

Rada obce č. 042

konaná dne: 15.04.2024

Materiál č. 545/042

Přílohy: Důvodová zpráva k návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné (příloha č. 1)
Opatření obecné povahy (příloha č. 2)

Název materiálu: Návrh na vydání změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné

Předkladatel: Mgr. Petr Topolčan

Podpis: 

Dopad na rozpočet: NE

Stanovisko správce rozpočtu:

Finanční prostředky jsou hrazeny žadatelem

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Územní plán Petrovice u Karviné vydalo zastupitelstvo obce usnesením č. 149, který nabyl účinnosti dne 27. 4. 2016. Od vydání územního plánu byla zastupitelstvem obce vydána usnesením č. 245 změna č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné s účinností od 07.05.2021.

Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné usnesením č. 43, ze dne 07.12.2022, rozhodlo o pořízení změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné zkráceným způsobem v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), a to na základě návrhu předloženého společností Výrobní dílny Dakol, s.r.o.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“), příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, obdržel dne 12.12.2022 žádost Obce Petrovice u Karviné o pořízení změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné zkráceným způsobem podle § 55a stavebního zákona.

Obecní úřad Petrovice u Karviné opatřením ze dne 09.08.2023 předal pořizovateli zpracovaný návrh změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, který navrhuje změnu východní části vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení — sportovních a rekreačních zařízení - PE-ZII OSx na zastavitelnou plochu bydlení v bytových domech — PE-Z3/1 BD, ostatní západní část plochy PE-ZI 1 OSx je již využita, proto je převedena na stávající plochu občanského vybavení — sportovních a rekreačních zařízení - OSx. Rovněž bylo aktualizováno vymezení zastavěného území ve smyslu ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuji schválit usnesení dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

a) doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné seznámit se s návrhem na vydání změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, pořizované zkráceným postupem, který předkládá pořizovatel Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dle ustanovení § 55b odst. 10 s použitím § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho zdůvodnění, které je uvedeno v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení;

b) doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné ověřit ve smyslu ustanovení § 55b odst. 10 s použitím § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné není v rozporu:

- s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 7
- s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 7
- se stanovisky dotčených orgánů (*rozpor nebylo nutno řešit*),

c) doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné rozhodnout v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 a s použitím § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné v rozsahu uvedeném v textové části odůvodnění opatření obecné povahy změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

d) doporučila

Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné vydat ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písmeno c), podle § 55b odst. 10 s použitím § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviná, formou opatření obecné povahy podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, a podle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, které je přílohou č. 2 k tomuto usnesení, a odsouhlasilo výsledky jejího projednání, jak jsou uvedeny v důvodové zprávě a v odůvodnění přílohy č. 2.

Důvodová zpráva

Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné

Úvod

Územní plán Petrovice u Karviné vydalo zastupitelstvo obce usnesením č. 149 a územní plán nabyl účinnosti dne 27. 4. 2016. Od vydání územního plánu byla zastupitelstvem obce vydána změna č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné usnesením č. 245 a účinnosti nabyla dne 07.05.2021.

Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné usnesením č. 43, ze dne 07.12.2022, rozhodlo o pořízení změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné zkráceným způsobem v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (*dále jen „stavební zákon“*), a to na základě návrhu předloženého společností Výrobní dílny Dakol, s.r.o.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (*dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“*), příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, obdržel dne 12.12.2022 žádost Obce Petrovice u Karviné (*dále jen „obec“*), o pořízení změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné zkráceným způsobem podle § 55a stavebního zákona.

Obsah návrhu změny č. 3

Obecní úřad Petrovice u Karviné opatřením ze dne 09.08.2023 předal pořizovateli zpracovaný návrh změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, který navrhuje změnu východní části vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení - PE-Z11 OSx na zastavitelnou plochu bydlení v bytových domech – PE-Z3/1 BD, ostatní západní část plochy PE-Z11 OSx je již využita, proto je převedena na stávající plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení - OSx. Rovněž bylo aktualizováno vymezení zastavěného území ve smyslu ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel při pořizování změny č. 3 spolupracoval s určeným zastupitelem Jaromírem Krátkým, místostarostou obce, který byl určen usnesením zastupitelstva č. 43 ze dne 07.12.2022.

Projednání

Po kontrole a úpravě byl návrh změny č. 3 projednán podle § 55b stavebního zákona. Pořizovatel opatřením ze dne 31.08.2023 oznámil veřejnou vyhláškou veřejné projednání návrh změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné. Dále pořizovatel oznámil, že návrh změny č. 3 bude vystaven k veřejnému nahlédnutí od 04.09.2023 do 18.10.2023 na Magistrátu města Karviné a dále, že je zveřejněn ve stejné lhůtě na internetových stránkách města Karviné <https://www.karvina.cz>, a dále je možné ve stejné lhůtě do návrhu změny č. 3 nahlížet i na Obecním úřadě Petrovice u Karviné a na internetových stránkách obce Petrovice u Karviné <https://www.petroviceuk.cz>. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Petrovice u Karviné, dotčené orgány a sousední obce. Veřejné projednání návrhu změny č. 3 se konalo dne 11.10.2023.

Nejpozději do 18.10.2023 mohl každý uplatnit své písemné připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky a dotčené orgány svá stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek byly na tuto skutečnost upozorněny. Při veřejném projednání předmětného návrhu pořizovatel obdržel 6 stanovisek dotčených orgánů, 1 námitka oprávněného investora a 1 sdělení sousední obce.

Nadřízený orgán - Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal, na základě zaslaných podkladů (*stanovisek dotčených orgánů, námitky a sdělení, uplatněných při projednávání*) pořizovatelem ze dne 01.11.2023, souhlasné stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (*ze dne 21.11.2023*

pod Sp.zn.: ÚP/26084/2023/Lin 326.2 S5), ve kterém uvedl (citace): „Návrh změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (tj. účinném od 13.07.2023).“

Od 01.01.2024 platí nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; z toho důvodu se dále při pořizování změny č. 3 používá Část dvanáctá Hlava II Přejícná ustanovení Díl 6 (tj. § 332a) a Hlava V Zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období (tj. § 334a); přechodným obdobím se rozumí pro účely týkající se územního plánování období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 (jak je stanoveno v Hlavě V, v ustanovení § 334a odst. 1 tohoto zákona) a v tomto období platí ustanovení § 334a odst. 2 tohoto zákona (citace): „Ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.“

Z toho důvodu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona platného do 31.12.2023 a s použitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 3 a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona opatřením pod č.j.: SMK/168104/2023 ze dne 08.01.2024 pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu.

Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 uplatnilo 6 dotčených orgánů. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí. Z toho důvodu byl na základě odsouhlaseného vyhodnocení veřejného projednání návrh změny č. 3 upraven následovně:

- byla upravena kapitola B., v bodě 4.1) byl údaj „evropsky významná lokalita (EVL) - niva řeky Olše“ nahrazen údajem „evropsky významná lokalita (EVL) - Niva Olše – Věřňovice“
- do výkresu A.5 Výkres technické infrastruktury-energetiky a el. komunikací bylo správně vyznačeno ochranného pásma stávajícího vedení ZVN 400kV V443/444.
- do výkresu B.1 Koordinační výkres byl doplněn údaj: „celé správní území obce se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (č.14400000), surovina uhlí černé – zemní plyn“,
 - zakreslena celá hranice ložiska nevyhrazených nerostů „Karviná-západ (č.3052600), nevyhrazený nerost cihlářská surovina“,
 - správně vyznačeno ochranného pásma stávajícího vedení ZVN 400kV V443/444;
- v textové části odůvodnění změny č. 3:
 - byl zrušen údaj o ložisku nevyhrazených nerostů č. 523300, které se na území obce nenachází,
 - na str. 82 byl vypuštěn údaj o zastoupení Ministerstva obrany,
 - na str. 82 byl vypuštěn text „Správní území obce Petrovice u Karviné je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb:“ a nahrazen textem „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.“
 - bylo doplněno vyhodnocení souladu změny č. 3 s Aktualizací č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky,

a vzhledem k tomu, že tato úprava jak výroku, tak i odůvodnění nemá vliv na celkové řešení změny č. 3, nebylo nutno návrh změny č. 3 znovu veřejně projednat.

Z výše uvedeného postupu projednání návrhu změny č. 3 vyplynulo, že všechny úpravy jsou nepodstatnými úpravami a proto pořizovatel zpracoval podle § 55b odst. 10 a § 54 odst. 1 stavebního zákona návrh na vydání změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s jeho odůvodněním:

Přezkoumání návrhu změny č. 3 podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal návrh změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné a shledal, že je v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona, tzn. že je v souladu:

- a) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 6 *(dále jen „PÚR“)*, stanovené republikové priority jsou návrhem změny č. 3 respektovány a záměry vymezené PÚR byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a poté Územním plánem Petrovice u Karviné *(jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále jej podrobně vyhodnotil projektant v kapitole H.1) odůvodnění)*; rovněž je změna č. 3 v souladu s Aktualizací č. 7 PÚR, která je **závazná od 1. března 2024, protože tato aktualizace se nedotýká správního území obce Petrovice u Karviné,**

a dále s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 *(dále jen „ZÚR MSK“; jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále je podrobně vyhodnotil projektant v kapitole H.2) tohoto odůvodnění)*;

Po projednání změny č. 3 a po vydání stanoviska nadřízeným orgánem byla Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydána Aktualizace č. 6 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 02.04.2024. Tato aktualizace se dotýká správního území obce Petrovice u Karviné, a proto ji pořizovatel vyhodnotil a uvádí následující.

Předmětem této Aktualizace č. 6 bylo vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov – státní hranice s Polskem, umožňujícím umístění, povolení a realizaci stavby včetně všech souvisejících staveb, a dále vymezení VRT jako veřejně prospěšné stavby.

Tento záměr VRT se již nedotýká správního území obce Petrovice u Karviné a jeho vymezením se vypouští vymezená územní rezerva ozn. D507a vymezená v ZÚR MSK platných do 02.04.2024, která je upřesněna ve správním území obce Petrovice u Karviné územní rezervou dopravní infrastruktury drážní ozn. VRT-R1 DD v platném Územním plánu Petrovice u Karviné (ÚP).

Podle ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona *(citace)*: „Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem nebo s politikou územního rozvoje.“

Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 3 již byl projednán podle stavebního zákona a pořizovatel souběžně pořizuje pro obec Petrovice u Karviné i změnu č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, která byla projednána na společném jednání, a bude upravována pro veřejné projednání, pořizovatel se rozhodl z hlediska procesní ekonomie vypustit územní rezervu VRT-R1 DD z ÚP až v rámci pořizování této změny č. 2. Rozhodl se tak i z toho důvodu, že nejedná o vymezení nového záměru ve správním území obce, ale o vypuštění vymezené územní rezervy VRT-R1 DD a do doby vydání změny č. 2 lze v zájmovém území rozhodovat v souladu s výše uvedeným ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona *(citace)*: „Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.“, tzn. bude rozhodováno podle platných ZÚR MSK *(tj. k vymezené územní rezervě již nebude při rozhodování v území přihlíženo)*.

Z toho důvodu bude překryvná plocha územní rezervy dopravní infrastruktury drážní ozn. VRT-R1 DD vypuštěna z ÚP při pořizování změny č. 2 ÚP.

Pozn.: územní rozvojový plán není v současné době ještě pořízen, proto nebyl hodnocen.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území *(jak je uvedeno v kapitole I) odůvodnění opatření obecné povahy)*
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů *(jak je uvedeno i v kapitole J) odůvodnění)*, tj.:

O pořízení změny č. 3 rozhodlo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona s tím, že návrh změny č. 3 bude pořízen zkráceným způsobem pořizování; návrh změny č. 3 byl pořízen v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona zkráceným způsobem v rozsahu měněných částí, bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování návrhu změny č. 3 byly respektovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a § 19 stavebního zákona *(jak je uvedeno v kapitole I) odůvodnění)*. Změna č. 3 je dále pořízená v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona *(podle kterého je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního plánu)* a s ustanovením § 36 odst. 5 stavebního zákona *(podle které jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání územního plánu)*, jak je uvedeno výše v odstavci a) tohoto přezkoumání.

Návrh změny č. 3 byl projednán v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, s použitím ustanovení § 52 stavebního zákona. S použitím ustanovení § 20 stavebního zákona zajistil pořizovatel zveřejnění písemností - veřejnosti a dotčeným orgánům umožnil seznámit se s návrhem změny č. 3 ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky *(od 01.09.2023 do 20.10.2023)*.

Veřejné projednání bylo spojeno podle § 22 odst. 4 stavebního zákona s odborným výkladem oprávněného projektanta, kterým je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt z Urbanistického střediska Ostrava, s.r.o. *(podle § 158 odst. 1 stavebního zákona)*. V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 stavebního zákona byl o průběhu veřejného projednání pořízen písemný záznam, a stanoviska, námitky a připomínky byly uplatněny písemně *(podle § 22 odst. 3 stavebního zákona)*.

Při pořizování změny č. 3 pořizovatel postupoval podle § 55a a 55b stavebního zákona a dále obdobně podle ustanovení § 53, § 54 a § 55 odst. 4 až 7 stavebního zákona *(jak je uvedeno výše v postupu pořizování)*. Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné návrh na vydání změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s jeho odůvodněním podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Členění textové části změny č. 3 je provedeno podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 332a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, grafická část je zpracovaná nad výřezy jednotlivých výkresů grafické části územního plánu v rozsahu měněných částí. Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány v částech, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se změnou č. 3 nemění, je vymezená zastavitelná plocha bydlení v bytových domech – PE-3/Z1 BD, v souladu s ustanovením § 4 vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 332a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem krajského úřadu *(jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy)*

Závěr

Pořizovatel podle § 55b odst. 10 a § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládá Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné návrh na vydání změny č. 3 Územního plánu obce Petrovice u Karviné formou opatření obecné povahy, které je přílohou č. 2 k usnesení, tj. textová část a grafická část:

předložený návrh změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje:

- Změnu č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné - textová část
 - Grafická část: - A.1 Výkres základního členění území
 - A.2 Hlavní výkres
 - A.3 Výkres dopravní infrastruktury
 - A.4 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství
 - A.5 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací
- Odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné - textová část
 - Grafická část odůvodnění: - B.1 Koordinační výkres
 - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
 - B.3 Výkres širších vztahů

Pořizovatel po vydání změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění, které je legislativní podmínkou pro nabytí účinnosti změny č. 3. Úplné znění Územního plánu Petrovice u Karviné po vydání změny č. 3 pořizovatel po nabytí účinnosti opatří záznamem o účinnosti, v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 332a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ



A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

**ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
PETROVICE U KARVINÉ**

OBJEDNATEL:

OBEC PETROVICE U KARVINÉ

KRAJ:

MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

DOPRAVNÍ

A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ING. IVA MIČKOVÁ

HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:

ING. IVA MIČKOVÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

TELEFON: 596 939 530, 596 939 533

e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 536

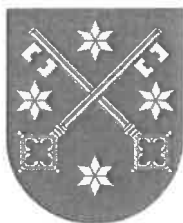
DATUM: DUBEN 2024



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o., SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

Obec Petrovice u Karviné



Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), za použití ustanovení § 55b odst. 10 a ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, podle § 43 odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává usnesením č.:

ze dne:

formou opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3 Vymezení ploch přestavby	6
C.4 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	8
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava drážní	8
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.5 Hromadná doprava osob	9
D.1.6 Ostatní druhy dopravy	9
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	9
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	9
D.2.3 Vodní režim	10
D.2.4 Energetika	10
D.2.5 Elektronické komunikace	11
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	11
D.4 Občanská vybavenost	11
D.5 Veřejná prostranství	12
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	12
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	12
E.2 Územní systém ekologické stability	12
E.3 Prostupnost krajiny	13
E.4 Protierozní opatření	13
E.5 Ochrana před povodněmi	13
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	13

F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	13
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	13
F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	27
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	27
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	27
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	28

~~Vysvětlení pojmů použitých dále v textu viz Příloha č. 1 odůvodnění Územního plánu Petrovice u Karviné~~

Příloha - Vysvětlení pojmů pro účely územního plánu

Rušené části textu jsou označeny červeně a přeškrtnuty, doplněný text je označen modře.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1), který zní:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2020.

se nahrazuje textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2023.

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1), 2) a 3.1) se nemění.

V bodě 3.2) se ve třetí odrážce, za textem: „stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách“ text: „smíšených obytných (SO)“ nahrazuje textem:

„bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), bydlení v rodinných domech - příměstské (BP), bydlení v bytových domech (BD)“

V bodě 3.3) ve třetí odrážce, se text: „přírodních hodnot území“ nahrazuje textem: „volné krajiny“

na závěr bodu 3.3) se doplňuje text: „v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím“

V bodě 3.4) se text: „jsou v oddíle F, v oblasti kulturních a civilizačních hodnot území“ nahrazuje textem: „v oddíle F.1, bodě 5 jsou za účelem ochrany kulturních hodnot území“

V bodě 4.1):

se v první odrážce text: „niva řeky Olše“ nahrazuje textem: „Niva Olše - Věřňovice „ se doplňuje odrážka s textem

- přírodní památka Dolní Marklovice;

V bodě 4.2) se z výčtu nemovitých kulturních památek vypouští odrážka s textem:

- pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší.

Do bodu 4.2) se doplňuje text:

území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů:

K. ú. Dolní Marklovice - ÚAN II, ÚAN I - Tvrziště Dolní Marklovice, ÚAN I - Zámek Dolní Marklovice;

K. ú. Prstná - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce;

K. ú. Závada nad Olší - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce.

K. ú. Závada nad Olší - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce.

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE,
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,
ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ
ZELENĚ**

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V bodě 1) se vypouští první odstavec s textem, který zní:

Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Petrovice u Karviné vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2030. Dle této prognózy lze předpokládat růst počtu obyvatel na cca 5 800 a výstavbu cca 15 bytů za rok, tj. cca 260 nových bytů do roku 2030. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.

Ve druhém odstavci bodu 1) se za textem: „Urbanistická koncepce rozvoje obce“ vypouští slovo „dále“

Text bodů 2) až 8) se nemění.

V bodě 9) se ve druhé odrážce za text: „podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury“ vkládá text: „a přípojek na technickou infrastrukturu pro záměry, které lze realizovat v nezastavěném území, nebo které připojují záměr v navazujícím urbanizovaném území“

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodů 1) a 2 se nemění.

V bodě 3) se za textem: „ Zastavitelné plochy vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č.“ číslo „1“ nahrazuje číslem „3“.

V tabulkových částech s výčtem zastavitelných ploch pro jednotlivá k. ú., je doplněn sloupec s orientačními aktualizovanými výměry zastavitelných ploch. Z tohoto důvodu se uvádí tabulky s výčtem zastavitelných ploch v plném rozsahu.

k. ú. Dolní Marklovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
DM-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,39
DM-Z2	PV	veřejných prostranství	-	0,93
DM-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
DM-Z5	K	komunikací	-	0,12
DM-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,94
DM-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,44
DM-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,22
DM-Z9	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,41
DM-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,66
DM-Z11	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-	2,36
DM-Z12	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-	5,73
DM-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,61
DM-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,39
DM-Z15	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,23
DM-Z16	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,62
DM-Z17	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,81
DM-Z18	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,44
DM-Z19	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,77
DM-Z20	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,20
DM-Z21	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,80
DM-Z22	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	1,93
DM-Z23	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,52
DM-Z24	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-	1,88
DM-Z25	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,62
DM-Z26	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,25
DM-Z27	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,73
DM-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,14
DM-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,62

DM-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,51
DM-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,16
DM-Z32	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,36
DM-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	6,78
DM-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,91
DM-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	2,06
DM-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,97
DM-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,62

k. ú. Petrovice u Karviné

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
PE-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,24
PE-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,12
PE-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,34
PE-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,38
PE-Z6	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	-	0,20
PE-Z7	TI	technické infrastruktury	-	0,12
PE-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,38
PE-Z9	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,17
PE-Z10	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,56
PE-Z12A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,13
PE-Z12B	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,31
PE-Z13	K	komunikací	-	0,04
PE-Z15B	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,86
PE-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,66
PE-Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,63
PE-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,36
PE-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,65
PE-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,81
PE-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
PE-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,23
PE-Z23	K	komunikací	-	0,03
PE-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,74
PE-Z26	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	-	3,15
PE-Z27	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	2,78
PE-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	4,36
PE-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,33
PE-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,64
PE-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,94
PE-Z32	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-	0,08

PE-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,04
PE-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,61
PE-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,96
PE-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,17

Vypouští se řádky s textem:

PE-Z11	OSx	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	využití ploch sportu je rozšířeno o možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) plocha je využita	0,83
PE-Z15A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,26

Doplňují se řádky s textem:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3				
PE-3/Z1	BD	bydlení v bytových domech		0,25

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
PR-Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
PR-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,52
PR-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,10
PR-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,10
PR-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,06
PR-Z9	K	komunikací	-	0,09
PR-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,80
PR-Z11	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,75
PR-Z12	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	2,50
PR-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,65
PR-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,19
PR-Z17	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-	0,75
PR-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,33
PR-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,16
PR-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,30
PR-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,16
PR-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,70

PR-Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,37
PR-Z25	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
PR-Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,83
PR-Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,66
PR-Z28	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-	0,40
PR-Z29	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,43
PR-Z30	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,18
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
PR-1/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,75

Vypouští se řádky s textem:

PR-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,22
PR-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,23

k. ú. Závada nad Olší

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
ZA-Z1	TI	technické infrastruktury	-	0,06
ZA-Z2	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	-	1,06
ZA-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,02
ZA-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,67
ZA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	v části situované v záplavovém území se nepřipouští výstavba objektů, pouze plocha hřiště	2,77
ZA-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,17
ZA-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	1,01
ZA-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,20
ZA-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	1,18
ZA-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	1,19

Vypouští se řádek s textem:

ZA-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	využita	0,22
-------	----	--	---------	------

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- 1) Vymezení plochy přestavby vychází z předpokládané změny způsobu využití zastavěného území.
- 2) Plocha přestavby je graficky zobrazena ve výkresech
A.1 Výkres základního členění (měřítko 1 : 5 000)

A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

3) Podmínky využívání plochy přestavby jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4) Plocha přestavby vymezená územním plánem:

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměra plochy přestavby v ha
PR-P1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,99

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se odstavec s textem, který zní:

„Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Dolní Marklovice, označené č. DM-ZV1, DM-ZV2, DM-ZV3 a DM-ZV4, v k. ú. Petrovice u Karviné, označené č. PE-ZV1, PE-ZV2, PE-ZV3 a PE-ZV4 a v k. ú. Závada nad Olší, označené č. ZA-ZV1 a ZA-ZV2.“

nahrazuje textem:

Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV):

Označení plochy	K. ú.	Orientální výměry ploch v ha
DM-ZV1	Dolní Marklovice	6,78
DM-ZV2		0,91
DM-ZV3		2,06
DM-ZV4		0,97
DM-ZV5		0,62
PE-ZV1	Petrovice u Karviné	0,04
PE-ZV2		0,61
PE-ZV3		0,96
PE-ZV4		0,17
ZA-ZV1	Závada nad Olší	1,18
ZA-ZV2		1,19

Text bodu 4) se nemění.

V bodě 5), ve druhé větě, se text: „která je označena ZA-L1“ doplňuje výměra plochy: „(0,51 ha)“.

Text bodů 6) až 8) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za text: „který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby“ doplňuje text: „(zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.).“

Text bodů 4) až 7) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se za text v závorce: „VPS D142 dle ZÚR MSK“ vkládá text: „úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7“.

Text bodů 2) až 6) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

V bodě 1) se text, který zní: „po vydání Aktualizace č. 1“ nahrazuje textem: „úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7“

V bodě 2) se text, který zní: „(která je v ZÚR MSK územní rezerva označená D507a)“ nahrazuje textem: „která v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 je větev záměru označena D507a.“

Za text ve druhé větě, který zní: „které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT“ se vkládá text: „zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.“

Text, který zní: „Při zpracování podrobnější dokumentace zohlednit, že v koridoru územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého.“ se nahrazuje textem: „V ploše územní rezervy respektovat nemovitou kulturní památku sochu sv. Jana Nepomuckého na parc. č. 401 v k. ú. Petrovice u Karviné.“

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se za text, který zní: „které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení“ doplňuje text: „zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.“

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Úvodní věta se nemění.

V bodě 1) se text, který zní: „Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.“

nahrazuje textem: „Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady pro potřebu vymezených zastavitelných ploch.“

Text bodu 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

V úvodní větě se text: „Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství“ **nahrazuje textem:** „Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství“

V bodě 1) se text, který zní: „ze staveb realizovaných na zastavitelných plochách“ **nahrazuje textem:** „z vymezených zastavitelných ploch.“

Text bodů 2) a 3) se nemění.

V bodě 4) se vypouští text uvedený na závěr druhé věty, který zní: „nebo řešit zadržení dešťových vod a jejich postupné odpouštění pomocí technických opatření.“

Bod číslovaný 5) bude číslován jako 6). Text bodu se nemění.

Vkládá se bod 5) s textem:

Za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Úvodní věta a text bodů 1) až 6) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

V úvodní větě se text: „Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací“ nahrazuje textem: „Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací“

Text bodu 1) se nemění.

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

V bodě 1) se za text: „Respektovat vymezený koridor E1 pro vedení ZVN v k. ú. Závada nad Olší pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV z nového energetického zdroje navrženého v k. ú. Dětmárovice,“ doplňuje text: „který je v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 označen EZ9“.

Za text ve druhé větě, který zní: „které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení“ se vkládá text: „zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.“

V bodě 2) se za text: „Respektovat vymezený koridor E.2 pro vedení VVN v k. ú. Závada nad Olší a Petrovice u Karviné pro vyvedení výkonu z nového energetického zdroje v k. ú. Dětmárovice do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné v napěťové hladině 110 kV“ doplňuje text: „který je v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 označen EZ9“.

Za text ve druhé větě, který zní: „které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení“ se vkládá text: „zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.“

Text bodů 3) až 5) se nemění.

Plynoenergetika, zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Teplárenství, zásobování teplem

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text, který zní:

„V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu, a biomasy, elektrická energie bude plnit funkci doplňkového topného media.“

nahrazuje textem:

„V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu, požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí elektrické energie; podporovat využití obnovitelných zdrojů (s výjimkou větrných elektráren) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím.“

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se text, který zní:

„Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Petrovice u Karviné, označenou č. PE-Z11; v k. ú. Prstná, označenou PR-Z29 a PR-Z30 a v k. ú. Závada nad Olší, označenou č. ZA-Z7.“

nahrazuje textem:

„Respektovat zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené: v k. ú. Prstná PR-Z29 a PR-Z30 a v k. ú. Závada nad Olší ZA-Z7.“

Text bodů 5) a 6) se nemění.

V bodě 7) se text, který zní:

„V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.“

nahrazuje textem:

„V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být parkovací místa zajištěna v blízkosti občanského vybavení, avšak s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, dopravní obsluhu území apod.“

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Úvodní věta a text bodů 1) až 3) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V bodě 1) se úvodní věta, která zní:

V nezastavěném území (krajině) jsou územním plánem vymezeny plochy:

nahrazuje větou:

Územním plánem jsou zejména ve volné krajině a omezeně v zastavěném území vymezeny plochy:

za textem: „plochy přírodní (PP)“ se vypouští text: „které procházejí i zastavěným územím“ a za text „plochy zemědělské“ se vkládá text: „– obhospodařované půdy“

Text bodů 2) až 7) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Úvodní věta a text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

„Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biokoridoru se skladebnými částmi R1, R2, R3 a R5 (578 dle ZÚR MSK, a regionálním biocentrem R4 (102 Bezdínek, dle ZÚR MSK).“

se nahrazuje textem:

„Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biokoridoru se skladebnými částmi R1, R2, R3 a R5 (578 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) a regionálním biocentrem R4 (102 Bezdínek, dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7).“

Text bodů 3) až 6) se nemění.

Doplňuje se bod 7) s textem:

„V plochách přírodních (PP) a v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí lokálních biokoridorů, respektovat podmínky stanovené pro plochy přírodní (PP) stanovené v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím.“

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text, který zní: „Na plochách zemědělských“ vkládá text: „– obhospodařované půdy“

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 7) se nemění.

V bodě 8) se za první odstavec vkládá odstavec s textem:

Za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

Text bodu 9) se nemění.

V bodě 10) se v druhé odrážce za text, který zní: „podzemních a nadzemních sítí technického vybavení / technické infrastruktury“ vkládá text:

„a přípojek na technickou infrastrukturu pro záměry, které lze realizovat v nezastavěném území, nebo které připojují záměr v navazujícím urbanizovaném území,“

V bodě 11) se text za první větou, který zní:

„Jde o závaznou podmínku, která určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku z důvodu umožnění vsakování dešťových vod. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.“

nahrazuje textem:

„Procento zastavitelnosti pozemku vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše pozemku. Zatravnovací tvárnice, drenážní dlažba apod. se do zpevněných ploch nezapočítávají.“

V bodě 12) se na závěr věty vkládá text: „ (zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.)“

V bodě 13) se na závěr 1. věty vkládá text: „, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.“

Doplňuje se bod 14) s textem:

„V území ohroženém svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)

Využití hlavní:

za text: „rodinné domy“ se vkládá text: „(samostatně stojící rodinné domy a dvojdomy)“

Využití přípustné:

Text ve druhé odrážce, který zní:

„komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“

se nahrazuje textem:

„dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy“

Doplňuje se odrážka s textem: „stávající stavby bytových domů“

Do odrážky s textem: „stavby a zařízení pro maloobchod, stavby a zařízení pro administrativu“ se za text: „stavby a zařízení pro maloobchod“ vkládá text: o výměře do 800 m²

Z odrážky s textem: „stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí ...“ se vypouští text: „a drobnou výrobu“

Z odrážky s textem: - na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.“ se vypouští slovo: „zemědělských“

Využití podmíněně přípustné:

doplňuje se druhá odrážka s textem:

- modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení v případě, že nenaruší charakter zástavby v lokalitě (ulici).

Využití nepřípustné:

vkládají se odrážky s textem:

- řadové rodinné domy;
- výrobní a opravárenské služby nespojitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

Do předposlední odrážky se za text, který zní: „komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket“ vkládá text: „o výměře nad 800 m²“

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 35 %;
- zastavitelnost pozemků venkovských usedlostí do 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci do 25 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %;
- výškovou hladinu nové zástavby navrhnout s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby; u stávajících bytových domů nebude změnou stavby zvyšován počet nadzemních podlaží a zvětšen půdorys stavby přístavbou, účel změny způsobu využití bytových domů je přípustný v souladu s uvedeným přípustným využitím.

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – PŘÍMĚSTSKÉ (BP)

Využití hlavní:

Za text: „rodinné domy“ se vkládá text: „(samostatně stojící rodinné domy, dvojdomy, řadové rodinné domy)“

Využití přípustné:

Text ve druhé odrážce, který zní:

„komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“

se nahrazuje textem:

„dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy“

Doplňuje se odrážka s textem: „stávající stavby bytových domů“

Do odrážky s textem: „stavby a zařízení pro maloobchod“ se za slovo „maloobchod“ vkládá text: „o výměře do 800 m²“

Z odrážky s textem: „stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí ...“ se vypouští text: „a drobnou výrobu“

Doplňuje se:

Využití podmíněně přípustné:

s textem:

- modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení v případě, že nenaruší charakter zástavby v lokalitě (ulici).

Využití nepřípustné:

Doplňuje se odrážka s textem:

- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

V odrážce s textem, který zní: „komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket“ se za slovo „hypermarket“ doplňuje text: „o výměře nad 800 m²“

Prostorové uspořádání:

Za text poslední odrážky, který zní: „výškovou hladinu nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby;“ se doplňuje text: „u stávajících bytových domů nebude změnou stavby zvyšován počet nadzemních podlaží a zvětšen půdorys stavby přístavbou, účel změny způsobu využití bytových domů je přípustný v souladu s uvedeným přípustným využitím.“

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)

Využití hlavní:

Za text: „bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy)“ se vkládá text: „bytové domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu, komunitní domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu“.

Využití přípustné:

Text ve druhé odrážce, který zní:

„komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“

se nahrazuje textem:

„dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy“

Do odrážky s textem: „stavby a zařízení pro maloobchod“ se za slovo „maloobchod“ vkládá text: „o výměře do 800 m²“

Z odrážky s textem: „stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí ...“ se vypouští text: „a drobnou výrobu“

Využití nepřipustné:

V první odrážce se text, který zní: „ubytovací zařízení jiného typu“ **nahrazuje textem:** „stavby s ubytováním jiného typu“

Doplňuje se odrážka s textem:

- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.“

V odrážce s textem, který zní: „komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket“ se za slovo „hypermarket“ doplňuje text: „o výměře nad 800 m²“

Prostorové uspořádání:

Doplňuje se odrážka s textem:

„výškovou hladinu nové zástavby a změn staveb stávajících navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby, tj. stavby nebudou výrazně vyčnívat nad stávající zástavbu“

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

Text ve druhé odrážce, který zní:

„komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“

se nahrazuje textem:

„dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy“

Text ve čtvrté odrážce, který zní:

„stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;“

se nahrazuje textem:

stavby a zařízení pro stravování, ubytování (typu penzion, hotel, motel) a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů souvisejících s provozováním uvedených staveb a zařízení;

Za text v páté odrážce, který zní: „stavby a zařízení pro obchod“ se vkládá text: „nové stavby s prodejní plochou do 1000 m²“

Vypouští se sedmá odrážka s textem, který zní: „stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným“ z důvodu opakování textu v poslední odrážce.

Vypouští se odrážka s textem: „- nezbytné manipulační plochy“

Využití podmíněně přípustné:

V první odrážce se za text „oplocování pozemků“ vkládá text: „uvedených ve využití hlavním“

Využití nepřípustné:

Z třetí odrážky se vypouští text: „samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití“

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
Využití hlavní: Text první odrážky, který zní: „komerční zařízení pro obchod (např. diskontní prodejny, supermarkety, obchodní centra) včetně skladů a manipulačních ploch“ se nahrazuje textem: „stavby a zařízení pro maloobchod - drobné prodejní jednotky (do 400 m² prodejní plochy) a supermarkety (400 –2 500 m² prodejní plochy)“ Využití přípustné: Text ve druhé odrážce, který zní: „komunikace funkční skupiny C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou“ se nahrazuje textem: „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy“ V páté odrážce se za text: „stavby pro stravování, služby“ doplňuje text: „místního významu“ Využití nepřipustné: Z páté odrážky se vypouští text: „samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití“ Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS, OSx)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: vypouští se šestá odrážka s textem: - možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) pouze v ploše označené OSx (PE-Z11); Doplňuje se: Využití podmíněně přípustné: s textem: - možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) pouze v ploše označené OSx v k. ú. Petrovice u Karviné; Využití nepřipustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Podmínky využití se nemění. Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: V poslední odrážce se za slovo „parkoviště“ doplňuje text: „pro návštěvníky hřbitova“. Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY DROBNÉ (VD)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Podmínky využití se nemění. Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Text šesté odrážky, který zní: „ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)“ nahrazuje textem: „byt pro majitele“. Z textu v osmé odrážce, který zní: „oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance“ se vypouští text: „a sociální“. Text: Podmíněně přípustné: se nahrazuje textem: Využití podmíněně přípustné: Podmínky využití se nemění. Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Podmínky využití se nemění. Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Text šesté odrážky, který zní: „ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)“ se nahrazuje textem: „byt pro majitele“. Z textu v osmé odrážce, který zní: „oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance“ se vypouští text: „a sociální“. Z textu v předposlední odrážce se vypouští slovo „oplocení“, které je uvedeno také v poslední odrážce. Text: Podmíněně přípustné: se nahrazuje textem: Využití podmíněně přípustné: Podmínky využití se nemění. Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Podmínky využití se nemění. Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Vypouští se čtvrtá odrážka s textem: „veřejná prostranství včetně zeleně veřejné“ Text deváté odrážky, který zní: „ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)“ se nahrazuje textem: „byt pro majitele“. Z textu v jedenácté odrážce, který zní: „oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance“ se vypouští text: „a sociální“. Z textu v předposlední odrážce se vypouští slovo „oplocení“, které je uvedeno také v poslední odrážce. Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VE)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Podmínky využití se nemění. Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Vypouští se třetí a čtvrtá odrážka s texty: - zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Podmínky využití se nemění. Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění. Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Podmínky využití se nemění.
Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.
Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Podmínky využití se nemění.
Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.
Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (ZZ)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: V první odrážce se vypouští slovo „zemědělských“ před slovem „výpěstků“. Ve druhé odrážce se vypouští slovo „stávajícími“ před textem: „zahrádkářskými chatkami“.
Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.
Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Vypouští se první odrážka s textem: - nové zahrádkářské chaty;
Před poslední odrážku se doplňují odrážky s textem: - stavby rodinných a bytových domů; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; V poslední odrážce se před slovo „stavby“ doplňuje slovo „další“
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text odrážky, který zní: „nejsou stanoveny“ se nahrazuje textem: - zastavitelnost pozemků do 15 %; - výška zástavby max. 1 NP a podkroví.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky využití se nemění.

Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Text v první odrážce, který zní:

„stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu (produkci) a pastevní chov hospodářských zvířat (např. stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady jezdeckých a pastevních areálů, přístřešky pro hospodářská zvířata, napáječky, stavby sloužící k úschově zahradní techniky, nářadí apod.)“

se nahrazuje textem:

„stavby a zařízení související s pastevním chovem hospodářských zvířat (např. ohrady jezdeckých areálů a ohrady a elektrické ohradníky pastvin, stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat), stavby a zařízení pro chov včel (včelíny) a stavby pro skladování zemědělských produktů“

Text: Podmíněně přípustné: se nahrazuje textem: **Využití podmíněně přípustné:**

Text, který zní: „oplocení ploch s komerčním využitím (např. pěstováním dřevin, zahradnictví)“

se nahrazuje textem: „oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin“

Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Doplňují se odrážky s texty:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- stavby na plochách využívaných jako zahrady a sady nebo pro komerční pěstování dřevin;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text, který zní: „nejsou stanoveny“

se nahrazuje textem:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky využití se nemění.

Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Text: Podmíněně přípustné: se nahrazuje textem: **Využití podmíněně přípustné:**

Text, který zní: „oplocení ploch s komerčním využitím (např. pěstováním dřevin, zahradnictví)“

se nahrazuje textem: „oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin“

Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Doplňuje se odrážka s textem:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;

Text ve druhé odrážce, který zní:

„oplocování nebo ohrazení pozemků a staveb kromě oplocování a ohrazení pozemků a staveb uvedených ve využití podmíněně přípustném“

se nahrazuje textem:

„oplocování pozemků kromě oplocení uvedeného ve využití podmíněně přípustném“

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY LESNÍ (L)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Podmínky využití se nemění.
Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.
Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Doplňuje se odrážka s textem: „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném s výjimkou stávajících hájenek, lesoven a mysliveckých chat“
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Podmínky využití se nemění.
Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.
Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Vypouští se třetí odrážka s textem: „stavby pro výrobu elektrické energie“, shodný text je uveden i ve druhé odrážce.
Poznámka: Text se nemění.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZÍ (VVH)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Text v odrážce, který zní: „plochy protipovodňových hrází“ se nahrazuje textem: „protipovodňové hráze“
Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.
Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Ve čtvrté odrážce se za textem: „v aktivní zóně stanoveného záplavového území“ vypouští text: „v dosud nefunkčních plochách“
Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.
Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Ve druhé odrážce se za textem: „zřizování trvalého oplocení“ doplňuje text: „vyjma nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství“
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Ve druhé odrážce se za text: „stavby a zařízení související s povrchovou těžbou nerostů“ doplňuje text: „v zastavěném území“. Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Ve čtvrté odrážce se za text: „stavby a zařízení pro zaměstnance a administrativu“ doplňuje text: „v zastavěném území“. Doplňuje se odrážka s textem: „rekultivace území (zahluštění těžební činnosti)“ Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
Využití hlavní: V první odrážce se za text: „dále pásy pro cyklisty“ vkládá slovo: „cyklostezky“ Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Vypouští se odrážky s textem: - čerpací stanice pohonných hmot; - řadové a hromadné garáže; Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Za text ve třetí odrážce, který zní: „stavby dopravní infrastruktury drážní“ se doplňuje text: „- křížení se stavbami komunikací“ Vypouští se odrážka s textem: „služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení.“ Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Vypouští se druhá odrážka s textem: „provozní zařízení“
Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.
Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

KORIDOR PRO VEDENÍ ZVN A VVN (E)
Využití hlavní: se nemění
Text: Přípustné: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Za text první odrážky se doplňuje text: „vymezen (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů apod.)“
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text, který zní: „nejsou stanoveny“ se nahrazuje textem: „na pozemcích, kde dochází ke křížení s prvky územního systému ekologické stability, platí podmínky pro plochy přírodní (PP) stanovené v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím.“

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Za textem: „ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání“ se text, který zní: „Aktualizace č. 1“ nahrazuje textem: „Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7“

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu- se nemění		
Stavby pro vodní hospodářství - se nemění		
Stavby pro energetiku - se nemění		

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)		
Doplňuje se označení L4, L6, L29	-	lokální biocentra na lokálních biokoridorech

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

U plochy označené VRT-R1 ve sloupci Plocha - způsob využití v textu: „dopravní infrastruktura drážní (vysokorychlostní trať - VRT), v ZÚR MSK stavba označena D507a“ slovo „stavba“ nahrazuje textem: „je větev záměru“.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Petrovice u Karviné – úplného znění po Změně č. 1 obsahuje titulní stranu (list), dvě strany (listy) obsahu a 46 stran (listů) vlastního textu.

Grafická část Územního plánu Petrovice u Karviné – úplného znění po Změně č. 1 obsahuje
výkresy v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje titulní stranu (list), dvě strany (listy) obsahu, 28 stran (listů) vlastního textu a přílohu - definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech pro účely územního plánu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje
výkresy v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Doplňuje se „Příloha“

**DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH
PRO ÚČELY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele, správce - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Bytové domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu, případně též komunitní domy pro seniory jsou koncipovány pro potřeby zejména starších lidí a osob se sníženou schopností pohybu, zpravidla jako samostatné bydlení v bezbariérových bytech, s okolím upraveným pro relaxaci a odpočinek. Jde o typ bydlení, které vytváří podmínky pro aktivní život, přispívá k zachování a prodloužení nezávislosti a soběstačnosti seniorů, případně handicapovaných občanů.
- 4) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 5) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 6) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 7) Doplnkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas - např. herní prvky a konstrukce pro cvičení pro děti i dospělé, malá kina, promítací kabiny, apod.
- 8) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k), bodu 1 a 2 stavebního zákona.
- 9) Drobná výroba - areály pro výrobu zpravidla menší než 2000 m²; výroba převážně spotřebních předmětů a produktů (např. pekárny, sklenářství, šití oděvů a sportovních potřeb, zahradnictví apod.).
- 10) Dvojdomy - dva domy, které k sobě přiléhají částí obvodové zdi.
- 11) Externalita dopravy - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
- 12) Hladina zástavby - pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby s vyloučením excesů - místních dominant. Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumisťovat stavby, které by na ni výrazně vyčnívaly.
- 13) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 14) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 15) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 16) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 17) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 -

pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

18) Lehká průmyslová výroba - druhová výroba orientovaná na zejména na koncového spotřebitele; zpracovatelský průmysl vyrábějící převážně spotřební předměty.

19) Lesní výroba - prvovýroba - zejména produkce dřeva a jeho následná těžba, včetně souvisejících činností nezbytných ke zdravému vývoji a plnohodnotné funkci lesních porostů (např. prořezávky a probírky lesních porostů, výroba sazenic ve školkách apod.).

20) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².

21) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.

22) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem; případně z metodického postupu vydaného Státním zdravotním ústavem „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica č. 8/1999). Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, dále s ohledem na okolní zeleň, vítr a případně další vlivy.

23) Místní význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.

24) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

25) Mobilní domy - výrobek plnící funkci stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci.

a) modulové domy k trvalému bydlení jsou většinou domy, které nemají žádné kola, jsou na pozemek majitele, nebo investora dopraveny jeřábem a mají obdobné základy jako klasické rodinné domy. Tento typ mobilních domů je z právního hlediska brán stejně jako klasická stavba a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku.

b) mobilní domy, které s sebou nesou také kola, a je tedy umožněno tento dům spolu s autem odvézt na libovolné místo. Tyto domy oproti první kategorii jsou vhodné spíše k občasnému přemístění. Do této kategorie spadají také obytné karavany a přívěsy. Tyto domy nejsou primárně určeny k celoročnímu a trvalému bydlení.

26) Nevýrobní služby - služby prováděné za úhradu podle druhu činnosti, bez nového koncového spotřebitelského výrobku, např. kadeřnictví, holičství, opravy, čistírny; zařízení bez velkých nároků na území, případně integrovaná do budov s jinou funkcí.

27) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

28) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

29) Nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství v plochách přírodních (PP) - např. zpevněné cesty, manipulační plochy, oplocení obor a bažantnic, stavby související s regulací vodního toku, např. hráze, jezy.

30) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blízkí se vybaveností rekreačním chatám.

31) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.

32) Pásy pro chodce - šířka pruhu pro chodce je 0,75 m. Pás pro chodce je pak násobkem počtu pruhů. Pásy pro chodce jsou tvořeny min. 2 pruhy pro chodce o šířce 0,75 m. Šířka pásu musí odpovídat intenzitě provozu chodců a musí umožnit míjení chodců se zavazadly, osob na vozíku pro invalidy a dětských kočárků. Pro snadnější předcházení pomalých chodců a míjení s dvojicí chodců jsou optimální navrhnout alespoň 3 pruhy. Ve stísněných poměrech, při nízké intenzitě chodců, lze pás pro chodce výjimečně zúžit na šířku 1,00 m v délce nejvýše 50 m. Bezpečnostní odstup od jízdního pásu je nutno dodržet. Do volné šířky pásu pro chodce 1,50 m nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé (např. stožár veřejného osvětlení). Do volné šířky větší než 1,50 m mohou zasahovat překážky (např. sloupy), ale v místě překážky musí být zachována min. volná šířka 1,50 m. Volnou šířku lze bodově snížit až na 0,9 m u technického vybavení komunikací (sloup veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení apod.) a svislého dopravního značení, překážky však nesmí být ve vzájemné vzdálenosti menší než 10 m. Při rekonstrukcích ve zvláště stísněných podmínkách na funkční sk. B a C se pro vytvoření chodníků použijí následující opatření:

- zmenší se šířky jízdních pruhů na minimální hodnoty,
- vynechají se vodící proužky,
- původní dvoupruhový jízdní pás se upraví na jednopruhový obousměrný (lze jen v krátkém úseku na dohledovou vzdálenost).

33) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).

34) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m².

35) Podnikatelská aktivita - provozování obchodu, výroby, nevýrobních i výrobních služeb apod.

36) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

37) Rekreační zařízení - stavby, případně areály určené pro krátkodobou i pobytovou rekreaci, např. i včetně sportovních zařízení.

38) Řadové rodinné domy - minimálně tři rodinné domy k sobě přiléhají obvodovou zdí.

39) Řemeslná výroba - výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek (např. zlatníci, nožíři, kováři, krejčí, tkalci, vyšíváči, hrnčíři apod.).

40) Sad - druh pozemku dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, pozemek souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři nebo pozemek tvořící s okolními pozemky takto osázenými souvislý celek.

41) Služby místního významu - služby zejména občanům bydlícím v obci, tj. např. kadeřnictví, holičství, prádelny, opravy spotřebního zboží, úklidové služby, projektování, sklenářství, zámečnictví apod., provozované ve stavbách na pozemcích zpravidla menších než 2000 m². Zařízení pro služby mohou být integrována do budov s jinou funkcí.

42) Služby maloobchodní - zařízení pro obchod integrované do budov s jinou funkcí.

43) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.

44) Služby: místního významu (pojem 40), výrobní služby (pojem 55, 56).

45) Stavby pro obchod, zařízení obchodu - dělí se na velkoobchod a maloobchod.

Velkoobchod (wholesale) je podnik (případně činnost) nakupující zboží ve velkém od výrobců a ve velkém i prodávající bez podstatné změny maloobchodníkům, pohostinským zařízením a drobným výrobcům (např. cukrářům, lahůdkářům a dalším).

Maloobchod (retail) je podnik nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli (specializované prodejny, smíšené prodejny, superety, supermarkety, hypermarkety, univerzální (plnosortimentní) obchodní domy, specializované obchodní domy, odborné velkoobchodní).

Zařízení maloobchodu se člení podle velikosti prodejní plochy na:

- drobné prodejní jednotky (do 400 m² prodejní plochy)
- supermarkety (400–2 500 m² prodejní plochy)
- hypermarkety (nad 2 500 m²)

46) Stavba pro rodinnou rekreaci - stavbou pro rodinnou rekreaci stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

47) Stavby pro skladování zemědělských produktů v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) – stavby s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené, určené zejména pro skladování produktů zemědělské rostlinné výroby, např. sena, slámy, řepy apod.). Nejde o stavby k ustájení hospodářských zvířat, stavby pro chovatelství, nebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin a plynů, sklady chemických hnojiv).

48) Stavby pro uskladnění náradí a výpěstků v plochách zemědělských - zahrady a sady (ZZ) a na dosud nezastavěných pozemcích v plochách bydlení v rodinných domech - venkovského (BV), plochách bydlení v rodinných domech - příměstského (BP) – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení hospodářských zvířat nebo pro chovatelství a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

49) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem

ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat.

50) Stacionární zdroje znečištění ovzduší - nejmenší, dále nedělitelná technická znečišťující jednotka, kterou již není možné dělit na další stacionární zdroje, např. kotel včetně odvodu spalin se zakončením spalinové cesty (nejčastěji komínem).

51) Technické služby - stavby a zařízení, příp. areály pro garážová a uskladnění mechanizace potřebné pro zajištění údržby veřejných prostranství včetně komunikací a parkovišť, provoz hřbitovů apod., tj. jde převážně o údržbu majetku obce.

52) Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou;
zemědělská usedlost – soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlévy apod.

53) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

54) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.

55) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.

56) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.; možnost začlenění do zástavby je dána charakterem jejich provozu a slučitelností s jinými funkcemi; tj. je potřeba posuzovat nepříznivý vliv na okolí z hlediska hlučnosti, prašnosti, množstvím přijíždějících vozidel s nutností parkování apod.

57) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

58) Výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - např. obory a bažantnice.

59) Zahrada - druh pozemku dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, pozemek, a) na němž se trvale a převážně pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny, zpravidla pro vlastní potřebu, b) souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři, který zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, c) funkčně spojený a užívaný s budovou, s charakterem okrasné zahrady, na kterém převládá travnatá plocha, zpravidla doplněná trvalými porosty většinou okrasného charakteru, ke kterým lze přiřadit i dřeviny charakteristické pro ovocné a lesní porosty.

60) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zemědělských - zahrad o výměře do 50 m².

- 61) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 62) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 63) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 64) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 65) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 66) Zvyšování kapacity stávajících objektů v plochách lesních (L) - změny staveb za účelem zvyšování počtu lůžek v objektech využívaných k dočasnému ubytování dělníků, v mysliveckých chatách apod.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ



B. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

**ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
PETROVICE U KARVINĚ**

OBJEDNATEL:

OBEC PETROVICE U KARVINĚ

KRAJ:

MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

DOPRAVNÍ
A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ING. IVA MIČKOVÁ

HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:

ING. IVA MIČKOVÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

TELEFON: 596 939 530, 596 939 533

e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 536

DATUM: DUBEN 2024



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, a.s.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o., SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

A) Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení splnění obsahu Změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné a vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po veřejném projednání	5
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	8
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	9
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	9
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	10
E.1.1 Sociodemografické podmínky	10
E.1.2 Hospodářské podmínky	12
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	13
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	14
E.2) Koncepce rozvoje území obce Petrovice u Karviné, ochrany a rozvoje jeho hodnot	15
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	18
E.4) Vymezení ploch přestavby	18
E.5) Systém sídelní zeleně	18
E.6) Dopravní infrastruktura	19
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	19
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	20
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	21
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	21
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	21
E.6.6 Ostatní druhy doprav	22
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	22
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	23
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	23
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	23
E.7.3 Likvidace odpadních vod	23
E.7.4 Vodní režim	24
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	25
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	25
E.8.2 Plynenergetika, zásobování plynem	25
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	26
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	26
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	27
E.11) Občanské vybavení	27
E.12) Veřejná prostranství	28

E.13)	Koncepce uspořádání krajiny	28
E.14)	Územní systém ekologické stability	29
E.15)	Prostupnost krajiny	29
E.16)	Protierozní opatření	30
E.17)	Ochrana před povodněmi	30
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	31
E.19)	Dobývání ložisek nerostných surovin	32
E.20)	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	33
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
E.22)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	40
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	40
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	41
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	42
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	49
H)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	53
H.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5	53
H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	62
I)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	73
J)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	79
K)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	80

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	81
1. Postup pořízení územního plánu	81
2. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	84
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 55B odst. 5 SZ	93
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55B odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	93
5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	93
6. Vyhodnocení připomínek	94

Příloha č. 1 - Limity využití území

Příloha č. 2 - Upravené znění textové části územního plánu Petrovice u Karviné po Změně č. 1 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn

**A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
PETROVICE U KARVINÉ, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH**

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP PETROVICE U KARVINÉ

Územní plán Petrovice u Karviné byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Petrovice u Karviné vydala obec Petrovice u Karviné na základě usnesení zastupitelstva obce č. 149. Územní plán nabyl účinnosti dne 27. 4. 2016.

Změna č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné byla vydána dne 8. 3. 2021 usnesením č. 245 a nabyla účinnosti dne 7. 5. 2021.

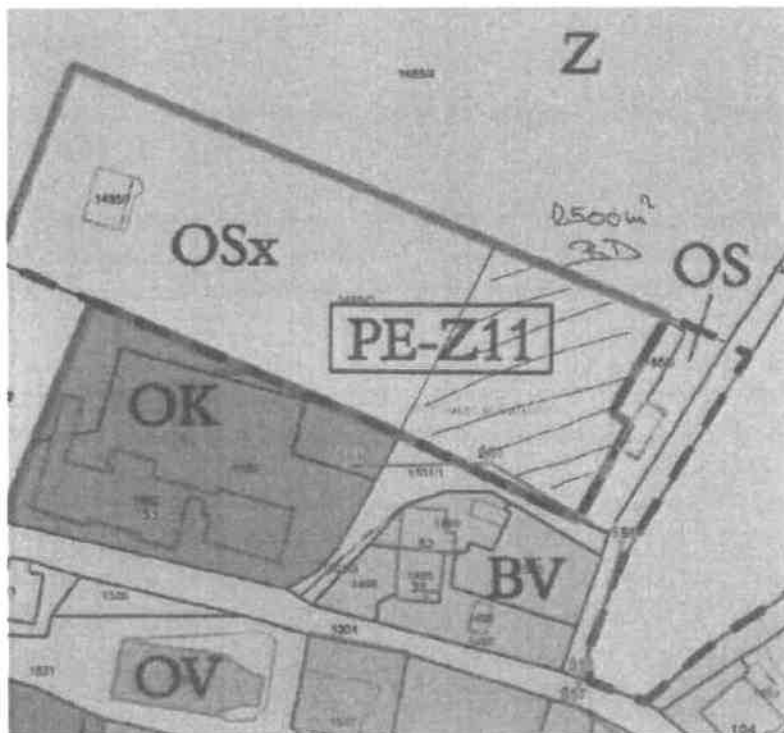
Záměr pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné na 2. zasedání konaném dne 7. 12. 2022 usnesením v bodě 43:

Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 84 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

a) projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Petrovice u Karviné od společnosti Výrobní dílny Dakol, s.r.o., IČO 619 44 696, Petrovice u Karviné 570, 735 72 Petrovice u Karviné;

b) rozhodlo o pořízení změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, na základě schváleného návrhu dle přílohy tohoto usnesení na pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona.

Jde o změnu způsobu využití části plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) o výměře 2 500 m² označené v platném Územním plánu Petrovice u Karviné PE-Z11 za účelem výstavby bytových domů pro seniory.



A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ
--

Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je řešeno správní území Obce Petrovice u Karviné, které sestává ze čtyř katastrálních území: k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část,

která obsahuje výkresy v měřítku

A.1 Výkres základního členění území 1 : 5000

A.2 Hlavní výkres 1 : 5000

A.3 Výkres dopravní infrastruktury 1 : 5000

A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5000

A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1 : 5000

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část,

která obsahuje výkresy v měřítku

B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez výkresu) 1 : 5 000

B.3 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Výkres A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5000 se ve Změně č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné nedokládá z důvodu, že v tomto výkrese nedochází k žádným dílčím změnám

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Petrovice u Karviné (nabytí účinnosti dne 27. 4. 2016);
- Územní plán Petrovice u Karviné, úplné znění po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 7. 5. 2021);
- Obsah pro Změnu č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné (schválen Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 7. 12. 2022);
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 ve znění závazném ode dne 1. 3. 2024;
- Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nabytí účinnosti dne 13. 7. 2023;
- Územně analytické podklady SO ORP Karviná, aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Výhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;

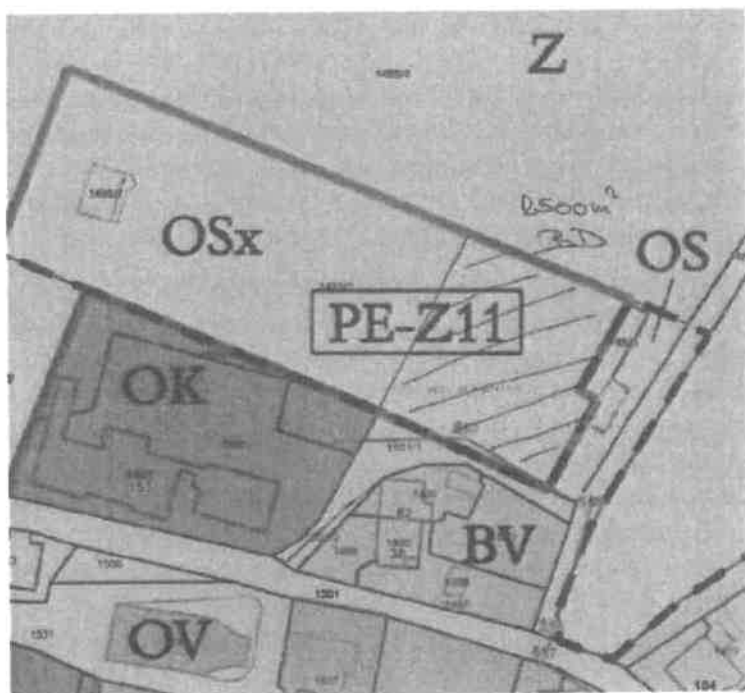
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027) - projednávány;
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 – 2020;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

**B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ;
A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO VEŘEJNÉM
PROJEDNÁNÍ**

Vyhodnocení splnění obsahu pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné

Záměr pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné na 2. zasedání konaném dne 7. 12. 2022 včetně obsahu pro Změnu č. 3:

Jde o změnu způsobu využití části plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) o výměře 2 500 m² označené v platném Územním plánu Petrovice u Karviné PE-Z11 za účelem výstavby bytových domů pro seniory.



Požadavek byl splněn. Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m².

Dále byl uveden platný Územní plán Petrovice u Karviné, Územní plán Petrovice u Karviné po Změně č. 1 uveden do souladu s nadřazenou dokumentací:

- Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618.
- Úplným znění ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, které nabyly účinnosti dne 13. 7. 2023.

Podrobněji viz kapitoly:

H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné byly prověřeny limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Karviná, aktualizace 2020. Limity území, které se od doby zpracování Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné změnily, byly zapracovány do příslušných výkresů.

Např. byla upravena hranice evropsky významné lokality - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuřky ohnivě dle ÚAP; doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma. Dále byla doplněna svahová nestabilita - bodový jev v k. ú. Petrovice u Karviné - východně od rybníka Urbančík II, v zastavěném území dle aktuálních dat https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/.

Z nemovitých kulturních památek se vypouští pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší - dále je tento pomník evidován jako válečný hrob.

Dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020, bylo zpřesněno vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať, aktualizován stav významnějších stezek pro cyklisty a tras, ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Dále byl dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020, aktualizován stav sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné byly aktualizovány hranice zastavěného území k 1. 6. 2023 ve vazbě na zástavbu realizovanou na vymezených zastavitelných plochách od doby zpracování Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Současně byly upraveny hranice zastavitelných ploch, které byly z části využity (zastavěny).

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Změnou č. 3 jsou upřesněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na stávající urbanistickou strukturu a kompozici zástavby a na novelu zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 18, odstavce 5).

Změnou č. 3 jsou pojmy použité ve výrokové části doplněny jako příloha výroku (textové části A) vzhledem k tomu, že textová část odůvodnění není součástí úplného znění po změně územního plánu. Vysvětlení pojmů je pro potřebu územního plánu. Doplněné pojmy - viz příloha textové části A a B.

Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po veřejném projednání

Pokyn: Do výkresu B.1 Koordinační výkres:

- bude doplněn údaj: „Celé správní území obce se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (4. 14400000), surovina uhlí černé - zemní plyn“;
- bude zakreslena celá hranice ložiska nevyhrazených nerostů „Karviná-západ (č. 3052600), nevyhrazeného nerostu cihlářská surovina“
- v odůvodnění Změny č. 3 bude zrušen údaj o ložisku nevyhrazených nerostů č. 523300, které se na území obce nenachází.

Uvedené pokyny byly splněny - viz Koordinační výkres, legenda Koordinačního výkresu a textová část Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné.

Pokyn: V odůvodnění Změny č. 3 bude vypuštěn údaj o zastoupení Ministerstva obrany, a bude vypuštěn text „Správní území obce Petrovice u Karviné je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb“ a nahrazen textem „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany“.

Uvedené pokyny byly splněny - viz textová část Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, Příloha č. 1 - Limity využití území.

Pokyn: Ve Změně č. 3 v kapitole B v bodě 4.1) bude údaj „evropsky významná lokalita (EVL) - niva řeky Olše“ nahrazen údajem „evropsky významná lokalita (EVL) - Niva Olše - Věřňovice“

Uvedený pokyn byl splněn, v textové části Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, oddíle B, v bodě 4.1) byl text upraven.

Pokyn: V Odůvodnění Změny č. 3 bude doplněno vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Aktualizací č. 6 PÚR ČR.

Uvedený pokyn byl splněn. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Skalička ve variantě boční suchá nádrž s manipulovatelným objektem a nabyla účinnosti dne 1. 3. 2024. Netýká se tedy správního území obce Petrovice u Karviné.

Pokyn: Do výkresů A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací a B.1 Koordinační výkres bude správně vyznačeno ochranné pásmo stávajícího vedení ZVN 400 kV V443/444.

Uvedený pokyn byl splněn - viz výše uvedené výkresy.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Petrovice u Karviné leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje. Ze severu a z východu sousedí s Polskem, z jihu se správním územím města Karviná a z jihozápadu až západu se správním územím obce Dětmárovice.

Správní území obce Petrovice u Karviné je tvoří čtyři katastrální území, k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Počet obyvatel v posledních letech roste. Výrazně se zde projevují suburbanizační tendence, zejména města Karviné.

Komunikační systém vyššího dopravního významu představuje silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – státní hranice), která obec spojuje s Karvinou a návazně pak přes silnici I/67 i s Horní Suchou a Havířovem. Dále jsou to silnice III/4689 (Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice – Petrovice u Karviné, Prstná), III/46810 (Koukolná – Závada – Petrovice u Karviné), III/46811 (Závada – státní hranice) a III/4753 (Petrovice u Karviné – Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice).

Zásobování pitnou vodou převážně části zástavby obce Petrovice u Karviné je z přivaděče OOV DN 700 přes vodojem Ráj $2 \times 6\,000\text{ m}^3$ (295,00 – 291,00 m n. m.) a Podlesí $2 \times 5\,000\text{ m}^3$ (307,00 – 302,20 m n. m.). Část k. ú. Závada nad Olší je napojena na vodovod k. ú. Koukolná, pod tlakem redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.) a je zásobena z vodojemu Doubrava $3 \times 2\,000\text{ m}^3$.

Územím k. ú. Prstná prochází OOV DN 500 na území Polska (ČS Petrovice u Karviná - Piaski).

Katastrálním územím Petrovice u Karviné prochází řad užitkové vody DN 200, kterým je voda přiváděna do výrobního areálu na území města Karviná.

Likvidace odpadních vod je prováděna ve správním území obce Petrovice u Karviné a nemá vliv na sousední obce.

Obcí Petrovice u Karviné prochází dvojité vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy ZVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzeń, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV.

V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojité vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části řešeného území. Ta je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahují záplavová území a jejich aktivní zóny vodních toků Olše a Petrůvky a území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko na Stonávce, která by v případě kritických provozních situací zasáhla k. ú. Závada nad Olší.

Dopravní vazby, vazby technické infrastruktury a vazby územního systému ekologické stability jsou zobrazeny ve výkrese B.3 Širší vztahy, který je v rámci Změny č. 3 zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Plocha změny v území řešená Změnou č. 3 nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD), na které se předpokládá výstavba bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1.

Vymezení této zastavitelné plochy není záležitostí nadmístního významu.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Pro Územní plán Petrovice u Karviné byla zpracována prognóza vývoje počtu obyvatel do roku 2030, kde se předpokládá nárůst počtu obyvatel až na 5 800.

Nárůst počtu obyvatel byl významný v letech 2001 až 2008, v letech 2009 a 2010 došlo k významnému poklesu počtu obyvatel. V letech 2011 až 2019 dochází ke stabilizaci počtu obyvatel a to formou migrace, přirozenou měnou by se počet obyvatel trvale snižoval. V letech 2019 až 2020 došlo poměrně velkému poklesu počtu obyvatel formou migrace.

Údaje uváděné v následující tabulce jsou převzaty z Českého statistického úřadu, evidence k 31. 12. každého roku.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2011, údaje k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	5 259	43	45	186	101	-2	85	83
2012	5 355	38	40	207	109	-2	98	96
2013	5 344	31	47	135	130	-16	5	-11
2014	5 334	31	52	144	133	-21	11	-10
2015	5 333	24	54	127	97	-30	30	0
2016	5 333	42	50	199	114	-8	85	77
2017	5 410	24	54	127	97	-30	30	0
2018	5 407	41	55	142	131	-14	11	-3
2019	5 384	40	58	144	149	-18	-5	-23
2020	4 725	29	56	138	770	-27	-632	-659
2021	4 853	39	73	184	131	-34	53	19
2022	4 924	36	61	235	139	-25	96	71
Průměr		32,25	49,83	152,75	175,08	-17,58	-11,5	-29,08

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Vývoj počtu obyvatel ve správním území obce Petrovice u Karviné je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat za **nepříznivý**.

Nepříznivé je i záporné saldo migrace, gradující v roce 2020. Prognóza vývoje počtu obyvatel odhadnutá Územním plánem Petrovice u Karviné v době jeho zpracování v roce 2015 - 2016 pro období do roku 2030 se tak nenaplní. Nicméně je možné, že v případě nabídky připravených stavebních míst pro výstavbu zejména rodinných domů, nastane obrát a počet obyvatel v obci opět začne stoupat - předpoklad k roku 2035 na cca 5 100 obyvatel (při průměrném přírůstku 20 obyvatel / rok).

Demografický vývoj obce se odráží nejen v poklesu počtu obyvatel, ale i v růstu indexu stárí, tj. počtu osob v poproduktivním věku (65 a více let), který proti počtu dětí, tj. obyvatel do 14 let, významně stoupá. Z dále uvedené tabulky je zřejmé, že průměrný věk v obci Petrovice je vyšší než průměrný věk v České republice.

Z dlouhodobého hlediska je možno předpokládat stárnutí obyvatel podobně jako v okolních obcích (růst podílu obyvatel v poproduktivním věku).

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel	5 333	5 410	5 407	5 384	4 725	4 853	4 924
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	690	707	705	689	666	641	650
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	12,9 %	13,1 %	13,0 %	12,8 %	14,1 %	13,2 %	13,2 %
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	873	907	937	957	968	983	1 007
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,3 %	16,8 %	17,3 %	17,8 %	20,5 %	20,3 %	20,5 %
Průměrný věk	43,6	43,7	43,9	44,2	43,3	44,1	44,2
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR							
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,4 %	15,6 %	15,7 %	16,1 %	16,7 %	16,1 %	16,2 %
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	18,3 %	18,8 %	19,2 %	19,9 %	20,2 %	20,6 %	20,4 %
Průměrný věk	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6 %	42,8	42,6

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Do roku 2035 je tak doporučeno předpokládat spíše stagnaci počtu obyvatel až mírný nárůst počtu obyvatel na 5 100 obyvatel.

Očekávaný vývoj počtu obyvatel ve střednědobém výhledu (cca 10 - 15 let) je podmíněn nabídkou připravených stavebních pozemků, která umožní využít rozvojový potenciál obce a její postavení v rámci sídelní struktury regionu (včetně rekreačního potenciálu).

Podmínkou také je, že tyto pozemky budou využity pro výstavbu vlastníky nebo budou nabízeny k prodeji a nebudou drženy vlastníky bez využití. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Další rozvoj obce a zájem o bydlení v obci souvisí také s vývojem pracovních příležitostí v obci a jejím blízkém okolí, tj. krátké dojížděkové vzdálenosti.

V roce 2001 se uvádělo v Petrovicích u Karviné 12,7 % nezaměstnaných z celkového počtu ekonomicky aktivních obyvatel, v roce 2011 byla uváděna míra nezaměstnanosti 10 %.

Dle dále uváděných údajů v tabulce je zřejmé, že nezaměstnanost byla nejnižší v roce 2018, následně začala stoupat patrně v souvislosti s pandemií způsobenou koronavirovou infekcí a zároveň s útlumem těžby uhlí v Moravskoslezském kraji.

Nezaměstnanost je v obci Petrovice u Karviné vyšší než průměrná nezaměstnanost v Moravskoslezském kraji a v ČR.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Petrovice u Karviné (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR, údaje k 31.12.)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	248	242	184	156	174	193	211	169
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	242	240	181	149	169	189	198	158
Podíl nezaměstnaných osob celkem v %	6,31	6,35	4,80	3,93	4,49	5,06	6,41	4,89
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,4	6,1	3,8	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72

S rozvojem zástavby přímo souvisí i ekonomické možnosti (příjmy) zájemců o novou výstavbu a zpravidla možnost jak dosáhnout na hypotéku. Současná rozhodnutí zejména ČNB a zpřísnění pravidel pro poskytování hypoték významným způsobem ovlivňují možnosti rozvoje nové výstavby.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj podnikání a vytváření pracovních míst v obci.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a bydlení v rodinných domech – příměstské (BP).

V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné), např. veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod.

Odborným odhadem na základě bytové výstavby v letech 2001 až 2011 byl očekávaný rozsah nové bytové výstavby do roku 2030 odhadnut na realizaci cca 15 nových bytů ročně. S ohledem na tuto skutečnost byl vymezen také rozsah zastavitelných ploch, ale nebyl vytvořen převis nabídky.

Dle údajů ČSÚ k výstavbě nových bytů, uváděných v následující tabulce za roky 2001 až 2022, byl tento odhad nadhodnocen.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	10	11	17	9	4	4	5	-	22	10	30

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
dokončené byty	13	8	7	9	4	3	10	6	15	7	13

Od doby vymezení zastavěného území Územním plánem Petrovice u Karviné k 1. 12. 2014 do doby aktualizace zastavěného území k 1. 6. 2023, tj. cca za období 2015 až 2022 bylo ve správním území obce Petrovice u Karviné dle údajů ČSÚ dokončeno celkem 67 bytů, tj. 8,4 bytů ročně. Zároveň je nutno předpokládat, že část bytů byla realizována, stejně jako v předchozím období, v zastavěném území v prolukách, nebo na větších pozemcích se stávající zástavbou.

Změnou č. 3 je prognóza pro výstavbu bytů upravena a odhaduje se výstavba 8 bytů / rok, tj. do roku 2035 na 96 bytů (rodinných domů). Doporučuje se počítat se 40% převisem nabídky ploch pro výstavbu bytů, tzn., že by měly být vymezeny zastavitelné plochy pro cca 135 bytů (rodinných domů).

Aktualizací hranice zastavěného území Změnou č. 3 a vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch platným Územním plánem Petrovice u Karviné bylo zjištěno, že pro výstavbu zůstává celkem 27,24 ha ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) a 14,21 ha ploch bydlení v rodinných domech - příměstského (BP). Celkem je tedy platným územním plánem 41,45 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, při 80% využití těchto ploch je to 33,16 ha, na kterých by mohlo být realizováno při průměrné výměře 1 500 m²/RD cca 221 rodinných domů.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny pozemky pro výstavbu rodinných domů. Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD), na které se předpokládá výstavby bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m².

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Obec Petrovice u Karviné nepatří mezi rekreačně využívané obce ani zde nejsou předpoklady pro větší rekreační využití z hlediska hromadné a dlouhodobé rekreace.

Turistické trasy nejsou územím obce vedeny. Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry.

Pro cykloturistiku jsou v území vyznačeny dvě trasy:

6097 Dolní Marklovice – Karviná – Albrechtice, cyklotrasa IV. třídy vedená od hraničního přechodu Dolní Marklovice – Marklowice Gorne po silnici II/475 do Karviné

6258 Orlová – Doubrava – Závada, cyklotrasa IV. třídy vedená po silnicích III/46810 a III/46811 (na přechod Závada – Golkowice)

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na využití správního území obce Petrovice u Karviné na rekreaci a cestovní ruch.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINÉ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území ke dni 1. 12. 2014, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno ke dni 1. 9. 2020.

Změnou č. 3 je zastavěné území aktualizováno k 1. 6. 2023 ve vazbě na zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách.

Územní plán Petrovice u Karviné navázal navrženou urbanistickou koncepcí na historický urbanistický vývoj zástavby v jednotlivých k. ú. náležících do správního území obce Petrovice u Karviné.

Poměrně významným způsobem se změnila plošná urbanistická struktura. Na původní rozptýlenou zástavbu jsou nabalovány nové zastavitelné plochy určené zejména pro rozvoj bytové výstavby. Důvodem je změna ve způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích, významný vliv má ekonomický pohled obce na budování a údržbu dopravní a technické infrastruktury pro rozptýlenou zástavbu.

Strukturu ploch pro bydlení tvoří převážně samostatně stojící rodinné domy, případně i původní venkovské (zemědělské) usedlosti, ale na území obce, v k. ú. Petrovice u Karviné, jsou i řadové rodinné domy, v Dolních Marklovicích je také např. bytový (hotelový) dům o 6. NP. Vzhled jednotlivých staveb zpravidla odpovídá jednotlivým trendům ve výstavbě v průběhu uplynulých let. Stavby mají různou výškovou hladinu, nejrůznější tvary střech, na pozemcích u starší zástavby jsou často ještě chlévy, stodoly, kůlny, u rodinných domů jsou dále zpravidla garáže, skleníky, zahradní domky a přístřešky pro zahradní náčiní, bazény apod. Jednotná okapová orientace je spíše výjimečná.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je z důvodů omezení nadměrného zahušťování zástavby a umožnění vsakování srážkových vod přímo v místě spadu stanoveno procento zastavitelnosti pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití. Dále je stanovena podmínka dodržování výškové hladiny zástavby s ohledem na již realizovanou zástavbu, tj. zejména by neměla být realizována zástavba, která by výrazně převyšovala zástavbu stávající

Plochy bydlení

jsou územním plánem rozvíjeny ve všech k. ú. ve vazbě na již stabilizované nebo navrhované využívání okolních ploch. Územním plánem jsou plochy bydlení dále členěny na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) a plochy bydlení v bytových domech (BD).

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) jsou vymezeny v k. ú. Závada nad Olší, k. ú. Prstná a v severní části k. ú. Petrovice u Karviné a severní části k. ú. Dolní Marklovice (severně od železniční trati, tj. plochy dopravní infrastruktury drážní). Jde o plochy s původní rozvolněnou venkovskou zástavbou (chalupy, venkovské usedlosti), postupně zahušťovanou dostavbou vhodných proluk podél komunikací.

Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) jsou vymezeny podél železniční trati a jižně od železniční trati, kde v jihovýchodní části obce Petrovice u Karviné navazují na zástavbu správního území města Karviná. Převažuje zástavba rodinnými domy, které vytváří kompaktnější celek s menším množstvím vhodných proluk k dostavbě.

Plochy bydlení v bytových domech (BD) jsou vymezeny pouze severně od železniční trati v k. ú. Dolní Marklovice.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny pozemky pro výstavbu rodinných domů. Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné

ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD) na které se předpokládá výstavby domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m². Zbývající část zastavitelné plochy PE-Z11 je s ohledem na její využití již přefazena do ploch stabilizovaných.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné i jeho Změnou č. 3 jsou respektovány **kulturní hodnoty v území**, kterými jsou:

- Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,
- socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karv. parc. č. 401,
- filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794 (návrh), k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami (návrh), parc. č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
- litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc. č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
- pomník sv. Václava na pozemku parc. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
- zámek č.p. 1 s areálem parku, parc. č. 87/1, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
- kaple sv. Jana Nepomuckého u domu č. p. 24, parc. č. 165, k. ú. Závada nad Olší,

Ze seznamu nemovitých kulturních památek byl vyřazen pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy parc. č. 1 v k. ú. Závada nad Olší. Pomník je nadále evidován jako válečný hrob.

Dalšími kulturními hodnotami na území obce Petrovice u Karviné jsou válečné hroby:

k. ú. Dolní Marklovice

CZE 81111-21988 (parc. č. 483) – památník „Dík rudé armádě“ se šesti jmény padlých

k. ú. Petrovice u Karviné

CZE 81111- 21982 (parc. č. 1507) – památník „Obětem koncentračních táborů 1939 – 1945“

CZE 81111- 21991 na hřbitově – památník s 55 jmény

CZE 81111-21966 na hřbitově – vstup na pohřebiště – brána letců

CZE 81111- 21969 na hřbitově – hrob letců padlých 19. 4. 1945 se jmény

CZE 81111-21948 (parc. č. 827) – památník s pamětní deskou „Na paměť padlým a umučeným – r. 1914 – 1918 a 1938 – 1945“

k. ú. Závada nad Olší

CZE 81111-21970 (u školy) – pomník padlým letcům

Plocha dílčí změny v území řešená Změnou č. 3, tj. návrh na změnu způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 na plochu bydlení v bytových domech (BD) není vymezena v blízkosti nemovitých kulturních památek, ani v blízkosti válečných hrobů a ani nejsou v blízkosti této plochy další památky místního významu, např. kříže nebo kapličky.

Změnou č. 3 byly jako limity území doplněna území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů:

K. ú. Dolní Marklovice

- ÚAN II (ID SAS: 34878),

- ÚAN I (ID SAS: 34867) - Tvrziště Dolní Marklovice,

- ÚAN I (ID SAS: 34869) - Zámek Dolní Marklovice.

K. ú. Prstná

- ÚAN II (ID SAS: 15581) - středověké a novověké jádro obce.

K. ú. Závada nad Olší

- ÚAN II (ID SAS: 15592) - středověké a novověké jádro obce.

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – ÚAN III

Pro potřeby ÚAP je území s archeologickými nálezy evidováno do čtyř kategorií: I. kategorie – pozitivně prokázaný výskyt nálezů, II. kategorie – území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51 – 100% (obce s první písemnou zmínkou již ve středověku, kterých je převážná většina), území v těsné blízkosti ÚAN I. atd., III. kategorie – území, které mohlo být osídleno či jinak využíváno člověkem, ale výskyt archeologických nálezů nebyl dosud pozitivně prokázán, pravděpodobnost výskytu je 50%. Sem patří prakticky veškeré území české republiky, která nejsou ÚAN I, II a IV.

ÚAN IV jsou lokality povrchové těžby.

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení platného Územního plánu Petrovice respektovány a dále rozvíjeny. V rámci soustavy Natura 2000 je ve správním území obce Petrovice u Karviné vymezena a chráněna evropsky významná lokalita (EVL) – Niva Olše - Věřňovice (CZ0813457), Dolní Marklovice (ZC0813442) a ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší (CCZ0811021).

Změnou č. 3 byla doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma. Přírodní památka je současně územím soustavy Natura 2000 Dolní Marklovice. Tato oblast o rozloze cca 37 ha se skládá se spousty rybníků, mokřad a meandrů říčky Petrušky. Žije zde řada druhů chráněných obojživelníků a vodních ptáků.

Ve správním území obce Petrovice u Karviné jsou evidovány památné stromy ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 792,
- dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 742/2,
- lípa malolistá, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1,
- dub letní, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1.

Uvedené prvky ochrany přírody jsou graficky zobrazeny v Koordináčním výkrese.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezen územní systém ekologické stability – prvky regionální a lokální.

Dále je ochrana zaměřena na vymezení stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních a zemědělských, vodních a vodohospodářských za účelem ochrany významných prvků (VKP) „ze zákona“ č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V Koordináčním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků - rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Plocha dílčí změny v území řešená Změnou č. 3, tj. návrh na změnu způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné na plochu bydlení v bytových domech (BD) nemá vliv na ochranu výše uvedených přírodních hodnot území.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD), na které se předpokládá výstavba bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m². Zbývající část zastavitelné plochy PE-Z11 je s ohledem na její využití již přefazena do ploch stabilizovaných.

Plocha označená PE-3/Z1 je vymezena v zastavěném území, v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS, OSx) a bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. V lokalitě je vybudován veřejný vodovod, splašková kanalizace, středotlaký plynovod a NN.

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy přestavby.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE

Územním plánem jsou vymezeny samostatné plochy zeleně stabilizované a plochy změn, tj. navržené plochy, které jsou součástí jak zastavěného území, tak volné krajiny. Jde o plochy:

veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),

zemědělské – zahrady a sady (ZZ),

smíšené nezastavěného území (SN),

lesní (L),

přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

Podmínky pro využívání výše uvedených ploch jsou podrobně stanoveny v textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m². Zbývající část zastavitelné plochy PE-Z11 je s ohledem na její využití již přefazena do ploch stabilizovaných.

Tato dílčí změna v území nemá vliv na systém sídlení zeleně stanovený platným Územním plánem Petrovice u Karviné.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000. Ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury jsou doplněny trasy vybraných účelových komunikací, které zajišťují dopravní přístup k pozemkům jak ve stabilizovaných plochách tak zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech.

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru řešeného území – komunikační systém vyššího dopravního významu – představují silniční komunikace. Jde o silnice II/475 (Haviřov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – st. hranice), III/4689 (Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice – Petrovice u Karviné, Prstná), III/46810 (Koukolná – Závada – Petrovice u Karviné), III/46811 (Závada – st. hranice) a III/4753 (Petrovice u Karviné – Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice).

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu (silnic) vychází z nadřazených rozvojových dokumentů a koncepčních dopravních dokumentů Moravskoslezského kraje. Z nadřazené územně plánovací dokumentace jde především o naplnění priorit stanovených v rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen A-ZÚR MSK), které v oblasti silniční dopravy sledují především zkvalitnění dopravního spojení s Karvinou. To je řešeno prostřednictvím dílčí přeložky silnice II/475 v koridoru D142, který zasahuje správní území jak Petrovic u Karviné, tak i sousední Karviné. Tento záměr je do Územního plánu Petrovice u Karviné převzat s tím, že pro vedení přeložky II/475 (včetně úprav okolní komunikační sítě) je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením DM-Z22, která je vymezena v celkové šířce 50 m.

Změnou č. 3 se vymezení zastavitelné plochy označené DM-Z22 nemění.

V k. ú. Petrovice u Karviné je vymezena přeložka silnice III/4689 (záměr z Koncepce rozvoje DI s označením A/KA/III/U/29 a Bílé knihy s označením KI/O1/39 – přeložka silnice III/4689 v Petrovicích u Karviné), která odstraňuje směrový závlek silnice k železniční stanici. Pro přeložku silnice je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená PE-Z27.

Změnou č. 3 se vymezení zastavitelné plochy označené PE-Z27 nemění.

Pro zkvalitnění dopravních přeshraničních vazeb s Polskem je navržena v k. ú. Závada nad Olší přeložka silnice III/46811 (záměr z Bílé knihy s označením KI/O1/1 – silnice III/46811 Golkowice – Závada novostavba silnice), která zlepšuje přístupnost hraničního přechodu pro malý pohraniční styk. Pro přeložku silnice je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená ZA-Z9.

Změnou č. 3 se vymezení zastavitelné plochy označené ZA-Z9 nemění.

Změnou č. 3 se stanovená koncepce dopravní infrastruktury nemění, nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci nových silnic a ostatních komunikací nebo přeložek stávajících silnic nebo komunikací.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Petrovice u Karviné je vedena odbočka celostátní dvojkolejné elektrifikované železniční trati č. 320 Dětmárovice – Petrovice u Karviné. Dopravní obsluhu území na této trati zajišťuje železniční stanice Petrovice u Karviné a zastávka Závada.

Ze železniční stanice Petrovice u Karviné je vyvedena jednokolejná železniční trať Petrovice u Karviné – Karviná, která v současné době slouží jako vlečka pouze nákladní dopravě.

Dopravní koncepce drážní dopravy v Územním plánu Petrovice u Karviné vychází z platné Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a platné nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 – A-ZÚR MSK). V souladu PÚR ČR a A-ZÚR MSK je územním plánem vymezen koridor územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (dále jen VRT). Jde o záměr mezinárodního a republikového významu (dle A-ZÚR MSK jde o koridor pro větev záměru označenou D507a, dle PÚR pak o koridor VR1). Územním plánem Petrovice u Karviné je pro vedení VRT vymezen koridor územní rezervy, a to v celkové šířce 200 m (100 m od osy orientačně vymezené trasy na obě strany). Koridor územní rezervy je vymezen jako překryvný s tím, že pro plochy s rozdílným způsobem využití pod touto územní rezervou jsou stanoveny podmínky omezující využití ploch především pro novou výstavbu.

Změnou č. 3 je vymezení koridoru upřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

V koridoru této územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého. Ochranu, případně přemístění, sochy sv. Jana Nepomuckého bude nutno řešit podrobnější dokumentací v případě, že dojde na přežazení tohoto záměru z územní rezervy do návrhu.

Podmínky využívání územní rezervy, tj. území hájeného pro případnou realizaci vysokorychlostní tratě, se Změnou č. 3 nemění (§ 36, odst. 1 stavebního zákona).

Dále je v souladu se A-ZÚR MSK navržena modernizace části koridoru celostátní železniční trati č. 320, a to tzv. odbočky mezi k. ú. Koukolná (obec Dětmárovice) a k. ú. Závada nad Olší. Modernizace zahrnuje úpravy traťových kolejí pro zvýšení traťové rychlosti až na 160 km/h, přestavbu železničních přejezdů stanic a dalšího nezbytného vybavení železniční trati. Tyto úpravy je územním plánem navrženo realizovat zejména ve stávajících plochách DD (plochy dopravní infrastruktury drážní). Záměr je v souladu se A-ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je sledován jako veřejně prospěšná stavba pod označením D164.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD) na které se předpokládá výstavba bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1. Tato plocha nezasahuje do vymezeného koridoru územní rezervy pro VRT, ani není vymezena v blízkosti železniční trati.

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury drážní nemění.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Infrastruktura pěší dopravy je v Petrovicích u Karviné zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. V okrajových částech pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující. Turistické trasy nejsou řešeným územím vedeny. Cyklisté využívají stávající síť silnic a místních a veřejně přístupných účelových komunikací.

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje platný Územní plán Petrovice žádná zvláštní opatření a záměry. Obecně budou realizovány nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek, které umožňují společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.

Změnou č. 3 se koncepce stanovená pro provoz chodců a cyklistů nemění.

Změnou č. 3 byl aktualizován zakres stávajících tras cyklistické dopravy. Změnou č. 3 se vymezují nové cyklotrasy.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, Odstavování a GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 3 se koncepce stanovená pro statickou dopravu nemění.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy ve správním území obce Petrovice u Karviné tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Změnou č. 3 se stanovená koncepce veřejné dopravy nemění.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Ve správním území obce Petrovice u Karviné se nenachází žádné zařízení letecké a vodní dopravy (vodní plochy v řešeném území nejsou zařazeny mezi vodní cesty).

Západní část správního území obce Petrovice u Karviné pokrývá ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení. Jde o ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky; rozhledová pole křižovatek;
- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

Z hlediska ochrany infrastruktury letecké dopravy ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení:

- ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD) na které se předpokládá výstavba bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1. Tato plocha není situována v ochranném pásmu silnice, v ochranném pásmu dráhy ani v ochranném pásmu radaru Stará Ves nad Ondřejnicí.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce vodního hospodářství, která je zobrazena ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

Změnou č. 3 byl aktualizován zákres sítí - vodovodů a kanalizace dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Petrovice u Karviné je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Karviná. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 700 Krásné Pole – Karviná II. (tzv. Kružberský přivaděč). Převážná část obce Petrovice u Karviné je na přivaděč OOV DN 700 napojena přes vodojem Ráj 2 x 6000 m³ (295,00 – 291,00 m n. m.) a Podlesí 2 x 5000 m³ (307,00 – 302,20 m n. m.). Část k. ú. Závada nad Olší je napojena na vodovod k. ú. Koukolná, která je pod tlakem redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.) a je zásobena z vodojemu Doubrava 3 x 2000 m³.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD) na které se předpokládá výstavba bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1. Tato plocha nemá vliv na koncepci zásobování pitnou vodou stanovenou platným územním plánem. Stavby realizované v ploše PE-3/Z1 lze zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodovodu.

Realizace sítí technické infrastruktury je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem zástavby, rozšiřování stávajícího vodovodu bude prováděno s ohledem na ekonomii výstavby a ekonomické možnosti obce.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Katastrálním územím Petrovice u Karviné prochází řad užitkové vody DN 200, který přivádí vodu z rybníku Větrov a dalších do čerpací stanice, která se nachází v jihozápadní části k. ú. Petrovice u Karviné a následně je voda přiváděna do výrobního areálu situovaného na území města Karviná.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 a označená PE-3/Z1 nemá vliv na koncepci zásobování užitkovou vodou stanovenou platným územním plánem.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V části k. ú. Petrovice u Karviné a v k. ú. Dolní Marklovice mezi tratí Přerov - Petrovice u Karviné a městem Karvinou je vybudovaná splašková kanalizace, která je napojena na stokovou síť města Karviné zakončenou na městské ČOV. Vzhledem ke konfiguraci terénu je kanalizace gravitační, tlaková a podtlaková. Na stokové síti se nacházejí tři čerpací stanice

a jedna podtlaková. Čerpací stanice u železniční trati je dle projektu dimenzovaná i pro výhledové napojení prozatím neodkanalizovaných částí Petrovic u Karviné. Celkově je dnes na ČOV města Karviná napojeno 1800 EO Petrovic u Karviné.

V centru Petrovic u Karviné, v lokalitě u rybníků Urbančík I. a II., je vybudována lokální ČOV s kapacitou 286 EO, kterou provozuje SmVaK Ostrava a.s. Na ČOV je napojeno několik nemovitostí v místní části nad ČOV. Další lokální ČOV jsou vybudovány u základní školy, mateřské školy, a u nádraží. Tyto ČOV nejsou znázorněny v grafické části.

Zástavba v k. ú. Závada nad Olší, k. ú. Prstná a části v k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice, která dosud není napojena na stávající kanalizaci (napojenou buď na kanalizaci města Karviná či zakončenou na lokální ČOV v centru obce), je likvidace odpadních vod řešena individuálně. Čištění odpadních vod je zajištěno v žumpách či domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

V obci Petrovice u Karviné je navrženo vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci v délce cca 7 300 m, zakončenou na navržené ČOV v západní části k. ú. Závada nad Olší. Jsou navrženy čtyři varianty řešení odkanalizování, které budou z důvodu vysokých finančních nákladů rozděleny na tři etapy. Jednotlivá řešení jsou navrhována dle morfologie terénu, silnic a místních komunikací v obci a alokaci zástavby rodinných domů či venkovních usedlostí. Kanalizace je navržena do silnic a místních komunikací, případně do přidružených zatravněných pozemků s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality a majetkoprávní podmínky. Jednotlivé varianty byly posouzeny „Studii proveditelnosti Obec Petrovice u Karviné část Závada“ (zprac. ProVenkov, spol. s r.o., Brno 4/2021). Dosud nebylo rozhodnuto, pro kterou z variant bude dále zpracována podrobnější dokumentace. Z tohoto důvodu nebyly trasy splaškové kanalizace zapracovány Změnou č. 3 do grafické části. Územní plán umožňuje realizaci technické infrastruktury v celém správním území obce s ohledem na lokální podmínky.

Plánovaná je dostavba splaškové kanalizace v k. ú. Dolní Marklovice, lokalitě Nová Osada a rekonstrukce, případně nová stavba čistírny odpadních vod u bytových domů.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 a označená PE-3/Z1 v k. ú. Petrovice u Karviné nemá vliv na koncepci likvidace odpadních vod stanovenou platným územním plánem. Stavby bytových domů pro seniory realizované v ploše PE-3/Z1 lze napojit na stávající splaškovou kanalizaci.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Pro vodní tok Olše stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 6,200 – 21,800 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014.

Pro vodní tok Petrůvku stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 0 – 7,140 Krajský úřad Moravskoslezského kraje ze dne, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012.

Hranice záplavových území a jejich aktivních zón jsou zakresleny ve výkrese A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 a označená PE-3/Z1 v k. ú. Petrovice u Karviné nemá vliv na vodní režim v území. Plocha není vymezena ve stanovených záplavových územích.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce energetiky, která je zobrazena ve výkrese A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Petrovicemi u Karviné prochází dvojité vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy VVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobruška, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV.

V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojité vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části řešeného území. Ta je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmárovice (záměr vycházející z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5) a v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (A-ZÚR MSK) je nutno také zajistit vyvedení nového výkonu do stávající elektrizační soustavy, a to v přenosové hladině 400 kV a distribuční 110 kV. V A-ZÚR MSK je pro tyto stavby vymezen koridor označený EZ9.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je tedy navrženo pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV nové vedení ZVN, a to v západní části k. ú. Závada nad Olší, v koridoru označeném E1, který je vymezen v celkové šířce 400 m.

Na distribuční napěťové hladině 110 kV je pak z Dětmárovic navrženo nové vedení VVN, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Pro toto vedení je územním plánem vymezen koridor označený E2 jehož celková šířka je 100 m.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 a označená PE-3/Z1 v k. ú. Petrovice u Karviné nemá vliv na koncepci elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií stanovenou platným územním plánem.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Správním územím obce Petrovice u Karviné prochází VTL plynovody, a to jižní částí k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice (s označením 622 019 a 622 074).

Stanice katodové ochrany - technologický objekt VTL plynovodní sítě - se nachází v lokalitě Dělnická osada (na pomezí k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice). Jejím účelem je ochrana ocelového plynárenského zařízení před účinky koroze. V prostoru umístění anodového uzemnění je nutné respektovat vliv tohoto zařízení na okolí, zejména negativní vlivy na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.).

Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou platným Územním plánem Petrovice u Karviné navrženy plochy pro nová vysokotlaká plynárenská zařízení.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 a označená PE-3/Z1 v k. ú. Petrovice u Karviné nemá vliv na koncepci plynenergetiky a zásobování plynem stanovenou platným územním plánem.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro stávající zástavbu na území obce je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je tepelná energie v těchto zdrojích převážně zajišťována spalováním zemního plynu, částečně biomasy (dřevní hmoty) a ostatních fosilních paliv.

Územní plán navrhuje rozšíření využití zemního plynu pro vymezené zastavitelné plochy s výjimkou odlehlých lokalit. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro významnější tepelné zdroje.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 a označená PE-3/Z1 v k. ú. Petrovice u Karviné nemá vliv na koncepci teplárenství a zásobování teplem stanovenou platným územním plánem.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě obec Petrovice u Karviné telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Petrovice, jako součást telefonního obvodu (TO – 59) Moravskoslezský kraj. Ve správním území ORP Karviná je dále provozováno několik základnových stanic operátorů mobilních sítí, které zajišťují provoz mobilních sítí, včetně propojení na pevnou síť a základnové stanice systému GSM-R, který slouží pro řízení provozu v železniční dopravě (jde o rádiový systém, který poslouží k přenosu potřebných datových a hlasových informací mezi pevnou železniční infrastrukturou a vlakovými jednotkami). Řešeným územím jsou rovněž vedeny dálkové optické kabely (viz grafická část).

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

Změnou č. 3 bylo do Koordinačního výkresu doplněno ochranné pásmo objektu na elektronických komunikačních zařízeních zasahující do jihovýchodní části území obce. Dle ÚAP jde o OP řídicí hostitelské digitální ústředny HOST Karviná.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu (komplexní službu) pro správní území obce Petrovice u Karviné jsou zajišťovány oprávněnou firmou, odpady jsou ukládány a likvidovány mimo území obce Petrovice u Karviné.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů v plochách výroby a skladování – výroby drobné (VD), v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné.

Skládku inertního odpadu je přípustné provozovat ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN).

Změnou č. 3 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů nemění, Změnou č. 3 není vymezena zastavitelná plocha pro nakládání s odpady.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují. Část zařízení občanského vybavení místního významu je součástí ploch s hlavní funkcí bydlení, tj. převážně ploch bydlení v rodinných domech.

V oddíle F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zařízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány a není možné měnit jejich funkční využívání např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD) na které se předpokládá realizace bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod. Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch komunikací, občanského vybavení a ploch bydlení.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je navržena jedna plocha veřejných prostranství v severní části k. ú. Dolní Marklovice za účelem pořádání kulturních a sportovních akcí. Plocha je označena DM-Z2.

Zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 v k. ú. Petrovice u Karviné označená PE-3/Z1 nemá vliv na vymezenou plochu veřejných prostranství DM-Z2 vymezenou platným územním plánem.

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní (PP) pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou vymezeny pro prvky regionální v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (A-ZÚR MSK), které jsou dále doplněny o prvky lokální.

Ochrana těchto ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinotvorného významu je stanovena podmínkami využívání v oddíle F textové části A územního plánu.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1.

Změnou č. 3 se koncepce uspořádání krajiny nemění.

Podle A-ZÚR MSK náleží správní území obce Petrovice u Karviné do oblasti E. Specifické krajiny Ostravské pánve, E-01 – Ostrava – Karviná a E-02 – Niva Olše. Podrobněji viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je územním plánem vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní (PP) - biocentra a regionální biokoridor. Biocentra, která nejsou vložena do regionálního biokoridoru, jsou propojena lokálními biokoridory (LBK).

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích, a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Základní prvky územního systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů. Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných částí schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezuje prvky regionální a lokální. Prvky regionální jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (A-ZÚR MSK).

Regionální biokoridor označený v A-ZÚR MSK 578 je v územním plánu složený z částí označených R1 až R3, R5. Regionální biocentrum označené v A-ZÚR MSK 102 Bezdínek je vymezeno jen po hranici území – levý břeh Olše, a je označeno v územním plánu R4.

Lokální úroveň ÚSES je tvořena trasami lokálních biokoridorů s lokálními biocentry označenými L1 až L31.

Zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 v k. ú. Petrovice u Karviné označená PE-3/Z1 nemá vliv na vymezený územní systém ekologické stability platným územním plánem.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv komunikací s ohledem na jejich zvyšující se hustotu a vzrůstající intenzitu provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro volně žijící živočichy často zcela neprůchodné.

Územním plánem je vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Studénka – Ostrava – Petrovice, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná. Změnou č. 3 je vymezení tohoto koridoru upřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

Navržené plochy dopravní infrastruktury silniční jsou tvořeny třemi poměrně krátkými úseky pro přeložky silnic. V podstatě prochází zastavěným územím, nebo jsou obklopeny zastavitelnými plochami (jižní část k. ú. Dolní Marklovice, v blízkosti centra obce v k. ú. Petrovice u Karviné) a v západní části k. ú. Závada nad Olší, kde je plocha vedena po obvodu zastavěného území. V případě realizace těchto přeložek nedojde k narušení prostupnosti krajiny.

Navržené trasy místních a účelových komunikací v navržených plochách komunikací (K) zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a nemají vliv na prostupnost krajiny.

Dále je nezbytné zachovávat kolem vodních toků nezastavěné manipulační pásy z důvodu údržby toků a ochrany čistoty vod před splachy z okolních ploch, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině (viz kapitola E.3 textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné) a je stanoven zákaz zatrubňování vodních toků (viz kapitola D.2.3 Vodní režim) z důvodu zachování jejich migrační prostupnosti.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace volně žijících živočichů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině.

Zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 v k. ú. Petrovice u Karviné označená PE-3/Z1 nemůže mít negativní vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Petrovice u Karviné nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navržena protierozní opatření pomocí technického řešení.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny návrhové plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) dle projektů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“.

Ohrazování Petrůvky v ř. km 9,9 – 11,5 je již realizováno, hráze jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH).

Vodní toky Olše a Petrůvka mají na území obce Petrovice u Karviné stanovenou záplavové území i vymezenou aktivní zónu záplavového území.

Záplavové území i aktivní zóna Petrůvky zasahují do zastavěného území sídel Závada nad Olší a Petrovice u Karviné a limitují tak jejich rozvoj.

Pro vodní tok Olše stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 6,200 – 21,800 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014.

Pro vodní tok Petrůvku stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 0 – 7,140 Krajský úřad Moravskoslezského kraje ze dne, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012.

Hranice záplavových území a jejich aktivních zón jsou zakresleny ve výkrese A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umísťovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umísťovány sklady cenného zboží apod.

Zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 v k. ú. Petrovice u Karviné označená PE-3/Z1 není situována ve stanovených záplavových územích.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umísťovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umísťovány sklady cenného zboží apod.

Poznámka:

Porizovanou Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je řešena protipovodňová ochrana. Do Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl zapracován podklad - Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).

Pro plánovanou realizaci protipovodňových opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) dle uvedeného podkladu.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Petrovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné nové turistické trasy, cyklotrasy nebo hipostezky ve volné krajině.

Zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 v k. ú. Petrovice u Karviné označená PE-3/Z1 nemůže mít negativní vliv na rekreační využívání krajiny.

E.19) DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena v k. ú. Petrovice u Karviné plocha těžby nerostů (TN) pro povrchové dobývání nerostů, těžbu šterkopísku. Ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN) se připouští skládka inertního odpadu.

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad chráněným ložiskovým územím:

14400000 - Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad výhradním ložiskem:

3143800 Dětmárovice – Petrovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

Jihozápadní část správního území obce Petrovice u Karviné je situována nad výhradním ložiskem:

3071301 Dětmárovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

Ložiska nevyhrazených nerostů surovin

3052600 Karviná – západ, cihlářská surovina, dosud netěženo

3052500/01, 02 Karviná – východ, cihlářská surovina, dosud netěženo

Ve výkrese B.1 Koordinační výkres jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Petrovice u Karviné.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna dokumentem Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013.

Zpracovaný dokument zohledňuje dosavadní klasifikaci staveníšť podle intenzity povrchových projevů poddolování vyjádřenou zařazením do skupin staveníšť podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.

Dokument navazuje na dosavadní úpravu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ dle dosud platných rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013.

Dokument sestává ze dvou částí:

- z textové části, obsahující zdůvodnění a charakteristiku vymezených ploch a podmínky ochrany ložiska, tzn. postup při umísťování a povolování povrchových staveb a zařízení na jednotlivých plochách
- z mapové části sestávající z mapy obsahující dobývací prostory ve vymezeném území v měřítku 1:25 000, jež podrobně zobrazuje území, v němž se vyskytují různé typy ploch

Správní území obce Petrovice je zařazeno do plochy "N" - území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného

po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 v k. ú. Petrovice u Karviné označená PE-3/Z1 nemůže mít vliv na využívání ložisek nerostných surovin.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné.

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou dle potřeby stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavitelnosti pozemku, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod. Zpevněnými plochami jsou myšleny veškeré plochy, které neumožňují vsakování dešťových vod včetně bazénů, chodníků apod.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb, zachování spíše venkovského způsobu zástavby a také z důvodu ochrany krajinného rázu.

Změnou č. 3 se upravují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Změnou č. 3 bylo upřesněno, že v případě staveb rodinných domů se jedná o stavby samostatně stojících rodinných domů nebo dvojdomů. Řadová zástavba rodinných domů se nepřipouští z důvodu zachování stávající struktury zástavby.

Změnou č. 3 byla do využití podmíněně přípustného doplněna možnost využití ploch pro modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení, pokud nenaruší charakter zástavby v lokalitě, a budou stejně jako stavby rodinných domů a usedlostí celoročně dopravně obslouženy zejména z důvodu svozu odpadů a zajištění přístupu pro záchranné sbory. Dále musí mít tyto stavby stejně jako rodinné domy nebo usedlosti trvalý zdroj pitné vody (v případě individuálního zásobování vodou ze studny bude nutné doložit hydrogeologický průzkum) a likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s platnými předpisy. (Podrobněji Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022). Umístění těchto staveb bude posuzováno ve vazbě na stávající charakter zástavby, výškovou hladinu zástavby apod. v konkrétní lokalitě (ulici).

Změnou č. 3 byl text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a zajišťující její provozování, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.

Dále byly do přípustného využití doplněny stávající stavby bytových domů z důvodu, že v těchto plochách jsou i bytové domy. Definice bytového domu vychází z vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §2, písm. A, bod 1. Bytový dům je dům, ve

kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek.

Bytový dům může vzniknout i rodinného domu, stačí, když se například jeden ze tří bytů rozdělí na dva malé, nebo se přistaví jedno podlaží. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Dále byla doplněna výměra pro stavby a zařízení pro maloobchod a to do 800 m² z důvodu zamezení výstavby plošně rozsáhlých staveb netradičních v plochách BV.

Z přípustného využití byla vypuštěna možnost staveb pro provozování drobné výroby z důvodu ochrany obytné zástavby před případnými negativními vlivy z provozování výroby, tj. zejména před hlukem, prašností, zvýšením dopravní zátěže apod. Prioritou v těchto plochách je zachování pohody bydlení.

Do nepřípustného využití byly doplněny výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují kvalitu a pohodu obytného prostředí.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP)

Změnou č. 3 bylo upřesněno, že v případě staveb rodinných domů se jedná o stavby samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a řadových rodinných domů.

Změnou č. 3 byl ve využití přípustném text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.

Dále byly do přípustného využití doplněny stávající stavby bytových domů z důvodu, že v těchto plochách jsou i bytové domy. Definice bytového domu vychází z vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §2, písm. A, bod 1. Bytový dům je dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek.

Bytový dům může vzniknout i rodinného domu, stačí, když se například jeden ze tří bytů rozdělí na dva malé, nebo se přistaví jedno podlaží. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Dále byla doplněna výměra pro stavby a zařízení pro maloobchod a to do 800 m² z důvodu zamezení výstavby plošně rozsáhlých staveb netradičních v plochách BP.

Z přípustného využití byla vypuštěna možnost staveb pro provozování drobné výroby z důvodu ochrany obytné zástavby před případnými negativními vlivy z provozování výroby, tj. zejména před hlukem, prašností, zvýšením dopravní zátěže apod. Prioritou v těchto plochách je zachování pohody bydlení.

Změnou č. 3 byla do využití podmíněně přípustného doplněna možnost využití ploch pro modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení, pokud nenaruší charakter zástavby v lokalitě, a budou stejně jako stavby rodinných domů a usedlostí celoročně dopravně obslouženy zejména z důvodu svozu odpadů a zajištění přístupu pro záchranné sbory. Dále musí mít tyto stavby stejně jako rodinné domy nebo usedlosti trvalý zdroj pitné vody (v případě individuálního zásobování vodou ze studny bude nutné doložit hydrogeologický průzkum) a likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s platnými předpisy. (Podrobněji Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro mstní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022). Umístění těchto staveb bude posuzováno ve

vazbě na stávající charakter zástavby, výškovou hladinu zástavby apod. v konkrétní lokalitě (ulici).

Do nepřipustného využití byly doplněny výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují kvalitu a pohodu obytného prostředí.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití hlavním byl Změnou č. 3 doplněn text „bytové domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu“. Důvodem je potřeba realizace bytových domů s ohledem na potřeby zejména starších lidí a osob se sníženou schopností pohybu včetně možnosti poskytování servisních služeb. Ve využití přípustném byl doplněn text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.

Dále byla doplněna výměra pro stavby a zařízení pro maloobchod a to do 800 m² z důvodu zamezení výstavby plošně rozsáhlých staveb netradičních v plochách BD.

Z přípustného využití byla vypuštěna možnost staveb pro provozování drobné výroby z důvodu ochrany obytné zástavby před případnými negativními vlivy z provozování výroby, tj. zejména před hlukem, prašností, zvýšením dopravní zátěže apod. Prioritou v těchto plochách je zachování pohody bydlení.

Do nepřipustného využití byly doplněny výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují kvalitu a pohodu obytného prostředí.

V nepřipustném využití byl pojem ubytovací zařízení nahrazen pojmem stavby s ubytováním. Stavby s ubytováním jsou uvedeny ve využití přípustném.

V prostorovém uspořádání byla doplněna podmínka pro zachování výškové hladiny ve vazbě na stávající výškovou hladinu okolní zástavby.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Na této ploše se předpokládá realizace bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m².

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití přípustném byl Změnou č. 3 text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.

Dále byly u staveb pro ubytování doplněn typ staveb, o které se jedná, tj. penzion, hotel, motel, tedy o stavby související s zejména s turismem, případně s ubytováním při pořádání společenských a kulturních akcí.

Dále byla doplněna výměra pro stavby a zařízení pro obchod a to do 1 000 m² z důvodu zamezení výstavby plošně rozsáhlých staveb, vzhledem k situování plocha OV mezi obytnou zástavbou.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV).

Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití hlavním bylo upřesněno, že v ploše mohou být realizovány stavby a zařízení pro maloobchod, a to drobné prodejní jednotky do 400 m² prodejní plochy a supermarkety do 400 m² do 2 500 m² prodejní plochy. Důvodem je zamezení případné realizace staveb pro obchod s prodejní plochou větší než 2 500 m² prodejní plochy. Plochy OK jsou obklopeny stávající obytnou zástavbou.

Ve využití přípustném byl Změnou č. 3 text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení - komerčních zařízení (OK).

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS, OSx)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Z přípustného využití se vypouští možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) pouze v ploše označené OSx (PE-Z11). Možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) je využití podmíněně přípustné pouze v ploše označené OSx.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m². Zbývající část plochy PE-Z11 je přearažena do ploch stabilizovaných vzhledem k tomu, že je již využívána k rekreačním účelům.

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití přípustném bylo u parkovišť doplněno, že jde o parkoviště pro návštěvníky hřbitova.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení - hřbitovů.

Plochy výroby a skladování - výroby drobné (VD)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití přípustném byl pojem „ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)“ nahrazen pojmem „byt pro majitele“.

Z přípustného využití se z odrážky s textem: oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance vypouští slovo „sociální“, kterým byla myšlena hygienická zařízení (sprchy a toalety), vzhledem k tomu, že tato zařízení musí být v objektech pro výrobní aktivity realizována.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby výroby a skladování - výroby drobné.

Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití přípustném byl pojem „ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)“ nahrazen pojmem „byt pro majitele“. Z přípustného využití se z odrážky s textem: oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance vypouští slovo „sociální“, kterým byla myšlena hygienická zařízení (sprchy a toalety), vzhledem k tomu, že tato zařízení musí být v objektech pro výrobní aktivity realizována. Dále došlo k opakované možnosti oplocení, slovo „oplocení“ se z předposlední odrážky vypouští.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby výroby a skladování - lehkého průmyslu.

Plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Z využití přípustného se vypouští možnost realizace veřejných prostranství včetně zeleně veřejné vzhledem k tomu, že jde převážně o oplocené areály. Ve využití přípustném byl pojem „ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)“ nahrazen pojmem „byt pro majitele“. Z přípustného využití se z odrážky s textem: oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance vypouští slovo „sociální“, kterým byla myšlena hygienická zařízení (sprchy a toalety), vzhledem k tomu, že tato zařízení musí být v objektech pro výrobní aktivity realizována. Dále došlo k opakované možnosti oplocení, slovo „oplocení“ se z předposlední odrážky vypouští.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby výroby a skladování - výroby zemědělské.

Plochy výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VE)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Z přípustného využití se vypouští zařízení údržby a sociální vybavenost pro zaměstnance vzhledem k tomu, že v těchto plochách není potřeba stavby pro uvedené účely realizovat.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby výroby a skladování - fotovoltaických elektráren.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Podmínky využití se Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby technické infrastruktury.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

Podmínky využití se Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Podmínky využití se Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby veřejných prostranství.

Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)

Změnou č. 3 bylo ve využití hlavním zrušeno omezení využití zahrad jen pro stávající zahrádkářské chaty z důvodu nastavení podmínek, které by nebyly diskriminační pro některé vlastníky pozemků v plochách vymezených územním plánem jako plochy ZZ.

Dále vypuštěno slovo „zemědělských“ u výpěstků z důvodu, že se pojem jevil jako zavádějící, na zahradách mohou být pěstovány také např. květiny, okrasné stromy apod.

Dále byly upřesněny podmínky ve využití nepřipustném tak, aby nedocházelo ke změnám zahrádkářských chat na stavby pro bydlení, občanskou vybavenost apod.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby zemědělské - zahrady a sady.

Plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z)

Změnou č. 3 bylo upřesněno využití přípustné, byla vypuštěna možnost staveb sloužících k úschově zahradní techniky, nářadí apod. Důvodem je, aby na zahradách a v sadech, které jsou zahrnuty do ploch Z nevznikaly ve volné krajině stavby. Změnou č. 3 byly doplněny podmínky využití nepřipustného o doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném v souladu s § 18 stavebního zákona. Důvodem je ochrana zemědělského půdního fondu jako přírodního bohatství. Stavby pro bydlení a rekreaci vyvolávají potřebu realizace staveb souvisejících od staveb dopravních po stavby a zařízení technické infrastruktury.

Dále byly doplněny podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu za účelem zachování prostupnosti krajiny pro člověka v případě ohrožování pastvin. Při realizaci nových staveb v souladu s přípustným využitím bude potřeba chránit pohledově exponované lokality.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy k navracení do ploch zemědělských - obhospodařované půdy.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Změnou č. 3 bylo upřesněno využití podmíněně přípustné. Vypuštěna byla možnost oplocení ploch s komerčním využitím (např. pěstováním dřevin, zahradnictví) a oplocování zahrad a sadů z důvodu zachování prostupnosti krajinou.

Změnou č. 3 byly doplněny podmínky využití nepřipustného o doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném v souladu s § 18 stavebního zákona. Důvodem je ochrana vzrostlé zeleně vytvářející interakční prvky k vymezenému územnímu systému ekologické stability. Do nepřipustného využití bylo doplněno oplocování pozemků s výjimkou oplocování pozemků objektů technické infrastruktury z důvodu zachování prostupnosti krajinou.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy smíšené nezastavěného území.

Plochy lesní (L)

Změnou č. 3 byly doplněny podmínky využití nepřipustného o doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném v souladu s § 18 stavebního zákona s výjimkou stávajících hájenek, lesoven a mysliveckých chat.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy lesní.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Změnou č. 3 byl v nepřipustném využití odstraněn opakovaný pojem „stavby pro výrobu elektrické energie“.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH)

Změnou č. 3 bylo upřesněno využití hlavní z „ploch protipovodňových hrází“ na „protipovodňové hráze“.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy vodní a vodohospodářské - hrází.

Plochy přírodní (PP)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. V hlavním využití se z podmínky ve využívání ploch v aktivní zóně stanoveného záplavového území vypouští, že travní porosty budou udržovány v dosud nefunkčních plochách, vzhledem k tomu, že v aktivní zóně záplavového území vzrostlá zeleň zachycuje plaveniny a vytváří bariéry, které mohou měnit směr rozlivu vody nežádoucí směrem.

Ve využití nepřipustném bylo upřesněno, že trvalé oplocení je přípustné pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Změnou č. 3 se vymezení ploch přírodních nemění.

Plochy těžby nerostů (TN)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. V hlavním a přípustném využití se doplňuje, že stavby a zařízení související s těžbou nerostů a provozem této těžby mohou být realizovány pouze v zastavěném území.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby těžby nerostů

Plochy komunikací (K)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují, do využití hlavního byly doplněny cyklostezky.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby komunikací.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Z hlavního využití se vypouští možnost realizace čerpací stanice PHM a řadových a hromadných garáží. Z přípustného využití se vypouští služby motoristům, tj. ubytovací a stravovací zařízení. Důvodem je posouzení šířkových uspořádání ploch DS ve správním území obce.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční.

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Z hlavního využití se vypouští provozní zařízení vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou již obsažena v první odrážce: „stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících“.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby dopravní infrastruktury drážní.

Koridor pro vedení ZVN a VVN

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití nepřipustném byly doplněny příklady staveb, které by mohly významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení pro které byly koridory vymezeny.

Dále byly doplněny podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu ve vztahu ke křížení s prvky územního systému ekologické stability, a to ve smyslu, že v místech křížení platí podmínky pro plochy přírodní (PP) vzhledem k tomu, že prvky územního systému ekologické stability jsou vedeny v trasách po zemi, ZVN a VVN jsou vedení vedená nad zemí.

Změnou č. 3 se vymezení koridorů pro vedení ZVN a VVN nemění.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části platného Územního plánu Petrovice u Karviné, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vodní hospodářství a energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Územní systém ekologické stability je navržen jako veřejně prospěšné opatření z důvodu nutnosti posílení ekologické stability území a vazeb ÚSES na sousedící obce v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 a to prvků regionálních a stabilizace lokálních biocenter. Celý průběh ÚSES (s výjimkou lokálních biokoridorů) je stanoven jako veřejně prospěšné opatření z důvodu omezení práv k pozemkům, především ke způsobu hospodaření na těchto pozemcích. Regionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry a jedním regionálním biocentrem jsou označeny R1 až R5. Regionální biocentrum s označením R4 je vymezeno ve správním území obce Dětmárovice, ale jeho hranice je vedena po hranici s k. ú. Závada nad Olší a je součástí regionální úrovně ÚSES vymezeného na území obce Petrovice u Karviné (platných ZÚR MSK je regionální biokoridor označen č. 578, regionální biocentrum č. 102 - Bezdínek).

Změnou č. 3 je doplněn výčet lokálních biocenter ve vazbě na výkres A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, čímž dojde k odstranění chyby vzniklé již při zpracování Územního plánu Petrovice u Karviné v roce 2015.

Změnou č. 3 se vymezení územního systému ekologické stability nemění.

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRAMSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy územních rezerv, které jsou v grafické části vymezeny jako plochy překryvné nad stabilizovanými plochami.

Plocha většího rozsahu pro bydlení v rodinných domech – venkovské je vymezena v k. ú. Prstná. Plocha je označena PR-R1.

Dále jsou vymezeny dvě menší plochy územních rezerv pro bydlení v rodinných domech – příměstské, a to v k. ú. Dolní Marklovice a k. ú. Petrovice u Karviné. Plochy jsou označeny DM-R1 a PE-R1.

Změnou č. 3 se vymezení těchto ploch nemění.

Významný je koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) - Studénka – Ostrava – Petrovice, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná. V ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 jde o koridor pro větev záměru označenou D507a, dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 o koridor VR1. Koridor územní rezervy je vymezen v šířce 100 m od osy orientačně zobrazené trasy na obě strany a je v grafické části označen VRT-R1. Vzhledem k tomu, že trasa trati prochází i zastavěným územím, byly stanoveny omezující podmínky pro novou výstavbu v území dotčeném koridorem územní rezervy. V koridoru územní rezervy nebudou povolovány nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT.

Změnou č. 3 je vymezení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) upřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
--

Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

K. ú. Dolní Marklovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
DM-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,39	0,00	0,39
DM-Z2	PV	veřejných	0,93	0,00	0,93
DM-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
DM-Z5	K	komunikací	0,12	0,00	0,12
DM-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,94	0,00	0,94
DM-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,44	0,00	0,44
DM-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	0,00	0,22
DM-Z9	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,41	0,00	0,41
DM-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
DM-Z11	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	2,36	0,00	2,36
DM-Z12	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	5,73	0,00	5,73
DM-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,61	0,00	0,61
DM-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,39	0,00	0,39
DM-Z15	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	0,00	0,23
DM-Z16	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,62	0,00	0,62
DM-Z17	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,81	0,00	0,81
DM-Z18	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,44	0,00	0,44
DM-Z19	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,77	0,00	0,77
DM-Z20	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,20	0,00	0,20
DM-Z21	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,80	0,00	0,80
DM-Z22	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,93	0,00	1,93
DM-Z23	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,52	0,00	0,52
DM-Z24	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	1,88	0,00	1,88
DM-Z25	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,62	0,00	0,62
DM-Z26	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,25	0,00	0,25
DM-Z27	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,73	0,00	0,73
DM-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,14	0,00	0,14
DM-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,62	0,00	0,62
DM-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,51	0,00	0,51
DM-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,16	0,00	0,16
DM-Z32	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské - část využita	0,69	0,33	0,36
DM-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	6,78	0,00	6,78

DM-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,91	0,00	0,91
DM-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,06	0,00	2,06
DM-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,97	0,00	0,97
DM-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,62	0,00	0,62

K. ú. Petrovice u Karviné

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
PE-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	0,00	0,24
PE-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	0,00	0,12
PE-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,34	0,00	0,34
PE-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,38	0,00	0,38
PE-Z6	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,20	0,00	0,20
PE-Z7	TI	technické infrastruktury	0,12	0,00	0,12
PE-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,38	0,00	1,38
PE-Z 9	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,17	0,00	0,17
PE-Z10	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,56	0,00	0,56
PE-Z11	OSx	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – část navržena na změnu způsobu využití na plochu BH označenou PE-3/Z1 (2 500 m ²), zbývající část využita.	0,83	0,83	0,00
PE-Z12A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,13	0,00	0,13
PE-Z12B	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,46	0,15	0,31
PE-Z13	K	komunikací	0,04	0,00	0,04
PE-Z15A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - využita	0,26	0,26	0,00
PE-Z15B	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - část využita	1,13	0,27	0,86
PE-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
PE-Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,63	0,00	0,63
PE-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - část využita	1,48	0,12	1,36
PE-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,65	0,00	0,65
PE-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,81	0,00	0,81
PE-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
PE-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	0,00	0,23
PE-Z23	K	komunikací	0,03	0,00	0,03
PE-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,74	0,00	0,74
PE-Z26	VL	výroba a skladování – lehkého průmyslu	3,15	0,00	3,15
PE-Z27	DS	dopravní infrastruktury silniční	2,78	0,00	2,78

PE-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské - část využita	4,60	0,24	4,36
PE-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,33	0,00	0,33
PE-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,64	0,00	0,64
PE-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,94	0,00	0,94
PE-Z32	ZZ	zemědělské - zahrad a sadů	0,08	0,00	0,08
PE-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,04	0,00	0,04
PE-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,61	0,00	0,61
PE-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,96	0,00	0,96
PE-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,17	0,00	0,17

K. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
PR-Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
PR-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,52	0,00	0,52
PR-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - část využita	0,21	0,11	0,10
PR-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - využita	0,22	0,22	0,00
PR-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - využita	0,23	0,23	0,00
PR-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10	0,00	0,10
PR-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,06	0,00	1,06
PR-Z9	K	komunikací	0,09	0,00	0,09
PR-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,80	0,00	0,80
PR-Z11	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,75	0,00	0,75
PR-Z12	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	2,50	0,00	2,50
PR-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - část využita	0,75	0,10	0,65
PR-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,19	0,00	0,19
PR-Z17	ZZ	zemědělské - zahrad a sadů	0,75	0,00	0,75
PR-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,33	0,00	0,33
PR-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,00	0,16
PR-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,30	0,00	0,30
PR-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,00	0,16
PR-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,70	0,00	0,70
PR-Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,37	0,00	0,37
PR-Z25	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
PR-Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,83	0,00	0,83
PR-Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
PR-Z28	ZZ	zemědělské - zahrad a sadů	0,40	0,00	0,40
PR-Z29	OS	občanského vybavení – sportovních	0,43	0,00	0,43

		a rekreačních zařízení			
PR-Z30	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,18	0,00	0,18
PR-1/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,75	0,00	0,75

K. ú. Závada nad Olší

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
ZA-Z1	TI	technické infrastruktury	0,06	0,00	0,06
ZA-Z2	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	1,06	0,00	1,06
ZA-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,02	0,00	0,02
ZA-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,67	0,00	1,67
ZA-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - využita	0,22	0,22	0,00
ZA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,77	0,00	2,77
ZA-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,17	0,00	0,17
ZA-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,01	0,00	1,01
ZA-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,20	0,00	0,20
ZA-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,18	0,00	1,18
ZA-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,19	0,00	1,19

Celkové výměry dle způsobu využití	Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
BV – Dolní Marklovice	4,57	0,00	4,57
BV – Petrovice u Karviné	9,92	0,80	9,12
BV – Prstná	12,15	0,66	11,49
BV – Závada nad Olší	2,28	0,22	2,06
Celkem BV	28,92	1,68	27,24
BP – Dolní Marklovice	7,88	0,33	7,55
BP – Petrovice u Karviné	7,24	0,24	7,00
Celkem BP	14,78	0,57	14,21
OV – Petrovice u Karviné	0,20	0,00	0,20
Celkem OV	0,20	0,00	0,20
OSx – Petrovice u Karviné	0,83	0,83	0,00
OS – Prstná	0,61	0,00	0,61
OS – Závada nad Olší	2,77	0,00	2,77
Celkem OS	4,21	0,83	3,38

VD – Dolní Marklovice	9,97	0,00	9,97
Celkem VD	9,97	0,00	9,97
VL – Petrovice u Karviné	3,15	0,00	3,15
Celkem VL	3,15	0,00	3,15
VZ – Závada nad Olší	1,06	0,00	1,06
Celkem VZ	1,06	0,00	1,06
TI – Petrovice u Karviné	0,12	0,00	0,12
TI – Závada nad Olší	0,06	0,00	0,06
Celkem TI	0,18	0,00	0,18
ZV – Dolní Marklovice	11,34	0,00	11,34
ZV – Petrovice u Karviné	1,78	0,00	1,78
ZV – Závada nad Olší	2,37	0,00	2,37
Celkem ZV	15,49	0,00	15,49
PV – Dolní Marklovice	0,93	0,00	0,93
Celkem PV	0,93	0,00	0,93
K – Dolní Marklovice	0,12	0,00	0,12
K – Petrovice u Karviné	0,07	0,00	0,07
K – Prstná	0,09	0,00	0,09
Celkem K	0,28	0,00	0,28
DS – Dolní Marklovice	1,93	0,00	1,93
DS – Petrovice u Karviné	2,78	0,00	2,78
DS – Závada nad Olší	1,01	0,00	1,01
Celkem DS	5,72	0,00	5,72
ZZ - Petrovice u Karviné	0,08	0,00	0,08
ZZ - Prstná	1,15	0,00	1,23
Celkem ZZ	1,23	0,00	0,83

Celkové výměry zastavitelných ploch na území obce	Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území/ změna využití	Zůstává k zastavění
Petrovice u Karviné	86,46	2,93	83,53

Z výše uvedeného vyhodnocení využívání vymezených zastavitelných pozemků vymezených Územním plánem Petrovice je patrné, že rozvoj nové zástavby na zastavitelných plochách není významný.

Územním plánem Petrovice u Karviné bylo k roku 2016 vymezeno ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského a příměstského celkem 45,84 ha.

Aktualizací hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch platným Územním plánem Petrovice u Karviné je při zpracování Změny č. 3 je vyhodnoceno, že zbývá k využití 27,24 ploch bydlení v rodinných domech - venkovského ha a 14,21 ha ploch bydlení v rodinných domech - příměstského. Hlavním využitím uvedených ploch je bydlení v rodinných domech. Zbývá tedy k využití celkem 41,45 ha ploch pro bydlení v rodinných

domech. Z uvedených údajů vyplývá, že není nutné vymezovat další zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech.

Pro Územní plán Petrovice u Karviné byla zpracována prognóza vývoje bytové výstavby do roku 2030, kde se předpokládala výstavba 15 bytů ročně. Za období 2015 až 2022 bylo ve správním území obce Petrovice u Karviné realizováno celkem 67 bytů, tj. 8,4 bytů ročně. Prognóza vývoje výstavby bytů odhadnutá Územním plánem Petrovice u Karviné v době jeho zpracování v roce 2015 - 2016 pro období do roku 2030 se tak nenaplnuje.

Změnou č. 3 je prognóza pro výstavbu bytů upravena a odhaduje se výstavba 8 bytů / rok, tj. do roku 2035 na 96 bytů (rodinných domů). Doporučuje se počítat se 40% převisem nabídky ploch pro výstavbu bytů, tzn., že by měly být vymezeny zastavitelné plochy pro cca 135 bytů (rodinných domů).

Územním plánem Petrovice u Karviné byla stanovena orientační výměra pozemku na 1 nový rodinný dům (RD) 1500 m². Nejde o závazný limit, ale o obvyklou průměrnou výměru pozemku staveb pro rodinné domy. Výjimkou ve správním území obce Petrovice u Karviné ale nejsou pozemky výrazně větší, zejména v k. ú. Prstná a Závada nad Olší, kde větší výměry i nadále vytváří dojem rozvolněné zástavby, případně jde o zástavbu rozptýlenou.

Podle demografického odhadu bytů (rodinných domů) realizovaných k roku 2035 je potřeba vymezení 14,4 ha, se 40% převisem nabídky je to 20,16 ha.

K roku 2023 platným územním plánem vymezeno celkem 41,45 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, při 80% využití těchto ploch je to 33,16 ha, na kterých by mohlo být realizováno při průměrné výměře 1 500 m²/RD cca 221 rodinných domů.

Z uvedených údajů vyplývá, že není nutné vymezovat další zastavitelné plochy pro rozvoj výstavby rodinných domů.

Aktuální převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení je cca 130 %. Důvodem je zejména skutečnost, že nedošlo k předpokládané realizaci 15 nových bytů (rodinných domů) / rok, ale realizovaná výstavba je zhruba poloviční proti odhadu v roce 2015.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro výstavbu rodinných domů. Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m².

Zbývající část plochy PE-Z11 je přearažena do ploch stabilizovaných vzhledem k tomu, že je již využívaná k rekreačním účelům.

Poznámka: Převis nabídky již vymezených zastavitelných ploch, které nejsou využity pro výstavbu od doby nabytí účinnosti Územního plánu Petrovice u Karviné dne 27. 4. 2016 tak brání rozvoji obce. Je potřeba si uvědomit, že značná část zastavitelných ploch byla převzata z Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné, který byl schválen usnesením Obecního zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 24. 8. 1995 a jeho následně zpracovaných změn z důvodu zachování kontinuity zpracované územně plánovací dokumentace. Poslední změna - Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné byla vydána Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 2. 12. 2010 a nabyla účinnosti dne 22. 12. 2010. Z těchto údajů vyplývá, že některé zastavitelné plochy jsou vymezeny územním plánem od roku 1995, aniž by byly využity.

Obec může pozemky vymezené územním plánem jako zastavitelné po uplynutí 5-ti let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila, bez náhrady zrušit (viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 102, odst. 3). Ustanovení se neuplatní, pokud v této lhůtě: a) nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné; nebo za b) před uplynutím 5-ti let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.

Je na vlastníkově pozemku, aby při zrušení pozemku určeného k zastavění, prokázal, že mu vznikla majetková újma, např. že vynaložil prostředky na koupi pozemku, případně vynaložil prostředky na projektovou přípravu výstavby atd. (viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 102, odst. 2).

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – duben 2022.

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 3.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěných územích sídel ve správním území obce Petrovice u Karviné převládá zástavba rodinnými domy. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) a bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Nezastavěné části stavebních pozemků v plochách BP a BV jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů. Další intenzifikace zástavby není ve většině lokalit vhodná s ohledem na tradiční rozvolněnější zástavbu obce a obvyklé větší výměry pozemků cca 1200 až 2500 m², případně není k nezastavěným pozemkům vhodný dopravní přístup.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m². Zbývající část plochy PE-Z11 je přeřazena do ploch stabilizovaných s ohledem na její využívání pro rekreaci.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech (BD) Změnou č. 3 o výměře 2 500 m² na části plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) nemá vliv na hydrologické a odtokové poměry v území. Zastavitelná plocha označená PE-3/Z1 není vymezena na pozemcích se stávajícími melioračními zařízeními.

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech (BD) Změnou č. 3 o výměře 2 500 m² na části plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) nemůže mít negativní vliv na stávající účelové komunikace.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění řešení navrženého Změnou č. 3 je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.24) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 3 nejsou navrženy žádné liniové stavby, které by mohly vést k možnému eroznímu ohrožení.

G.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navržené k záboru Změnou č. 3 jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdní fondu – první číslo kódu BPEJ označuje klimatický region, dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ, čtvrtá číslice v kódu vyjadřuje sklonitost a expozice pozemku ke světovým stranám, pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti, římská číslice – třída ochrany. Podle aktuálních BPEJ převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu 6 - MT3 - mírně teplý (až teplý), vlhký

Ve správním území obce Petrovice u Karviné převládají:

- 43 - Hnědozemě luvizemní pseudoglejové a luvizemě pseudoglejové na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
- 44 - Pseudogleje na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
- 47 - Pseudogleje na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- 56 - Fluvizemě na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější

G.2 ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 na plochu bydlení v bytových domech (BD) o výměře 2 500 m² v k. ú. Petrovice u Karviné. Zbývající část plochy PE-Z11 o výměře 0,58 ha je přeřazena do ploch stabilizovaných vzhledem k tomu, že již byla využita pro rekreační účely.

značení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
PE-3/Z1	BH	0,25		0,25						ne		
Celkem zastavitelné plochy		0,25		0,25								

G.3 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru
PE-3/Z1	0,25 ha	0,25 ha	Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označená PE-Z11; 0,58 ha této plochy bylo využito pro stavby určené k rekreaci a sportu. Nezastavěná část této plochy o výměře 0,25 ha, která je dosud jen zatravněná, je navržena Změnou č. 3 na změnu způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech. Vymezením této plochy nevzniká nový zábor ZPF, vzhledem k tomu, že jde o změnu způsobu využití části již odsouhlasené zastavitelné plochy platným územním plánem.

G.4 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech (BD) označené PE-3/Z1 Změnou č. 3 nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vymezená plocha není situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4 A 5

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném ode dne 1. 3. 2024 určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. Platná Politika územního rozvoje ČR (dále PÚR ČR) dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Aktualizace č. 6 a 7 nabyly účinnosti v průběhu pořizování Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné a netýkají se správního území obce Petrovice u Karviné.

Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla pořizována z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Skalička ve variantě boční suchá nádrž s manipulovatelným objektem.

Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla pořizována z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty

Koncepce řešení Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné navazuje na urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce Petrovice u Karviné a dále rozvíjí rezidenční funkci v k. ú. Petrovice u Karviné s ohledem na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Změnou č. 3 byla aktualizována kapitola E.2) Koncepce rozvoje území obce Petrovice u Karviné, ochrany a rozvoje jeho hodnot. V grafické části byla upravena hranice evropsky

významné lokality - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivé dle ÚAP; doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma; doplněn bod svahové nestability - bodový jev v k. ú. Petrovice u Karviné - východně od rybníka Urbančík II, v zastavěném území apod. Z nemovitých kulturních památek se vypouští pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší - dále je tento pomník evidován jako válečný hrob.

V souladu s PÚR ČR je územním plánem vymezen koridor územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (dále jen VRT). Jde o záměr mezinárodního a republikového významu (dle PÚR jde o koridor označený VR1). Územním plánem Petrovice u Karviné je pro vedení VRT vymezen koridor územní rezervy, a to v celkové šířce 200 m (100 m od osy orientačně vymezené trasy na obě strany). Koridor územní rezervy je vymezen jako překryvný s tím, že pro plochy s rozdílným způsobem využití pod touto územní rezervou jsou stanoveny podmínky omezující využití ploch především pro novou výstavbu.

Změnou č. 3 je vymezení koridoru upřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020. V koridoru této územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého. Ochranu, případně přemístění, sochy sv. Jana Nepomuckého bude nutno řešit podrobnější dokumentací v případě, že dojde na přearažení tohoto záměru z územní rezervy do návrhu.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 na plochu bydlení v bytových domech (BD) o výměře 2 500 m² v k. ú. Petrovice u Karviné. Zbývající část plochy PE-Z11 o výměře 0,58 ha je přearažena do ploch stabilizovaných vzhledem k tomu, že již byla využita pro rekreační účely. Plocha PE-3/Z1 je sice vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, ale vymezením této plochy nevzniká nový zábor ZPF, vzhledem k tomu, že jde o změnu způsobu využití části již odsouhlasené zastavitelné plochy platným územním plánem. Změnou č. 3 není navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné se nevytváří předpoklady pro prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Petrovice u Karviné stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, veřejně přístupné zeleně a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů. Zároveň jsou vymezeny koridory a plochy pro technickou infrastrukturu v souladu s nadřazenou dokumentací.

Změnou č. 3 dochází k dílčím úpravám územního plánu - viz předcházející kapitoly odůvodnění Změny č. 3, zejména kapitola E.2) Koncepce rozvoje území obce Petrovice

u Karviné, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Uvedené změny nemohou ve svých důsledcích zhoršovat stav a přírodních, civilizačních nebo kulturních hodnot území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné. Dílčí změna v území řešená Změnou č. 3 nemá vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Petrovice u Karviné stabilizuje v území plochy výrobních areálů související s drobnou, průmyslovou a zemědělskou výrobou. Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1. Vymezení této plochy nemůže mít žádný vliv na řešení hospodářských problémů v regionu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Petrovice u Karviné patří mezi rozvíjející se část sídelní struktury regionu, s širšími vazbami v rámci severovýchodního okraje Ostravské aglomerace. Území tvoří 4 katastrální území a 4 části obce s poměrně významným zastoupením slezské rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna příměstskou polohou a dopravní infrastrukturou řešeného území (například železniční trať není orientována na blízkou Karvinou, ale na vzdálenější Bohumín).

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Počet obyvatel v posledních letech začal stagnovat. Výrazně se zde projevují suburbanizační tendence, zejména města Karviné.

Změnou č. 3 je posílena rezidenční funkce vymezením zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) v k. ú. Petrovice u Karviné, která nemá žádný vliv na posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci nejsou opuštěné areály nebo plochy průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č. 3 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena.

Do správního území obce Petrovice u Karviné nezasahují biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Částečný vliv na prostupnost území obce bude mít případná realizace vysokorychlostní tratě (VRT) Studénka – Ostrava – Petrovice, pro kterou je územním plánem vymezen koridor územní rezervy, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná. Změnou č. 3 bylo upřesněno vymezení této územní rezervy v souladu s ÚAP SO ORP Karviná, Aktualizace 2020.

Historickým rozvojem výstavby v k. ú. Dolní Marklovice, na hranici se správním územím Karviné, části Hranice, došlo k propojení zástavby podél místních komunikací. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vyvolaly srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Politikou územního rozvoje ČR v platném znění je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko (SOB 4). Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Změnou č. 3 nejsou navrženy změny v území, které by významnějším způsobem negativně poznamenaly krajinu.

Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod. Viz textová část A, oddíl F.

Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí zhoršena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Petrovice u Karviné připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Petrovice u Karviné předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

Změnou č. 3 se podmínky pro rekreační využívání krajiny nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Záměry z oblasti dopravní a technické infrastruktury navržené územním plánem jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK v platném znění. Jde o koridory z oblasti elektroenergetiky (posílení přenosové soustavy) a plochy z oblasti dopravní infrastruktury a koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT).

Plocha změny v území řešená Změnou č. 3 není situována v blízkosti vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu ani zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu.

Změnou č. 3 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Významným záměrem z oblasti dopravní infrastruktury je vymezení koridoru územní rezervy pro případnou realizaci vysokorychlostní trati (VRT). Většina silnic a komunikací je v území stabilizována. Některé zastavitelné plochy jsou dopravně přístupné účelovými komunikacemi, které jsou zapojeny do veřejné dopravní infrastruktury. Ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury jsou doplněny trasy vybraných účelových komunikací, které zajišťují dopravní přístup k pozemkům jak ve stabilizovaných plochách tak zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, koridory nebo plochy přestavby pro realizaci komunikací.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platným územním plánem jsou stanoveny podmínky pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti. Tímto jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Za účelem hospodaření se srážkovými vodami je stanovena preference zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce zasahuje stanovené záplavové území Olše a Petřůvky včetně aktivních zón záplavového území. Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou

č. 3 nejsou navrženy plochy, které by umožňovaly realizaci staveb pro bydlení, občanské vybavení výrobu apod. v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy, včetně plochy vymezené Změnou č. 3, jsou vyhodnoceny možnosti dopravní obsluhy a možnosti napojení na síť technické infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Změnou č. 3 se stanovená koncepce veřejné dopravy nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku pitné vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci Petrovice u Karviné je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Karviná. Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebné technické infrastruktury. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění. Změnou č. 3 byl proveden zákres již realizované technické infrastruktury zejména v oblasti vodního hospodářství.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) pro stavby bytových domů a upřesnění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemají žádný vliv na koncepci zásobování pitnou vodou.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik pro respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, s výjimkou jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní části k. ú. Závada nad Olší (mezi odbočkou železniční trati č. 320 a hranicí k. ú.).

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) pro stavby bytových domů a upřesnění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemají žádný vliv na koncepci zásobování plynem.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK (tranzitním železničním koridoru).

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Specifické oblasti Karvinsko (SOB 4).

Vymezení SOB4 Specifické oblasti Karvinsko:

Do Specifické oblasti Karvinsko náleží území obcí z ORP Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.*
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.*
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní*

železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a plánované dálniční propojení s Polskem.

- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,*
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,*
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umisťování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.*
- d) kvalitu ovzduší Karvinska.*

Úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB4:

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,*
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,*
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,*
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,*
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,*
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.*

Platný Územní plán Petrovice u Karviné respektuje zařazení správního území obce Petrovice u Karviné do SOB4 Specifické oblasti Karvinsko.

ad a) Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy přestavby.

ad b, ad c) Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro rekultivaci a revitalizaci.

ad d) Územním plánem jsou vymezeny plochy pro vytvoření ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Plochy však nevytvářejí souvislé pásy v území. Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí významným způsobem narušena.

Změny v území řešené Změnou č. 3 nezhoršují prostupnost krajiny.

ad e) Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro umístění průmyslové zóny.

ad f) Převážná část zástavby na území obce Petrovice u Karviná je napojena na STL plynovod. Ustoupení od vytápění pevnými palivy se zlepšuje čistota ovzduší zejména v topné sezóně. Územní plán navrhuje rozšíření využití zemního plynu pro vymezené zastavitelné plochy s výjimkou odlehlých lokalit. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro významnější tepelné zdroje.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Územně plánovací dokumentace vydaná Moravskoslezským krajem - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 2. 4. 2024 (dále A-ZÚR MSK).

Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 7. 3. 2024 a **nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024.**

Předmětem Aktualizace č. 6 bylo vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov – státní hranice s Polskem umožňujícím umístění, povolení a realizaci stavby včetně všech souvisejících staveb, a současně vymezení VRT jako veřejně prospěšné stavby. Tímto pozbývá platnosti vymezení územní rezervy pro VRT ve správním území obce Petrovice u Karviné. Vzhledem ke skutečnosti, že je Změna č. 3 již po veřejném projednání, nejsou textové a grafické části Změny č. 3 upraveny. K vymezené územní rezervě již nebude při rozhodování v území přihlíženo.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Komunikační systém vyššího silničního dopravního významu představuje silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – státní hranice), která obec spojuje s Karvinou a návazně pak přes silnici I/67 i s Horní Suchou a Havířovem. Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena plocha pro přeložku silnice II/475 (Petrovice u Karviné – Karviná; v A-ZÚR MSK je tato silnice vedena pod původním označením III/4689 v koridoru označeném D142). Jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou v územním plánu D1.

Dále je územním plánem vymezena veřejně prospěšná stavba pro dopravu drážní, která je označena D4. Jde o modernizaci odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320 v rámci III. železničního koridoru. V A-ZÚR MSK je to veřejně prospěšná stavba označena D164. Modernizaci je územním plánem navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní (DD), územním plánem není pro tuto stavbu vymezen nový koridor nebo zastavitelná plocha dopravní infrastruktury drážní. Jde o úsek dlouhý cca 300 m v k. ú. Závada nad Olší vedený z k. ú. Koukolná.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Petrovice u Karviné.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Obci Petrovice u Karviné prochází dvojitě vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy ZVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzen, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV. Dále přechází z Dětmarovic na k. ú. Závada nad Olší koridor trasy VVN 110 kV. V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojitě vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované

v jižní části území obce. Tato DTS je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

Územní plán vymezuje v souladu A-ZÚR MSK na území obce dva koridory pro stavby z oblasti elektroenergetiky.

V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmárovice (záměr vycházející z PÚR ČR, 2008, kde je sledován pod označením E4a a je dále sledován i PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5) a v souladu s A-ZÚR MSK je nutno také zajistit vyvedení nového výkonu do stávající elektrizační soustavy, a to v přenosové hladině 400 kV a distribuční 110 kV. V A-ZÚR MSK je pro tyto stavby vymezen územním plánem koridor označený EZ9. Územním plánem Petrovice u Karviné je tedy navrženo pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV nové vedení ZVN v západní části k. ú. Závada nad Olší v koridoru označeném E1. Na distribuční napěťové hladině 110 kV je pak z Dětmárovic navrženo nové vedení VVN, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Pro toto vedení je územním plánem vymezen koridor označený E2.

5. Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Petrovice u Karviné, obec není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

V obci nejsou opuštěné areály nebo plochy. Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy přestavby.

Historickým rozvojem výstavby v k. ú. Dolní Marklovice, na hranici se správním územím Karviné, části Hranice, došlo k propojení zástavby podél místních komunikací. Územním plánem je navržena dostavba vhodných proluk s ohledem na ekonomii výstavby, tj. využití stávající dopravní a technické infrastruktury. I přes navrženou dostavbu proluk zůstává v této lokalitě zachován poměrně rozvolněný způsob zástavby.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel.

Na území obce Petrovice u Karviné nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic, s výjimkou koridoru územní rezervy pro VRT. V tomto koridoru nejsou Změnou č. 3 navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu.

Stanovená záplavová území jsou územním plánem i jeho Změnou č. 3 respektována. V záplavových územích nejsou navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, staveb občanského vybavení nebo staveb pro výrobu z důvodu ochrany životů i majetků, s výjimkou plochy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení) v k. ú. Závada nad Olší, která je severní částí situována v záplavovém území vodního toku Petrůvky. Pro tuto část plochy je stanovena podmínka pro novou výstavbu – nelze zde umístit žádné objekty.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné a jeho Změnou č. 3 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy s funkcí obytnou. Územním plánem je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů, návrh na vybudování kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby v k. ú. Závada nad Olší by měly být čištěny na navržené ČOV a dále se předpokládá rozšíření ČOV v k. ú. Petrovice u Karviné.

- 7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Za účelem hospodaření se srážkovými vodami je stanovena preference zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehmů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

Pro zachování retenčních schopností zastavěného území a zastavitelných ploch je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno procento zastavitelnosti pozemků.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Netýká se území obce Petrovice u Karviné.

9. *Vypuštění z A- ZÚR MSK.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy žádné nové záměry z oblasti integrované hromadné dopravy.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Stávající cyklotrasy, procházející územím obce, jsou respektovány.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek, které umožňují společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.

Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění. Změnou č. 3 nejsou navrženy nové záměry z oblasti udržitelných druhů dopravy.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy určené k rekultivaci nebo revitalizaci.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku – rozšiřovaná elektrárna Opole.

V obci mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Vzhledem k tomu, že obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, s výjimkou jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní části k. ú. Závada nad Olší (mezi odbočkou železniční trati č. 320 a hranicí k. ú.), není znečištění ovzduší místními zdroji významné.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení platného Územního plánu Petrovice respektovány a dále rozvíjeny. V rámci soustavy Natura 2000 je ve správním území obce Petrovice u Karviné vymezena a chráněna evropsky významná lokalita (EVL) – Niva Olše - Věřňovice (CZ0813457), Dolní Marklovice (ZC0813442) a ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší (CCZ0811021).

Změnou č. 3 byla doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma. Přírodní památka je současně územím soustavy Natura 2000 Dolní Marklovice. Tato oblast o rozloze cca 37 ha se skládá ze spousty rybníků, mokřad a meandrů říčky Petrušky. Žije zde řada druhů chráněných obojživelníků a vodních ptáků.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny zejména evidovanými nemovitými památkami a památkami místního významu, kterými jsou kapličky, kříže, památníky a válečné hroby. Ze seznamu nemovitých kulturních památek byl vyřazen pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy parc. č. 1 v k. ú. Závada nad Olší. Pomník je nadále evidován jako válečný hrob.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) pro stavby bytových domů a upřesnění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemají žádný vliv na ochranu přírodních a civilizačních hodnot území.

Změnou č. 3 je vymezení koridoru upřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

V koridoru této územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého. Ochranu, případně přemístění, sochy sv. Jana Nepomuckého bude nutno řešit podrobnější dokumentací v případě, že dojde na přefazování tohoto záměru z územní rezervy do návrhu. Podmínky využívání územní rezervy, tj. území hájeného pro případnou realizaci vysokorychlostní tratě, se Změnou č. 3 nemění

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady*

možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny návrhové plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) dle projektů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“.

Ohrazování Petrůvky v ř. km 9,9 – 11,5 je již realizováno, hráze jsou platným územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH).

Změnou č. 3 se tyto plochy nemění, avšak již pořízovanou Změnou č. 2 byly tyto plochy upřesněny podle podkladu „Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření - Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).

Do správního území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umísťovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umísťovány sklady cenného zboží apod.

Změnou č. 3 nejsou navržena další opatření na ochranu území před mimořádnými událostmi.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem Petrovice jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze. Na území obce nejsou situovány stavby a zařízení související s obranou státu.

16.a Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz bod 15.

16.b Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad chráněným ložiskovým územím Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé, zemní plyn) a nad dosud netěženým výhradním ložiskem Dětmárovice – Petrovice (uhlí černé, zemní plyn). Jihozápadní část správního území obce Petrovice u Karviné je situována nad dosud netěženým výhradním ložiskem 1 Dětmárovice (uhlí černé, zemní plyn).

Dobývací prostory pro těžbu černého uhlí na území obce nezasahují.

Hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Petrovice u Karviné jsou vymezeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

A-ZÚR MSK zpřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí, vymezených v Politice územního rozvoje ČR.

Obec Petrovice u Karviné je zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a do specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko.

Výřez výkresu A.1 Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Regionální biokoridor vymezený Územním plánem Petrovice u Karviné podél vodního toku Olše se zapojuje do regionálního biocentra 102 Bezdínek vymezeného na území obce Dětmárovice, které je vymezeno podél hranice s Polskem. Tento biokoridor byl vymezen v souladu se ZÚR MSK a následně byl prověřen jeho soulad A-ZÚR MSK. Změnou č. 3 se vymezení regionálního biokoridoru nemění - podrobněji viz Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK.

Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se správního území obce Petrovice u Karviné.

Specifická oblast SOB4 je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Pro specifickou oblast SOB4 jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.

Netýká se správního území obce Petrovice u Karviné.

- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace. Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 na plochu bydlení v bytových domech (BD) o výměře 2 500 m² v k. ú. Petrovice u Karviné. Zbývající část plochy PE-Z11 o výměře 0,58 ha je přearažena do ploch stabilizovaných vzhledem k tomu, že již byla využita pro rekreační účely.

Věřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK

Výřez z výkresu A.4 Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření A-ZÚR MSK



Na území obce Petrovice u Karviné zasahují veřejně prospěšné stavby (VPS):

- D164 - železniční trať č. 320, Dětmárovice - Karviná - Český Těšín - Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, k. ú. Závada nad Olší,
- D142 - dílčí přeložka silnice III/4689 (dvoupruhová, směrově nedělená silnice), k. ú. Dolní Marklovice (poznámka: použito původní označení silnice, v současné době jde o silnici II/475)
- EZ9- koridor technické infrastruktury pro ZVN 400 kV od plochy pro novou rozvodnu na území obce Dětmárovice na východ na území k. ú. Závada nad Olší, kde se napojuje na stávající vedení 400 kV 443-444
- EZ9- koridor technické infrastruktury provedení VVN 110 kV - od plochy pro novou rozvodnu na území obce Dětmárovice jihovýchodním směrem na území k. ú. Petrovice u Karviné do areálu rozvodny 110/22 kV Petrovice.

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou výše uvedené veřejně prospěšné stavby vymezeny a upřesněny nad katastrální mapou ve výkresu A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb,

opatření a asanací. Stavba D164 je v ÚP označena D4, stavba D142 je v ÚP označena D1, stavba EZ9 je v ÚP označena E1 (400 kV) a E2 (110 kV).

Na území obce Petrovice u Karviné zasahují veřejněprospěšná opatření (VPO) pro územní systém ekologické stability:

- regionální biokoridor – RBK 578
- regionální biocentrum 102 Bezdínek (biocentrum je vymezeno na území obce Dolní Lutyně, Dětmarovice a přesahuje na území obce Petrovice u Karviné, k. ú. Závada nad Olší; do regionálního biocentra je zapojen regionální biokoridor 578)

K rozšíření biocentra 102 Bezdínek došlo v rámci Aktualizace 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Na obrázku níže je vymezení regionálního biocentra dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.



Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou výše uvedená veřejně prospěšná opatření vymezena a upřesněna nad katastrální mapou ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací platného Územního plánu Petrovice u Karviné.

Veřejně prospěšné opatření – regionální biokoridor označený 578 sestává z části biokoridoru označených R1, R2, R3, R4 a R5 s vloženými lokálními biocentry (LBC).

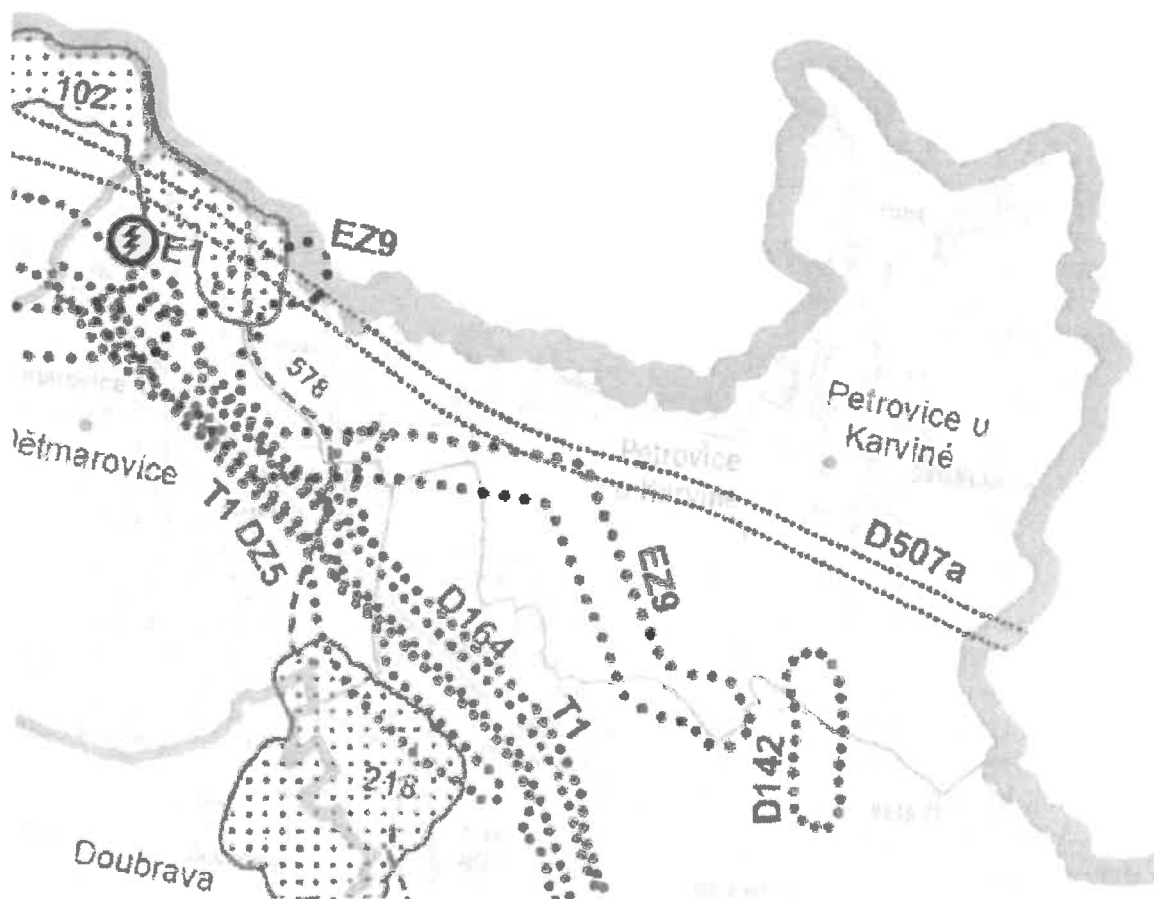
Regionální biocentrum 102 Bezdínek je vymezeno platným Územním plánem Dolní Lutyně, v k. ú. Věřňovice a Územním plánem Dětmarovice po hranici s k. ú. Závada nad Olší. Jen na území obce Dětmarovice je regionální biocentrum vymezeno o výměře 46 ha - minimální výměra pro regionální biocentrum je stanovena „Metodikou vymežování územního systému ekologické stability“ (březen 2017) převážně na 30 - 40 ha dle cílového ekosystému. V k. ú. Závada nad Olší se regionální biocentrum 102 Bezdínek stává součástí regionálního biokoridoru 578. Dále je funkce územního systému ekologické stability v k. ú. Závada nad Olší posílena vymezením lokálního biocentra označeného R5 LBC zapojeného do regionálního biokoridoru.

Rozšíření regionálního biocentra 102 Bezdínek není Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné navrženo také z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. V této části k. ú. Závada nad Olší jsou půdy v I. a II. třídě ochrany.

Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních a regionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Platné ZÚR MSK stanovují pro vymezování ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Kromě veřejně prospěšných staveb a opatření je územním plánem vymezen koridor územní rezervy nadmístního významu pro vysokorychlostní železniční trať VRT Studénka – Ostrava – Petrovice, který je v A-ZÚR MSK označen jako větev záměru D507a. Změnou č. 3 bylo vymezení územní rezervy upřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

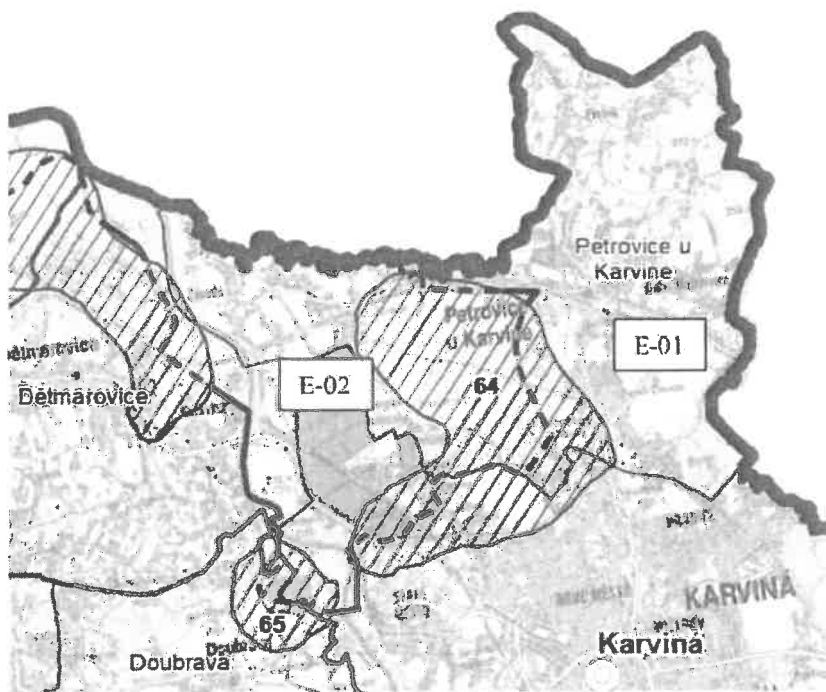
Výřez z výkresu A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Stanovení cílových kvalit krajín

Správní území obce Petrovice u Karviné je ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 zařazeno do oblasti E – oblasti specifických krajín Ostravské pánve. Východní část správního území je zařazena do specifické krajiny E-01 Ostrava – Karviná; západní část území je zařazena do specifické krajiny E-02 Niva Olše.

Výřez výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality A1-ZÚR MSK



— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.
 // Přechodové pásmo s označením E-01 Označení specifické krajiny

E-01 Ostrava – Karviná

(Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné – část, Prstná)

Charakteristické znaky krajiny - vztažené k území obce Petrovice u Karviné

- Hustá síť vodních toků a vodních ploch.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

Cílová kvalita (CK)

Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (spásky a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty

Platnost CK v rámci specifické krajiny

Celé území specifické krajiny E-01.

<i>podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodě hodnotných prvků nelesní zeleně.</i>	
<i>Krajina s enklávami rozptýlené, tzv. slezské zástavby.</i>	<i>K. ú. Skřečůň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit vztahené k území obce Petrovice u Karviné - Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území. - Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury. - Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině. - V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky. - Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.	

Změnou č. 3 jsou podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit respektovány.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vyvolávaly zahušťování stávající rozvolněné až rozptýlené zástavby.

Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 na plochu bydlení v bytových domech (BD) o výměře 2 500 m² v k. ú. Petrovice u Karviné. Zbývající část plochy PE-Z11 o výměře 0,58 ha je přearažena do ploch stabilizovaných vzhledem k tomu, že již byla využita pro rekreační účely.

Jiné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby nejsou Změnou č. 3 vymezeny.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES), který posílí rozvoj zeleně ve volné krajině. Změnou č. 3 se vymezení prvků ÚSES nemění.

E-02 Niva Olše

(K. ú. Petrovice u Karviné – část, Závada nad Olší)

Charakteristické znaky krajiny - vztahené k území obce Petrovice u Karviné	
- Meandrující toky Olše a Petrůvky s doprovodnými porosty nivních lesů a zbytky slepých ramen. - Vizuelně otevřené plochy velkého měřítká mezi Lutyňkou a Olší, drobnější struktura krajiny na pravém břehu Olše při toku Petrůvky. - Výrazné antropogenní prvky - dominantní areál elektrárny Dětmárovice (těsně za hranicí této specifické krajiny) a těleso dálnice D1.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Drobnější krajinná struktura na levém břehu Petrůvky po těleso železniční trati č. 270.</i>	<i>K. ú. Závada nad Olší, Petrovice u Karviné.</i>
<i>Krajina s meandrujícími toky Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů s významnou funkcí údolních niv jako ploch přirozené inundace (záplavová území).</i>	<i>Celé území specifické krajiny E-02.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit vztahené k území obce Petrovice u Karviné - Chránit liniové struktury meandrujících toků Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů jakožto rysy prostorového členění krajiny, chránit přirozené odtokové poměry v údolních nivách.	

Do této krajiny je zařazena západní část území obce Petrovice u Karviné, kde budou zásahy do krajiny probíhat při realizaci staveb v rámci koridorů pro elektroenergetiku a případně pro vysokorychlostní trať, bude-li koridor přeřazen z ploch územní rezervy do ploch návrhových. Rozvoj nových zastavitelných ploch v této části území není Změnou č. 3 navržen.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je podél vodního toku Olše vymezen regionální biokoridor, podél vodního toku Petrůvky jsou vymezeny lokální prvky územního systému ekologické stability.

V přechodových pásmech krajín E-01 a E02 je nutno přiměřeně respektovat podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit obou dvou krajín.

I) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

**Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování
(§ 18 Cíle územního plánování)**

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územním plánem Petrovice u Karviné je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce Petrovice u Karviné. Návrh řešení navazoval na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizace č. 1 a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Platný Územní plán Petrovice u Karviné svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území (evropsky významných lokalit, památných stromů), jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních pro územní systém ekologické stability jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury. Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) pro stavby bytových domů a upřesnění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemají žádný negativní vliv na příznivé životní prostředí nebo hospodářský rozvoj. Vymezením zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) Změnou č. 3 je podpořena soudržnost obyvatel území, vzhledem k tomu, že se na této ploše předpokládá výstavba bytů pro seniory.

Změnou č. 3 byl prověřen soulad se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (viz kapitola H.2), a s dalšími koncepčními materiály pořízenými KÚ MSK.

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Záměry obsažené v platném Územním plánu Petrovice u Karviné byly posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

Dílečí změny v území řešené Změnou č. 3 (viz odstavce 1 a 2) neovlivní významným způsobem rozvoj území a nebudou mít vliv na ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, např. na ochranu hodnot území včetně ložisek nerostných surovin, zájmů Ministerstva obrany ČR apod.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je správní území obce Petrovice u Karviné rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Petrovice u Karviné, kapitola F.

Změnou č. 3 byly tyto podmínky upřesněny - viz kapitola E.20) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití .

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Změnou č. 3 se stanovené podmínky upřeshňují do souladu s § 18, odstavcem 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19 Úkoly územního plánování)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla součástí zpracování platného Územního plánu Petrovice u Karviné.

Přírodní hodnoty v území představují evropsky významné lokality – Niva Olše - Věřňovice a Dolní Marklovice, ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, památné stromy, lesní porosty, krajinná zeleň včetně břehových porostů, vymezený územní systém ekologické stability a zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany.

Změnou č. 3 byla doplněna přírodní památka Dolní Marklovice. Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu (kapličky, kříže, válečné hroby).

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.6 a odůvodněny v textové části B. Výkres A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se ve Změně č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné nedokládá z důvodu, že v tomto výkrese nedochází k žádným dílčím změnám.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území navrženou Územním plánem Petrovice u Karviné.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) v k. ú. Petrovice u Karviné pro stavby bytových domů a upřesnění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemají žádný negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí nebo geologickou stavbu území. Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech (BD) označená PE-3/Z1 je vymezena na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11. Jde tedy o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu.

Vymezením zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) Změnou č. 3 je podpořena soudržnost obyvatel území, vzhledem k tomu, že se na této ploše předpokládá výstavba bytů pro seniory.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na urbanistické, architektonické nebo estetické požadavky v území ani na veřejná prostranství.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A., oddíle F, obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce Petrovice u Karviné a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

Změnou č. 3 byly upřesněny podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití - viz textová část A, oddíl F.2.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 stanoveno. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace opatření na snížení povodňových rizik a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F.

Nejvýznamnějším záměrem na ochranu před povodní bude realizace nových protipovodňových hrází na březích Petrůvky vzhledem k tomu, že stanovené záplavové území zasahuje do významné části k. ú. Závada nad Olší.

Do již pořizované Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl zapracován podklad - Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.). Pro plánovanou realizaci protipovodňových opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy vodní a vodo hospodářské - hrází (VVH) dle uvedeného podkladu.

Uvedený podklad není zapracován do Změny č. 3 vzhledem k tomu, že jeho zapracování nebylo požadováno ve schváleném obsahu pro Změnu č. 3.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Petrovice u Karviné vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování v oblasti průmyslu. Změny v území řešené Změnou č. 3 nemohou mít vliv na odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Petrovice u Karviné vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a plochy přestavby, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny. Obec Petrovice u Karviné není zájmovým územím z hlediska pobytové rekreace a cestovního ruchu.

Dílejší změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) v k. ú. Petrovice u Karviné pro stavby bytových domů a upřesnění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemají významný vliv na sídelní strukturu

nebo na rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Vymezením zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) Změnou č. 3 je podpořena soudržnost obyvatel území, vzhledem k tomu, že se na této ploše předpokládá výstavba bytů pro seniory.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Petrovice u Karviné a jeho Změna č. 3 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Dílčí změny v území navržené Změnou č. 3 platného Územního plánu Petrovice u Karviné nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro využívání přírodních zdrojů, např. nerostných surovin, vodních zdrojů apod.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné byly využity dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám, včetně informací z ÚAP pro SO ORP Karviná, aktualizace 2020 a ÚAP MSK, aktualizace 2021. Získané poznatky byly uplatněny při řešení Změny č. 3.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Návrh řešení Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné není posouzen z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Z doložených stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ke schválenému obsahu Změny č. 3 vyplývá, že záměr na změnu způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné na plochu bydlení v bytových domech (BD) není potřeba posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.).

J) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 3 územního plánu pořízena pro celé území obce Petrovice u Karviné, které sestává ze čtyř katastrálních území: k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je pořizována zkráceným postupem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné na 2. zasedání konaném dne 7. 12. 2022 usnesením v bodě 43:

Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 84 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

c) projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Petrovice u Karviné od společnosti Výrobní dílny Dakol, s.r.o., IČO 619 44 696, Petrovice u Karviné 570, 735 72 Petrovice u Karviné;

d) rozhodlo o pořízení změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, na základě schváleného návrhu dle přílohy tohoto usnesení na pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona.

Příloha obsahuje záměr na změnu způsobu využití části plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) o výměře 2 500 m² označené v platném Územním plánu Petrovice u Karviné PE-Z11 za účelem výstavby bytových domů pro seniory a stanoviště Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze kterých vyplývá, že uvedený záměr není potřeba posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.).

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Karviná, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem je Ing. arch. Vladimíra Fusková – autorizovaný architekt ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

**K) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. MSK 139729/2022, sp. zn. "ŽPZ/26613/2022/Sor ze dne 26. 10. 2022, posoudil žádost na pořízení změny Územního plánu Petrovice u Karviné podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatoval, že změna funkčního využití východní části pozemku parc. č. 1485/3 v k. ú. Petrovice u Karviné nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Změna funkčního využití spočívá v přeřazení východní části pozemku parc. č. 1485/3 ze zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení označené PE-Z11 do plochy bydlení v bytových domech (BD) za účelem výstavby bytových domů pro seniory.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona ve svém stanovisku čj. MSK 138035/2022, sp. zn. "ŽPZ/26493/2022/Jak ze dne 4. 11. 2022, konstatoval, že návrh na změnu ÚP Petrovice u Karviné nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změna ÚP se týká části pozemku parc. č. 1485/3 a pozemku parc. č. 1485/5, vše v k. ú. Petrovice u Karviné, Předmětný pozemek o výměře 7 183 m² navazuje na stávající areálu Hotelu Dakol a je využíván jako zeleň včetně mobiliáře pro relaxaci uživatelů této občanské vybavenosti. Podle úplného znění ÚP Petrovice u Karviné po vydání Změny č. 1 je východní část pozemku zařazena do zastavěného území a do stabilizované plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS). Ostatní část pozemku je zařazena do zastavitelné plochy občanského vybavení, sportovních a rekreačních zařízení, a to do PE-Z11 OSx. Návrhem obsahu změna ÚP je zařazení východní části předmětného pozemku parc. č. 1485/3 do plochy pro výstavbu bytových domů pro seniory, a to do zóny BD.

Na základě doložených stanovisek není návrh Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné posouzen z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 43 ze dne 07.12.2022 Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b stavebního zákona, jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona ze dne 26.10.2022 pod č.j.: MSK 139729/2022 a ze stanoviska příslušného krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona ze dne 04.11.2022 pod č.j.: MSK 138035/2022, nevyplynul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z toho důvodu nebylo v rámci změny č. 3 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Obec Petrovice u Karviné požádala Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí (*dále jen „pořizovatel“*), příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, o pořízení změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je místostarosta Jaromír Krótki, zajistil zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné (*dále jen „návrh změny č. 3“*) a doručil jej obci, pro kterou je změna pořizována a dále doručil návrh změny č. 3 všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 04.09.2023 do 18.10.2023 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňující dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl návrh změny č. 3 vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dále byl k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Petrovice u Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejné projednání návrhu změny č. 3 se konalo dne 11.10.2023 od 15 hodiny v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice u Karviné. Veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 18.10.2023 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. V rámci projednání návrhu změny č. 3 bylo ve lhůtě uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů, 1 námitka oprávněného investora a 1 sdělení sousední obce.

Nadřízený orgán - Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal na základě zaslaných podkladů (*stanovisek dotčených orgánů, námítky a sdělení, uplatněných při projednávání*) souhlasné stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (ze dne 21.11.2023 pod Sp.zn.: ÚP/26084/2023/Lin 326.2 S5), ve kterém uvedl (citace): „*Návrh změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (tj. účinném od 13.07.2023).*“

Od 01.01.2024 platí nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; z toho důvodu se dále při pořizování změny č. 3 používá Část dvanáctá Hlava II Přechodná ustanovení Díl 6 (tj. § 332a) a Hlava V Zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období (tj. § 334a); přechodným obdobím se rozumí pro účely týkající se územního plánování období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 (*jak je stanoveno v Hlavě V, v ustanovení § 334a odst. 1 tohoto zákona*) a v tomto období platí ustanovení § 334a odst. 2 tohoto zákona (citace): „*Ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.*“

Z toho důvodu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona platného do 31.12.2023 a s použitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 3 a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona opatřením pod č.j.: SMK/168104/2023 ze dne 08.01.2024 pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu.

Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 uplatnilo 6 dotčených orgánů. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí bez požadavků.

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska k návrhu změny č. 3, je zpracováno v bodě 2. tohoto odůvodnění. Obsah námitek a rozhodnutí o nich včetně jejich odůvodnění je zpracován v bodě 5. tohoto odůvodnění. Obsah připomínek a jejich vyhodnocení je zpracováno v bodě 6. tohoto odůvodnění.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 3 byl návrh změny č. 3 upraven následovně:

- byla upravena kapitola B., v bodě 4.1) byl údaj „evropsky významná lokalita (EVL) - niva řeky Olše“ nahrazen údajem „evropsky významná lokalita (EVL) - Niva Olše – Věřňovice“
- do výkresu A.5 Výkres technické infrastruktury-energetiky a el. komunikací bylo správně vyznačeno ochranného pásma stávajícího vedení ZVN 400kV V443/444.
- do výkresu B.1 Koordinační výkres byl doplněn údaj: „celé správní území obce se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (č.14400000), surovina uhlí černé – zemní plyn“,
 - zakreslena celá hranice ložiska nevyhrazených nerostů „Karviná-západ (č.3052600), nevyhrazený nerost cihlářská surovina“,
 - správně vyznačeno ochranného pásma stávajícího vedení ZVN 400kV V443/444;
- v textové části odůvodnění změny č. 3:
 - byl zrušen údaj o ložisku nevyhrazených nerostů č. 523300, které se na území obce nenachází,
 - na str. 82 byl vypuštěn údaj o zastoupení Ministerstva obrany,
 - na str. 82 byl vypuštěn text „Správní území obce Petrovice u Karviné je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb:“ a nahrazen textem „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.“
 - bylo doplněno vyhodnocení souladu změny č. 3 s Aktualizací č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky.

Pořizovatel takto upravený návrh změny č. 3 předloží Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné k vydání.

Z výše uvedeného postupu projednání návrhu změny č. 3 vyplynulo, že předmětný návrh není nutné dále upravovat a proto pořizovatel podle § 55b odst. 10 a s použitím § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal návrh změny č. 3 a shledal, že je v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona, tzn. že je v souladu:

a) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (*dále jen „PÚR“*), stanovené republikové priority jsou návrhem změny č. 3 respektovány a záměry vymezené PÚR byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a poté Územním plánem Petrovice u Karviné (*jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále jej podrobně vyhodnotil projektant v kapitole H.1) odůvodnění*); rovněž je změna č. 3 v souladu s Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje ČR, která je závazná od 1. března 2024, protože tato aktualizace se nedotýká správního území obce Petrovice u Karviné;

a dále s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (*dále jen „ZÚR MSK“*; *jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále je podrobně vyhodnotil projektant v kapitole H.2) tohoto odůvodnění*);

Po projednání změny č. 3 a po vydání stanoviska nadřízeným orgánem byla Zastupitelstvem kraje vydána Aktualizace č. 6 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 02.04.2024. Tato aktualizace se

dotýká správního území obce Petrovice u Karviné a proto ji pořizovatel vyhodnotil a uvádí následující. Jedná se o koridor **pro vysokorychlostní železniční trať (VRT)**, který byl Aktualizací č. 6 ZÚR MSK upřesněn tak, že se již nedotýká správního území obce Petrovice u Karviné. Z toho důvodu by měla být z Územního plánu Petrovice u Karviné vypuštěna překryvná plocha územní rezervy dopravní infrastruktury drážní ozn. VRT-R1 DD, která upřeshňovala záměr ozn. D507a vymezený v ZÚR MSK do 02.04.2024. Vzhledem k tomu, že se nejedná o vymezení nového záměru ve správního území obce, ale o vypuštění vymezené územní rezervy VRT-R1 DD a pořizovatel souběžně pořizuje pro obec Petrovice u Karviné i změnu č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, která byla projednána na společném jednání, a bude upravována pro veřejné projednání, z hlediska procesní ekonomie se rozhodl vypustit územní rezervu VRT-R1 DD až v rámci pořizování této změny č. 2. Do doby vydání změny č. 2 bude v zájmovém území rozhodováno v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona, tj.: „Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.“, tzn. bude rozhodováno podle platných ZÚR MSK.

Pozn.: územní rozvojový plán není v současné době ještě pořízen, proto nebyl hodnocen

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, stanovuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (jak je uvedl i projektant v kapitole I) odůvodnění)
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (jak je uvedeno i v kapitole J) odůvodnění), tj.:

O pořízení změny č. 3 rozhodlo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona s tím, že návrh změny č. 3 bude pořízen zkráceným způsobem; návrh změny č. 3 byl pořízen v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona zkráceným způsobem v rozsahu měněných částí, bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování návrhu změny č. 3 byly respektovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a § 19 stavebního zákona (jak je uvedeno v kapitole I) odůvodnění). Změna č. 3 je dále pořízená v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona (podle kterého je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního plánu) a s ustanovením § 36 odst. 5 stavebního zákona (podle které jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání územního plánu), jak je uvedeno výše v odstavci a) tohoto přezkoumání.

Návrh změny č. 3 byl projednán v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, s použitím ustanovení § 52 stavebního zákona. S použitím ustanovení § 20 stavebního zákona zajistil pořizovatel zveřejnění písemnosti - veřejnosti a dotčeným orgánům umožnil seznámit se s návrhem změny č. 3 ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (od 01.09.2023 do 20.10.2023).

Veřejné projednání bylo spojeno podle § 22 odst. 4 stavebního zákona s odborným výkladem oprávněného projektanta, kterým je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt z Urbanistického střediska Ostrava, s.r.o. (podle § 158 odst. 1 stavebního zákona). V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 stavebního zákona byl o průběhu veřejného projednání pořízen písemný záznam, a stanoviska, námitky a připomínky byly uplatněny písemně (podle § 22 odst. 3 stavebního zákona).

Při pořizování změny č. 3 pořizovatel postupoval podle § 55a a 55b stavebního zákona a dále obdobně podle ustanovení § 53, § 54 a § 55 odst. 4 až 7 stavebního zákona (jak je uvedeno výše v postupu pořizování). Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné návrh na vydání změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s jeho odůvodněním podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Členění textové části změny č. 3 je provedeno podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 332a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, grafická část je zpracovaná nad výřezy jednotlivých výkresů grafické části územního plánu v rozsahu měněných částí.

Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány v částech, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se změnou č. 3 nemění, je vymezená zastavitelná plocha bydlení v bytových domech – PE-3/Z1 BD, v souladu s ustanovením § 4 vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,

ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 332a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (*jak je uvedeno níže – v bodě 2. tohoto odůvodnění*)

Dále podle ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona je součástí odůvodnění kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména:

- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 – *vyhodnocení podle odstavce 4 ustanovení § 53 stavebního zákona je uvedeno výše,*
- b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí – *zpráva nebyla zpracována, a to z toho důvodu, že v rámci návrhu změny č. 3 nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jak je uvedeno níže v bodě 3. tohoto odůvodnění,*
- c) stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 – *toto stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, jak je uvedeno níže v bodě 3. tohoto odůvodnění,*
- d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly – *sdělení není zpracováno, jak je uvedeno níže v bodě 4. tohoto odůvodnění,*
- e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty - *komplexní zdůvodnění zpracoval projektant a je uvedeno výše v kapitole E) odůvodnění,*
- f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – *vyhodnocení zpracoval projektant a je uvedeno výše v kapitole F) odůvodnění.*

Na základě výše uvedeného není nutné předmětný návrh dále upravovat, proto bude podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona návrh změny č. 3 předložen pořizovatelem Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné k vydání i s jeho odůvodněním.

Změna č. 3 bude vydána podle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné formou opatření obecné povahy podle § 43 odst. 4 stavebního zákona s použitím ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*).

2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů zpracoval projektant a je uveden výše v příslušných kapitolách odůvodnění změny č. 3.

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, které se konalo dne 11.10.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice u Karviné, byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

2.1 Ministerstvo průmyslu a obchodu (ze dne 13.09.2023 pod zn.: MPO 88649/2023, citace):

„Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pořizované zkráceným postupem

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné souhlasíme za podmínky doplnění zákresu hranice výhradních ložisek do Koordinačního výkresu a vypuštění údajů o ložisku nevyhrazeného nerostu Petrovice u Karviné na str. 84 odůvodnění.

ODŮVODNĚNÍ

Do správního území obce zasahují tato výhradní ložiska:

- Dětmarovice-Petrovice (č. 3143800), vyhrazené nerosty černé uhlí, zemní plyn,
- Dětmarovice (č. 3071301), vyhrazené nerosty zemní plyn, černé uhlí.

Ve správním území obce se nacházejí tato ložiska nevyhrazených nerostů:

- Karviná-západ (č. 3052600), nevyhrazený nerost cihlářská surovina,
- Karviná-východ (č. 3052500), nevyhrazený nerost cihlářská surovina.

Správní území obce pokrývá toto chráněné ložiskové území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (č. 14400000), surovina uhlí černé — zemní plyn.

Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné vymezuje pouze jedinou zastavitelnou plochu - plochu bydlení v bytových domech pro seniory PE-3/Z1 v severní části Petrovic, kde však jde pouze o změnu způsobu využití části plochy občanského vybavení — sportovních a rekreačních zařízení, a dále bylo zpřesněno vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V důsledku této změny tedy nejsou dotčeny limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství na správním území Petrovic u Karviné. Upozorňujeme však na chybějící zakreslení výhradních ložisek v Koordinačním výkrese a na zmínku o ložisku nevyhrazeného nerostu č. 5233300 Petrovice u Karviné na str. 84 odůvodnění, jelikož toto ložisko se dle našich podkladů na správním území obce nevyskytuje — požadujeme doplnit, resp. vypustit.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu na doplnění zakreslení hranic výhradních ložisek do Koordinačního výkresu a vypuštění údajů o ložisku nevyhrazeného nerostu Petrovice u Karviné na str. 84. odůvodnění. Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu odůvodnění, která nemá vliv na celkové řešení změny č. 3, po prověření požadavku mu pořizovatel vyhověl jen částečně, protože v Koordinačním výkrese B.1 je hranice výhradních ložisek: Dětmarovice – Petrovice (č. 3143800), vyhrazené nerosty černé uhlí, zemní plyn; a Dětmarovice (č. 3071301), vyhrazené nerosty zemní plyn, černé uhlí, zakreslena; dále je ve výkrese zakreslena i hranice ložisek nevyhrazených nerostů: Karviná-západ (č.3052600), nevyhrazený nerost cihlářská surovina; a Karviná-východ (č.3052500), nevyhrazený nerost cihlářská surovina, ale ložisko č. 3052600 není zakresleno celé (chybí jeho část), a proto stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: do výkresu B.1 Koordinační výkres:

- bude doplněn údaj: „celé správní území obce se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (č.14400000), surovina uhlí černé – zemní plyn“,
 - bude zakreslena celá hranice ložiska nevyhrazených nerostů „Karviná-západ (č.3052600), nevyhrazený nerost cihlářská surovina“
- a v odůvodnění změny č. 3 bude zrušen údaj o ložisku nevyhrazených nerostů č. 5233300, které se na území obce nenachází

(pozn.: ve výkrese B.1 je vyznačeno „křížkem“ zrušení tohoto ložiska).

2.2 Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (ze dne 26.09.2023 pod sp.zn.: SMK/120630/2023/OSŽP/Km, citace):

„Koordinované stanovisko

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů, ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, k návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, který předložil dne 01.09.2023 Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí vydává toto koordinované stanovisko:

1. Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné dle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí

s předloženým návrhem změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

2. **Odpadové hospodářství**

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 S., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

3. **Ochrana lesa**

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) a § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

4. **Ochrana vod**

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

5. **Památková péče**

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

6. **Ochrana pozemních komunikací**

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

Závěr:

Magistrát města Karviné posoudil návrh změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na výše uvedené, vydal postupem podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

1. **Ochrana ovzduší**

Dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad jako orgán ochrany ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

2. **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona k vydání stanoviska k návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, je kompetentní krajský úřad.“ (konec citace)

Vypořádání koordinovaného stanoviska:

Pořizovatel vzal dílčí souhlasná stanoviska dotčeného orgánu v částech 1. až 6. na vědomí, protože tato stanoviska byla uplatněna bez připomínek.

Pořizovatel vzal upozornění dotčeného orgánu v částech 1. a 2. na vědomí; krajský úřad zaslal koordinované stanovisko (viz níže bod 2.5);

2.3 Ministerstvo obrany (ze dne 16.10.2023 pod Sp.zn.: 160999/2023-1322-OÚZ-BR, citace):

„Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny č. 3 územního plánu Petrovice u Karviné - veřejné projednání

K čj. SMK/119530/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o úpravu zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany

- Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz. ÚAP —jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zpracováváno a musí být i nadále stabilizováno. V textové části Odůvodnění (str. 82) je zájmové území zpracováno s uvedením cit. „... závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno“. Upozorňujeme, že VUSS Brno jako bezsubjektivní součást Ministerstva obrany zanikla k datu 31.12. 2013. V důsledku reorganizace Ministerstva obrany byla kompetence uvnitř dotčeného orgánu z Vojenské ubytovací a stavební správy Brno přenesena nejprve na Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem, následně na Sekci ekonomickou a majetkovou, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, pak na Sekci nakládání s majetkem, Oddělení ochrany územních zájmů Morava a nyní na Sekci majetkovou, Oddělení ochrany územních zájmů. Požadujeme proto vypustit z textu návrhu územního plánu text „zastoupeného VUSS Brno“ a navrhuje v návrhu územního plánu s ohledem na dlouhodobou platnost územně plánovací dokumentace nadále uvádět pouze Ministerstvo obrany.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle JAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené vymezené území je v textové i grafické části návrhu ÚPD zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Požadujeme pouze do textové části (str. 82) doplnit výše uvedený podtržený text z důvodu upřesnění limitu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předloženého ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO." (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, na základě upozornění stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: v odůvodnění změny č. 3 na str. 82 bude vypuštěn údaj o zastoupení Ministerstva obrany.

Dále pořizovatel vzal požadavek ministerstva o upřesnění textu v odůvodnění na str. 82 a to zněním: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.“ na vědomí a vzhledem k tomu, že tato úprava textu odůvodnění nemá vliv na celkové řešení změny č. 3, stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: v odůvodnění změny č. 3 na str. 82 bude vypuštěn text „Správní území obce Petrovice u Karviné je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.“ a nahrazen textem „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.“.

* * * * *

2.4 Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (ze dne 16.10.2023 pod č.j.: SVS/139822/137064-T, citace):

„Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné a skuteností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn." (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

2.5 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (ze dne 16.10.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/20351/2023/Ham 205.2 S5, citace):

„Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Petrovice u Karviné,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné v etapě řízení - veřejné projednání dle § 55b souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné v územní kompetenci krajského úřadu respektovány.

Upozornění:

V textu změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné, v bodě „4,1) Přírodní hodnoty“ je chybně uvedena evropsky významná lokalita a to "evropsky lokalita (EVL) — niva řeky Olše".

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné souhlasí.

Odůvodnění:

Změnou č. 3 ÚP Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx), označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné, navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m² a zbývající část plochy PE-Z11 je přefazena do ploch stabilizovaných s ohledem na její využívání pro rekreaci. Krajský úřad s takto upravenou plochou souhlasí, jelikož vymezením této plochy nevzniká nový zábor ZPF, vzhledem k tomu, že jde o změnu způsobu využití části již odsouhlasené zastavitelné plochy platným územním plánem.

S ohledem na vše výše uvedené, kdy navržená zastavitelná plocha je vymezena na již dříve odsouhlasené zastavitelné ploše, která svým umístěním nezasahuje do ucelené zemědělské krajiny a není tak narušena organizace zemědělského půdního fondu, je návrh změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné, z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, akceptovatelný.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle část čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona." (konec citace)

Vypořádání koordinovaného stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska byla uplatněna bez připomínek. Na základě upozornění uvedeného v části 6/ koordinovaného stanoviska, jej pořizovatel prověřil a vzhledem k tomu, že se jedná o chybný název přírodní hodnoty, a tato oprava nemá vliv na celkové řešení změny č. 3, stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: ve změně č. 3 v kapitole B., v bodě 4.1) bude údaj „evropsky významná lokalita (EVL) - niva řeky Olše“ nahrazen údajem „evropsky významná lokalita (EVL) - Niva Olše – Věřňovice“ (pozn.: v odůvodnění změny je uveden správný název této EVL)

2.6 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (ze dne 22.10.2023 pod č.j.: KHSMS 50531/2023/KA/HOK, citace):

„Stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 31.8.2023, o stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 1.9.2023, oznámení konání společného jednání o návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Záměr pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné na 2. zasedání konaném dne 7. 12. 2022. Jde o změnu způsobu využití části plochy občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení o výměře 2 500 m² označené v platném Územním plánu Petrovice u Karviné PE-Z11 za účelem výstavby bytových domů pro seniory.

Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné byly aktualizovány hranice zastavěného území k 1. 6. 2023 ve vazbě na zástavbu realizovanou na vymezených zastavitelných plochách od doby zpracování Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Změnou č. 3 jsou upřesněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na stávající urbanistickou strukturu a kompozici zástavby a na novelu zákona č. 183/2006 Sb.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD), na které se předpokládá výstavba domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m². Důvodem je potřeba realizace bytových domů s ohledem na potřeby zejména starších lidí a osob se sníženou schopností pohybu včetně poskytování servisních služeb." (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

K návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné vydal stanovisko podle § 55 odst. 4 stavebního zákona nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování dne 21.11.2023 pod Sp.zn.: ÚP/26084/2023/Lin 326.2 S5, se závěrem (citace):

„Závěr

Návrh změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné **byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona** a není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (tj. účinném od 13.07.2023).“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu na vědomí.

Protože nadřízený orgán ve stanovisku upozornil (citace): „že vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP je dle kapitoly H.1 textové části odůvodnění provedeno s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 tj. závazném od 01.09.2021. K tomuto krajský úřad uvádí, že k dnešnímu datu je platná Aktualizace č. 6 PÚR ČR, která se stala závaznou dne 01.09.2023. Tuto skutečnost je nutné zohlednit před vydáním Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, tzn. doplnit odůvodnění návrhu změny ÚP.“, pořizovatel vzal toto upozornění na vědomí a vzhledem k tomu, že se Aktualizace č. 6 PÚR ČR nedotýká správního území obce Petrovice u Karviné a proto nemá vliv na celkové řešení změny č. 3, stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: v odůvodnění změny č. 3 bude doplněno vyhodnocení souladu změny č. 3 s Aktualizací č. 6 PÚR ČR.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo vyžádáno, a to z toho důvodu, že v rámci návrhu změny č. 3 nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jak vyplynulo ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona ze dne 26.10.2022 pod č.j.: MSK 139729/2022 a ze stanoviska příslušného krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona ze dne 04.11.2022 pod č.j.: MSK 138035/2022

4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55B ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Jak je uvedeno výše v bodě 3. stanoviska podle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, proto jej není nutno zohlednit.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODUVODNĚNÍ

K projednávanému návrhu změny č. 3 zaslal námitky oprávněný investor – společnost ČEPS, a.s. (ze dne 11.09.2023, citace):

„Námitka k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné podle §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení V443/444 — 400 kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále jen návrh).

Námitka se týká chybně zobrazeného ochranného pásma stávajícího vedení ZVN 400kV V443/444 procházející správním územím obce. Zobrazené ochranné pásmo vedení je v územně plánovací dokumentaci užší, než bylo stanoveno v rámci povolovacích procesů. Ochranné pásmo se vymezuje svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení od krajního vodiče vedení na obě jeho strany, jak ukládá energetický zákon (nikoliv od osy vedení).

Na tuto skutečnost jsme vás již upozorňovali prostřednictvím připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné.

Chybné vymezení limitu zařízení přenosové soustavy může mít vliv nejen na zdraví a bezpečnost při činnostech prováděných v ochranném pásmu vedení elektrické energie a k ohrožení spolehlivého provozu zařízení přenosové soustavy, ale také může vést k pochybům při umísťování stavebních záměrů do ochranného pásma elektroenergetického vedení.

Žádáme Vás o aktualizaci dat limitů v území dle platných územně analytických podkladů v rámci projednání návrhu ZM ÚP.“ (konec citace)

rozhodnutí o námitce: námitce bylo vyhověno

odůvodnění: pořizovatel prověřil námitku oprávněného investora a námitce vyhověl; vzhledem k tomu, že se jedná o stávající limit využití zájmového území, který je nesprávně vyznačen a jeho oprava nemá vliv na celkové řešení změny č. 3 a stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: do výkresů A.5 Výkres technické infrastruktury-energetiky a el. komunikací a B.1 Koordinační výkres bude správně vyznačeno ochranného pásma stávajícího vedení ZVN 400kV V443/444.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K projednávanému návrhu změny č. 3 zaslala sousední obec – statutární město Karviná sdělení, ze dne 04.10.2023 pod č.j.: SMK/128923/2023, ve kterém je uvedeno (citace):

„Rada města Karviné na své 24. schůzi, konané dne 04.10.2023, projednala materiál týkající se veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné a rozhodla ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec v rámci veřejného projednání návrhu žádné připomínky k návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné.“
(konec citace)

vyhodnocení: Pořizovatel vzal souhlasné sdělení sousední obce na vědomí, protože bylo bez připomínek.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7:

Plochy a koridory územních rezerv pro dopravu:

D507a - vysokorychlostní železniční trať VRT Studénka – Ostrava - Petrovice

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

D164 - železniční trať č. 320, Dětmárovice - Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, k. ú. Závada nad Olší

D142 - dílčí přeložka silnice III/4689 (dvoupruhová, směrově nedělená silnice), k. ú. Dolní Marklovice

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku :

EZ9 – koridor pro vedení ZVN 400 kV (Dětmárovice – Petrovice u Karviné, ZVN 443-444;

koridor pro vedení VVN 110 kV (Dětmárovice – Petrovice u Karviné, TS 110/22kV.

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

- ÚSES - regionální biokoridor 578, regionální biocentrum 102 – Bezdínek (situováno v k. ú. Dětmárovice, hranice RBC je vedena po hranici s k. ú. Závada nad Olší).

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny a upřesněny nad katastrální mapou ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Plochy a koridory rezerv jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres a výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury.

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Ochrana silniční infrastruktury - ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochrana drážní infrastruktury - ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

Ochrana infrastruktury letecké dopravy - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (leteckých staveb):

- ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany - respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Na celém správním území obce Petrovice u Karviné umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana staveb pro vodní hospodářství – ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury respektovat:

- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
- pro vodiče bez izolace 12 m (15 m),
 - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m (25 m),
- d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
 - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
 - d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
- (pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Z hlediska ochrany plynoenergetické infrastruktury respektovat:

Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m,
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m,
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 30 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

Ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovená podle § 87, zák. č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody	ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení
předávací stanice	ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

Z hlediska ochrany elektronických komunikací respektovat:

- ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Do správního území Petrovice u Karviné zasahují ložiska nerostných surovin:

chráněné ložiskové území, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn

ložiska výhradních ploch nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

3143800 Dětmárovice – Petrovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

3071301 Dětmárovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

ložiska nevyhrazených nerostů surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

3052600 Karviná – západ, cihlářská surovina, dosud netěženo

3052500/01, 02 Karviná – východ, cihlářská surovina, dosud netěženo

Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013.

Zpracovaný dokument zohledňuje dosavadní klasifikaci stavenišť podle intenzity povrchových projevů poddolování vyjádřenou zařazením do skupin stavenišť podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.

Materiál navazuje na dosavadní úpravu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ dle dosud platných rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013.

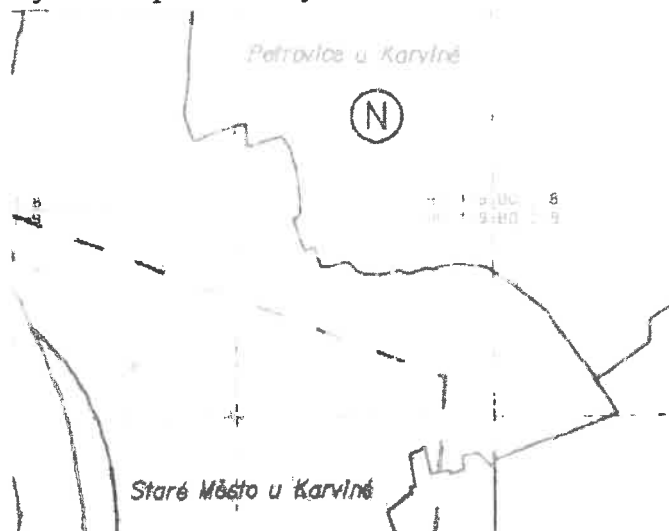
Materiál sestává ze dvou částí:

- z textové části, obsahující zdůvodnění a charakteristiku vymezených ploch a podmínky ochrany ložiska, tzn. postup při umisťování a povolování povrchových staveb a zařízení na jednotlivých plochách
- z mapové části sestávající z mapy obsahující dobývací prostory ve vymezeném území v měřítku 1:25 000, jež podrobně zobrazuje území, v němž se vyskytují různé typy

ploch

Správní území obce Petrovice je zařazeno do plochy "N" - území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Výřez z mapové části výše uvedeného dokumentu.



LEGENDA

- hranice chráněného ložiskového území
 - - - hranice dobývacích prostorů
 - hranice katastrálních území
 - hranice okresů
 - A, B, C, D území ve vlivu důlní činnosti
 - M území ovlivněné ukončenou důlní činností
 - N území s doznělým vlivem důlní činnosti
(hranice ovlivnění dobýváním v letech 1961-1999)
 - N území mimo vlivy důlní činnosti
- plochy se zmírněním ochrany ložisek v CHLÚ

Staré zátěže – možný negativní vliv na životní prostředí:

HP Dolní Marklovice – k. ú. Petrovice u Karviné

skládky Petrovice u Karviné – k. ú. Petrovice u Karviné

Ochrana přírody a krajiny:

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability:

- regionální biokoridor podél řeky Olše, návaznost na regionální biocentrum v obci Dětmárovice, lokální prvky ÚSES

V rámci soustavy Natura 2000 do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje EVL Niva Olše - Věřnovici, EVL Dolní Marklovice a ptačí oblast Heřmanský stav – Odra - Poolší.

Evropsky významná lokalita – Niva Olše – Věřnovice, předmět ochrany – kuňka žlutobřichá, páchník hnědý

- Kód lokality: CZ0813457
- Rozloha lokality: 553,99 ha

Evropsky významná lokalita - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivé

- Kód lokality: CZ0813442
- Rozloha lokality: 41,22 ha

Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, předmět ochrany – bukáček malý, ledňáček říční, slavík modráček

- Kód lokality: CZ0811021 ha
- Rozloha lokality: 3100,87 ha

Přírodní památka Dolní Marklovice - soustava rybníků a přilehlých mokřadů a meandrující tok říčky Petrůvky je zároveň Evropsky významná lokalita - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivé.

Památné stromy

Dub letní v Dolních Marklovicích 1, k. ú. Dol. Marklovice, č. parc. 792, datum vyhl. 15. 3 1990,

Dub letní v Dolních Marklovicích 2, k. ú. Dol. Marklovice, č. parc. 742/2, dat. vyhl. 15. 3 1990,

Lipa malolistá v Závadě, k. ú. Závada nad Olší, č. parc. 702/1, datum vyhlášení 15. 3 1990,

Dub letní v Závadě, k. ú. Závada nad Olší, č. parc. 702/1, datum vyhlášení 15. 3 1990.

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana lesních pozemků:

- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění
- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

Ochranné pásmo hřbitova – ochrana pietního místa:

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. Územním plánem je vymezena hranice 100 m od hřbitova, ve které by neměly být povolovány stavby s rušivými vlivy na hřbitov – pietní místo.

Ochrana památek:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Územním plánem Petrovice u Karviné jsou respektovány nemovité kulturní památky: 22463/8-813 - Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,

- 33022/8-812 - socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karviné, pozemek č. 401, k. ú. Petrovice u Karviné,
 16635/8-811 - filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
 návrh - kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794, k. ú. Dolní Marklovice,
 návrh - kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami, parc. č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
 50631/8-4007 - litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc.č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
 104081- pomník sv. Václava na pozemku p. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
 19225/8-814 - zámek č.p. 1 parc. č. 87/1, s areálem parku, parc. č. 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
 42057/8-815 - kaple sv. Jana Nepomuckého u domu čp. 24, parc. č. 165 , k. ú. Závada nad Olší,

Válečné hroby:

k. ú. Dolní Marklovice

CZE 81111-21988 (parc. č. 483) – památník „Dík rudé armádě“ se šesti jmény padlých

K. ú. Petrovice u Karviné

CZE 81111- 21982 (parc. č. 1507) – památník „Obětem koncentračních táborů 1939 – 1945“

CZE 81111- 21991 na hřbitově – památník s 55 jmény

CZE 81111-21966 na hřbitově – vstup na pohřebiště – brána letců

CZE 81111- 21969 na hřbitově – hrob letců padlých 19. 4. 1945 se jmény

CZE 81111-21948 (parc. č. 827) – památník s pamětní deskou „Na paměť padlým a umučeným – r. 1914 – 1918 a 1938 – 1945“

K. ú. Závada nad Olší

CZE 81111-21970 (u školy) – pomník padlým letcům

Území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů:

K. ú. Dolní Marklovice

- ÚAN II (ID SAS: 34878),

- ÚAN I (ID SAS: 34867) - Tvrziště Dolní Marklovice,

- ÚAN I (ID SAS: 34869) - Zámek Dolní Marklovice.

K. ú. Prstná

- ÚAN II (ID SAS: 15581) - středověké a novověké jádro obce.

K. ú. Závada nad Olší

- ÚAN II (ID SAS: 15592) - středověké a novověké jádro obce.

Stanovená záplavová území:

Pro vodní tok Olše stanovil záplavové území a jeho aktivní zóna v ř. km 6,200 – 21,800 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014.

Pro vodní tok Petrůvku stanovil záplavové území a jeho aktivní zóna v ř. km 0 – 7,140 Krajský úřad Moravskoslezského kraje ze dne, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012.

Předpis č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

§66 Záplavová území

Záplavová území jsou administrativně a nebo na základě zkušeností z minulých povodní určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah stanovuje na návrh správce vodního toku příslušný vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

V zastavěných územích obcí a v území určených k zástavbě podle územních plánů vymezuje vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

Podle zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, §67:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Mimo aktivní zóny záplavového území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko zasahující do správního území obce Petrovice u Karviné:

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Poučení

Proti změně č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné vydaného formou optření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (dle § 173 odst.2 správního řádu).

.....
Doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.

starosta obce Petrovice u Karviné

.....
Jaromír Krótki

místostarosta obce Petrovice u Karviné

PŘÍLOHA Č. 3

UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ PO ZMĚNĚ Č. 1 ZMĚNOU Č. 3

**text s vyznačením změn - podklad pro úplné znění textové části
Územního plánu Petrovice u Karviné po Změně č. 3**

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ PO ZMĚNĚ Č. 1
ZMĚNOU Č. 3**

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN - PŘÍLOHA Č. 2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3



Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3 Vymezení ploch přestavby	10
C.4 Systém sídelní zeleně	11
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	12
D.1 Dopravní infrastruktura	12
D.1.1 Doprava silniční	13
D.1.2 Doprava drážní	14
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	15
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	15
D.1.5 Hromadná doprava osob	15
D.1.6 Ostatní druhy doprav	16
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	16
D.2 Technická infrastruktura	16
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	16
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	17
D.2.3 Vodní režim	17
D.2.4 Energetika	18
D.2.5 Elektronické komunikace	19
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	19
D.4 Občanská vybavenost	20
D.5 Veřejná prostranství	20
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	21
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	21
E.2 Územní systém ekologické stability	22
E.3 Prostupnost krajiny	23
E.4 Protierozní opatření	23
E.5 Ochrana před povodněmi	23
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	24
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	24

F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	24
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	24
F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím	27
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	49
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	49
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	49
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	50

~~Vysvětlení pojmů použitých dále v textu viz Příloha č. 1 odůvodnění Územního plánu Petrovice u Karviné~~

Příloha - Vysvětlení pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech, pro účely územního plánu

Rušené části textu jsou označeny červeně a přeškrtnuty, doplněný text je označen modře.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2020.
Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2023.
- 2) Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území obce, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem navazuje na historický vývoj katastrálních území tvořících správní území obce Petrovice u Karviné, tj. k. ú.: Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné, Prstná, Závada nad Olší.
- 2) Územním plánem Petrovice u Karviné je v celém správním území obce podpořen rozvoj funkce obytné, v k. ú. Petrovice u Karviné a v k. ú. Dolní Marklovice je také podpořen rozvoj funkce výrobní. Možnosti rozvoje jednotlivých katastrálních území jsou podmíněny zachováním a zvyšováním kvality bydlení a možností vytváření nových pracovních míst při respektování prvků a jevů limitujících rozvoj území, např. stanoveného záplavového území, ochranných pásem technické infrastruktury, prvků přírodních a kulturních hodnot území apod.
- 3) Koncepcí rozvoje správního území obce Petrovice u Karviné
 - 3.1) je v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území:
 - posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení, tj. ploch bydlení v rodinných domech – příměstské (BP), bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a ploch bydlení v bytových domech (BD) za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury;
 - umožněno zachování mezigeneračních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, a to zejména ploch bydlení v rodinných domech;
 - kladen důraz jak na stabilizaci, tak na rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) a ploch občanského vybavení – sportovních zařízení a rekreačních zařízení (OS) zejména za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území obce Petrovice u Karviné;
 - respektována potřeba stabilizace ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
 - respektován požadavek na stabilizaci a rozvoj ploch zemědělských - zahrad a sadů (ZZ) za účelem možnosti pěstování zemědělských plodin a okrasných rostlin pro vlastní potřebu, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch bydlení.

3.2) jsou v oblasti hospodářského rozvoje:

- vymezeny plochy stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby drobné (VD), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- vymezeny stabilizované plochy těžby nerostů (TN);
- stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách smíšených obytných (SO): bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), bydlení v rodinných domech - příměstské (BP), bydlení v bytových domech (BD);
- vymezeny plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).

3.3) je v oblasti příznivého životního prostředí podpořena ochrana:

- čistoty ovzduší návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách, energiemi šetrnými k životnímu prostředí, zejména plynem a elektrickou energií;
- čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod návrhem rozšířené veřejné kanalizace se zaústěním do čistírny odpadních vod;
- ~~přírodních hodnot území~~ volné krajiny, která je zaměřena na stanovení podmínek na využívání a ochranu:
 - ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) posilujících příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
 - ploch přírodních (PP) pro územní systém ekologické stability;
 - ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
 - ploch vodních a vodohospodářských (VV);
 - ploch vodních a vodohospodářských – hrází (VVH)
 - ploch lesních (L);
 - ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z).

v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím

3.4) ~~jsou v oddíle F, v oblasti kulturních a civilizačních hodnot území~~ v oddíle F.1, bodě 5 jsou za účelem ochrany kulturních hodnot území, stanoveny podmínky pro využívání okolí ploch, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a jsou stanoveny podmínky na způsob využívání stabilizovaných ploch se stávající zástavbou.

4) Předmětem ochrany na území obce jsou:

4.1) Přírodní hodnoty

- evropsky významná lokalita (EVL) – ~~niva řeky Olše~~ Niva Olše - Věřňovice,
- evropsky významná lokalita (EVL) Dolní Marklovice;
- ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší;
- přírodní památka Dolní Marklovice;

- památné stromy: - dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 792,
- dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 742/2,
- lípa malolistá, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1,
- dub letní, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1.

4.2) Kulturní a historické hodnoty

nemovitě kulturní památky

- Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,
- socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karviné, parcela č. 401,
- filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794 (návrh), k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami (návrh), parc. č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
- litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc. č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
- pomník sv. Václava na pozemku p. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
- zámek č.p. 1 s areálem parku, parc. č. 87/1, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
- kaple sv. Jana Nepomuckého u domu č. p. 24, parc. čís. 165, k. ú. Závada nad Olší,
- pomník čs. leteců Jana Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší.

památky místního významu

- kříže, kapličky,
- válečné hroby

území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů:

K. ú. Dolní Marklovice - ÚAN II, ÚAN I - Tvrziště Dolní Marklovice, ÚAN I - Zámek Dolní Marklovice;

K. ú. Prstná - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce;

K. ú. Závada nad Olší - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Petrovice u Karviné vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2030. Dle této prognózy lze předpokládat růst počtu obyvatel na cca 5 800 a výstavbu cca 15 bytů za rok, tj. cca 260 nových bytů do roku 2030. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.

Urbanistická koncepce rozvoje obce dále vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou

strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce, zejména pro rozvoj obytné výstavby.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch, zejména výškové hladiny zástavby. Za účelem zamezení nadměrnému zahušťování zástavby je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití.

- 2) Navržená urbanistická koncepce respektuje a dále rozvíjí stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých k. ú. dostavbou vhodných proluk, a vymezením nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území:

- pro rozvoj obytné funkce
- pro rozvoj výroby a skladování v území,

s ohledem:

- na stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
- na stanovené záplavové území a jeho aktivní zónu,
- na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj, a s ohledem na koordinaci rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
- na stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
- stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území.

- 3) Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

plochy bydlení, které jsou dále členěny podle využití jako:

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP)
- plochy bydlení v bytových domech (BD)

plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle využití na:

- plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)
- plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS, OSx)
- plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny podle využití na:

- plochy výroby a skladování - výroby drobné (VD)
- plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)
- plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ)
- plochy výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VE)

plochy zemědělské, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:

- plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
- plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z)

plochy technické infrastruktury (TI)

plochy veřejných prostranství, které jsou označeny jako:

- plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
- plochy veřejných prostranství (PV)

plochy smíšené nezastavěného území (SN)

plochy lesní (L)

plochy vodní a vodohospodářské, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:

plochy vodní a vodohospodářské (VV)

plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH)

plochy komunikací (K)

plochy dopravní infrastruktury, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:

plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

plochy přírodní (PP)

plochy těžby nerostů (TN)

- 4) Nejvýznamnější funkcí urbanizovaného území ve správním území obce Petrovice u Karviné je funkce obytná. V k. ú. Petrovice u Karviné je významná také funkce výrobní a dopravní a doplňující funkcí je funkce obslužná. Zastavěná území budou spolu se zastavitelnými plochami vytvářet i nadále kompaktní celky, zastavitelné plochy rozptýlené zástavby nejsou navrženy.

- 5) Plochy s hlavní funkcí obytnou jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (BP), bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a bydlení v bytových domech (BD).

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení v rodinných domech. V těchto plochách se připouští také výstavba zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s bydlením, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

- 6) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou respektovány a podle hlavního způsobu využití jsou plochy dále členěny na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení - hřbitovů (OH).

Územním plánem jsou dále rozvíjeny plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

- 7) Stabilizované a navržené průmyslové výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), zemědělské výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Plocha pro výrobu elektrické energie je vymezena jako plocha výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VE).

Pozemky, na kterých jsou situovány stavby a zařízení s provozováním drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb, které nebylo vhodné začlenit do ploch bydlení, jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby drobné (VD).

- 8) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

- 9) Ve všech plochách neurbanizovaného území, tj. plochách lesních (L), zemědělských - obhospodařované půdy (Z), smíšeného nezastavěného území (SN) a plochách přírodních (PP) je přípustná realizace:

- zařízení dopravní infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro

hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu dopravní infrastruktury silniční nebo komunikací,

- podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu pro záměry, které lze realizovat v nezastavěném území, nebo které připojují záměr v navazujícím urbanizovaném území, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu nebo koridor technické infrastruktury,
- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hipostezek, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu;
- drobných církevních staveb (např. křížů, kapliček, božích muk),
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany, pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu
- malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Výkres základního členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č. 4– 3:

k. ú. Dolní Marklovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
DM-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,39
DM-Z2	PV	veřejných prostranství	-	0,93
DM-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
DM-Z5	K	komunikací	-	0,12
DM-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,94
DM-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,44
DM-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,22
DM-Z9	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,41
DM-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,66
DM-Z11	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-	2,36
DM-Z12	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-	5,73
DM-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,61
DM-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,39
DM-Z15	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,23
DM-Z16	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,62
DM-Z17	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,81
DM-Z18	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,44
DM-Z19	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,77
DM-Z20	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,20
DM-Z21	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,80
DM-Z22	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	1,93
DM-Z23	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,52
DM-Z24	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-	1,88
DM-Z25	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,62
DM-Z26	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,25
DM-Z27	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,73

DM-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,14
DM-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,62
DM-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,51
DM-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,16
DM-Z32	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,36
DM-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	6,78
DM-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,91
DM-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	2,06
DM-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,97
DM-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,62

k. ú. Petrovice u Karviné

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
PE-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,24
PE-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,12
PE-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,34
PE-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,38
PE-Z6	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	-	0,20
PE-Z7	TI	technické infrastruktury	-	0,12
PE-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,38
PE-Z9	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,17
PE-Z10	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,56
PE-Z11	OSx	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	využití ploch sportu je rozšířeno o možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) plocha je využita	0,83
PE-Z12A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,13
PE-Z12B	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,30
PE-Z13	K	komunikací	-	0,04
PE-Z15A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,26
PE-Z15B	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,86
PE-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,66
PE-Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,63

PE-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,36
PE-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,65
PE-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,81
PE-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
PE-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,23
PE-Z23	K	komunikací	-	0,03
PE-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,74
PE-Z26	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	-	3,15
PE-Z27	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	2,78
PE-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	4,60
PE-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,33
PE-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,64
PE-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,94
PE-Z32	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-	0,08
PE-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,04
PE-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,61
PE-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,96
PE-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,17
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3				
PE-3/Z1	BD	bydlení v bytových domech		0,25

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
PR-Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
PR-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,52
PR-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,10
PR-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,22
PR-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,23
PR-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,10
PR-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,06
PR-Z9	K	komunikací	-	0,09
PR-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,80
PR-Z11	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,75
PR-Z12	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	2,50
PR-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,65
PR-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,19
PR-Z17	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-	0,75
PR-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,33
PR-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,16
PR-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,30

PR-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,16
PR-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,70
PR-Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,37
PR-Z25	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
PR-Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,83
PR-Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,66
PR-Z28	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-	0,40
PR-Z29	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,43
PR-Z30	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,18
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
PR-1/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,75

k. ú. Závada nad Olší

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
ZA-Z1	TI	technické infrastruktury	-	0,06
ZA-Z2	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	-	1,06
ZA-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,02
ZA-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,67
ZA-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	využita	0,22
ZA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	v části situované v záplavovém území se nepřipouští výstavba objektů, pouze plocha hřiště	2,77
ZA-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,17
ZA-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	1,01
ZA-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,20
ZA-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	1,18
ZA-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	1,19

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- 1) Vymezení plochy přestavby vychází z předpokládané změny způsobu využití zastavěného území.
- 2) Plocha přestavby je graficky zobrazena ve výkresech
 - A.1 Výkres základního členění (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
- 3) Podmínky využívání plochy přestavby jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4) Plocha přestavby vymezená územním plánem:

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměra plochy přestavby v ha
PR-P1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,99

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Sídlní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:

zemědělskými – zahradami a sady (ZZ),
veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
smíšenými nezastavěného území (SN),
lesními (L),
přírodními (PP).

2) Respektovat vymezené stabilizované a navržené plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ). Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) v k. ú. Prstná. Plochy jsou označeny č. PR-Z17 a PR-Z28. Další plocha je vymezena v k. ú. Petrovice u Karviné a je označena PE-Z32.

3) Respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je také přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Dolní Marklovice, označené č. DM-ZV1, DM-ZV2, DM-ZV3 a DM-ZV4, v k. ú. Petrovice u Karviné, označené č. PE-ZV1, PE-ZV2, PE-ZV3 a PE-ZV4 a v k. ú. Závada nad Olší, označené č. ZA-ZV1 a ZA-ZV2.

Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

Označení plochy	K. ú.	Orientační výměry ploch v ha
DM-ZV1	Dolní Marklovice	6,78
DM-ZV2		0,91
DM-ZV3		2,06
DM-ZV4		0,97
DM-ZV5		0,62
PE-ZV1	Petrovice u Karviné	0,04
PE-ZV2		0,61
PE-ZV3		0,96
PE-ZV4		0,17
ZA-ZV1	Závada nad Olší	1,18
ZA-ZV2		1,19

Při výsadbě respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

- 4) Respektovat vymezené stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN). Podrobněji viz oddíl E.1.
Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území.
- 5) Respektovat vymezené stabilizované pozemky určené k plnění funkcí lesa jako plochy lesní (L). Podrobněji viz oddíl E.1
Územním plánem Petrovice u Karviné je navržena plocha lesní v k. ú. Závada nad Olší, která je označena ZA-L1 (0,51 ha).
- 6) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability.
- 7) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 8) Respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě, tj. zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod., které nejsou vymezeny v samostatných plochách sídelní zeleně, a které jsou součástí ploch s jiným funkčním využitím.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

- 1) Pro dopravní infrastrukturu a ostatní dopravní obsluhu území jsou územním plánem vymezeny plochy:
 - dopravní infrastruktury silniční (DS),
 - dopravní infrastruktury drážní (DD),
 - komunikací (K),
 které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres. Koncepce řešení dopravy je podrobněji zobrazena ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury.
- 2) Záměry na nadřazené komunikační síti (silniční komunikace) budou přednostně realizovány v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS). Jde o plochy, jejichž vymezení zohledňuje nejen plošné nároky řešeného záměru, ale i jeho možné odchylné řešení. Vymezení ploch územním plánem tak nezaručuje nárok na jejich celoplošné využití při realizaci záměru. Ostatní navržené pozemní komunikace (např. místní a účelové komunikace) budou přednostně realizovány v plochách komunikací (K). V ostatních funkčních plochách budou řešeny dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Železniční tratě, včetně souvisejících zařízení, jsou považovány za stabilizovaný prvek v území. Na jejich síti jsou sledovány pouze úpravy zlepšující jejich parametry a zvyšující bezpečnost provozu (např. modernizace). Úpravy železničních tratí budou realizovány v plochách dopravní infrastruktury drážní (DD). Územní rezervou pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní se rozumí nestabilizované území s orientačním vymezením

osy výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky této dopravní stavby s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu.

V koridoru-územní rezervy nesmí být využití dotčeného území měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby (zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.).

- 4) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy ve správním území obce Petrovice u Karviné je stanovení zásad pro umísťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavování vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 6) V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V dlouhodobém časovém horizontu je navrženo posílení úlohy dopravy drážní.
- 7) Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní stavby a zařízení dopravy (např. hipotrazy).

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Respektovat novostavbu komunikace v parametrech silnice II. třídy v úseku Karviná – Petrovice u Karviné (VPS D142 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7), včetně vyvolaných úprav okolní dotčené komunikační sítě, která je navržena v jižní části k. ú. Dolní Marklovice od křižovatky silnic II/475 a III/4689 jižním směrem do Karviné. Pro záměr je navržena zastavitelná plocha DS s označením DM-Z22.
- 2) Respektovat novostavbu komunikace v parametrech silnice III. třídy v k. ú. Petrovice u Karviné, navrženou za účelem odstranění směrového závleku silnice III/4689 k železniční stanici a zpřístupnění přilehlé zastavitelné plochy VD a VL. Pro záměr a dílčí úpravy okolní komunikační sítě je vymezena zastavitelná plocha DS s označením PE-Z27.
- 3) Respektovat novostavbu komunikace v parametrech silnice III. třídy v k. ú. Závada nad Olší, navrženou v rámci zkvalitnění přeshraničních vazeb s Polskem a zlepšující přístupnost hraničního přechodu Závada - Golkowice. Pro záměr je vymezena zastavitelná plocha DS s označením ZA-Z9.
- 4) Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch jsou stanoveny obecné podmínky pro umísťování komunikací:
 - pro komunikace řešené územním plánem respektovat samostatné zastavitelné plochy komunikací (zastavitelné plochy K),

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy,
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb,
 - řešit vedení a ochranu sítí technické infrastruktury.
- 5) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
- 6) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a komunikací (K). Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch územním plánem.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Respektovat návrh modernizace odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320 ve stávající ploše dopravní infrastruktury drážní (DD), která je v ZÚR MSK ~~po vydání Aktualizace č. 1~~, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, součástí stavby označené D164.
- 2) Respektovat koridor územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT) Ostrava – Petrovice u Karviné, která je vymezena v šířce 200 m (~~která je v ZÚR MSK územní rezerva označená D507a~~), která v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 je větev záměru označena D507a. V koridoru územní rezervy pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní - vysokorychlostní železniční trati nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT, zejména zde

není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod. Při zpracování podrobnější dokumentace zohlednit, že v koridoru územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého. V ploše územní rezervy respektovat nemovitou kulturní památku sochu sv. Jana Nepomuckého na parc. č. 401 v k. ú. Petrovice u Karviné.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb cyklistů na nadřazené komunikační síti preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy chodců. Podél stávajících komunikací je přípustné realizovat nové chodníky dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití jednotlivých ploch. Samostatné stezky pro chodce realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
- 2) Infrastrukturu pro cyklisty v zastavěném území (např. pruhy nebo pásy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací) je přípustné doplnit ve stávajících trasách komunikací, kde se v maximalistickém pojetí předpokládá zřízení pruhů v uličním prostoru, v minimalistickém pak vyznačení dopravním značením. Tyto úpravy řešit dle obecných podmínek pro umíst'ování komunikací.
- 3) Mimo souvisle zastavěné území je územním plánem navrženo doplnit infrastrukturu cyklistické dopravy o stezku pro cyklisty vedenou podél pravého břehu Olše.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen.
- 2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.
- 3) Stavební úpravy jednokolejné trati Petrovice u Karviné – Karviná, město umožňující provoz osobní dopravy je přípustné realizovat pouze ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní. Navazující ostatní infrastrukturu drážní dopravy (systémy zabezpečení, telekomunikační vedení) je přípustné realizovat i v ostatních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

- 1) Realizace hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) V zájmu zajištění kvalitního životního prostředí budoucích uživatelů staveb v plochách situovaných v blízkosti silničních komunikací je přípustné umisťovat pouze takové stavby a objekty, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby a objekty, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
- 2) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na železniční tratě a drážní zařízení je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu považovat za schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) V koridorech vymezených pro vedení ZVN (E1) a VVN (E2) nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Grafické zobrazení - výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady pro potřebu vymezených zastavitelných ploch.

- 2) Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat z ekonomických důvodů individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Grafické zobrazení - výkres A.4 ~~Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.~~

Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství

- 1) Stávající kanalizační síť rozšířit o nové stoky splaškové kanalizace za účelem odvádění splaškových vod ~~ze staveb realizovaných na zastavitelných plochách z vymezených zastavitelných ploch.~~
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI) označenou č. PE-Z7 pro rozšíření čistírny odpadních vod v k.ú. Petrovice u Karviné a plochu technické infrastruktury pro vybudování čistírny odpadních vod v k.ú. Závada nad Olší označenou č. ZA-Z1.
- 3) Do doby než budou navržené stoky splaškové kanalizace vybudovány a pro plochy, které jsou situovány mimo dosah stávajících i navržených stok jednotné a splaškové kanalizace, zachovat individuální likvidaci odpadních vod v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 4) Důsledně dbát na dodržování procenta zastavitelnosti stanovené pro jednotlivé plochy v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu umožnění zasakování dešťových vod. V případě, že je procento zastavitelnosti pozemků u stabilizovaných ploch již překročeno, stav respektovat, ale dále zpevněné plochy nerozšiřovat. ~~nebo řešit zadržení dešťových vod a jejich postupné odpouštění pomocí technických opatření.~~
- 5) Za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodně blízkých opatření.
- 5) 6) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Grafické zobrazení - výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

- 1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodně blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma podél vodních toků, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) V plochách vodních a vodohospodářských (VV) je nutno případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků provádět přírodně blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

- 4) V plochách vodních a vodohospodářských se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 5) Respektovat plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH) realizované za účelem protipovodňové ochrany.
- 6) Realizovat protipovodňová opatření – odvodňovací příkop a protipovodňové hráze v plochách protipovodňových opatření vymezených v povodí vodního toku Petrůvky v k. ú. Závada nad Olší.

D.2.4 ENERGETIKA

Grafické zobrazení - výkres A.5 ~~Koncepte technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací~~ Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací

- 1) Pro záměry řešené v síti nadřazené (přenosové i distribuční) elektrizační soustavy jsou územním plánem vymezeny koridory:
koridor pro vedení ZVN 400 kV (E1),
koridor pro vedení VVN 110 kV (E2).
Koridory jsou vymezeny jako plochy překryvné. Pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené pod tímto koridorem jsou stanoveny v oddíle F podmínky omezující novou výstavbu do doby rozhodnutí o definitivní trase navrženého záměru a tím upřesnění územním dopadu na dotčené plochy.

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

- 1) Respektovat vymezený koridor E1 pro vedení ZVN v k. ú. Závada nad Olší pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV z nového energetického zdroje navrženého v k. ú. Dětmárovice, který je v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 označen EZ9. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.
- 2) Respektovat vymezený koridor E.2 pro vedení VVN v k. ú. Závada nad Olší a Petrovice u Karviné pro vyvedení výkonu z nového energetického zdroje v k. ú. Dětmárovice do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné v napěťové hladině 110 kV, který je v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 označen EZ9. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.
- 3) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- 4) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

- 5) Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plynoenergetika, zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávajících regulačních stanic plynu.

Teplárenství, zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) ~~V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu, a biomasy, elektrická energie bude plnit funkci doplňkového topného média.~~

V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu, požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí elektrické energie; podporovat využití obnovitelných zdrojů (s výjimkou větrných elektráren) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro nakládání s odpady.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování – výroby drobné (VD), v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Skládka inertního odpadu se připouští ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN).
- 4) Komunální odpady ze správního území obce Petrovice u Karviné likvidovat i nadále na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady situovanými mimo řešené území.
- 5) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Pro občanské vybavení jsou územním plánem vymezeny plochy:
občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV),
občanského vybavení – komerčních zařízení (OK),
občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS, OSx),
občanského vybavení - hřbitovů (OH),
které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
- 2) Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení vymezené územním plánem.
- 3) Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezenou v k. ú. Petrovice u Karviné označenou č. PE-Z6.
- 4) ~~Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Petrovice u Karviné, označenou č. PE-Z11; v k. ú. Prstná, označenou PR-Z29 a PR-Z30 a v k. ú. Závada nad Olší, označenou č. ZA-Z7.~~
Respektovat zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené: v k. ú. Prstná PR-Z29 a PR-Z30 a v k. ú. Závada nad Olší ZA-Z7.
- 5) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti je přípustné realizovat také mimo plochy občanského vybavení, v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F., zejména v plochách bydlení.
- 6) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F.
- 7) ~~V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.~~
V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být parkovací místa zajištěna v blízkosti občanského vybavení, avšak s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, dopravní obsluhu území apod.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Připustit realizaci veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem zejména v plochách: bydlení v rodinných domech – venkovském (BV), bydlení v rodinných domech – příměstském (BP), bydlení v bytových domech (BD), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), dopravní infrastruktury silniční (DS), dopravní infrastruktury drážní (DD) a plochách komunikací (K).
- 2) Respektovat územním plánem vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Respektovat navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Dolní Marklovice, označené č. DM-ZV1, DM-ZV2, DM-ZV3, DM-ZV4 a DM-ZV5, v k. ú. Petrovice u Karviné, označené č. PE-ZV1, PE-ZV2, PE-ZV3 a PE-ZV4 a v k. ú. Závada nad Olší, označené č. ZA-ZV1 a ZA-ZV2.

- 3) Respektovat navrženou zastavitelnou plochu veřejných prostranství (PV) v k. ú. Dolní Marklovice, označenou č. DM-Z2.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- 1) ~~V nezastavěném území (krajině) jsou územním plánem vymezeny plochy:~~
Územním plánem jsou zejména ve volné krajině a omezeně v zastavěném území vymezeny plochy:
plochy přírodní (PP), ~~– které procházejí i zastavěným územím~~
plochy lesní (L),
plochy smíšené nezastavěného území (SN),
plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z),
plochy vodní a vodohospodářské (VV),
plochy vodní a vodohospodářské – hráží (VVH),
které jsou zobrazeny ve výkresu A.2 Hlavní výkres.
Podmínky využívání uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.
- 4) Respektovat stabilizované plochy lesní (L) a navrženou plochu lesní (L) označenou č. ZA-L1 jako plochu změny v krajině.
- 5) Respektovat navržené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability – viz oddíl E.2.
- 6) Respektovat stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV) zahrnující vodní toky a vodní plochy a plochy vodní a vodohospodářské - hráží (VVH).
- 7) Respektovat stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN).

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability regionální a lokální úrovně.
- 2) ~~Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biokoridoru se skladebnými částmi R1, R2, R3 a R5 (578 dle ZÚR MSK, a regionálním biocentrem R4 (102 Bezdínek, dle ZÚR MSK).~~

Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biokoridoru se skladebnými částmi R1, R2, R3 a R5 (578 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) a regionálním biocentrem R4 (102 Bezdínek, dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7).

- 3) Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:
 - trasa navržená po toku Petrůvky a jejích březích jako vodní a lesní biokoridory a lesní biocentra s označením L1 až L13;
 - trasa navržená jižní částí území Petrovic u Karviné, vedená od východu k západu, napojující se na západě na regionální biokoridor R1; biokoridor s biocentry je složen z částí označených L14 až L22;
 - trasa navržená územím Dolních Marklovic a Prstné; biokoridor s biocentry je složen z částí označených L24 až L32;
 - trasa doplňující propojení údolnice Petrůvky a jižních větví lokálních prvků lokálními biokoridory označenými L23 a L33.
- 4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodu blízké extenzivní louky – v RBK a biocentrech v nivách.
- 5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 6) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max. 15 metrů
 - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
 - regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha.
- 7) V plochách přírodních (PP) a v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí lokálních biokoridorů, respektovat podmínky stanovené pro plochy přírodní (PP) stanovené v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Stávající významnější účelové komunikace jsou vymezeny ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury. Územním plánem není v krajině jejich síť rozšiřována.
- 2) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, se připouští realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu, a kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by ztěžovaly nebo znemožnily údržbu vodních koryt a břehových porostů.

Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat volně prostupné území v šířce cca 10 až 20 m.
- 4) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability, který zajišťuje prostupnost krajiny pro pohyb organismů.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Olše a Petrůvky nepovolovat výstavbu nových objektů, kromě staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňovými opatřeními s výjimkou výjimečných a zvláště odůvodněných případů.
- 2) Jako prvky protipovodňových opatření v krajině realizovat stavbu odvodňovacího příkopu a stavby protipovodňových hrází v plochách protipovodňových opatření vymezených v povodí vodního toku Petrůvky v k. ú. Závada nad Olší. Za účelem ochrany před zaplavováním zvýšit komunikaci vedenou od rybníka Větrov (k. ú. Staré Město u Karviné) k železniční trati procházející k. ú. Závada nad Olší. Jedná se o veřejně prospěšné stavby.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, běžeckých tras, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Na plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), přírodních (PP) a na plochách lesních (L) jsou přípustné stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžeckých tras a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty (podrobněji viz oddíl F).

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Respektovat plochu těžby nerostů (TN) - štěrkopísku. Podmínky využívání plochy viz oddíl F.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy přestavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb a změny funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek využívání plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Podél komunikací ponechávat u zastavitelných ploch nezastavěné pásy pro chodce, tj. případné vybudování chodníků, pro vedení sítě technické infrastruktury a pro údržbu komunikací v zimním období. U stabilizované zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, místní prostorové možnosti a stávající linii staveb včetně oplocení.
- 5) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a drobné památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav,

tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

- 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 8) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

- 9) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F a dle potřeby za účelem snížení eroze, aniž jsou plochy pro tuto zeleň vymezeny územním plánem.

- 10) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:

- dopravních staveb a zařízení, dále odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu,
- podzemních a nadzemních sítí technického vybavení / technické infrastruktury, a přípojek na technickou infrastrukturu pro záměry, které lze realizovat v nezastavěném území, nebo které připojují záměr v navazujícím urbanizovaném území, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury,
- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hipostezek,
- drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
- staveb a opatření protierozní a protipovodňové ochrany,
- malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny.

- 11) Respektovat stanovené maximální procento zastavitelnosti pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území. ~~Jde o závaznou podmínku, která určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku z důvodu umožnění vsakování dešťových vod. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.~~

Procento zastavitelnosti pozemku vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku

(§ 2 odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše pozemku. Zatravnňovací tvárnice, drenážní dlažba apod. se do zpevněných ploch nezapočítávají.

- 12) V koridoru územní rezervy pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní - vysokorychlostní železniční trati (VRT) nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT (zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.).
- 13) V plochách nad kterými jsou vymezeny koridory pro navržené vedení ZVN 400 kV (označ. E.1) a VVN 110 kV (označ. E.2) nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci těchto vedení, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.

Omezující podmínky pro realizaci nových staveb v koridorech je nutno respektovat v plochách s rozdílným způsobem využití, nad kterými jsou koridory vymezeny, a to do doby realizace navržených vedení.

- 14) V území ohroženém svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)

Využití hlavní:

- rodinné domy (samostatně stojící rodinné domy a dvojdomy), venkovské usedlosti.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy; dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- stávající stavby bytových domů;
- přeměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- občanské vybavení místního významu, např.:
 - stavby a zařízení pro maloobchod o výměře do 800 m², stavby a zařízení pro administrativu,
 - stavby a zařízení pro stravování, stavby pro ubytování – penziony,
 - sociální služby s ubytováním (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, stavby a zařízení pro kulturu,
- stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitostí;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitostí;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- změny staveb rodinné rekreace na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;
- modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení v případě, že nenaruší charakter zástavby v lokalitě (ulici).

Využití nepřípustné:

- řadové rodinné domy;
- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- ubytovací zařízení jiného typu než je uvedeno ve využití přípustném;
- zahrádkové osady; hřbitovy; nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservis, vřakoviště

- a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
 - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket o výměře nad 800 m²;
 - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 35 %;
- zastavitelnost pozemků venkovských usedlostí do 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci do 25 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %,
- výškovou hladinu nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby; u stávajících bytových domů nebude změnou stavby zvyšován počet nadzemních podlaží a zvětšen půdorys stavby přístavbou, účel změny způsobu využití bytových domů je přípustný v souladu s uvedeným přípustným využitím.

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – PŘÍMĚSTSKÉ (BP)

Využití hlavní:

- rodinné domy (samostatně stojící rodinné domy, dvojdomy, řadové rodinné domy).

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy; dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- stávající stavby bytových domů;
- občanské vybavení místního významu, např.:
 - stavby a zařízení pro maloobchod o výměře do 800 m²,
 - stavby a zařízení pro stravování,
 - stavby pro ubytování – penziony,
 - stavby a zařízení pro administrativu,
 - sociální služby případně i s ubytováním (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
 - stavby a zřízení pro kulturu,
- stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zřízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení v případě, že nenaruší charakter zástavby v lokalitě (ulici).

Využití nepřípustné:

- ubytování jiného typu než je uvedeno ve využití přípustném, nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket o výměře nad 800 m²;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 35 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %;
- výškovou hladinu nové zástavby navrhopat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby; u stávajících bytových domů nebude změnou stavby zvyšován počet nadzemních podlaží a zvětšen půdorys stavby přístavbou, účel změny způsobu využití bytových domů je přípustný v souladu s uvedeným přípustným využitím.

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy), bytové domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu, komunitní domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy; dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- občanské vybavení místního významu:
 - stavby a zařízení pro maloobchod o výměře do 800 m²,
 - stavby a zařízení pro stravování,
 - stavby a zařízení pro administrativu,
 - sociální služby případně i s ubytováním (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
 - stavby a zařízení pro kulturu,
- stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaiické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití nepřípustné:

- ubytovací zařízení jiného typu stavby s ubytováním jiného typu než je uvedeno ve využití přípustném, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat;
- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem,

technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket o výměře nad 800 m²;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků bytových domů do 50 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %.
- výškovou hladinu nové zástavby a změn staveb stávajících navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby, tj. stavby nebudou výrazně vyčnívat nad stávající zástavbu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodiny;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
stavby a zařízení pro stravování, ubytování (typu penzion, hotel, motel) a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů souvisejících s provozováním uvedených staveb a zařízení;
- stavby a zařízení pro obchod, nové stavby s prodejní plochou do 1000 m²;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střechách a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků uvedených ve využití hlavním na základě individuálního posouzení za účelem zabezpečení prostupnosti územím.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 1000 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)**Využití hlavní:**

- ~~komerční zařízení pro obchod (např. diskontní prodejny, supermarkety, obchodní centra) včetně skladů a manipulačních ploch;~~
stavby a zařízení pro maloobchod - drobné prodejní jednotky (do 400 m² prodejní plochy) a supermarkety (400 – 2 500 m² prodejní plochy);
- stavby pro ubytování - hotely, motely, penziony.

Využití přípustné:

- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou; dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- doplňkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas;
- stavby pro stravování, služby místního významu;
- stavby pro administrativu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střechách a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřípustné:

- stavby pro ubytování jiného typu než je uvedeno ve využití hlavním;
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby

nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;

- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků 80 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS, OSx)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení typu hotel, penzion, je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) pouze v ploše označené OSx (PE-Z11);
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) pouze v ploše označené OSx v k. ú. Petrovice u Karviné.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a nejsou uvedeny ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků není stanovena;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)

Hlavní využití: Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- oplocení areálu hřbitova.

Přípustné využití: Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova:
 - obřadní síně, stavby církevní;
 - sociální zařízení pro návštěvníky;
 - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
 - byt pro správce;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy a ochranu piety hřbitova;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště pro návštěvníky hřbitova.

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY DROBNÉ (VD)

Hlavní využití: Využití hlavní:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma.

Přípustné využití: Využití přípustné:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- nevýrobní služby;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- autoservisy;
- ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty); byt pro majitele;
- stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance;
- stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, autobazary v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin doporučeno v uzavřených objektech);
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zeleň veřejná, ochranná a izolační;
- oplocení.

Podmíněně přípustné: Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- zahrádkářské osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)**Hlavní využití: Využití hlavní:**

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby.

Přípustné využití: Využití přípustné:

- výrobní a technické služby, drobná a řemeslná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby a administrativu ve vazbě na podnikatelské aktivity v ploše;
- ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty); byt pro majitele;
- stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času;
- autobazary, vrakoviště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- solární zařízení pro ohřev vody;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- ochranná a veřejná zeleň, ~~oplocení~~, veřejná prostranství;
- oplocení.

Podmíněně přípustné: Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)**Hlavní využití: Využití hlavní:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení.

Přípustné využití: Využití přípustné:

- stavby a plochy pro skladování;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut.
- účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže.
- veřejná prostranství včetně zeleně veřejné;
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro obchod, diskontní prodejny;
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty); byt pro majitele;
- stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- solární zařízení pro ohřev vody;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení, veřejná prostranství;
- oplocení.

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení ve svém okolí;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VE)

Hlavní využití: Využití hlavní:

- výrobní zařízení – fotovoltaické elektrárny.

Přípustné využití: Využití přípustné:

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy včetně technického vybavení souvisejícího s provozem fotovoltaických elektráren;
- zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- jiná výrobní zařízení;
- jakákoliv výstavba nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití: Využití hlavní:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.).

Přípustné využití: Využití přípustné:

- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s technickou infrastrukturou;
- zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technického zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu a případně dalšího technického vybavení, jehož realizace mimo plochu by byla ekonomicky příliš náročná, nebo nerealizovatelná a je možné ho realizovat s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Hlavní využití: Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná. Přípustné využití: Využití přípustné: - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště, fit stezky, lezecké stěny, lanové prvky apod. - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy. Nepřípustné využití: Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné a nejsou uvedeny ve využití přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
Hlavní využití: Využití hlavní: - plochy veřejných prostranství pro kulturní a společenské akce. Přípustné využití: Využití přípustné: - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy. Nepřípustné využití: Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejného prostranství a nejsou uvedeny ve využití přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

Hlavní využití: Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
- zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatkami.

Přípustné využití: Využití přípustné:

- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště apod.;
- oplocení v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- studny;
- bazény;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- nové zahrádkářské chaty;
- stavby rodinných a bytových domů;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- další stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;
- zastavitelnost pozemků do 15 %;
- výška zástavby max. 1 NP a podkroví.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

Hlavní využití: Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba (produkce), pastevní chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití: Využití přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu (produkci) a pastevní chov hospodářských zvířat (např. stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady jezdeckých a pastevních areálů, přístřešky pro hospodářská zvířata, napáječky, stavby sloužící k úschově zahradní techniky, nářadí apod.);
- stavby a zařízení související s pastevním chovem hospodářských zvířat (např. ohrady jezdeckých areálů a ohrady a elektrické ohradníky pastvin, stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat), stavby a zařízení pro chov včel (úly, včelíny) a stavby pro skladování zemědělských produktů;
- zahrady a sady, komerční pěstování dřevin;
- přístřešky, odpočívadla a informační tabule u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek a cyklotras apod.;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- doprovodná a rozptýlená zeleň (např. remízky, aleje).

Podmíněně přípustné využití: Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků objektů technického vybavení, ~~oplocení ploch s komerčním využitím (např. pěstováním dřevin, zahradnictví)~~ oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin a oplocování zahrad a sadů s ohledem na prostupnost krajiny.

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- stavby na plochách využívaných jako zahrady a sady nebo pro komerční pěstování dřevin;
- oplocování nebo ohrazení pozemků a staveb kromě oplocování a ohrazení pozemků a staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo stavby a zařízení uvedené ve využití přípustném;
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny);
- zřizování zahrádkových osad, těžba nerostů, ekologická a informační centra;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Hlavní využití: Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní porosty apod.

Přípustné využití: Využití přípustné:

- přístřešky, odpočívadla a informační tabule u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek a cyklotras apod. ;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- doprovodná a rozptýlená zeleň (např. remízky, aleje).

Podmíněně přípustné využití: Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků objektů technického vybavení, oplocení ploch s komerčním využitím (např. pěstováním dřevin, zahradnictví) a oplocování zahrad a sadů s ohledem na prostupnost krajiny.

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- oplocování nebo ohrazení pozemků a staveb kromě oplocování a ohrazení pozemků a staveb uvedených ve využití podmíněně přípustném oplocování pozemků kromě oplocení uvedeného ve využití podmíněně přípustném;
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny);
- zřizování zahrádkových osad, těžba nerostů, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)

Hlavní využití:- Využití hlavní:

- lesní výroba;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

Přípustné využití:- Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- přístřešky, odpočívadla a informační tabule u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek a cyklotras;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží s výjimkou staveb pro výrobu elektrické energie;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty;
- oplocení lesních školek.

Nepřípustné využití:- Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném s výjimkou stávajících hájenek, lesoven a mysliveckých chat;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití: Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití: Využití přípustné:

- stavby související s vodním dílem (hráze, brody, splavy apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání.

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- zatrubňování vodních toků, kromě nezbytných sjezdů, propustků a nezbytných opatření v území;
- stavby pro výrobu elektrické energie;
- stavby pro výrobu elektrické energie;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

Poznámka:

V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

Plochy vodní a vodo hospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZÍ (VVH)

Hlavní využití: Využití hlavní:

- plochy protipovodňových hrází protipovodňové hráze;

Přípustné využití: Využití přípustné:

- plochy přírodní – územní systém ekologické stability;
- zpevněné komunikace, přechody pro pěší a cyklisty apod. a další stavby související se stavbami dopravní infrastruktury;
- liniové stavby technické infrastruktury, včetně nezbytných přeložek a přípojek, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání.

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

Hlavní využití: Využití hlavní:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení plochy udržovat jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území ~~v dosud nefunkčních plochách~~ udržovat převážně travní porosty.

Přípustné využití: Využití přípustné:

- stavby a zařízení protipovodňových opatření;
- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stávající parkoviště a odstavné plochy;
- stavby na vodních tocích s výjimkou staveb pro výrobu elektrické energie, stavby malých vodních nádrží;
- dětská hřiště a drobný parkový mobiliář - pouze v prostoru zámeckého parku v k. ú. Prstná;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení ~~vyjma~~ nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)

Hlavní využití: Využití hlavní:

- plochy pro povrchovou těžbu nerostů;
- stavby a zařízení související s povrchovou těžbou nerostů v zastavěném území.

Přípustné využití: Využití přípustné:

- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytná dopravní infrastruktura včetně manipulačních ploch.;
- oplocení;
- stavby a zařízení pro zaměstnance a administrativu v zastavěném území;
- ve vytěžených částech plochy skládka inertních odpadů;
- rekultivace území (zahrazení těžební činnosti).

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeným ve využití hlavním a přípustném

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Využití hlavní:

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, cyklostezky, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících;
- parkoviště a umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeným ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití: Využití hlavní:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové a hromadné garáže;
- ochranná zeleň;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla.

Přípustné využití: Využití přípustné:

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- stavby dopravní infrastruktury drážní - křížení se stavbami komunikací;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality stavby ubytovacích a stravovacích zařízení;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití: Využití hlavní:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících;
- provozní zařízení.

Přípustné využití: Využití přípustné:

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby komunikací;
- stávající garáže;
- stavby stravovacích zařízení;
- ochranná zeleň;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Nepřípustné využití: Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

KORIDOR PRO VEDENÍ ZVN A VVN (E)

Využití hlavní:

Koridor s označením E1 pro:

- vedení ZVN 400 kV, vedení VVN 110 kV;

Koridor s označením E2

- vedení VVN 110 kV

Přípustné: Využití přípustné:

- prvky územního systému ekologické stability.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

~~Nepřípustné využití:~~ Využití nepřípustné:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

~~nejsou stanoveny.~~

- na pozemcích, kde dochází ke křížení s prvky územního systému ekologické stability, platí podmínky pro plochy přírodní (PP) stanovené v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání

Aktualizace č. 1 Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu		
D1	D142	přeložka silnice II/475 (Petrovice u Karviné – Karviná) (pozn.: v A-ZÚR MSK je silnice II/475 vedena pod původním označením III/4689)
D2	-	přeložka silnice III/4689
D3	-	přeložka silnice III/46811
D4	D164	modernizace odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320 v rámci III. železničního tranzitního koridoru
Stavby pro vodní hospodářství		
TI PE-Z7	-	rozšíření čistírny odpadních vod v k. ú. Petrovice u Karviné
TI ZA-Z1	-	výstavba čistírny odpadních vod v k. ú. Závada nad Olší
PPO1	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - ochranné hráze
PPO2	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - zvýšení komunikace
PPO3	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - příkop
Stavby pro energetiku		
E1	EZ9	koridor pro vedení ZVN 400 kV (Dětmarovice – Petrovice u Karviné, ZVN V443 a V444)
E2	EZ9	koridor pro vedení VVN 110 kV (Dětmarovice – Petrovice u Karviné, TS 110/22 kV)

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)		
R1, R2, R3, R4, R5	578	regionální biokoridor s vloženými biocentry
L4, L6, L8, L10, L14, L16, L18, L23, L25, L27, L29	-	lokální biocentra na lokálních biokoridorech

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití	
DM-R1	Dolní Marklovice	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské
PE-R1	Petrovice u Karviné	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské
PR-R1	Prstná	BV	bydlení v rodinných domech – venkovské, nutno prověřit možnosti dopravní obsluhy jednotlivých pozemků a možnost napojení na technickou infrastrukturu
VRT-R1	Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné, Závada nad Olší	DD	dopravní infrastruktura drážní (vysokorychlostní trať - VRT), v ZÚR MSK stavba je větev záměru označena D507a; v ploše územní rezervy nebudou povolovány nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT; v ploše územní rezervy respektovat nemovitou kulturní památku sochu sv. Jana Nepomuckého na parc. č. 401 v k.ú. Petrovice u Karviné.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Petrovice u Karviné – úplného znění po Změně č. 1 obsahuje titulní stranu (list), dvě strany (listy) obsahu a 46 stran (listů) vlastního textu.

Grafická část Územního plánu Petrovice u Karviné – úplného znění po Změně č. 1 obsahuje výkresy v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje titulní stranu (list), dvě strany (listy) obsahu a 28 stran (listů) vlastního textu a přílohu - definice pojmů , které nejsou obsaženy v právních předpisech pro účely územního plánu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje

	výkresy	v měřítku
A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH
PRO ÚČELY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele, správce - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Bytové domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu, případně též komunitní domy pro seniory jsou koncipovány pro potřeby zejména starších lidí a osob se sníženou schopností pohybu, zpravidla jako samostatné bydlení v bezbariérových bytech, s okolím upraveným pro relaxaci a odpočinek. Jde o typ bydlení, které vytváří podmínky pro aktivní život, přispívá k zachování a prodloužení nezávislosti a soběstačnosti seniorů, případně handicapovaných občanů.
- 4) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 5) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 6) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 7) Doplnkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas - např. herní prvky a konstrukce pro cvičení pro děti i dospělé, malá kina, promítací kabiny, apod.
- 8) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k), bodu 1 a 2 stavebního zákona.
- 9) Drobná výroba - areály pro výrobu zpravidla menší než 2000 m²; výroba převážně spotřebních předmětů a produktů (např. pekárny, sklenářství, šití oděvů a sportovních potřeb, zahradnictví apod.).
- 10) Dvojdomy - dva domy, které k sobě přiléhají částí obvodové zdi.
- 11) Externalita dopravy - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
- 12) Hladina zástavby - pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby s vyloučením excesů - místních dominant. Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumísťovat stavby, které by na ni výrazně vyčnívaly.
- 13) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 14) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 15) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 16) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 17) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 -

pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

18) Lehká průmyslová výroba - druhovýroba orientovaná na zejména na koncového spotřebitele; zpracovatelský průmysl vyrábějící převážně spotřební předměty.

19) Lesní výroba - prvovýroba - zejména produkce dřeva a jeho následná těžba, včetně souvisejících činností nezbytných ke zdravému vývoji a plnohodnotné funkci lesních porostů (např. prořezávky a probírky lesních porostů, výroba sazenic ve školkách apod.).

20) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².

21) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.

22) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem; případně z metodického postupu vydaného Státním zdravotním ústavem „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica č. 8/1999). Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, dále s ohledem na okolní zeleň, vítr a případně další vlivy.

23) Místní význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.

24) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

25) Mobilní domy - výrobek plnící funkci stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci.

a) modulové domy k trvalému bydlení jsou většinou domy, které nemají žádné kola, jsou na pozemek majitele, nebo investora dopraveny jeřábem a mají obdobné základy jako klasické rodinné domy. Tento typ mobilních domů je z právního hlediska brán stejně jako klasická stavba a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku.

b) mobilní domy, které s sebou nesou také kola, a je tedy umožněno tento dům spolu s autem odvézt na libovolné místo. Tyto domy oproti první kategorii jsou vhodné spíše k občasnému přemístění. Do této kategorie spadají také obytné karavany a přívěsy. Tyto domy nejsou primárně určeny k celoročnímu a trvalému bydlení.

- 26) Nevýrobní služby - služby prováděné za úhradu podle druhu činnosti, bez nového koncového spotřebitelského výrobku, např. kadeřnictví, holičství, opravny, čistírny; zařízení bez velkých nároků na území, případně integrovaná do budov s jinou funkcí.
- 27) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 28) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 29) Nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství v plochách přírodních (PP) - např. zpevněné cesty, manipulační plochy, oplocení obor a bažantnic, stavby související s regulací vodního toku, např. hráze, jezy.
- 30) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blíží se vybaveností rekreačním chatám.
- 31) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 32) Pásy pro chodce - šířka pruhu pro chodce je 0,75 m. Pás pro chodce je pak násobkem počtu pruhů. Pásy pro chodce jsou tvořeny min. 2 pruhy pro chodce o šířce 0,75 m. Šířka pásu musí odpovídat intenzitě provozu chodců a musí umožnit míjení chodců se zavazadly, osob na vozíku pro invalidy a dětských kočárků. Pro snadnější předcházení pomalých chodců a míjení s dvojicí chodců jsou optimální navrhnout alespoň 3 pruhy. Ve stísněných poměrech, při nízké intenzitě chodců, lze pás pro chodce výjimečně zúžit na šířku 1,00 m v délce nejvýše 50 m. Bezpečnostní odstup od jízdního pásu je nutno dodržet. Do volné šířky pásu pro chodce 1,50 m nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé (např. stožár veřejného osvětlení). Do volné šířky větší než 1,50 m mohou zasahovat překážky (např. sloupy), ale v místě překážky musí být zachována min. volná šířka 1,50 m. Volnou šířku lze bodově snížit až na 0,9 m u technického vybavení komunikací (sloup veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení apod.) a svislého dopravního značení, překážky však nesmí být ve vzájemné vzdálenosti menší než 10 m. Při rekonstrukcích ve zvlášť stísněných podmínkách na funkční sk. B a C se pro vytvoření chodníků použijí následující opatření:
- zmenší se šířky jízdních pruhů na minimální hodnoty,
 - vynechají se vodící proužky,
 - původní dvoupruhový jízdní pás se upraví na jednopruhový obousměrný (lze jen v krátkém úseku na dohledovou vzdálenost).
- 33) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 34) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m².
- 35) Podnikatelská aktivita - provozování obchodu, výroby, nevýrobních i výrobních služeb apod.
- 36) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 37) Rekreační zařízení - stavby, případně areály určené pro krátkodobou i pobytovou rekreaci, např. i včetně sportovních zařízení.
- 38) Řadové rodinné domy - minimálně tři rodinné domy k sobě přiléhají obvodovou zdí.

39) Řemeslná výroba - výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek (např. zlatníci, nožíři, kováři, krejčí, tkalci, vyšivači, hrnčíři apod.).

40) Sad - druh pozemku dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, pozemek souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři nebo pozemek tvořící s okolními pozemky takto osázenými souvislý celek.

41) Služby místního významu - služby zejména občanům bydlícím v obci, tj. např. kadeřnictví, holičství, prádelny, opravny spotřebního zboží, úklidové služby, projektování, sklenářství, zámečnictví apod., provozované ve stavbách na pozemcích zpravidla menších než 2000 m². Zařízení pro služby mohou být integrována do budov s jinou funkcí.

42) Služby maloobchodní - zařízení pro obchod integrované do budov s jinou funkcí.

43) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.

44) Služby: místního významu (pojem 40), výrobní služby (pojem 55, 56).

45) Stavby pro obchod, zařízení obchodu - dělí se na velkoobchod a maloobchod. Velkoobchod (wholesale) je podnik (případně činnost) nakupující zboží ve velkém od výrobců a ve velkém i prodávající bez podstatné změny maloobchodníkům, pohostinským zařízením a drobným výrobcům (např. cukrářům, lahůdkářům a dalším).

Maloobchod (retail) je podnik nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli (specializované prodejny, smíšené prodejny, superety, supermarkety, hypermarkety, univerzální (plnosortimentní) obchodní domy, specializované obchodní domy, odborné velkoobchodní).

Zařízení maloobchodu se člení podle velikosti prodejní plochy na:

- drobné prodejní jednotky (do 400 m² prodejní plochy)
- supermarkety (400–2 500 m² prodejní plochy)
- hypermarkety (nad 2 500 m²)

46) Stavba pro rodinnou rekreaci - stavbou pro rodinnou rekreaci stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

47) Stavby pro skladování zemědělských produktů v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) – stavby s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené, určené zejména pro skladování produktů zemědělské rostlinné výroby, např. sena, slámy, řepy apod.). Nejde o stavby k ustájení hospodářských zvířat, stavby pro chovatelství, nebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin a plynů, sklady chemických hnojiv).

48) Stavby pro uskladnění náradí a výpěstků v plochách zemědělských - zahrady a sady (ZZ) a na dosud nezastavěných pozemcích v plochách bydlení v rodinných domech - venkovského (BV), plochách bydlení v rodinných domech - příměstského (BP) – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení hospodářských zvířat nebo pro chovatelství a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

49) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem

ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat.

50) Stacionární zdroje znečištění ovzduší - nejmenší, dále nedělitelná technická znečišťující jednotka, kterou již není možné dělit na další stacionární zdroje, např. kotel včetně odvodu spalin se zakončením spalinové cesty (nejčastěji komínem).

51) Technické služby - stavby a zařízení, příp. areály pro garážová a uskladnění mechanizace potřebné pro zajištění údržby veřejných prostranství včetně komunikací a parkovišť, provoz hřbitovů apod., tj. jde převážně o údržbu majetku obce.

52) Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou;
zemědělská usedlost – soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlěvy apod.

53) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

54) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.

55) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.

56) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravny, zkušebny apod.; možnost začlenění do zástavby je dána charakterem jejich provozu a slučitelností s jinými funkcemi; tj. je potřeba posuzovat nepříznivý vliv na okolí z hlediska hlučnosti, prašnosti, množstvím přijíždějících vozidel s nutností parkování apod.

57) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

58) Výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - např. obory a bažantnice.

59) Zahrada - druh pozemku dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, pozemek, a) na němž se trvale a převážně pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny, zpravidla pro vlastní potřebu, b) souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři, který zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, c) funkčně spojený a užívaný s budovou, s charakterem okrasné zahrady, na kterém převládá travnatá plocha, zpravidla doplněná trvalými porosty většinou okrasného charakteru, ke kterým lze přiřadit i dřeviny charakteristické pro ovocné a lesní porosty.

60) Zahradkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zemědělských - zahrad o výměře do 50 m².

- 61) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 62) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 63) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 64) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 65) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 66) Zvyšování kapacity stávajících objektů v plochách lesních (L) - změny staveb za účelem zvyšování počtu lůžek v objektech využívaných k dočasnému ubytování dělníků, v mysliveckých chatách apod.