

Materiál č.**Přílohy:**

- Zadávací dokumentace k VZ
- Přílohy ZD

Název materiálu:

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu č. 5/2024 – Projektová dokumentace na rekonstrukci smuteční síně v Petrovicích u Karviné

Předkladatel: Ing. Halina Dvořáková

Podpis:

Dopad na rozpočet: ANO - NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Rozpočet umožňuje financování předpokládaných nákladů na realizaci výše uvedeného projektu, s náklady na tuto akci je v rozpočtu uvažováno.

Podpis:

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné usnesením č. 156 ze dne 26.2.2024 vzalo na vědomí prezentaci návrhu rekonstrukce smuteční obřadní síně v Petrovicích u Karviné. Na základě zpracované architektonické studie společností Barbora Štefková architekti s.r.o. je za účelem zpracování projektové dokumentace pro schválení záměru stavebním úřadem a zajištění prováděcí dokumentace pro výběr zhotovitele stavby připravena k vyhlášení veřejná zakázka malého rozsahu. Zadávací dokumentace včetně příloh je předkládána ke schválení v rozsahu dle příloh tohoto materiálu.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuji vyhlásit veřejnou zakázku pod názvem Projektová dokumentace na rekonstrukci smuteční síně v Petrovicích u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

o vyhlášení veřejné zakázky č. 5/2024 pod označením Projektová dokumentace na rekonstrukci smuteční síně v Petrovicích u Karviné

b) s c h v a l u j e

zadávací podmínky k veřejné zakázce č. 5/2024 pod označením Projektová dokumentace na rekonstrukci smuteční síně v Petrovicích u Karviné

c) j m e n u j e

členy a náhradníky členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku č. 5/2024 pod označením Projektová dokumentace na rekonstrukci smuteční síně v Petrovicích u Karviné:

Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek:

členové:

Jaromír Krótki

Ing. Kazimír Faja

Ing. Halina Dvořáková

Bc. Aneta Repperová

náhradníci:

Doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph. D.

Mgr. Jaroslava Folterová

Mgr. Petr Topolčan

Ing. Martina Burzyková

OBEC PETROVICE U KARVINÉ
Obecní úřad Petrovice u Karviné č.p. 251
732 72 Petrovice u Karviné
IČO: 002 97 585

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu

OBEC PETROVICE U KARVINÉ

vyhlašuje

Výběrové řízení č. 5/2024 pod názvem:

„Projektová dokumentace na rekonstrukci smuteční síně v Petrovicích u Karviné”

I. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Interní číslo veřejné zakázky a název: Veřejná zakázka č. 5/2024
Projektová dokumentace na rekonstrukci smuteční síně v Petrovicích u Karviné

Druh zakázky: Služby
Termín pro podání nabídek:2024 do 9:00 hodin

Název zadavatele: Obec Petrovice u Karviné
Zastoupena: doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D. – starostou obce
Sídlo zadavatele: Petrovice u Karviné č.p. 251
735 72 Petrovice u Karviné

IČO: 00297585
DIČ: CZ00297585
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3325791/0100
www.zadavatele: <http://www.petroviceuk.cz/>
Kontaktní osoba: Ing. Halina Dvořáková
E-mail: halina.dvorakova@petroviceuk.cz
Tel: +420 596 361 026

II. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky jsou služby v rámci zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu smuteční obřadní síně na parcelním čísle 1528 v katastrálním území Petrovice u Karviné v obci Petrovice u Karviné.

Tato veřejná zakázka je dle ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu. Jsou-li v této dokumentaci uvedeny odkazy na tento zákon, jsou užity pouze pro informaci.

Projektová dokumentace bude zhotovena v souladu s vypracovanou architektonickou studií zpracovanou společností Barbora Štefková architekti s.r.o., IČO: 00297585.

III. Doba a místo plnění:

Lhůta realizace je stanovena na **150 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo.

IV. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Základní, profesní a technická způsobilost je předkládána doplněním a podepsáním přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

V. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace (viz Příloha č. 1 - Obchodní podmínky (ve formě návrhu smlouvy)).

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, uchazeč se označuje jako Zhotovitel.

VI. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu nelze překročit.
2. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH.
3. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena také na krycím listu nabídky — viz příloha č. 2 - Krycí list nabídky.
4. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky.

VII. Podmínky sestavení a podání nabídek

1. Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu — název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání / bydliště, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČO, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).
2. Celková cena v nabídce bude zpracována v následující struktuře (položkách):
 - zaměření skutečného stavu objektu včetně případných geodetických zaměření, včetně zákresu stávajících inženýrských sítí a povrchových znaků, průzkumné práce
 - zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru. Stavební část včetně veškerých profesí (slaboproud, silnoproud, hromosvod, statika, zpevněné plochy, odvodnění a vsaky, zdravotnická, požární bezpečnostní řešení, hydro-geologický průzkum, geodetické zaměření, dendrologický posudek – kácení, náhradní výsadba, akustika, ...)
 - inženýrská činnost (zajištění všech kladných stanovisek a vyjádření správců sítí, vyřízení vydání povolení záměru, příp. další práce)
 - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu (slepý a naceněný dle aktuálního ceníku RTS nebo URS)
 - výkon autorského dozoru (bude probíhat po celou dobu realizace stavby – předpoklad výstavby v roce 2025)
3. V případě společné účasti poddodavatelů musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.
4. Dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet v samostatně oceněném položkovém rozpočtem
5. Dodavatel ve své nabídce předloží doplněný a podepsaný návrh smlouvy osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele – viz Příloha č. 1 zadávací dokumentace. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc.

VIII. Podání nabídky a formální požadavky na nabídku

1. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat:
 - Podepsaný a doplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 1
 - Krycí list nabídky – vyplněná příloha č. 2
 - Prohlášení účastníka výběrového řízení – podepsaná a doplněná příloha č. 3
2. Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení dodavatel doručí poštou či osobně v uzavřené obálce označené číslem, názvem veřejné zakázky a slovem „NEOTVÍRAT“:

**„Veřejná zakázka č. 5/2024
Projektová dokumentace
na rekonstrukci smuteční síně v Petrovicích u Karviné
NEOTEVÍRAT”**

3. Místo doručení na adresu: Obec Petrovice u Karviné, 73572 Petrovice u Karviné 251, podatelna.
4. Nabídka musí být doručena ve lhůtě uvedené v záhlaví. Rozhodující je čas podatelny.
5. Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.
6. Osobní doručení je možné vždy v úřední době podatelny Obecního úřadu Petrovice u Karviné.
7. Poslední možný den doručení nabídek do hodiny uvedené jako limitní lhůta pro podání nabídek.
8. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
9. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

IX. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

X. Kritéria hodnocení a způsob stanovení pořadí nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč včetně DPH, uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle kritéria nejnížší nabídkové ceny, a to prostým srovnáním nabídkových cen jednotlivých nabídek, kdy nabídky budou seřazeny dle nabídkových cen od té nejnížší po nejvyšší.

V případě shody nabídkových cen bude jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka podána dříve.

XI. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky.

V případě, že s vybraným dodavatelem, s nímž byl uzavřen smluvní vztah, v průběhu plnění předmětné zakázky bude v souladu s touto smlouvou smluvní vztah ukončen (viz obchodní podmínky), vyhrazuje si zadavatel možnost změnit tohoto dodavatele za dodavatele, který se účastnil zadávacího řízení a jehož nabídka skončila v pořadí bezprostředně za nabídkou dodavatele, s nímž byla smlouva ukončena. Smlouva bude uzavřena za stejných podmínek, které byly stanoveny v nabídce nového dodavatele. V případě, že příslušný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu, je zadavatel oprávněn k uzavření smlouvy o dílo oslovit dalšího dodavatele na základě stejných podmínek uvedených výše (tj. v pořadí dle výsledku hodnocení).

XII. Jiné požadavky pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.

XIII. Příloha zadávací dokumentace

- Příloha č. 1. Obchodní podmínky (ve formě Návrhu smlouvy o dílo)
- Příloha č. 2 Krycí list nabídky
- Příloha č. 3. Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Příloha č. 4. Architektonická studie

doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.,
starosta

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

Smluvní strany

1. Obec Petrovice u Karviné

Se sídlem: 735 72 Petrovice u Karviné 251
Zastoupen: doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D. - starosta
IČO: 00297585
DIČ: CZ00297585
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3325791/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla:

(dále jen „objednatel“)

2.(doplň uchazeč)

Se sídlem:(doplň uchazeč)
Zastoupena:(doplň uchazeč)
IČO:(doplň uchazeč)
DIČ:(doplň uchazeč)
Bankovní spojení:(doplň uchazeč)
Číslo účtu:
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem v(doplň uchazeč)
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:(doplň uchazeč)

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci objektu ve dvou stupních – dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce smuteční síně v Petrovicích u Karviné“ v souladu s architektonickou studií zhotovenou společností Barbora Štefková architekti s.r.o., IČO: 09925996 a zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení.

Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 tohoto článku.

2. Dílo má následující části a rozsah:

2.1. Zaměření a průzkumy

Předmětem této části díla je polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch včetně inženýrských sítí. Dále zaměření skutečného stavu stávajícího objektu pro zohlednění rozsahu prací. Budou provedeny veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace nebo oznámení dle odst. 2.2 tohoto článku smlouvy.

2.2. Dokumentace k žádosti o povolení záměru (pro realizaci stavebních úprav)

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem. Bude obsahovat všechny doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné povolení stavebním úřadem.

Dále bude projektová dokumentace pro stavební řízení obsahovat položkové rozpočty nákladů staveb, členěné dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

2.3. Inženýrská činnost

Projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a zajištění kladných písemných vyjádření včetně zajištění zpracování veškerých připomínek do projektové dokumentace. Zajištění požadovaných povolení pro stavbu stavebním úřadem.

2.4. Projektová dokumentace pro realizaci stavebních úprav objektu

Realizační dokumentace stavby bude zpracována se všemi náležitostmi pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Součástí projektové dokumentace bude propočet nákladů stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby, plán organizace výstavby po dobu realizace stavby, včetně přechodného dopravního značení, případně trvalého dopravního značení (odsouhlaseno potřebnými orgány) a způsobu likvidace odpadů.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“).

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a dále vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Předpokládaná hodnota stavby činí max. 15 mil. Kč včetně DPH.

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.1. tohoto článku budou objednateli dodány ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.2. a 2.3. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány vždy v 5 vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).
4. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

2.5. Autorský dozor

Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby na základě písemné výzvy objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vyplácen bude v hodinové sazbě na základě vzájemného odsouhlasení úkonů.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtách a termínech uvedených v těchto termínech:
 - 1.1 Zaměření a průzkumy dle čl. II. odst. 2 bod 2.1. této smlouvy (1.část díla) do 4 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
 - 1.2 dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení dle čl. II. odst. 2 bod 2.2. této smlouvy (2. část díla) do 16 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Předáním se rozumí odsouhlasení stavebním úřadem.
 - 1.3 projektovou dokumentaci realizace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby dle čl. II. odst. 2 bod 2.4. této smlouvy (3. část díla) do 150 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění je objekt objednatele na parc. 1528 a plochy na parc. č. 1531 a 1579/1 v katastrálním území Petrovice u Karviné v obci Petrovice u Karviné.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo (bez autorského dozoru) je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo bez DPH (v Kč)	<i>(doplň uchazeč)</i>
DPH (v Kč)	<i>(doplň uchazeč)</i>
Cena vč. DPH (v Kč)	<i>(doplň uchazeč)</i>

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku bude vždy předem sjednán dodatkem k této smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že zálohy na platby nejsou sjednány
2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - 3.1 Po předání zaměření a průzkumů dle čl. II odst. 2 bod 2.1. bude uhrazena cena za první část díla dle čl. IV této smlouvy ve výši *(doplň uchazeč)* Kč bez DPH
 - 3.2 Po předání pravomocného stavebního povolení dle čl. II odst. 2 bod 2.2. a 2.3 bude uhrazena cena za druhou a třetí část díla dle čl. IV této smlouvy ve výši *(doplň uchazeč)* Kč bez DPH
 - 3.3 Po předání realizační dokumentace dle čl. II odst. 2 bod 2.4. bude uhrazena cena za čtvrtou část díla dle čl. IV této smlouvy ve výši *(doplň uchazeč)* Kč bez DPH
 - 3.4 Cena za autorský dozor bude fakturována dle skutečných hodin uplatněných v rámci realizace v hodinové sazbě *(doplň uchazeč)* Kč bez DPH / 1 hodinu.
 - 3.5 Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Název a číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavby „Rekonstrukce smuteční obřadní síně v Petrovicích u Karviné“ a číslo smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) podepsaný předávací protokol za ukončenou část díla, která je předmětem fakturace
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Doručení jednotlivých faktur se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 5. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny, a nebo nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené

vadné faktury.

7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Provádění díla

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. II. odst. 2 bod 2.4 této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané e-mailem) na:
 - e-mail: *(doplň uchazeč)*
 - adresu: *(doplň uchazeč)*
 - do datové schránky: *(doplň uchazeč)*
 - h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - i) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo. Délka této záruky se stanovuje na 24 měsíců ode dne předání předmětu díla. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje újma, která zhotoviteli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku povinností zhotovitele.
5. Při reklamaci vad díla je zhotovitel povinen neprodleně vady odstranit, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

VIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

IX.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

X.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady Obce Petrovice u Karviné č. ze dne 2024.

V Petrovicích u K. dne

V dne

(doplň uchazeč)

za objednatele - starosta
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D

za zhotovitele
(doplň uchazeč)

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
1. Zadávací řízení	
Název:	Projektová dokumentace na rekonstrukci smuteční síně v Petrovicích u Karviné
Interní číslo veřejné zakázky:	VZ 5/2024
2. Základní identifikační údaje o uchazeči	
Název:	"[doplní účastník]"
Sídlo/ místo podnikání:	"[doplní účastník]"
Zastoupen:	"[doplní účastník]"
URL adresa:	"[doplní účastník]"
Datové schránky:	"[doplní účastník]"
IČ:	"[doplní účastník]"
DIČ:	"[doplní účastník]"
Spisová značka v obchodním rejstříku:	"[doplní účastník]"
Kontaktní osoba:	"[doplní účastník]"
Tel./fax:	"[doplní účastník]"
E-mail (pro komunikaci v průběhu VZ)	"[doplní účastník]"
3. Nabídková cena v Kč	
Cena celkem bez DPH:	"[doplní účastník]",--Kč
DPH	"[doplní účastník]",--Kč
Cena celkem vč. DPH:	"[doplní účastník]",--Kč
4. Oprávněná osoba jednat za uchazeče	
Titul, jméno, příjmení:	"[doplní účastník]"
Funkce:	"[doplní účastník]"

Čestné prohlášení:

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o výše uvedenou veřejnou zakázku nejsme poddodavatelem, kterým jiný dodavatele prokazuje kvalifikaci v tomto zadávacím řízení.

v "[doplní účastník]", dne "[doplní účastník]"

"[doplní účastník]"

podpis oprávněné osoby

PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

Účastník prohlašuje, že

- a) se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mimo jiné tak používá veškeré pojmy v souladu se zadávací dokumentací,
- b) je srozuměn s tím, že veškerá komunikace v průběhu výběrového řízení bude probíhat písemně,
- c) se na něj, jeho poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebo na dodavatele, se kterým podává společnou nabídku v případě společné účasti dodavatelů, nevztahuje zákaz účastnit se zadávacích řízeních dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, a že
- d) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí dodržování aspektů sociální odpovědnosti (zejména legální zaměstnávání, spravedlivé a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky a férové podmínky v rámci celého poddodavatelského řetězce), bude dbát na environmentálně odpovědné chování (zejména se bude snažit minimalizovat negativní dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky) a bude-li to vhodné, zajistí implementaci nových nebo značně zlepšených produktů, služeb nebo postupů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky. Současně se zavazuje dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

2. KVALIFIKACE

Účastník tímto čestně prohlašuje, že splňuje podmínky způsobilosti a kvalifikace požadované zadavatelem.

Základní způsobilost

Ve vztahu k základní způsobilosti účastník prohlašuje, že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země svého sídla,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Účastník, který je právnickou osobou, rovněž prohlašuje, že podmínku podle písm. a) výše splňuje:

- a) tato právnická osoba a
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Profesní způsobilost

Ve vztahu k profesní způsobilosti účastník prohlašuje, že je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Technická kvalifikace – projektant

Ve vztahu k technické kvalifikaci účastník prohlašuje, že disponuje autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tj. autorizovaným architektem v oboru architektura nebo autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, nebo autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, a tato osoba bude zastávat pozici projektanta.

Informace o projektantovi:

Jméno a příjmení	"[doplní účastník]"
Údaje o autorizaci	"[doplní účastník]"

Technická kvalifikace – významné služby

Ve vztahu k technické kvalifikaci účastník prohlašuje, že řádně a včas realizoval požadované významné služby v rozsahu:

Nejméně 3 významné služby, které splňují následující požadavky:

- a) předmětem služby bylo zpracování projektové dokumentace do fáze prováděcí dokumentace, vč. autorského dozoru,
- b) hodnota služby činila min. 0,5 mil. Kč bez DPH a
- c) byla poskytnuta za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.

Informace o jednotlivých významných službách ¹:

Významná služba č.	
Objednatel zakázky	Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována
Kontaktní osoba	Jméno, e-mail, tel. kontaktní osoby objednatele
Předmět plnění	Popis předmětu plnění relevantního vůči požadavkům zadavatele
Datum dokončení	datum
Finanční objem	Finanční objem v Kč bez DPH

Významná služba č.	
Objednatel zakázky	Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována
Kontaktní osoba	Jméno, e-mail, tel. kontaktní osoby objednatele
Předmět plnění	Popis předmětu plnění relevantního vůči požadavkům zadavatele
Datum dokončení	datum
Finanční objem	Finanční objem v Kč bez DPH

Významná služba č.	
Objednatel zakázky	Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována.
Kontaktní osoba	Jméno, e-mail, tel. kontaktní osoby objednatele
Předmět plnění	Popis předmětu plnění relevantního vůči požadavkům zadavatele
Datum dokončení	datum
Finanční objem	Finanční objem v Kč bez DPH

3. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Akceptace podmínek

Účastník prohlašuje, že akceptuje veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky zadavatele a v případě uzavření smlouvy na veřejnou zakázku jimi bude vázán.

Spolupráce s poddodavateli

Účastník prohlašuje, že jako uchazeč o výše uvedenou zakázku bude mít sjednanou dohodu o spolupráci při realizaci díla se všemi poddodavateli, kteří budou vykonávat práce uvedené v seznamu poddodavatelů.

¹ Účastník použije tuto tabulku tolikrát, kolik významných stavebních prací uvádí.

Mezinárodní sankce

Účastník prohlašuje, že

- a) zadání veřejné zakázky účastníkovi nebude v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí a že si není vědom skutečnosti, že by se tyto sankce vztahovaly na některého z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit veřejnou zakázku nebo její část,
- b) se na jím nabízené plnění nevztahují žádné sankce Evropské unie,
- c) se na něj, jeho poddodavatele, dodavatele, se kterým podává společnou nabídku v případě společné účasti dodavatelů, nebo jakýkoliv subjekt, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nevztahuje zákaz uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku nebo poskytovat plnění veřejné zakázky dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

4. SEZNAM PODDODAVATELŮ

Účastník tímto prohlašuje, že v rámci plnění veřejné zakázky zvolte jednu z možností² zadat některé části plnění veřejné zakázky poddodavatelům.³

Poddodavatel č. 1	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	"[doplní účastník]"
IČO	"[doplní účastník]"
Sídlo / místo podnikání / bydliště	"[doplní účastník]"
Jde o poddodavatele, kterým účastník prokazuje část kvalifikace?	zvolte jednu z možností
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	"[doplní účastník]"
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	"[doplní účastník]"

Prokazuje-li účastník část kvalifikace poddodavatelem, je součástí nabídky smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V "[Místo - doplní účastník]" dne "[Datum - doplní účastník]"

"[Název účastníka - doplní účastník]"

"[Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat účastníka - doplní účastník]"

podpis oprávněné osoby

² V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat některou část plnění poddodavatelům, zvolí možnost „nemá v úmyslu“ a tabulku se seznamem poddodavatelů nevyplňuje.

³ Účastník použije tabulku tolikrát, kolik poddodavatelů uvádí.