

Rada obce č. 37

konaná dne: 29.01.2024

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – stavba kabelového vedení na pozemku par. č. 79 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné – **ČEZ Distribuce, a. s.**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis: 

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 247 29 035, zastoupena na základě plné moci ev. č. PM – 091/2023 ze dne 16.02.2023 právnickou osobou NOVPRO FM s. r. o., se sídlem Šadová 609, 738 01 Frýdek - Místek, IČ: 286 33 504, žádá obec Petrovice u Karviné, IČO 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby zemního kabelového vedení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů.

Dne 19.5.2023 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 08/2023/PuK na pozemek parc. č. 52. Z důvodu revize katastrálního území Prstná došlo ke sloučení pozemku parcelní č. 52 do pozemku parc. č. 79, nedošlo ale k posunu hranic v místě věcného břemene.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 2 000 Kč bez DPH dle zákona o oceňování majetku č. 237/2020 Sb. a oceňovací vyhlášky č. 488/2020 za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Kabelové vedení je o celkové délce 0,80 bm v k. ú. Prstná. Celková částka za zřízení služebnosti je 2 420 Kč vč. DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby zemního kabelového vedení na pozemku parc. č. 79 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti kabelového vedení na pozemku p. č. 79 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 247 29 035, zastoupena na základě plné moci ev. č. PM – 091/2023 ze dne 16.02.2023 právnickou osobou NOVPRO FM s. r. o., se sídlem Sadová 609, 738 01 Frýdek - Místek, IČ: 286 33 504, spočívající v uložení kabelové přípojky včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 2 000 Kč bez DPH za 0,80 bm u pozemku parc. č. 79 (navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů) dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.



Smlouva o zřízení služebnosti

č. /2024/PuK

č. sml. oprávněného: IV-12-8031502

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČO: 002 97 585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO: 247 29 035, DIČ: CZ247 29 035
bankovní spojení: 35-45445880267/0100, KB Praha

Zastoupena:

Na základě plné moci ev. č. PM – 091/2023 ze dne 16.02.2023 právnickou osobou NOVPRO FM s. r. o., se sídlem Sadová 609, 738 01 Frýdek - Místek, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 35878
IČ: 286 33 504, DIČ: CZ286 33 504

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 79 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále také jen „služebný pozemek“).
2. V rámci stavby „Prstná, parc. č. 46, příp. NNk“ zemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 79 vybudoval oprávněný podzemní kabelovou přípojku NN včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů v celkové délce 0,80 bm v katastrálním území Prstná (dále také jen „kabelové vedení“). Umístěním zemního kabelového vedení došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo ze dne 29.01.2024.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu umístit, vést, provozovat a udržovat na služebném pozemku kabelové



vedení a s tím související právo vstupu a vjezdu všemi dopravními prostředky na služební pozemek za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce či odstranění kabelového vedení.

2. Geometrickým plánem č. 716-456/2023 došlo k vymezení rozsahu věcného břemene mimo jiné k části pozemku parc. č. 52. Následným geometrickým plánem došlo k přečíslování břemenem dotčeného pozemku parc. č. 52 na pozemek parc. č. 79, do kterého věcné břemeno zasahuje. Tento geometrický plán je již v katastru nemovitostí proveden.

Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v grafické části geometrického plánu č. 716-456/2023 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 17.10.2023 pod č. PGP 1161/2023-803. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
4. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti mají právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat kabelové vedení následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dle zákona o oceňování majetku č. 237/2020 Sb. a oceňovací vyhlášky č. 488/2020 a činí:
 - 2 000 Kč bez DPH u kabelového vedení, a to, pokud se jedná o tu část služebního pozemku, na němž bylo umístěno kabelové vedení v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21 %. Částku ve výši 2 420 Kč včetně DPH, slovy: Dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a katastrální území Prstná provede vyznačení služebnosti.



3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva ke služebnému pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva ke služebnému pozemku do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.
6. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.



OBEC
PETROVICE U KARVINÉ

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 716-456/2023

V Petrovicích u Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci
Vít Novák

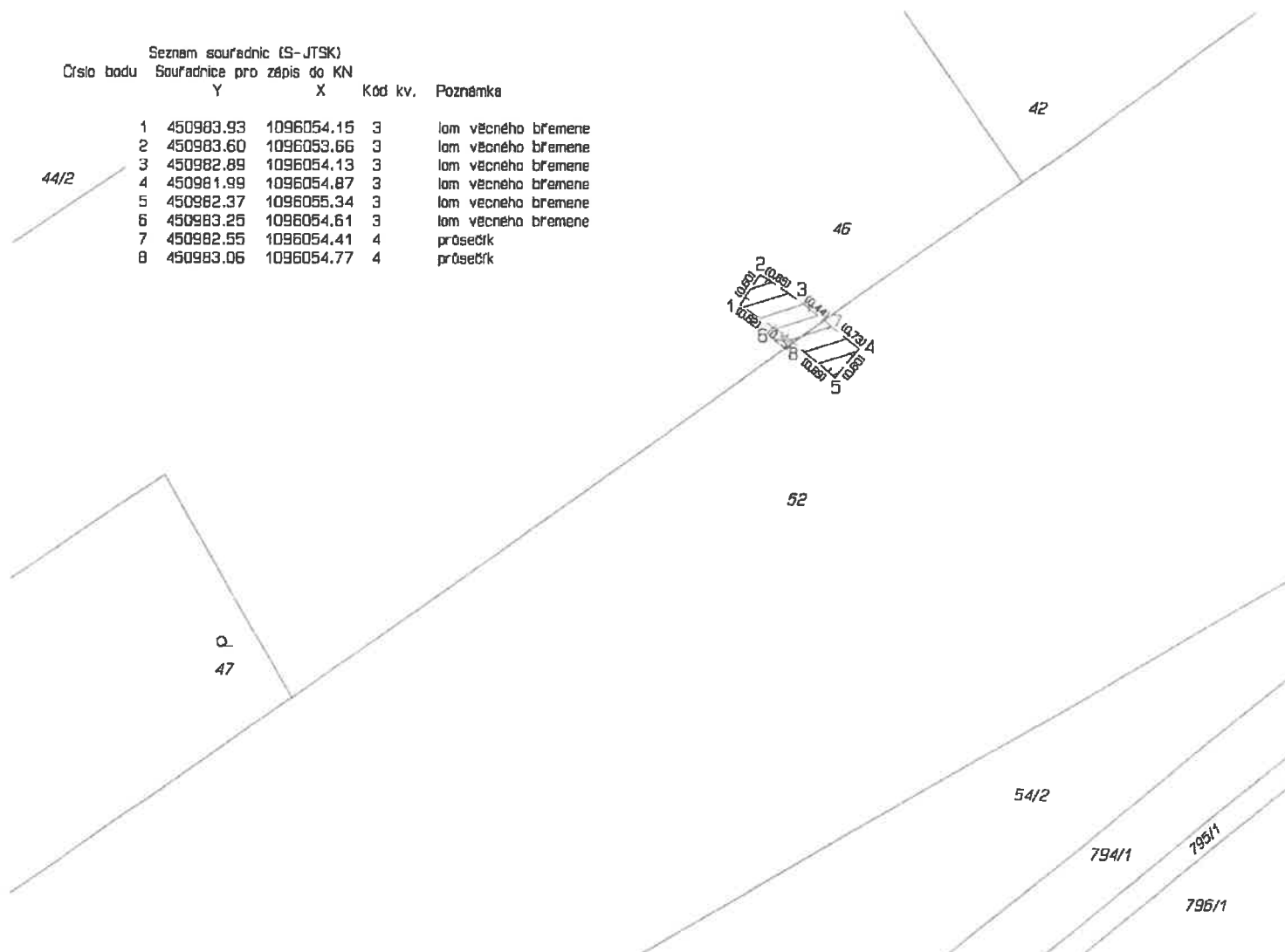
VÝKAZ DOŠAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Došavdní stav			Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²			
46 52									

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	450983.93	1096054.15	3	lom věcného břemene
2	450983.60	1096053.66	3	lom věcného břemene
3	450982.89	1096054.13	3	lom věcného břemene
4	450981.99	1096054.87	3	lom věcného břemene
5	450982.37	1096055.34	3	lom věcného břemene
6	450983.26	1096054.61	3	lom věcného břemene
7	450982.55	1096054.41	4	průsečík
8	450983.06	1096054.77	4	průsečík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kazda		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2621/2013		Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 11. října 2023 Číslo: 1267/2023		Dne: Číslo:	
	Naležitostní a přesnost odpovídá právnímu předpisu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PLANGEO služby s.r.o. Masná 1492/10 702 00 Moravská Ostrava IČ: 05653096	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.			
Číslo plánu: 716-456/2023	Bc. Bohunka Filová KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-1161/2023-803 2023.10.17 11:08:52 +02'00'			
Okres: Karviná				
Obec: Petrovice u Karviné				
Kat. území: Prstná				
Mapový list: Bohumín D-8/21 (DKM)	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Došavdním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

