

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení služebnosti – právo přístupu a příjezdu k zahradní chatce na pozemku p. č. 242/2 a pozemku p. č. 242/4 k pozemku p. č. 393 v k. ú. Prstná - **Martin Pavelka, zast. Ivo Klus**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis:

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Pan Martin Pavelka, narozen 18.05.1980 trvale bytem V Aleji 839/27, Karviná-Ráj zastoupen na základě plné moci ze dne 27.12.2017 Ivem Klusem, narozeným 02.05.1946, trvale bytem Závodní 23/2418, Karviná- Nové Město žádá obec Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci práva přístupu a příjezdu na pozemek p. č. 393 v k. ú. Prstná ke stávající zahradní chatce, která se nachází na pozemku p. č. 242/2 a 242/4 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč/m² bez DPH za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Právo přístupu a příjezdu k zahradní chatce na pozemek p. č. 393 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné je o celkové výměře 72 m².

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji schválit smlouvu o zřízení služebnosti týkající se práva přístupu a příjezdu na pozemek p. č. 393 v k. ú. Prstná, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti týkající se práva přístupu a příjezdu na pozemek p. č. 393 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné ve prospěch pana Martina Pavelky, narozeného 18.05.1980, trvale bytem V Aleji 839/27, Karviná-Ráj zastoupeného panem Ivo Klusem, narozeným 02.05.1946, trvale bytem Závodní 23/2418, Karviná-Nové Město spočívající v právu přístupu a příjezdu na pozemek p. č. 393 v k. ú. Prstná na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 100 Kč/m², celkem 72 m², tj. celkem 7.200 Kč navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti č. /2019/PuK

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D., IČ: 00297585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“)

a

pan Martin Pavelka, narozen 18.05.1980 trvale bytem V Aleji 839/27, 734 01 Karviná-Ráj zastoupen na základě plné moci ze dne 27.12.2017 Ivo Klusem, narozeným 02.05.1946, trvale bytem Závodní 23/2418, 735 06 Karviná-Nové Město

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 393 v katastrálním území Prstná, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Ke stávající zahradní chatce na pozemku p. č. 242/2 a pozemku p. č. 242/4 v katastrálním území Prstná je na pozemku p. č. 393 v k. ú. Prstná zřízeno právo přístupu a příjezdu v celkové výměře 72 m² (dále jen „právo“). Umístěním tohoto práva došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo ze dne 21.01.2019.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti přístupu a příjezdu a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Služebnost přístupu a příjezdu spočívá v právu zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem povinného uvedeným v čl. I., odst. 2 této smlouvy.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 621-115/2017 ze dne 25.09.2018, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 03.10.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:
 - 7.200 Kč bez DPH, tj. 100 Kč/m² bez DPH a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž bylo povoleno právo přístupu a příjezdu v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
 - DPH činí 21%.

Částku ve výši 8.712 Kč včetně DPH, slovy: Osm tisíc sedm set dvanáct korun českých a šedesát haléřů se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Prstná provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Oprávněný bere na vědomí, že při plnění této smlouvy se dostává do styku s osobními údaji zpracovávanými povinným, aniž by jejím předmětem bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat.
Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle čl. 5 odst. 1 písm. f) nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů se zavazuje:

- a) tyto údaje nijak nezpracovávat, například je měnit, ukládat, přenášet, komukoliv jinému zpřístupnit nebo vymazat,
- b) zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,
- c) zajistit, že jeho zaměstnanci, které oprávnění při plnění této smlouvy se dostávají do styku s osobními údaji zpracovávanými povinným, se zaváží ve stejném rozsahu, a na žádost povinného mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků.

Povinnost mlčenlivosti podle tohoto odstavce smlouvy trvá i po ukončení smlouvy.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 621-115/2017.

V Petrovicích u Karviné dne

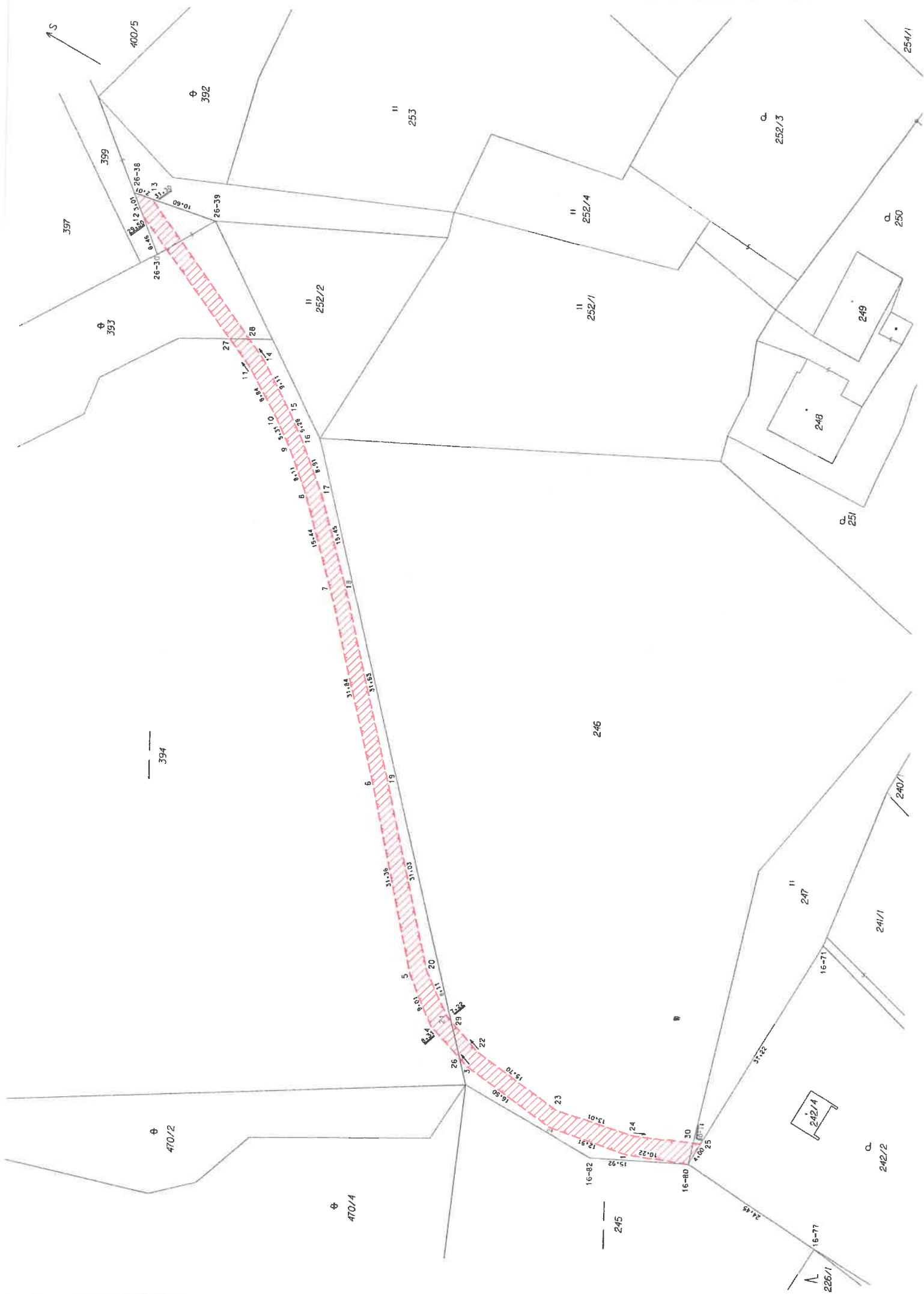
V Petrovicích u Karviné dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.
starosta obce

.....
Martin Pavelka
zastoupen Ivo Klus



Výpočet plochy pro stanovení záboru věčným břemenem

geom. plán č. 621-115/2018

v k.ú. Prstná

Plocha záboru věc.břemenem :

parc.č	plocha
246	129 m ²
247	2 m ²
393	72 m ²
394	297 m ²



25.9.2018

ing. A. Waloszek

