

NÁVRH U s n e s e n í

36. schůze Rady obce Petrovice u Karviné, konané dne 15.01.2024

453/036 Schválení programu jednání

Rada obce Petrovice u Karviné

s c h v á l i l a

program jednání 36. schůze Rady obce Petrovice u Karviné dle předloženého návrhu.

454/036 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – realizace vodovodního řadu na pozemku p. č. 610/46, 612/1 a 613/2 v k. ú. Petrovice u Karviné – Interimobilias Czech s. r. o.

Rada obce Petrovice u Karviné

a) r o z h o d l a

zřídit služebnost na pozemku parc. č. 610/46, pozemku parc. č. 612/1 a pozemku parc. č. 613/2 v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné, ve vlastnictví obce Petrovice u Karviné v rozsahu specifikovaném v situačním snímku, který tvoří přílohu tohoto usnesení ve prospěch Interimobilias Czech s. r. o. se sídlem Dětmárovice 1310, 735 71 Dětmárovice, IČ 286 01 599 za účelem umístění stavby vodovodního řadu na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby vodovodního řadu dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu 100 Kč za každý započatý 1 bm použitého pozemku navýšenou o příslušnou částku DPH u vodovodního řadu stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, Petrovice u Karviné 251 a Interimobilias Czech s. r. o. se sídlem Dětmárovice 1310, Dětmárovice, IČ 286 01 599 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení;

b) p o v ě ř i l a

starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

455/036 Dohoda o zániku Smlouvy o dočasném užívání pozemku – Rudolf Węglorz

Rada obce Petrovice u Karviné

a) r o z h o d l a

o uzavření Dohody o zániku smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi obcí Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585, se sídlem Petrovice u Karviné 251 a panem Rudolfem Węglorzem, narozeným 21.11.1939, trvale bytem Petrovice u Karviné 196 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení;

b) p o v ě ř i l a

starostu obce podpisem výše uvedené Dohody.

456/036 Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1590, k. ú. Petrovice u Karviné

Rada obce Petrovice u Karviné

r o z h o d l a

zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1590 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 108 m² v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.

457/036 Navýšení nájemného u bytových a nebytových prostor – uplatnění inflační doložky

Rada obce Petrovice u Karviné

r o z h o d l a

zvýšit nájemné bytových a nebytových prostor od 2. čtvrtletí 2023 o průměrnou roční míru inflace v roce 2023, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem;

nebo

r o z h o d l a

neuplatnit inflační doložku v rámci nájemních smluv u bytových a nebytových prostor v plné výši vyhlášené Českým statistickým úřadem, ale pouze ve výši%, a to od 2. čtvrtletí 2023

nebo

r o z h o d l a

neuplatnit inflační doložku a nezvýšit nájemné v nebytových prostorách.

458/036 Uzavření Nájemní smlouvy o nájmu bytu (KODUS) – Matušková Alena

Rada obce Petrovice u Karviné

a) r o z h o d l a

o uzavření Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 10, Závada č. p. 261 s nájemcem Alena Matušková, nar. 09.02.1948, bytem Petrovice u Karviné čp. 227, 735 72 Petrovice u Karviné, od 01.02.2024 do 31.01.2026 dle předloženého návrhu;

b) p o v ě ř i l a

starostu obce k podpisu Nájemní smlouvě o nájmu bytu.

459/036 Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu – Jiří Borner

Rada obce Petrovice u Karviné

a) r o z h o d l a

o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2, Dolní Marklovice č. p. 32 s nájemcem Jiří Borner, nar. 20.07.1955, bytem Dolní Marklovice č. p. 32, 735 72 Petrovice u Karviné, od 01.02.2024, dle předloženého návrhu;

b) p o v ě ř i l a

starostu obce k podpisu výše uvedeného Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu.

460/036 Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu – Antonín Roubal

Rada obce Petrovice u Karviné

a) r o z h o d l a

o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 6, Dolní Marklovice č. p. 31 s nájemcem Antonín Roubal, nar. 30.06.1935, bytem Dolní Marklovice č. p. 31, 735 72 Petrovice u Karviné, od 01.02.2024, dle předloženého návrhu;

b) p o v ě ř i l a

starostu obce k podpisu výše uvedeného Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu.

461/036 Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu – Veronika Tokárová

Rada obce Petrovice u Karviné

a) r o z h o d l a

o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1, Dolní Marklovice č. p. 32 s nájemcem Veronika Tokárová, nar. 23.02.1964, bytem Dolní Marklovice č. p. 32, 735 72 Petrovice u Karviné, od 01.02.2024, dle předloženého návrhu;

b) p o v ě ř i l a

starostu obce k podpisu výše uvedeného Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu.

462/036 Uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu NAJ/01/2020 – Radek Jančíčka

Rada obce Petrovice u Karviné

a) r o z h o d l a

o uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 4, Dolní Marklovice č. p. 31 s nájemcem Radek Jančíčka, nar. 23.07.1978, bytem Dolní Marklovice č. p. 31, 735 72 Petrovice u Karviné, od 01.02.2024 do 31.01.2025 dle předloženého návrhu;

b) p o v ě ř i l a

starostu obce k podpisu výše uvedeného Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu.

463/036 Uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu – Dana Nagyová

Rada obce Petrovice u Karviné

a) r o z h o d l a

o uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 10, Dolní Marklovice č. p. 32 s nájemcem Dana Nagyová, nar. 23.11.1961, bytem Dolní Marklovice č. p. 32, 735 72 Petrovice u Karviné, od 01.02.2024, dle předloženého návrhu;

b) p o v ě ř i l a

starostu obce k podpisu výše uvedeného Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu.

464/036 Smlouva o používání eTradingu

Rada obce Petrovice u Karviné

a) r o z h o d l a

uzavřít Smlouvu o používání KB eTradingu s Komerční bankou, a.s., sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu;

b) u d ě l i l a

Bc. Melanii Šalomounové, účetní Obecního úřadu plnou moc k využívání služeb a produktů vyplývajících ze Smlouvy o používání KB eTradingu.

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce

.....
Jaromír Krótki
místostarosta obce