

Materiál č.**Počet příloh: 1****Název materiálu:**Záměr úplatného převodu části pozemků parc. č. 1481, 1480/2 a pozemku parc. č. 1465 v katastrálním území Petrovice u Karviné – **Turečková Kamila****Předkladatel: Ing. Martina Burzyková****Podpis:** **Dopad na rozpočet: NE****Stanovisko správce rozpočtu:**

Bez vlivu na rozpočet obce.

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Obec Petrovice u Karviné obdržela žádost od paní Kamily Turečkové, narozené 04.03.1980, trvale bytem Petrovice u Karviné 149 týkající se úplatného převodu části pozemku parc. č. 1481 o celkové výměře 5 328 m² trvalý travní porost (ohodnoceno dle znaleckého posudku na částku ve výši 93 760,34 Kč) a části pozemku parc. č. 1480/2 o celkové výměře 1 596 m² ostatní plocha, ostatní komunikace (ohodnoceno dle znaleckého posudku na částku ve výši 101 888,64 Kč) a pozemku parc. č. 1465 o výměře 494 m² trvalý travní porost, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

Tyto pozemky se nachází za rodinným domem ve vlastnictví žadatelky, která by je ráda odkoupila do svého vlastnictví a mohla tak dané pozemky udržovat a ponechat na nich vzrostlé stromy.

Dle územního plánu jsou pozemky parc. č. 1480/2 a parc. č. 1481 součástí stabilizované plochy Z – tzn. plochy zemědělské. Pozemek parc. č. 1465 je součástí stabilizované plochy SN – tzn. plochy smíšené nezastavěného území.

Výše uvedené pozemky obec nabyla do vlastnictví na základě dražby nemovitostí. Na pozemky byl v prosinci roku 2022 vypracován znalecký posudek. V tomto znaleckém posudku je u pozemku parc. č. 1465 druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda, po revizi katastrálního operátu byl druh pozemku změněn na trvalý travní porost. Cena pak bude s největší pravděpodobností vyšší, než jak je uvedeno v předloženém znaleckém posudku. Bylo by tedy vhodné nechat na daný pozemek vypracovat nový znalecký posudek.

Paní Turečková byla seznámena s přibližnými výměrami a tržní hodnotou pozemků s tím, že přesné oddělení částí pozemků bude provedeno geodetem, a dále také, že orgány obce mohou schválit opětovné vypracování znaleckého posudku. Se vzniklými náklady byla paní Turečkové seznámena a ty také uhradí.

Rozdělení pozemků bylo konzultováno se stavebním úřadem, pozemek parc. č. 1481 a parc. č. 1480/2 lze rozdělit, viz příloha.

Část pozemku parc. č. 1481 o výměře cca 1 530 m² za celkovou částku 26 915,54 Kč.
Část pozemku parc. č. 1480/2 o výměře cca 226 m² za celkovou částku 14 427,84 Kč.

Pozemek parc. č. 1465 o výměře 494 m² za celkovou částku 2 168,88 Kč.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji, aby Rada obce doporučila zastupitelstvu vyhradit si pravomoc zveřejnit záměr prodeje, zajištěním vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku na pozemek parc. č. 1465 a části pozemků parc. č. 1481 a 1480/2, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné se seznámit s žádostí o úplatný převod výše uvedených pozemků.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

a) doporučila

Zastupitelstvu obce vyhradit si pravomoc zveřejnit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1481, části pozemku parc. č. 1480/2 a pozemku parc. č. 1465 vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné;

b) doporučila

Zastupitelstvu obce pověřit starostu obce k zajištění vypracování geometrického plánu;

c) doporučila

Zastupitelstvu obce pověřit starostu obce k zajištění vypracování znaleckého posudku v místě a čase obvyklém.





