

Rada obce č. 36

konaná dne: 15.01.2023

Materiál č.

Počet příloh: 1

- Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu

Název materiálu: Uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu – Dana Nagyová

Předkladatel: Bc. Aneta Repperová

Podpis:



Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu: Příjem do rozpočtu

Podpis:



Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Radě obce Petrovice u Karviné je ke schválení předkládán návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu. Smlouva o nájmu bytu je uzavřená s nájemcem Dana Nagyová, nar. 23.11.1961, k bytu č. 10, v č. p. 32 v Dolních Marklovicích od 01.05.2003 na dobu neurčitou.

Dodatkem dojde ke změně čl. 3 Smlouvy o nájmu bytu a navýšení nájemného o 20% od 01.02.2024.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu s nájemcem Dana Nagyová

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 10, Dolní Marklovice č. p. 32 s nájemcem Dana Nagyová, nar. 23.11.1961, bytem Dolní Marklovice č. p. 32, 735 72 Petrovice u Karviné, od 01.02.2024, dle předloženého návrhu;

b) pověřila

starostu obce k podpisu Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu

Pronajímatel: **Obec Petrovice u Karviné**
se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
IČO: 00297585
zastoupená starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem Ph.D.,
dále jen pronajímatel

a

Nájemce: **Dana Nagyová**, nar. 23.11.1961
Dolní Marklovice čp. 32,
735 72 Petrovice u Karviné
dále jen nájemce

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu (dále jen „Dodatek“), a to z důvodu změny čl. 3. Nájemné a zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

čl. III. Nájemné a zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu

1. Výše nájemného (a zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu, tj. zálohy na služby) byla dohodnuta ve výši, jak je uvedeno ve výpočtovém listu.
2. Smluvní nájemné je ve výši **57,60 Kč/m² měsíčně**.
3. **Nájemce se zavazuje vždy do posledního dne kalendářního měsíce platit pronajímateli nájemné a zálohy na služby za příslušný měsíc počínaje dnem 01.02.2024 na účet č. 3325791/0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a. s.**
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel novou výši zvýšeného nájmu sdělí nájemci písemně nejpozději do 20. února příslušného roku. Nájemné za měsíc březen platí nájemce pronajímateli již v nové výši, a to počínaje rokem 2025.

Výše záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu je stanovena v závislosti na zálohách hrazených pronajímatelem dodavatelům. Dojde-li ke změně výše těchto záloh, je pronajímatel oprávněn stanovit nájemci jednostranně novou výši záloh.

Ohledně nárůstu cen dle tohoto odstavce nebude uzavírán dodatek k této smlouvě.

5. Nezaplatí-li nájemce včas nájemné a zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu, včetně nedoplatku vyplývajících z vyúčtování těchto plnění, je povinen zaplatit poplatek z prodlení – úrok z prodlení dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodlení s placením nájemného a záloh za plnění spojená s užíváním bytu za dobu tří měsíců je důvodem k výpovědi z nájmu bytu.
7. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení nájemného nebo úhrad se změní výše příslušných úhrad, počínaje prvním dnem měsíce, který následuje po vzniku důvodu pro změnu. Změnu úhrady oznámí pronajímatel nájemci písemně bez zbytečného odkladu. Nebude-li souhlasit nájemce s oznámenou změnou, může proti ní do 10 dnů ode dne doručení změny sdělit pronajímateli své námitky. Neučiní-li tak, bude se mít podle dohody smluvních stran za to, že nájemce se změnou souhlasí.
8. Pronajímatel je povinen zaznamenávat změny měsíčních úhrad za nájem a služby spojené s užíváním bytu (počet osob v domácnosti apod.) do 30 dnů od nahlášení ve výpočtovém listu nebo v oznámení o změnách, které je nedílnou součástí výpočtového listu.
9. Nájemce je povinen oznámit prokazatelným způsobem pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše nájemného a úhrad plnění poskytovaných s užíváním bytu do 15 dnů po jejich vzniku. Nájemce prohlašuje, že si je vědom, že nesplní-li tuto oznamovací povinnost, nese riziko spojené s případným vznikem bezdůvodného obohacení na jeho straně nebo škody, které vzniknou nesprávným vyúčtováním služeb mezi další nájemce bytu v objektu.

čl. IV.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. V.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dodatku rozhodla rada obce Petrovice u Karviné usnesením č. ze dne 15.01.2024

Příloha: Evidenční list

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

.....
za pronajímatele
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.

.....
za nájemce
Dana Nagyová