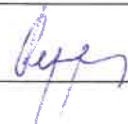


Materiál č.**Počet příloh: 1 – Vyhlášení licitace - 5. kolo****Název materiálu: Vyhlášení licitace s kaucí - 5. kolo****Předkladatel: Aneta Repperová****Podpis:** **Dopad na rozpočet: ANO****Stanovisko správce rozpočtu:**

Příjem do rozpočtu

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Vzhledem k tomu, že při předchozích čtyřech vyhlášených licitačních kol neprojevil zájem uzavřít Smlouvu o nájmu bytu žádný zájemce, předkládá bytová správa ke schválení vyhlášení 5. kola licitace s podmínkou, kterou umožňují Zásady pro přidělování bytu (formou licitace) – viz OZNÁMENÍ, které je v příloze. Záměr uzavřít nájemní smlouvu k obecním bytům se vztahuje na byty č. 4 a 8 v domě č. p. 32 v Dolních Marklovicích. Byty, které jsou předmětem záměru, byly bývalými nájemci poničené a byla nutná rozsáhlá oprava. Proto Komise bytová a sociální na svém jednání dne 11.07.2018 doporučila, aby podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu bylo složení peněžní jistoty ve výši třínásobku navrhovaného měsíčního nájmu nejpozději v den podpisu této smlouvy.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Vyhlásit licitaci s podmínkou složení peněžní jistoty (kauce) ve výši třínásobku měsíčního navrhovaného (vylicitovaného) nájmu dle čl. III. bodu 8) Zásad pro přidělování bytů v obci Petrovice u Karviné (formou licitace), která je splatná při podpisu nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d l a

v souladu se Zásadami o přidělování bytu (formou licitace) o vyhlášení licitace bytu č. 4 a bytu č. 8 v č.p. 32 v Dolních Marklovicích s podmínkou složení peněžní jistoty (kauce) ve výši třínásobku měsíčního navrhovaného (vylicitovaného) nájmu, která je splatná při podpisu nájemní smlouvy.



OZNÁMENÍ

Obec Petrovice u Karviné
zveřejňuje záměr

uzavřít nájemní smlouvy k obecním bytům formou licitace – 5. kolo

k bytu č. 4 v domě č. p. 32 o velikosti 1 + 1 s výměrou 49,45 m² a k bytu č. 8 v domě č. p. 32 o velikosti 1 + 1 s výměrou 53,14 m² v Dolních Marklovicích.

Základní nájemné v uvedených bytech za 1 m² obytné plochy bytu činí **Kč 48,- Kč.**

Základní nájemné bytů mohou zájemci ve svých nabídkách navyšovat minimálně o jednu korunu za 1m² obytné plochy bytu, výsledná nabízená částka musí být pouze v celých korunách.

Prohlídky:

Byt č. 4 a 8/čp. 32:

dne 12. března 2019 od 11:00 – 11:30 hodin,

Zájemci o prohlídku se předem ohlasí na tel.: 558 848 047.

Podmínky pro účastníky licitace:

- *Rada obce Petrovice u Karviné dle článku III. bodu 7) Zásad pro přidělování bytů v obci Petrovice u Karviné (formou licitace) stanovila podmínku pro vstup do licitačního řízení a to úhradu peněžitě jistoty (kauce) ve výši třínásobku měsíčního navrhovaného (vylicitovaného) nájmu dle čl. III. bodu 8, která je splatná při podpisu nájemní smlouvy.*
- *Dle Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů v majetku obce Petrovice u Karviné, kap. III, bod 4): Licitačního řízení se mohou zúčastnit občané Evropské unie starší 18 let s trvalým a prokazatelným pobytem na celém území ČR. Zájemci mohou mít sjednanou nájemní smlouvu k obecnímu bytu a po vylicitování stávající byt odevzdají obci.*

Veškeré informace najdete na webu <http://www.petroviceuk.cz> - > v Zásadách pro uzavírání smluv o nájmu bytů v majetku obce Petrovice u Karviné. Zásady jsou k dispozici na úřední desce, na obecním úřadě, popř. dostanete informace na tel. č. 558 848 047.

Licitační řízení se uskuteční ve středu 13. března 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Petrovicích u Karviné, takto:

Byt č. 4/čp. 32:

- od 15:40 – 15:50 - > příjem licitačních obálek s nabídkou ceny za m²
- v 15:55 ukončení licitace bytu č. 4/čp. 32 a vyhlášení vítěze – nového nájemníka.

Byt č. 8/čp. 32:

- od 16:00 – 16:10 - > příjem licitačních obálek s nabídkou ceny za m²
- v 16:15 ukončení licitace bytu č. 8/čp. 32 a vyhlášení vítěze – nového nájemníka.

Zde také dostanete potřebné formuláře.

doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D., v. r.
starosta obce

