne

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele  
Bc. Lukáš Macek  
zplnomocněná osoba

## Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

|                    |                                   | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    |
|--------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtů |                                   | <b>4 817 000,00</b> | <b>5 828 570,00</b> |
| 01                 | SO 01 - Stavby a mobiliář         | 2 146 417,52        | 2 597 165,20        |
| 02                 | SO 02 - Zpevněné plochy a výsadba | 2 453 922,44        | 2 969 246,15        |
| 03                 | SO 03 - Vodovod                   | 123 204,91          | 149 077,94          |
| 04                 | Vedlejší náklady                  | 93 455,13           | 113 080,71          |

