

Materiál č.**Počet příloh: 1 – Smlouva o nájmu****Název materiálu: Smlouva o nájmu pozemku****Předkladatel: Aneta Repperová****Podpis:** **Dopad na rozpočet: ANO****Stanovisko správce rozpočtu:**

Příjem do rozpočtu

Podpis: **Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):**

Firma Ing. Martin Barteček, se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ: 47195355, zastoupená Ing. Martinem Bartečkem, v rámci realizace obnovy nadzemního vedení nízkého napětí 0,4 kV v Dolních Marklovicích požádala o pronájem části pozemku parc. č. 739/2 a parc. č. 740, vše v k. ú. Dolní Marklovice o celkové výměře 240 m² pro účel uložení betonových sloupů.

V souladu s § 39 odst. 3 zákona o obcích, jde-li o pronájem kratší než 30 dnů, nemusí být záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Uzavřít s Ing. Martin Barteček, se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady, IČ: 47195355 smlouvu o nájmu s dobou platnosti od 20. 2. 2019 do 21. 3. 2019 ve výši nájemného 5 Kč/m² bez DPH za měsíc, tj. 1200 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a) rozhodla

pronajmout částí pozemků parc. č. 739/2 a 740, oba v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovic u Karviné o maximální výměře 240 m² na dobu kratší než 30 dnů za nájemné v celkové výši 1200,- Kč bez DPH a uzavření Smlouvy o nájmu s fyzickou osobou podnikající Ing. Martin Barteček, se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ: 47195355 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení;

b) pověřila

starostu obce k podpisu Smlouvy o nájmu.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo xx/xxxx/PuK

Smluvní strany:

1. obec Petrovice u Karviné

adresa:

Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné

zastoupena:

doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D.,
starostou obce

IČ:

002 97 585

bankovní spojení:

Komerční banka Karviná, a. s.

číslo účtu:

3325791/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Název společnosti

Ing. Martin Barteček

Se sídlem:

Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Zastoupena:

Ing. Martin Barteček

IČ:

47195355

DIČ:

CZ7109144966

(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 740 a 739/2 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedený pozemek pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada obce Petrovice u Karviné svým usnesením číslo xx/xx ze dne 18.02.2019 rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemci na pronájem části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy v katastrálním území Petrovice u Karviné, obec Petrovice u Karviné.
3. Výkon všech práv, povinností a závazků nájemců dle této smlouvy je společný a nerozdílný.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p. č. 740 o výměře 61,20 m² a část pozemku 739/2 o výměře 178,80 m² v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně k uskladnění betonových sloupů. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby.

IV. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 19.02. 2019 do 30.03.2019.

V. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy za 240 m² pozemku celkem 1200,- Kč bez DPH, slovy tisíc dvě stě korun českých.
2. Nájemné ve stanovené výši 1200,- Kč bez DPH se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem na účet a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti v něm uvedeném. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce může zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu protokolárně zpět pronajímateli ve stavu, v jakém mu byl předmět nájmu předán.

VII. Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.

VIII.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech obce Petrovice u Karviné, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

IX.

Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto

smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: situační snímek

V Petrovicích u Karviné dne 19. 07. 2017

V Petrovicích u Karviné dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
Ing. Martin Barteček

Situační snímek



