

Materiál č.**Počet příloh: 2****Název materiálu:**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - realizace zemního kabelového vedení na pozemku p. č. 846 a pozemku parc. č. 845/1 v k. ú. Petrovice u Karviné – **ČEZ Distribuce, a. s.**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:

**Dopad na rozpočet: NE****Stanovisko správce rozpočtu:**

Dopad na rozpočet (příjem do rozpočtu obce) by nastal až po provedení stavby a uzavření smlouvy o služebnosti.

Podpis:

**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO: 247 29 035, zastoupena na základě plné moci ev. č. PM 189/2023 ze dne 13.04.2023 právnickou osobou EMONTAS, s. r. o., se sídlem Jiráskova 1273/7A, Olomouc, IČO: 258 83 551, zastoupena na základě plné moci VON/PM-178/2023 ze dne 20.04.2023 Mgr. Rostislavem Vonzinou, narozeným 24.07.1965, se sídlem Čeladná 844 žádá obec Petrovice u Karviné o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti týkající se stavby kabelového vedení na pozemku obce Petrovice u Karviné parc. č. 846 a parc. č. 845/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné.

Přestože Rada obce Petrovice u Karviné stanovila za zřízení služebnosti jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč DPH za každý započatý metr, což v případě této stavby zemního kabelového vedení je výši 8 712 Kč vč. DPH za 36 bm, ČEZ Distribuce, a. s. žádá o schválení částky 2 420 Kč vč. DPH za tuto stavbu na pozemcích parc. č. 846 a 845/1 v k. ú. Petrovice u Karviné.

Tato náhrada je dle zákona o oceňování majetku č. 237/2020 Sb a oceňovací vyhlášky 488/2020 na základě kterých společnost ČEZ Distribuce, a. s. nově stanovuje výši ocenění věcných břemen.

Tato výstavba nového kabelového vedení je realizována v rámci stavby volnočasového parku, délka kabelového vedení na pozemku parc. č. 846 bude o délce cca 9,5 bm a na pozemku parc. č. 845/1 bude o délce cca 26,5 bm.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti týkající se stavby

zemního kabelového vedení na pozemku parc. č. 846 a pozemku parc. č. 845/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

zřídit služebnost na pozemku parc. č. 846 a pozemku parc. č. 845/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné v rozsahu specifikovaném v situačním snímku, který tvoří přílohu tohoto usnesení ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO: 247 29 035, zastoupena na základě plné moci ev. č. PM 189/2023 ze dne 13.04.2023 právnickou osobou EMONTAS, s. r. o., se sídlem Jiráskova 1273/7A, Olomouc, IČO: 258 83 551, zastoupena na základě plné moci VON/PM-178/2023 ze dne 20.04.2023 Mgr. Rostislavem Vonzinou, narozeným 24.07.1965, se sídlem Čeladná 844 za účelem umístění stavby kabelového vedení na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby kabelového vedení dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti u zemního kabelového vedení použitého pozemku, navýšenou o příslušnou částku DPH u kabelového vedení stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, Petrovice u Karviné 251 a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO: 247 29 035, zastoupena na základě plné moci ev. č. PM 189/2023 ze dne 13.04.2023 právnickou osobou EMONTAS, s. r. o., se sídlem Jiráskova 1273/7A, Olomouc, IČO: 258 83 551, zastoupena na základě plné moci VON/PM-178/2023 ze dne 20.04.2023 Mgr. Rostislavem Vonzinou, narozeným 24.07.1965, se sídlem Čeladná 844 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení,

b) pověřila

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. /2024/PuK

č. sml. budoucího oprávněného: IZ-12-8004170

Obec Petrovice u Karviné

se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupena starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiedzíkem, Ph.D., IČ 002 97 585, DIČ CZ00297585, bankovní spojení: 3325791/0100

– dále jen „budoucí povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO: 247 29 035, DIČ: CZ247 29 035
bankovní spojení: 35-45445880267/0100, KB Praha

Zastoupena:

Na základě plné moci ev. č. PM 189/2023 ze dne 13.04.2023 právnickou osobou **EMONTAS, s. r. o.**, se sídlem Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24483
IČO: 258 83 551, DIČ: 258 83 551

Zastoupena:

Na základě plné moci VON/PM-178/2023 ze dne 20.04.2023 Mgr. Rostislavem Vonzinou, narozeným 24.07.1965, se sídlem Čeladná 844, 739 12 Čeladná

– dále jen „budoucí oprávněný“

(společně také „smluvní strany“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku parc. č. 846 a pozemku parc.č. 845/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné. Pozemky parc. č. 846 a parc. č. 845/1 jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá realizovat stavbu nového zemního kabelového vedení v



katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné pod názvem „Petrovice u Karviné (volnočasový park NNk) IZ-12-8004170“ (dále též „stavba“).

Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost kabelového vedení na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Služebnost zemního kabelového vedení o délce cca 9,5 bm na pozemku parc. č. 846 a o délce cca 26,5 bm na pozemku parc. č. 845/1 oba v k. ú. Petrovice u Karviné bude spočívat v právu zřízení, provozování a umístění stavby. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zemního kabelového vedení na své náklady. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do jednoho roku od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů



budoucímu povinnému.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby zemního kabelového vedení a zřízení služebnosti bude Budoucí povinné na základně vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, a to v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II., odst. 2 této smlouvy dle zákona o oceňování majetku č. 237/2020 Sb. a oceňovací vyhlášky č. 488/2020.
2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky uvedené ve vyjádření sp. zn. OÚPuK/2286/2024/02 ze dne 12.06.2024. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
4. Převěde-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do jednoho roku od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.



2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 3 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech obce Petrovice u Karviné.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.

Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.



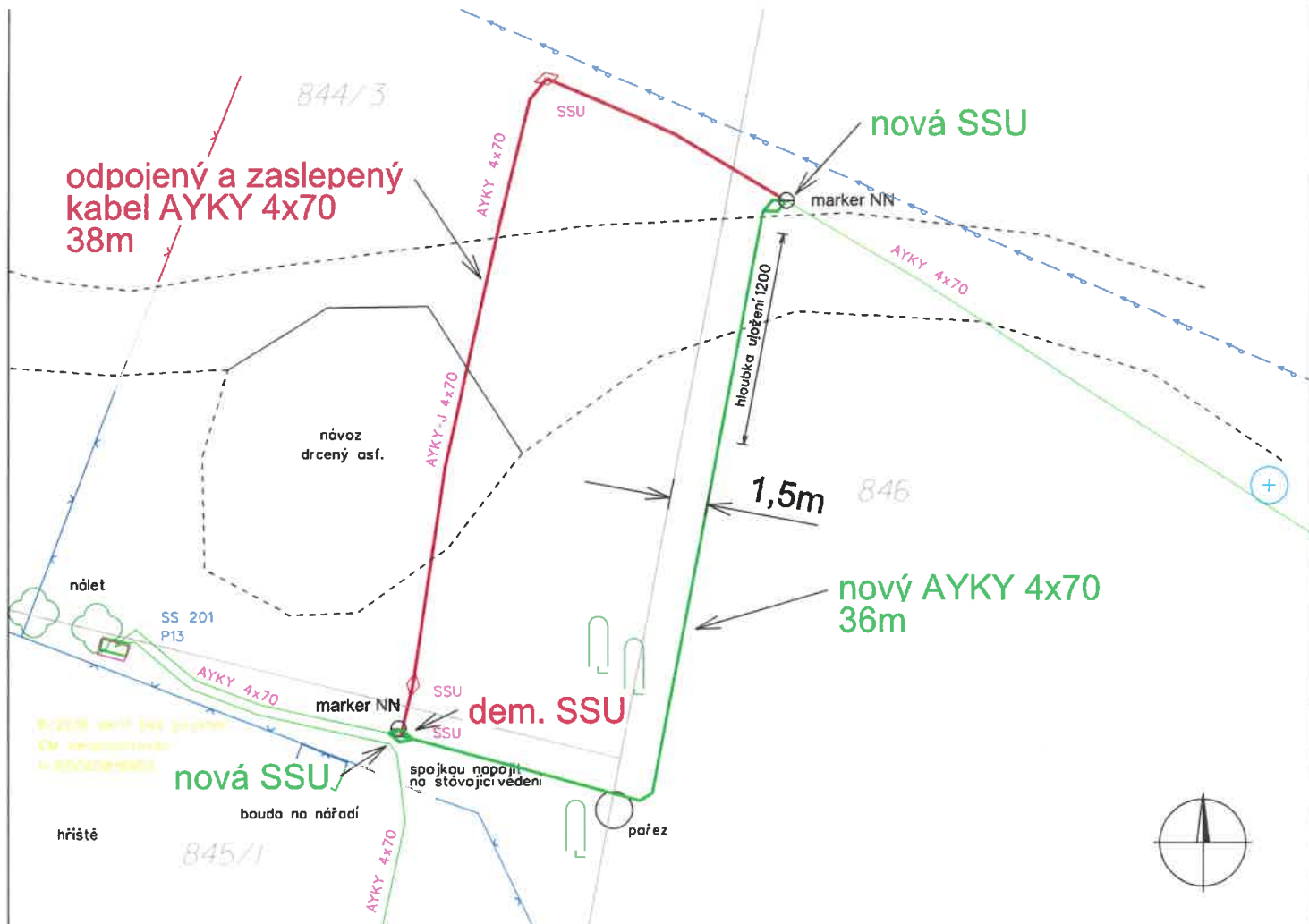
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Petrovice u Karviné na své schůzi dne 08.07.2024 usnesením č.

V Petrovicích u Karviné dne

V Čeladné dne

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce
budoucí povinný

.....
Mgr. Rostislav Vonzino
budoucí oprávněný
na základě plné moci za
ČEZ Distribuce, a. s.



LEGENDA:

- zaměřené budovy, ploty
- ČEZ NN zemní kabel
- SmVaK vodovod
- rozhraní ploch
- spojka SSU
- stávající rozpojovací skříně
- stromy, keře

Projektované sítě:

- RUŠENÝ ZEMNÍ KABEL ČEZ
- NOVÝ ZEMNÍ KABEL ČEZ
- NOVÝ ZEMNÍ KABEL ČEZ

délka trasy: 36m délka kabelu: 36m délka demontáže: 38m
Katastrální území: Petrovice u Karviné [720356]

způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB:
dle § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.
pozemek parc.č. 846 a 845/1
druh zařízení: zemní kabelové vedení NN
šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od krajního kabelu
délka vedení: 36 m
plocha pásma pro výpočet náhrady za VB: 21.6 čtver.m

Souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemku:
parc.č. 846 a 845/1
dle LV č. 10001 v k.ú. Petrovice u Karviné
Obec Petrovice u Karviné
č. p. 251, 73572 Petrovice u Karviné

Razítko a podpis: _____

Odpovědný projektant:		Ing. Zdeněk Šoustal		EMONTAS, s.r.o. Jiráskova 1273/7A 779 00 Olomouc	
Vypracoval:		Mgr. Rostislav Vonzino			
Investor:		ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4			
Místo:		Petrovice u Karviné, okr. Karviná, Moravskoslezský kraj		Datum: 04/2024	
Název akce:		Petrovice u Karviné (volnočasový park NNK)		Formát: A4	
Objekt:		DS-NN-200918-UU0003		Měřítko: 1:250	
Název výkresu:		ZÁKRES VĚCNÉHO BŘEMENE		Zakázka: IZ-12-8004170	
				Stupeň: ÚS	
				Soubor: situace	
				Č. výkresu: 8004170-C01	