

Materiál č.**Přílohy:**

- Návrh Dodatku č. 2 včetně příloh

Název materiálu:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č: SML/2024/00014

Předkladatel: Ing. Halina Dvořáková**Podpis:** **Dopad na rozpočet:** ANO - NE**Stanovisko správce rozpočtu:**

Rozpočet umožňuje financování předpokládaných nákladů na realizaci zakázky, s náklady na tuto akci je v rozpočtu uvažováno.

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Na provedení stavby pod názvem „Oprava střechy na Obecním úřadě v Petrovicích u Karviné“ (dále jen „stavba“), dle položkového rozpočtu dodaného ing. Kateřinou Swiatkovou, byla zasmulvněna společnost TEKR Servis s.r.o., IČ: 29451451, na základě usnesení rady obce Petrovice u Karviné č. 529/041 ze dne 25.3.2024. Na základě usnesení rady obce č. 578/044 ze dne 13.5.2024 byla smlouva aktualizována Dodatkem č. 1

Při realizaci stavby vyvstala potřeba dalších dodatečných změn, které se liší od původního závazku ze smlouvy a které ovlivní cenu díla a termín provedení. Jedná se konkrétně o tyto změny, které jsou vyvolány požadavkem obce, investora: bourání dvou komínů, úprava oplechování obloukové římsy, sanace řeziva části krovu a odpočet neprovedených prací.

Popis změn, technického řešení a zdůvodnění:

Odstranění 2 ks původních nefunkčních komínů pod úroveň střechy, kde se drolí komínové zdivo a komínová hlava, oplechování na takovém zdivu by bylo netěsné. Po odbourání bude místo souvisle překryto střešní krytinou.

Oplechování obloukové římsy letovanými spoji z titanzinkového plechu a nátěr z důvodu komplikovaného tvaru římsy.

Navržená sanace části krovu, který byl poškozen dlouhodobým zatékáním a výměna části bednění.

Z hlediska bezpečnosti stačí použití ochranných sítí pouze pro hodní patro lešení. Není nutné provádět záchytnou stříšku.

Dodávka vikýřových oken trvá cca 6-8 týdnů od objednání, které proběhlo po uzavření Dodatku č. 1.

Obecná specifikace veškerých změn oproti smlouvě o dílo č. SML/2024/00014 je popsána v Dodatku č. 2 ke smlouvě, jehož návrh je v příloze tohoto materiálu.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuji uzavřít dodatek č. 2 k SML/2024/00014 dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné

a) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2024/00014 mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 00297585, se sídlem 735 72 Petrovice u Karviné 251 a společností TEKR Servis s.r.o., IČ: 29451451, se sídlem Dělnická 544/53, 735 64 Havířov, dle předloženého návrhu

b) pověřuje

starostu obce k podpisu výše uvedeného Dodatku č. 2

DODATEK Č. 2
K SMLOUVĚ O DÍLO
SML/2024/00014

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

1. Obec Petrovice u Karviné

Se sídlem: 735 72 Petrovice u Karviné 251
Zastoupen: Doc. Ing. Marian Lebedzik, Ph.D. - starosta
IČ: 00297585
DIČ: CZ00297585
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 3325791/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Ing. Halina Dvořáková

TDI: Ing. Lukáš Záruba

(dále jen „objednatel“)

2. TEKR Servis s.r.o.

se sídlem: Dělnická 544/53, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá
zastoupena: Martin Turčina, jednatel
IČO: 29451451
DIČ: CZ29451451
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s.
číslo účtu: 225318749/0600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 54298

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Ing. Daniel Moravec

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Předmět dodatku

- Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 8.4.2024 Smlouvu o dílo na stavbu pod názvem „Oprava střechy na Obecním úřadě v Petrovicích u Karviné“ (dále jen „stavba“) a dne 16.5.2024 Dodatek č. 1 k této Smlouvě.
- V průběhu realizace Stavby vznikla potřeba provedení dalších prací v důsledku nových neočekávaných okolností, které nebylo možné předvídat, a dalších dodatečných prací, které nebyly předmětem Stavby (dále jen „vícepráce“).
- Dodatek je uzavírán dle § 222 odst. 5 a 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a smluvní strany tímto uvedenou smlouvu po vzájemné dohodě mění a doplňují tak, jak je dále v tomto dodatku uvedeno.
- Oproti realizaci díla definované v podrobném smluvním položkovém rozpočtu dochází k těmto změnám: bourání dvou nefunkčních komínů, úprava oplechování obloukové římsy, sanace řeziva části krovu, odpočet neprovedených částí – použití ochranných sítí pouze pro nezbytné účely z hlediska bezpečnosti.

5. Článek III. Doba a místo plnění se v bodě 1 vzhledem k nutným vícepracem bezprostředně souvisejícím s původním plněním, mění následovně:

- "
1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 8.7.2024 a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli bez vad a nedodělků.
- "

6. Článek V. Cena za dílo se v bodě 1 vzhledem k nutným vícepracem a méněpracem (rozsah prací je specifikován v položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako Příloha č. 1, finančně a věcně neoddělitelným, bezprostředně souvisejícím s původním plněním, mění následovně:

"

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<i>Kč</i>
Cena za dílo dle SOD bez DPH	1.553.450,35
Celková cena SoD včetně Dodatku č. 1 bez DPH	1.674.819,71
Vícepráce dle dodatku č. 2 k SoD bez DPH	89.674,23
Méněpráce dle dodatku č. 2 k SoD bez DPH	-77.129,00
Celková cena dle Dodatku č. 2 bez DPH	12.545,23
Celková cena SoD včetně Dodatku č. 2 bez DPH	1.687.364,94

DPH bude vyúčtováno v souladu s platnou legislativou.

"

III. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet

IV. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku rozhodla na straně objednatele rada obce Petrovice u Karviné usnesením ze dne2024.

V Petrovicích u Karviné dne

za objednatele
Doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.

za zhotovitele
Martin Turčina

Položkový rozpočet stavby

Stavba: A2024-09 Petrovice u Karviné

Objekt: A2024-09 Obecní úřad 251

Rozpočet: A2024-09 Dodatek č.2 - VCP - MNP

Objednatel: Obec Petrovice u Karviné
Petrovice u Karviné 251
73572

IČO: 00297585

DÍČ:

Zhotovitel: TEKR Servis s.r.o.

IČO: 29451451

Dělnická 544/53

DIČ: CZ29451451

73564 Havířov-Prostřední Suchá

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-14 766,24
-----	--	--	------------

PSV			27 311,47
-----	--	--	-----------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			12 545,23
---------------	--	--	------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	12 545,23 CZK
-------------------------	------	---------------

Základní DPH	21 %	2 635,00 CZK
--------------	------	--------------

Zaokrouhlení	-0,23 CZK
--------------	-----------

Cena celkem s DPH	15 180,00 CZK
--------------------------	----------------------

V

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení	HSV			-49 261,00	-392,7
98	Demolice	HSV			21 642,36	172,5
997	Přesun sutě	HSV			12 852,40	102,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			21 059,58	167,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			6 251,89	49,8
Cena celkem					12 545,23	100,0

Položkový rozpočet

S:	A2024-09	Petrovice u Karviné
O:	A2024-09	Obecní úřad 251
R:	A2024-09	Dodatek č.2 - VCP - MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Neprovede né práce
Díl: 94		Lešení				-49 261,00		
1	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	10,00000	217,00	2 170,00	RTS 24/ I	
2	944511111	Montáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	-673,00000	12,00	-8 076,00	SOD	-8 076,00
3	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	-40 380,00000	0,50	-20 190,00	SOD	-20 190,00
4	944511811	Demontáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	-673,00000	5,00	-3 365,00	SOD	-3 365,00
5	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	-6,00000	1 250,00	-7 500,00	SOD	-7 500,00
6	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	-360,00000	25,00	-9 000,00	SOD	-9 000,00
7	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	-6,00000	550,00	-3 300,00	SOD	-3 300,00
Díl: 98		Demolice				21 642,36		
8	981331111R00	Demolice komínů z cihel,zdiva postup. rozebráním	m3	3,11625	6 945,00	21 642,36	RTS 24/ I	
		1,8*0,45*2,5		2,02500				
		1,5*0,45*2		1,35000				
		-0,15*0,15*3*2,5		-0,16875				
		-0,15*0,15*2*2		-0,09000				
Díl: 997		Přesun sutě				12 852,40		
9	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	4,40000	356,00	1 566,40	SOD	
10	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,40000	425,00	1 870,00	SOD	
11	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	61,60000	35,00	2 156,00	SOD	
12	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,40000	1 650,00	7 260,00	SOD	
Díl: 762		Konstrukce tesařské				21 059,58		
13	762341210	Montáž bednění střech z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	1,55300	169,00	262,46	SOD	
14	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,03700	10 990,00	406,63	SOD	
15	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	5,00000	79,20	396,00	RTS 24/ I	
16	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč laťí do 50 cm	m2	263,00000	27,90	7 337,70	RTS 24/ I	
17	762712120RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/12	m	12,00000	611,00	7 332,00	RTS 24/ I	
		příložky : 4*2		8,00000				
		sloupky : 4*1		4,00000				
18	762712120RT3	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/16	m	5,00000	685,00	3 425,00	RTS 24/ I	
19	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	0,28500	1 380,00	393,30	RTS 24/ I	
20	762911111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	0,28500	17,50	4,99	RTS 24/ I	
21	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	195,00000	7,70	1 501,50	RTS 24/ I	
Díl: 764		Konstrukce klempířské				6 251,89		
22	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	-21,30000	369,00	-7 859,70	SOD	-7 859,70
23	764324250R00	Oplechování Pz okapů, TK, segm.do 0,5 m, rš 660 mm	m	21,30000	524,00	11 161,20	RTS 24/ I	
24	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	-24,00000	469,00	-11 256,00	SOD	-11 256,00
25	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm	kus	-2,00000	555,00	-1 110,00	SOD	-1 110,00
26	764252497R00	Montáž žlabů z Ti Zn půlkruhových ze segmentů	m	21,30000	305,00	6 496,50	RTS 24/ I	
27	553442020R	Žlab podokapní půlkulatý RHEINZINK-CLASSIC walsblank rš 333 mm	m	24,00000	351,50	8 436,00	RTS 24/ I	
28	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	2,00000	1 486,00	2 972,00	RTS 24/ I	
29	764111643	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	1,55300	1 490,00	2 313,97	SOD	
30	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	1,55300	89,00	138,22	SOD	
31	26329223	folie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	1,70800	169,00	288,65	SOD	
32	764311615	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	-8,70000	629,00	-5 472,30	SOD	-5 472,30
33	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	61,00000	2,35	143,35	RTS 24/ I	