

Materiál č.**Počet příloh: 1**

- Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu

Název materiálu: Uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu NAJ/01/2020 – Radek Jančíčka**Předkladatel: Bc. Aneta Repperová****Podpis:****Dopad na rozpočet: ANO****Stanovisko správce rozpočtu: Příjem do rozpočtu****Podpis:****Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Radě obce Petrovice u Karviné je ke schválení předkládán návrh Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu. Smlouva o nájmu bytu je uzavřená s nájemcem Radek Jančíčka, nar. 23.07.1978, k bytu č. 4, v č. p. 31 v Dolních Marklovicích od 01.02.2020 do 31.01.2024. Nájemce platí nájemné a nemá žádné závazky vůči Obci Petrovice u Karviné. Dodatkem dojde k prodloužení nájmu od 01.02.2024 do 31.01.2025 a dále dojde k navýšení nájemného o 20%.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Uzavřít Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu s nájemcem Radek Jančíčka.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 4, Dolní Marklovice č. p. 31 s nájemcem Radek Jančíčka, nar. 23.07.1978, bytem Dolní Marklovice č. p. 31, 735 72 Petrovice u Karviné, od 01.02.2024 do 31.01.2025 dle předloženého návrhu;

b) pověřila

starostu obce k podpisu Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. NAJ/01/2020.

Dodatek č. 4 **k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. NAJ/01/2020**

Pronajímatel: **Obec Petrovice u Karviné**
se sídlem Petrovice u Karviné čp. 251, 735 72 Petrovice u Karviné
IČO: 00297585
zastoupená starostou obce doc. Ing. Marianem Lebiezikiem Ph.D.,
dále jen pronajímatel

a

Nájemce: **Radek Jančíčka**, nar. 23.07.1978
Dolní Marklovice čp. 31,
735 72 Petrovice u Karviné
dále jen nájemce

čl. I. **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II. **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu (dále jen „Dodatek“), a to z důvodu změny čl. 2.1. Doba užívání a zánik nájmu, dále změny čl. 3.2. Nájemné a zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

čl. III. **Doba užívání a zánik nájmu**

1. Nájemní smlouva se sjednává s účinností **od 01.02.2024 do 31.01.2025, tj. na dobu jednoho roku**. Smluvní nájemné je **ve výši 57,60 Kč/m² měsíčně**.

čl. IV. **Nájemné a zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu**

2. Nájemce se zavazuje vždy do posledního dne kalendářního měsíce platit pronajímateli nájemné a zálohy na služby za příslušný měsíc počínaje dnem **01.02.2024 na účet č. 3325791/0100 u peněžního ústavu Komerční banka, a. s.**

Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel novou výši zvýšeného nájmu sdělí nájemci písemně nejpozději do 20. února. Nájemné za měsíc březen platí

nájemce pronajímateli již v nové výši, a to počínaje rokem 2025.

Výše záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu je stanovena v závislosti na zálohách hrazených pronajímatelem dodavatelům. Dojde-li ke změně výše těchto záloh, je pronajímatel oprávněn stanovit nájemci jednostranně novou výši záloh.

Ohledně nárůstu cen nebude uzavírán dodatek k této smlouvě.

čl. V. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dodatku rozhodla rada obce Petrovice u Karviné usnesením č. ze dne 15.01.2024

Příloha: Evidenční list

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

.....
za pronajímatele
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.

.....
za nájemce
Radek Jančíčka