

Materiál č.**Počet příloh: 2****Název materiálu:****Navýšení nájemného u nebytových prostor – uplatnění inflační doložky****Předkladatel:** Bc. Aneta Repperová**Podpis:** **Dopad na rozpočet: ANO****Stanovisko správce rozpočtu:**

Zvýšením nájmů dojde k navýšení příjmu rozpočtu

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Na základě doložky ve smlouvách o nájmu nebytových prostor a smlouvách o nájmu prostor sloužících k podnikání se nájemné je možností zvyšovat každoročně minimálně o inflační růst. V předchozích čtyřech letech k navýšení nedošlo.

Např. pokud Český statistický úřad zveřejnil informaci týkající se průměrné roční míry inflace za rok 2015, která byla vyjádřena procentní změnou průměrné cenové hladiny za dvanáct posledních měsíců proti průměru dvanácti předchozích měsíců, kdy tato činila 0,3 % (procentního bodu). V případě uplatnění inflační doložky by se jednalo u ročního nájemného ve stávající výši 1.000,- Kč o navýšení v hodnotě Kč 3,- (u alikvotní části nájemného za období 04 – 12/2016 pak ve výši Kč 2,-), přičemž pouze náklady spojené s aplikací práva na zvýšení nájemného zahrnující poštovné pro zaslání oznámení a daňového dokladu činily u obyčejné zásilky 9,50 Kč, u zásilky s dodejkou 39,- Kč a u dopisu do vlastních rukou adresáta Kč 46,60. S ohledem na velmi nízkou míru inflace v roce 2015 dle výpočtu Českého statistického úřadu, kdy vzhledem k nepatrnému finančnímu objemu vypočtených doplatků nájemného a zejména také s akcentem na nezbytné související finanční náklady a rovněž časově náročné pracovní činnosti (písemná vyznění nájemců, dodatečná fakturace, prokazatelné doručení korespondence a daňových dokladů), kdy jen poštovné by významně převyšovalo dodatečný příjem do rozpočtu obce.

V případě uplatnění inflační doložky a navýšení míry inflace v roce 2018 ve výši 2,1 % pak u ročního nájemného ve stávající výši 1.000,- Kč dojde k navýšení nájemného o 21,- Kč (u alikvotní části nájemného za období 04 – 12/2018 pak o 15,75 Kč). K tomuto návrhu přikládám tabulku s přepočtem nájemného za jednotlivé roky a údaje Českého statistického úřadu.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji navýšit nájemné o součet průměrných ročních měr inflace v letech 2015-2018, dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d l a

zvýšit nájemné prostorů sloužících podnikání o součet průměrných ročních měr inflace v letech 2015-2018, které byly vyhlášeny Českým statistickým úřadem od 2. čtvrtletí 2019.

Návrh zvýšení nájemného od 2. čtvrtletí 2019

Poslední zvýšení

	15.04.2015	2015	inlace 2015 0,3%	2016	inlace 2016 0,7%	2017	inlace 2017 2,5%	2018	inlace 2018 2,1%	2019	Celkem
Renáta Haasová		13 981	42	14 023	98	14 121	353	14 474	304	14 778	797
MUDr. Karin Veselská	26.03.2015	30 114	90	30 204	211	30 416	760	31 176	655	31 831	1 717
Mgr. Helena Michalská - lékařská péče	16.03.2015	45 286	136	45 422	318	45 740	1 143	46 883	985	47 868	2 582
SAGRAVITA s. r.o.	16.03.2015	60 465	181	60 646	425	61 071	1 527	62 598	1 315	63 912	3 447
MUDr. Pavla Ryboňová	01.04.2017	71 916				71 916	1 798	73 714	1 548	75 262	3 346
Pohřební služba Čermínová	16.03.2015	25 370	76	25 446	178	25 624	641	26 265	552	26 816	1 446
KMENICTVÍ Petr Plozek	16.03.2015	5 172	16	5 188	36	5 224	131	5 354	112	5 467	295
Aleš Ledvoň	26.03.2015	90 724	272	90 996	637	91 633	2 291	93 924	1 972	95 896	5 172
Pavla Stachurová	26.03.2015	21 223	64	21 287	149	21 436	536	21 972	461	22 433	1 210
MUDr. Kateřina Galuszková	26.03.2015	31 791	95	31 886	223	32 110	803	32 912	691	33 603	1 812
mojmobilka	01.01.2016	55 128		55 128	386	55 514	1 388	56 902	1 195	58 097	2 969
Celkem		451 170	972		2 662		11 370		9 790		24 794

Alikvótní část nájemného4-12/2019

18 595

Inflace - druhy, definice, tabulky

Průměrná roční
míra inflace **v roce 2018:**

2,1 %

Inflace, míra inflace - Metodika

Časové řady

Animovaný graf - Míra inflace

1) Míra inflace vyjádřená přírůstkem **průměrného ročního indexu** spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.

Tato míra inflace je vhodná při úpravách nebo posuzování průměrných veličin. Bere se v úvahu zejména při propočtech reálných mezd, důchodů a pod.

Rok

03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,1	2,8	1,9	2,5	2,8	6,3	1,0	1,5	1,9	3,3	1,4	0,4	0,3	0,7	2,5	2,1

Rok

Měsíc

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2000	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,9	3,1	3,3	3,6	3,8	3,9
2001	4,0	4,0	4,0	4,1	4,2	4,3	4,5	4,6	4,7	4,7	4,7	4,7
2002	4,6	4,6	4,6	4,5	4,3	3,9	3,5	3,1	2,7	2,4	2,1	1,8
2003	1,5	1,1	0,8	0,5	0,3	0,2	0,2	0,1	0,0	0,0	0,1	0,1
2004	0,3	0,5	0,8	1,0	1,2	1,4	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	2,8
2005	2,8	2,7	2,6	2,6	2,5	2,4	2,2	2,1	2,0	2,0	1,9	1,9
2006	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8	2,7	2,6	2,5
2007	2,4	2,3	2,2	2,2	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0	2,2	2,5	2,8
2008	3,4	3,9	4,3	4,7	5,0	5,4	5,8	6,1	6,4	6,6	6,5	6,3
2009	5,9	5,4	5,0	4,6	4,1	3,7	3,1	2,6	2,1	1,6	1,3	1,0
2010	0,9	0,8	0,7	0,6	0,6	0,6	0,8	0,9	1,1	1,2	1,4	1,5
2011	1,6	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	1,8	1,9	1,9	1,9
2012	2,1	2,2	2,4	2,6	2,7	2,8	2,9	3,1	3,2	3,3	3,3	3,3

Rok	Měsíc											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1997	1,2	0,3	0,1	0,6	0,1	1,2	3,5	0,7	0,6	0,4	0,4	0,5
1998	4,0	0,6	0,1	0,3	0,1	0,3	1,9	-0,2	0,1	-0,2	-0,2	-0,2
1999	0,8	0,0	-0,2	0,3	-0,1	0,2	0,8	0,1	-0,1	0,0	0,2	0,5
2000	1,7	0,2	0,0	-0,1	0,2	0,6	0,6	0,2	0,0	0,3	0,1	0,2
2001	1,9	0,0	0,1	0,4	0,6	1,0	1,0	-0,2	-0,7	0,0	-0,1	0,1
2002	1,5	0,2	-0,1	-0,1	-0,1	-0,3	0,5	-0,2	-0,5	-0,3	-0,2	0,2
2003	0,6	0,2	-0,1	0,2	0,0	0,0	0,1	-0,2	-0,5	0,1	0,5	0,2
2004	1,8	0,2	0,1	0,0	0,4	0,2	0,4	0,0	-0,8	0,5	-0,1	0,1
2005	0,7	0,2	-0,1	0,1	0,2	0,6	0,3	0,0	-0,3	0,9	-0,3	-0,1
2006	1,4	0,1	-0,1	0,1	0,5	0,3	0,4	0,2	-0,7	-0,5	-0,1	0,2
2007	1,0	0,3	0,3	0,7	0,4	0,3	0,4	0,3	-0,3	0,6	0,9	0,5
2008	3,0	0,3	-0,1	0,4	0,5	0,2	0,5	-0,1	-0,2	0,0	-0,5	-0,3
2009	1,5	0,1	0,2	-0,1	0,0	0,0	-0,4	-0,2	-0,4	-0,2	0,2	0,2
2010	1,2	0,0	0,3	0,3	0,1	0,0	0,3	-0,3	-0,3	-0,2	0,2	0,5
2011	0,7	0,1	0,1	0,3	0,5	-0,2	0,3	-0,3	-0,2	0,3	0,4	0,4
2012	1,8	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2	-0,1	-0,1	-0,1	0,2	-0,2	0,1
2013	1,3	0,1	0,1	0,1	-0,2	0,4	-0,2	-0,2	-0,4	0,2	-0,1	0,4
2014	0,1	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,2	-0,1	-0,2	0,2	-0,2	-0,1
2015	0,1	0,2	0,1	0,3	0,3	0,1	-0,1	-0,2	-0,2	0,0	-0,4	-0,1
2016	0,6	0,1	-0,1	0,6	-0,2	0,1	0,3	-0,2	-0,2	0,3	0,3	0,3
2017	0,8	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,5	-0,1	-0,1	0,5	0,1	0,1
2018	0,6	0,0	-0,1	0,3	0,5	0,4	0,2	0,1	-0,3	0,4	-0,1	0,1

4) Bazické indexy - Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období (průměr roku 2015=100) vyjadřuje změnu cenové hladiny sledovaného měsíce příslušného roku proti průměru roku 2015 - viz následující tabulka.

Pomocí **bazických indexů** spotřebitelských cen k základnímu období (bází je průměr roku 2015=100) jsou vypočítávány od ledna 2017 všechny indexy spotřebitelských cen sloužící k vyjadřování **míry inflace** za různá časová období. Při těchto výpočtech platí zásada, že **míry inflace jsou vyjádřeny úhrnným indexem spotřebitelských cen za domácnosti celkem**.

Tato míra inflace je využívána pro analýzu dlouhodobých podrobných trendů (časových řad) vývoje cenových hladin a životních nákladů.

Od ledna 2017 je nově zavedena časová řada bazických indexů se základem průměr roku 2015 = 100. Z této časové řady jsou počítány indexy k dalším základům (předchozí měsíc = 100, stejné období předchozího roku = 100 a index klouzavých průměrů za posledních 12 měsíců k průměru 12 předcházejících měsíců). Indexy vypočtené z dosavadní časové řady bazických indexů průměr roku 2005 = 100 zůstávají platné, nedochází k revizi již publikovaných údajů. Původní časová řada se základem průměr roku 2005 = 100 je nadále počítána i publikována, ale nejsou z ní již odvozovány jiné indexy.

Rok	Měsíc												Prům. roku
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1998	66,9	67,3	67,5	67,7	67,7	68,0	69,3	69,1	69,2	69,1	68,9	68,8	68,3
1999	69,3	69,3	69,3	69,4	69,4	69,4	70,0	70,1	70,0	70,1	70,3	70,4	69,8
2000	71,6	71,8	71,8	71,7	71,8	72,3	72,7	72,8	72,8	73,0	73,1	73,2	72,4
2001	74,6	74,6	74,7	74,9	75,4	76,2	77,0	76,9	76,2	76,2	76,2	76,2	75,8



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ