

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o budoucí darovací smlouvě části pozemku par. č. 1794/4, zahrada v katastrálním území Petrovice u Karviné – **Sandrini Paolo Giovanni**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis: 

Dopad na rozpočet: NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Navýšení majetku obce.

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavů, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

V současné době je schváleno stavební povolení na výstavbu chodníku ve směru od Obecního úřadu na Závadu a je vybrán zhotovitel stavby. V souvislosti s umístěním chodníku byly s vlastníky dotčených pozemků touto stavbou podepsány souhlasy s bezúplatným převodem částí pozemků a následně je v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním potřeba uzavřít budoucí darovací smlouvy.

Pan Sandrini Paolo Giovanni, narozen 03.08.1953, trvale bytem via Roma 18, Ponte di Legno, Italská republika souhlasil se stavebním záměrem a následným převodem části pozemku par. č. 1794/4 zahrada o výměře 7 m² v katastrálním území Petrovice u Karviné.

V budoucí darovací smlouvě je uvedeno, že náklady na vypracování geometrického plánu a poplatky za vkladové řízení na katastr nemovitostí uhradí obec.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít budoucí darovací smlouvu na část pozemku par. č. 1794/4 o výměře cca 7 m² do vlastnictví obce Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

a) doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné rozhodnout nabýt darem do vlastnictví obce část pozemku parc. č. 1794/4 zahrada o výměře cca 7 m² v k. ú. Petrovice u Karviné, v rozsahu vyznačeném v zákresu situace stavby chodníku podél silnice III/46810, který po realizaci stavby bude nahrazen geometrickým plánem, z vlastnictví pana Sandrini Paola Giovanniho, narozeného 03.08.1953, trvale bytem via Roma 18, Ponte di Legno, Italská republika;

b) pověřilo

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě.



Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. /2024/PuK

ve smyslu ust. § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Sandrini Paolo Giovanni, narozen 03.08.1953

trvale bytem via Roma 18, 250 56 Ponte di Legno, Italská republika

jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

Obec Petrovice u Karviné

se sídlem: Petrovice u Karviné č. p. 251, 735 72 Petrovice u Karviné

zastoupena: starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D.

IČ: 002 97 585

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

I.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1794/4 o výměře 3074 m² zahrada v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.
2. Pozemek parc. č. 1794/4 je zapsán na listu vlastnictví číslo 2273 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že má zájem darovat část nemovité věci – část pozemku parc. č. 1794/4 zahrada o výměře cca 7 m² se všemi součástmi a příslušenstvím a budoucí obdarovaný má zájem níže specifikovanou část předmětné nemovité věci přijmout v rozsahu, který bude vymezen geometrickým plánem.
2. Přesná výměra darované části pozemku bude určena geometrickým plánem, který zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.



III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu za níže uvedených podmínek:

- předmětem darovací smlouvy bude část nemovité věci – pozemku parc. č. 1794/4 zahrada o výměře cca 7 m² v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, přičemž přesná výměra bude určena na základě vypracovaného geometrického plánu,
- obdarovaný je investorem stavby „Chodník podél silnice č. III/46810 v obci Petrovice u Karviné směrem na Závadu“ a část pozemku, která je předmětem daru, je touto stavbou dotčena v rozsahu dle zpracované dokumentace,
- návrh na uzavření této darovací smlouvy je oprávněn podat budoucí obdarovaný po realizaci výše specifikované stavby a za podmínky schválení nabytí části pozemku a uzavření darovací smlouvy Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné, přičemž vlastní darovací smlouvu jsou povinni účastníci uzavřít ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy ohledně uzavření darovací smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu daru nabude budoucí obdarovaný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Do této doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu podá budoucí obdarovaný. Poplatky spojené s vkladovým řízením do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.
3. Pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, platí nevratitelná domněnka, že smluvní strany od této smlouvy ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu odstoupí. V tom případě se smluvní strany dohodly, že povedou jednání o uzavření nové darovací smlouvy k témuž předmětu převodu, po odstranění důvodu, pro který byl návrh na vklad zamítnut.

V.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupraveny se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Každá ze smluvních stran souhlasí s tím, že na základě této smlouvy a rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí vlastnického práva obdarovaného, nabývaného podle této smlouvy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná zapíše obdarovaného jako vlastníka převáděné části nemovité věci, která je předmětem daru.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto budoucí darovací smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
3. Tato budoucí darovací smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je pro potřebu budoucího dárce a dvě vyhotovení pro potřebu budoucího obdarovaného.



4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O budoucím nabytí nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné dne usnesením č.....

V Petrovicích u Karviné dne

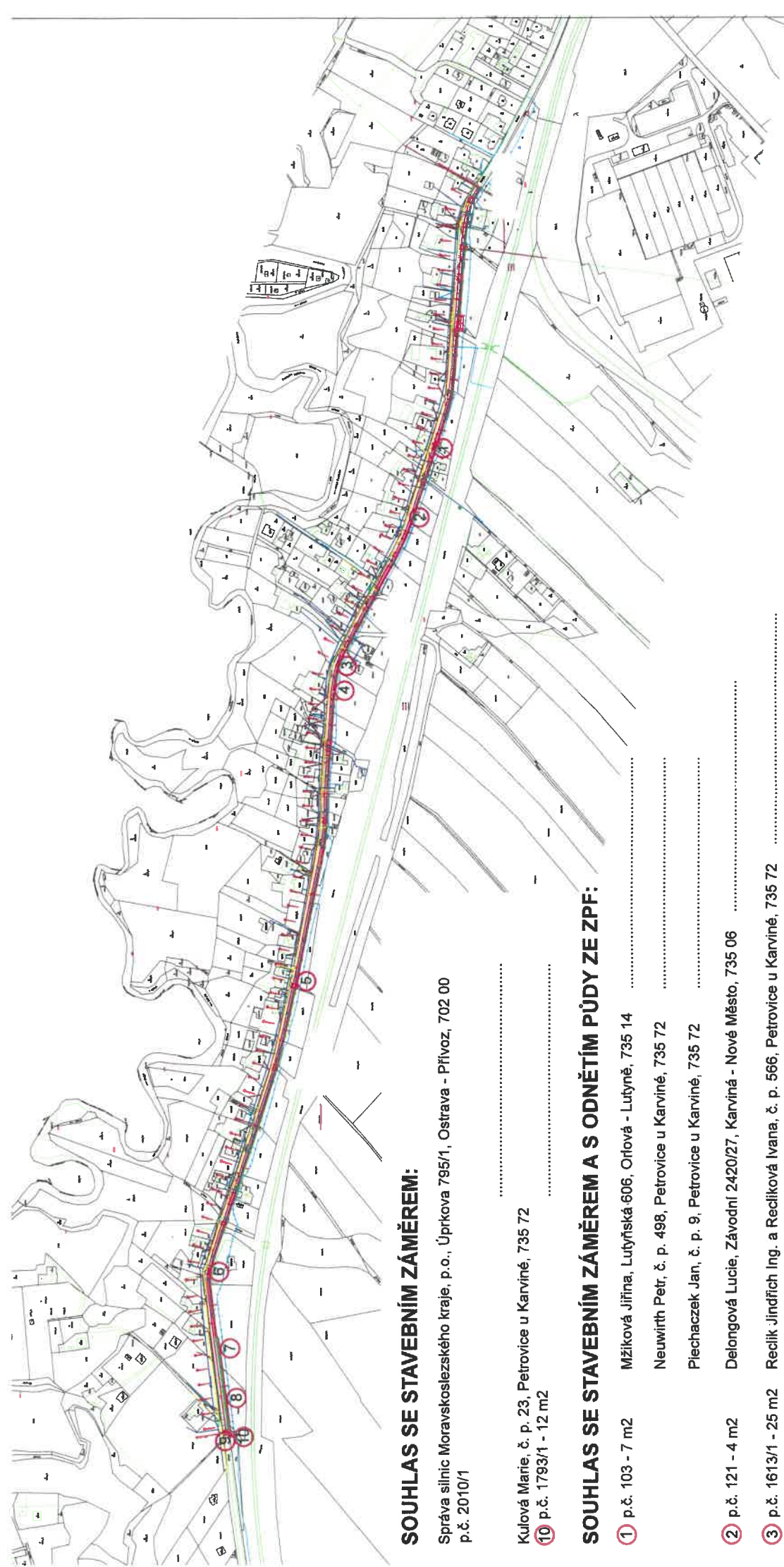
V Petrovicích u Karviné dne

.....
Sandrini Paolo Giovanni

budoucí dárce

.....
Obec Petrovice u Karviné
zastoupena
doc. Ing. Marian Lebiezík, Ph.D.
starosta obce

budoucí obdarovaný



SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Úprkova 795/1, Ostrava - Přívoz, 702 00
p.č. 2010/1

Kulová Marie, č. p. 23, Petrovice u Karviné, 735 72
10 p.č. 1793/1 - 12 m2

SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM A S ODNĚTÍM PŮDY ZE ZPF:

- 1

p.č. 103 - 7 m2

Mžíková Jiřina, Lutyňská 606, Orlová - Lutyň, 735 14

.....
- Newirth Petr, č. p. 498, Petrovice u Karviné, 735 72

.....
- Plechaczek Jan, č. p. 9, Petrovice u Karviné, 735 72

.....
- 2

p.č. 121 - 4 m2

Delongová Lucie, Závodní 2420/27, Karviná - Nové Město, 735 06

.....
- 3

p.č. 1613/1 - 25 m2

Reclik Jindřich Ing. a Rediková Ivana, č. p. 566, Petrovice u Karviné, 735 72

.....
- 4

p.č. 1614 - 23 m2

Lauková Renáta Mgr., č. p. 14, Petrovice u Karviné, 735 72

.....
- 5

p.č. 1662 - 8 m2

Slupská Milena, č. p. 325, Petrovice u Karviné, 735 72

.....
- 6

p.č. 1794/4 - 7 m2

Sandrini Paolo Giovanni, via Roma 18, Ponte di Legno, 250 56, Italská rep.

.....
- 7

p.č. 1794/3 - 100 m2

Kondziolka Pavel, Závada 6, Petrovice u Karviné, 735 72

.....
- Morcinek Karel, č. p. 21, Petrovice u Karviné, 735 72

.....
- 8

p.č. 1794/1 - 155 m2

Kondziolka Pavel, Závada 6, Petrovice u Karviné, 735 72

.....
- 9

p.č. 1792 - 11 m2

Hanzel Stanislav, Dolní Marklovice 267, Petrovice u Karviné, 735 72

.....
- Hanzel Stanislav a Hanzlová Anděla, Dolní Marklovice 267, Petrovice u Karviné, 735 72

.....

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT p.v.

VYPRACOVAL	ZODP.PROJEKTANT	ŠNAPKA SLUŽBY S.R.O.
ING. IVAN ŠNAPKA	ING. IVAN ŠNAPKA	HŘBITOVNÍ 651/8
KATASTR: PETROVICE U KARV. PARC.Č. 2010/1 A PŘÍLEHLÉ		TĚRlicko
INVESTOR: OBEC PETROVICE U KARVINÉ PETROVICE U KARVINÉ, č.p. 251		DATUM 07/2023
STAVBA: CHODNÍK PODÉL SILNICE č. III/46810 V OBCI PETROVICE U KARVINÉ VE SMĚRU NA ZÁVADU		FORMÁT A3
		MĚŘÍTKO 1:5000
		ČÍSLO VÝKRESU C.1