

Materiál č.

Počet příloh: 2

Název materiálu:

Změna usnesení - smlouva o zřízení služebnosti – stavba sjezdu na pozemku parc. č. 258 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné – **Marian Musiolek**

Předkladatel: Ing. Burzyková Martina

Podpis:

Dopad na rozpočet: ANO

Stanovisko správce rozpočtu:

Příjem do rozpočtu obce.

Podpis:

Důvodová zpráva (obsahuje rozbor stavu, objasnění skutečností, popis návazností na dřívější rozhodnutí orgánů obce, cíle, kterých má být dosaženo a varianty řešení):

Pan Marian Musiolek, narozen 30.08.1981 trvale bytem Dělnická 2436/6, Karviná-Nové Město žádá obec Petrovice u Karviné, IČ 002 97 585 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby sjezdu u novostavby rodinného domu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemku p. č. 258 v k. ú. Dolní Marklovice. Dne 11.08.2018 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Smluvní strany se v této smlouvě mimo jiné dohodly na úhradě 100 Kč/m² bez DPH za předpokladu maximálního rozsahu služebnosti. Sjezd na pozemku p. č. 258 v k. ú. Dolní Marklovice je o celkové výměře 21,0 m². Celková částka za zřízení služebnosti je 2.100 Kč bez DPH, tj. 2.541 Kč vč. 21 % DPH.

Stavba není v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Smlouva o zřízení služebnosti byla uzavřena Radou obce dne 04.02.2019 usnesením číslo 142/11. Pan Marian Musiolek předmětnou smlouvu podal na katastrální úřad, ale následně svou žádost vzal zpět a požádal o změnu prospěchu věcného břemene. Původní smlouva o služebnosti byla uzavřena na oprávněného, nyní bude změněna ve prospěch oprávněných pozemků.

Návrh řešení a doporučení předkladatele:

Doporučuji vyhovět žádosti pana Mariana Musiolka a změnit znění smlouvy v oprávnění a tím změnit usnesení Rady obce vypouštěním přílohy a jejím nahrazením dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada obce Petrovice u Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2008 Sb.,
o obcích, v platném znění

a) rozhodla

změnit své usnesení, a to tak, že vypouští přílohu usnesení č. 142/11 ze dne 04.02.2019 a
nahrazuje jí přílohou, která je součástí tohoto usnesení. Ostatní text citovaného usnesení se
nemění;

b) pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti č. 15/2019/PuK

Obec Petrovice u Karviné, se sídlem Petrovice u Karviné 251, 735 72 Petrovice u Karviné, zastoupené starostou doc. Ing. Marianem Lebiedzikem, Ph.D., IČ: 00297585, DIČ: CZ00297585

(dále jen „povinný“)

a

pan Marian Musiolek, narozen 30.08.1981 trvale bytem Dělnická 2436/6, 735 06 Karviná-Nové Město

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 258 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 309/4 a p. č. 309/7 vše v katastrálním území Dolní Marklovice, jehož součástí je budova rodinného domu a k pozemku p. č. 258 v katastrálním území Dolní Marklovice vybudoval oprávněný stavbu sjezdu o celkové výměře 21,0 m² (dále jen „stavba“). Umístěním tohoto práva došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada obce Petrovice u Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo ze dne

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněných pozemků dle č. I., odst. 2 této smlouvy toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stavby sjezdu a to za dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Služebnost stavby spočívá v právu umístění a vedení, provozování a udržování sjezdu včetně příslušenství:
 - Sjezd o celkové výměře 21,00 m² po části pozemku p. č. 258 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování sjezdu.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 912-48/2018 ze dne 11.12.2018, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném

Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 18.12.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu následnými opravami v případě poškození dotčeného místa. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Rady obce Petrovice u Karviné a činí:

- 2.100 Kč bez DPH u stavby, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti,
- DPH činí 21%.

Částku ve výši 2.541 Kč včetně DPH, slovy: Dva tisíce pět set čtyřicet jedna koruna česká se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Předmětná služebnost se všemi právy a povinnostmi nabývá strana oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice provede vyznačení služebnosti.
3. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

V.

1. Oprávněný bere na vědomí, že při plnění této smlouvy se dostává do styku s osobními údaji zpracovávanými povinným, aniž by jejím předmětem bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat.

Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle čl. 5 odst. 1 písm. f) nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů se zavazuje:

- a) tyto údaje nijak nezpracovávat, například je měnit, ukládat, přenášet, komukoliv jinému zpřístupnit nebo vymazat,
- b) zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,
- c) zajistit, že jeho zaměstnanci, které oprávní při plnění této smlouvy se dostávat do styku s osobními údaji zpracovávanými povinným, se zaváží ve stejném rozsahu, a na žádost povinného mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků.

Povinnost mlčenlivosti podle tohoto odstavce smlouvy trvá i po ukončení smlouvy.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 912-48/2018.

V Petrovicích u Karviné dne

V Petrovicích u Karviné dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
doc. Ing. Marian Lebiedzík, Ph.D.
starosta obce

.....
Marian Musiolek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
258											258	10001		

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	450559.67	1098815.87	3			
2	450563.10	1098818.46	4			obrubníkem
3	450561.57	1098822.19	4			obrubníkem
4	450557.20	1098821.45	3			obrubníkem

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Kazimierz Gaura		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Štětka	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1085/95	
		Dne: 11.12.2018 Číslo: 734/2018		Dne: 18.12.2018 Číslo: 4095/2018	
		Náležitostní a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO : 42864682 Chalupnická 1457/4, Horní Suchá 73535		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 912-48/2018 Okres: Karviná Obec: Petrovice u Karviné Kat. území: Dolní Marklovice Mapový list: Bohumín 0-9/24		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-1652/2018-803 2018.12.18 08:52:38 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: obrubníkem					



VÝKAZ PLOCH VĚCNÉHO BŘEMENE

ZPMZ : 912

Zak. číslo : 912-48/2018

Kat. území : Dolní Marklovice

Obec: Petrovice u Karviné

Druh věcného břemene : Dle listin

Oprávněný : Dle listin

Parcela č.	LV	Výměra
258	10001	21 m2

Geodesy service Karviná spol. s r.o.



Chalupnická 1457/4

735 35 Horní Suchá

IČ: 42864632

mobil: 608 068 908, 732 932 795

