

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Bezúplatné nabytí části pozemku par. č. 1435/1, ostatní plocha, ostatní komunikace katastrálním území Petrovice u Karviné – Ladislav Žyla

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:



Dopad na rozpočet: NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Navýšení majetku obce.

Podpis:

**Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Pan Ladislav Žyla, narozen 06.05.1960 bytem U Řeky 357/18, Karviná – Staré Město nabídl obci bezúplatně id. 20/80 podíl pozemku parc. č. 1435/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 495,50 m² v katastrálním území Petrovice u Karviné.

K pozemku se nevážou žádná věcná břemena.

Na pozemku se nachází účelová komunikace ve vlastnictví obce a slouží pro přístup a příjezd k nemovitostem. Obec má již ve vlastnictví id. 40/80 podíl tohoto pozemku, dalších 20/80 je ve vlastnictví České republiky.

Cena, za kterou by se majetek nabýval, je vypočtena z reprodukční pořizovací ceny, a to z části pozemku parc. č. 1435/1 o výměře 991 m², která je v majetku obce.

$495,50 \text{ m}^2 \times 92,40 \text{ Kč (tj. 40/80 – 991 m}^2 \text{ za 91 520 Kč, 1 m}^2 \text{ je 92,40 Kč)} = 45\,784,20 \text{ Kč.}$

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji bezúplatně nabýt id. 20/80 podíl pozemku parc. č. 1435/1 do vlastnictví obce Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

a) doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné rozhodnout bezúplatně nabýt do majetku obce id. 20/80 podíl pozemku parc. č. 1435/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Petrovice u Karviné, který je v majetku pana Ladislava Žyly, narozeného 06.05.1960 bytem U Řeky 357/18, Karviná – Staré Město a uzavřít s ním darovací smlouvu dle předloženého návrhu.

Darovací smlouva č. /2024/PuK

ve smyslu ust. § 2055 (darování nemovité věci) a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Ladislav Žyla, r. č. 600506/0336

trvale bytem U Řeky 357/18, 733 01 Karviná – Staré Město

jako „dárce“ na straně jedné

a

Obec Petrovice u Karviné

se sídlem: Petrovice u Karviné č. p. 251, 735 72 Petrovice u Karviné

zastoupena: starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, PhD.

IČ: 002 97 585

jako „obdarovaný“ na straně druhé

I.

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví id. 20/80 podíl pozemku parc. č. 1435/1 o výměře 495,50 m² ostatní plocha - ostatní komunikace katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.
2. Pozemek parc. č. 1435/1 je zapsán na listu vlastnictví číslo 2194 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

1. Dárce prohlašuje, že touto smlouvou převádí bezplatně darem id. 20/80 podílu pozemku parc. č. 1435/1 specifikovaný v čl. I. této smlouvy do vlastnictví obdarovaného, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět daru“). Obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Hodnota daru převáděného podílu pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy je stanovena ve výši 45 784,20 Kč.

III.

1. Dárce prohlašuje, že se na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, a že ho daruje obdarovanému ve stavu, v jakém jej sám vlastnil.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru, a že ho přijímá ve stavu, v

jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

3. Obdarovaný rovněž stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná a ve kterém je darovaná nemovitá věc zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Do této doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu podá obdarovaný. Poplatky spojené s vkladovým řízením do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

3. Pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, platí nevyvratitelná domněnka, že smluvní strany od této smlouvy ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu odstoupí. V tom případě se smluvní strany dohodly, že povedou jednání o uzavření nové darovací smlouvy k témuž předmětu převodu, po odstranění důvodu, pro který byl návrh na vklad zamítnut.

V.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupraveny se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

2. Každá ze smluvních stran souhlasí s tím, že na základě této smlouvy a rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí vlastnického práva obdarovaného, nabývaného podle této smlouvy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná zapíše obdarovaného jako vlastníka převáděné nemovité věci, která je předmětem daru.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

2. Obdarovaný prohlašuje, že o darovací smlouvě na předmět daru v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 24.06.2024 č.....

3. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je pro potřebu dárce, druhé pro potřebu obdarovaného a třetí vyhotovení je pro potřebu katastrálního úřadu za účelem (vkladu) zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

.....
Ladislav Žyla
dárce

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce
obdarovaný

