

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 30/2021/PuK – realizace stavby vodovodní a plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 1435/2, obec Petrovice u Karviné – Šnajdrovi

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:



Dopad na rozpočet: NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Dopad na rozpočet (příjem do rozpočtu obce) by nastal až po provedení stavby a uzavření smlouvy o služebnosti.

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Martin Šnajdr, narozen 08.08.1996 a **Nicole Šnajdr**, narozena 06.08.1999, oba trvale bytem Petrovice u Karviné 703 žádá obec Petrovice u Karviné o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 30/2021/PuK v souvislosti se změnou realizace stavby vodovodní a plynovodní přípojky k novostavbě rodinného domu.

Smluvní strany dne 1.12.2021 uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na realizaci stavby sjezdu. Realizaci stavby vodovodní přípojky a plynovodní přípojky dojde k dotčení pozemku parc. č. 1435/2 v k. ú. Petrovice u Karviné.

Stavba vodovodní přípojky bude o délce 3 bm a stavba plynovodní přípojky bude o délce 4 bm dle přiloženého situačního snímku, který je přílohou tohoto usnesení.

Dále také dochází ke změně jednorázové úhrady za zřízení služebnosti, a to ve výši 200 Kč bez DPH za každý započatý bm použitého pozemku u vodovodní a plynovodní přípojky navýšenou o příslušnou sazbu DPH dle obecně závazných předpisů.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 30/2021/PuK, obec Petrovice u Karviné týkající se nové realizace plynovodní a vodovodní přípojky.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 30/2021/PuK ve prospěch Martina Šnajdra, narozeného 08.08.1996 a Nicole Šnajdr, narozené 06.08.1999, oba trvale bytem Petrovice u Karviné 703, za účelem nové stavby vodovodní přípojky o délce 3 bm a plynovodní přípojky o délce 4 bm na pozemku p. č. 1435/2 v k. ú. Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné k novostavbě rodinného domu dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 30/2021/PuK.

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č. 30/2021/PUK

Obec Petrovice u Karviné

se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupena starostou obce
doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČ 002 97 585, DIČ CZ00297585, bankovní spojení:
3325791/0100

– dále jen „budoucí povinný“

a

Martin Šnajdr, narozen 08.08.1996 a **Nicole Šnajdr**, narozena 06.08.1999, oba trvale bytem
Petrovice u Karviné 703, 735 72 Petrovice u Karviné

– dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany dne 01.12.2021 uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení
služebnosti na realizaci stavby sjezdu (dále jen „smlouva“).

II.

Změna smlouvy

1. Smluvní strany tímto sjednávají změnu Smlouvy v čl. II. odst. 2, na základě které dochází ke změně realizace stavby a to nově navíc o realizaci stavby vodovodní a plynovodní přípojky.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřízení, provozování a umístění vodovodní přípojky v délce 3 bm a plynovodní přípojky v délce 4 bm dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

2. Dle čl. III. odst 1 Smlouvy dochází ke změně jednorázové úhrady za zřízení služebnosti a to ve výši 200 Kč bez DPH za každý započatý bm použitého pozemku u vodovodní a plynovodní přípojky navýšenou o příslušnou sazbu DPH dle obecně závazných předpisů.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 ke smlouvě je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy a dodatků dle platných právních předpisů.
7. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě byl schválen Radou obce dne 27.02.2024 usnesením č.

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

budoucí oprávněný
Martin Šnajdr

budoucí povinný
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.

budoucí oprávněný
Nicole Šnajdr

