

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Smlouva o zřízení věcného břemene – stavba plynárenského zařízení v rámci stavby „STL plyn. přípojka, dn 32, ID: 205051398, Radecki, Radecká“ na pozemku p.č. 809/1 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis: 

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Navýšení rozpočtu obce.

Podpis: 

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

GasNet, s. r. o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ: 27295567 zastoupena právnickou osobou GridServices, s. r. o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno, IČ: 27935311 zastoupena na základě plné moci ze dne 16.07.2018 panem Jaromírem Volným a na základě plné moci ze dne 16.07.2018 paní Beatou Kucherko a Bc. Radecká Beata, narozena 16.07.1985, trvale bytem Famfulíkova 1135/10, Praha-Kobylisy a Mgr. Bc. Marek Radecki, narozen 30.3.1985, trvale bytem Dolní Marklovice 124, Petrovice u Karviné jako investor žádá obec Petrovice u Karviné o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů pod názvem „STL plyn. přípojka, dn 32, ID: 205051398, Radecki, Radecká“.

S manžely Radeckými byla uzavřena 15.02.2016 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dopravní stavby a přípojky technické infrastruktury a právu provést stavbu a mimo jiné se v ní dohodly na úhradě 100 Kč za 1 m² bez DPH za předpokladu maximálního rozsahu věcného břemene - služebnosti. Plynová přípojka na pozemku p. č. 809/1 v k. ú. Dolní Marklovice je o celkové výměře 5,80 m². Celková částka za zřízení služebnosti je 580 Kč bez DPH, tj. 701,80 Kč vč. 21 % DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji uzavřít smlouvu o služebnosti týkající se stavby plynárenského zařízení na pozemku p. č. 809/1 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění

a) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plynové přípojky na pozemku p. č. 809/1 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné ve prospěch GasNet, s. r. o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ: 27295567 zastoupena právnickou osobou GridServices, s. r. o. se sídlem Plynářská 499/1, Zábřdovice, Brno, IČ: 27935311 zastoupena na základě plné moci ze dne 16.07.2018 panem Jaromírem Volným a na základě plné moci ze dne 16.07.2018 paní Beatou Kucherko a Bc. Radecká Beata, narozena 16.07.1985, trvale bytem Famfulíkova 1135/10, Praha-Kobylisy a Mgr. Bc. Marek Radecki, narozen 30.3.1985, trvale bytem Dolní Marklovice 124, Petrovice u Karviné jako investor spočívající v uložení plynové přípojky včetně jejího součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a na dobu neurčitou dle geometrického zaměření skutečného stavu za úhradu 580 Kč bez DPH za 5,8 m² navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Obec Petrovice u Karviné

Sídlo: Petrovice u Karviné 251, 73572 Petrovice u Karviné
IČO: 00297585
DIČ: CZ00297585
Zastoupená: doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D.
Číslo účtu: 3325791/0100
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

ze dne 16.07.2018 Jaromírem Volným, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava sever a
ze dne 16.07.2018 Beatou Kucherko, senior specialistou plynových zařízení - Morava sever

dále jen „**oprávněný**“

a

Bc. Radecká Beata a Mgr. Bc. Marek Radecki

Bc. Radecká Beata

Datum narození: 16.7.1985
Bydliště: Famfúlkova 1135/10, 18200 Praha Kobylisy

Mgr. Bc. Marek Radecki

Datum narození: 30.3.1985
Bydliště: Dolní Marklovice 124, 73572 Petrovice u Karviné

dále jen „**investor nebo subjekt údajů**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. **809/1**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plyn. přípojka, dn 32, ID: 205051398 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 2,87 m, tj. 5,80 m² (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, s celkovým rozsahem 5,80 m².
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 910-94/2018, ze dne 5.12.2018, vyhotoveném Romanem Kantorem, potvrzeném dne 11.12.2018 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 701,80 Kč vč. DPH (slovy Sedm set jedna koruna česká a osmdesát haléřů vč. DPH) (dále jen „**úplata**“).
2. Investor se zavazuje zaplatit částku na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce č.ze dne 21.01.2019.

V Petrovicích u Karviné, dne

V Ostravě, dne

.....
povinný
doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.

.....
Jaromír Volný
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava sever

.....
Beata Kucherko
senior specialista plynových zařízení-Morava sever

V Petrovicích u Karviné dne

.....
Bc. Beata Radecká

.....
Mgr. Bc. Marek Radeckí

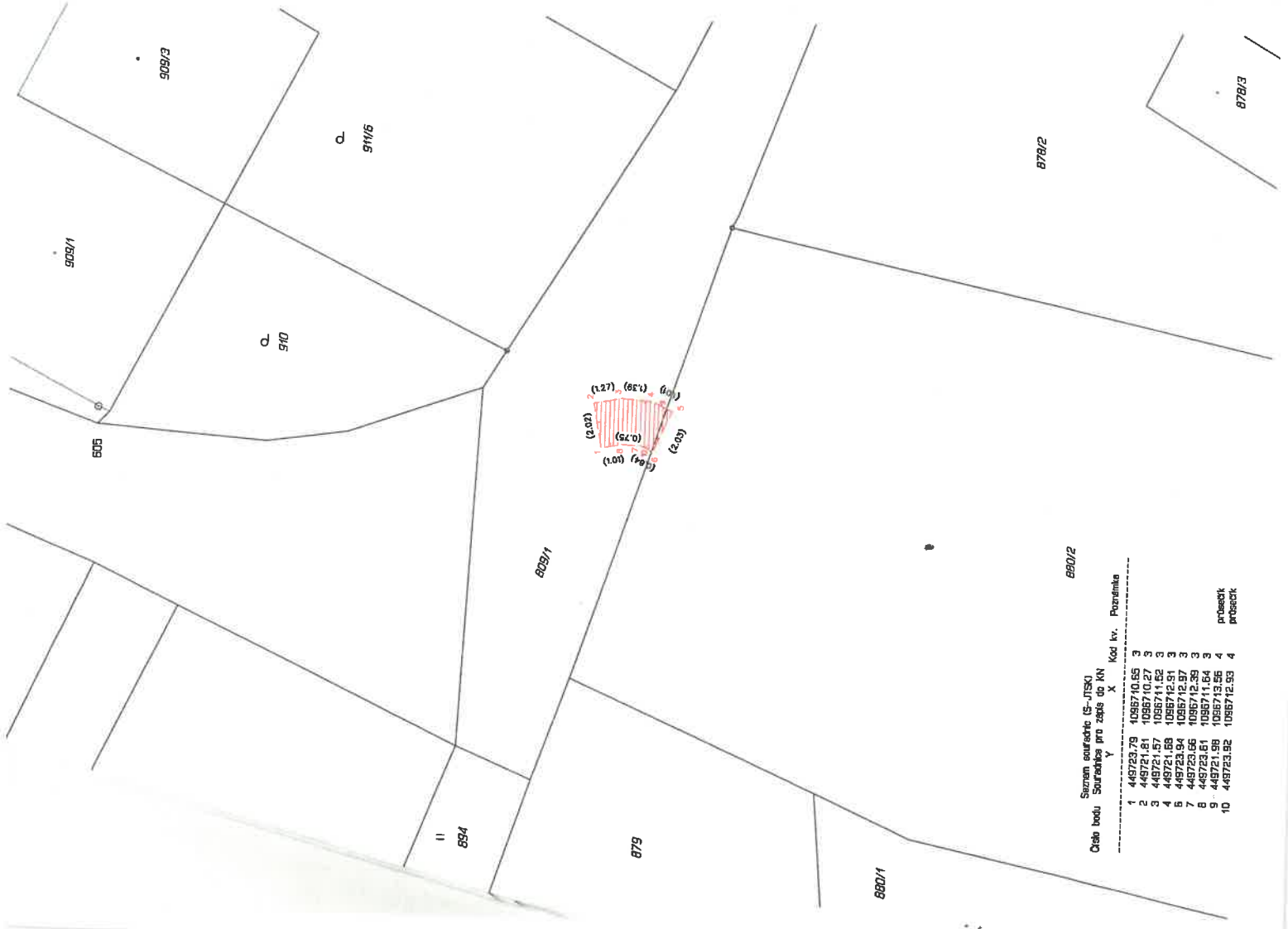
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely		Druh pozemku
	ha	m ²			ha	m ²	
809/1							
880/2							

Převodní a stavové údaje				Převodní a stavové údaje			
Dle příslušné zprávy o stavu	Oznámení v katastru nemovitostí	Oznámení v katastru nemovitostí	Oznámení v katastru nemovitostí	Dle příslušné zprávy o stavu	Oznámení v katastru nemovitostí	Oznámení v katastru nemovitostí	Oznámení v katastru nemovitostí
809/1	809/1	809/1	809/1	809/1	809/1	809/1	809/1
880/2	880/2	880/2	880/2	880/2	880/2	880/2	880/2

Druh věcného břemene : dle listiny

Oprávněný : dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Výstavitel: Roman Kantor
geodetická kancelář
Svornosti 1024, 73961 Třinec
ICO 70005893

Číslo plánu: 910-94/2018

Obec: Karviná

Kat. území: Dolní Marklovice

Mapový list: Dolní Marklovice 9-8/13

Dosaavadní plán byl proveden podle podmínek uvedených v technické specifikaci a v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 159/2018 Sb.

Geometrický plán ověřený

Ing. Tomáš Balva

Číslo poločky seznamu územně opatřovaných zeměměřičských listin: 1900/2000

Dne: 5. prosince 2018

Náležející k předmětu odpovědi příslušnému podpisem.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Katastrální pracoviště karviná

PGP-1593/2018-803
2018.12.11 12:04:54 CET

Geometrický plán ověřený

Ing. Tomáš Balva

Číslo poločky seznamu územně opatřovaných zeměměřičských listin: 1900/2000

Dne: 5. prosince 2018

Náležející k předmětu odpovědi příslušnému podpisem.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Katastrální pracoviště karviná

PGP-1593/2018-803
2018.12.11 12:04:54 CET

